

招标公告

阳江市江城区城南街道办事处 的 阳江市江城区城南街道 2023 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包，其招标前期工作已完成，经 阳江市江城区发展和改革局 以 江发改投资（2022）53 号、江发改投资（2023）6 号文核准和招标管理部门备案。现对该项目进行设计施工总承包公开招标，选定工程总承包单位。

1. 本次招标工程项目的概况如下：

(1) 招标项目名称：阳江市江城区城南街道 2023 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包；

(2) 本项目主要建设内容（规模）：对育源楼、金苑楼、农校住宅、建行住宅、人行住宅、国土局住宅和宁正花园等 7 个老旧小区进行基础类改造；对金星大楼、振华楼、税务新村和广播电视台东山路住宅等 4 个老旧小区进行完善类改造；对岭东市场、发展新村、牛圩山头塘、财政局住宅等 4 个老旧小区进行提升类改造；本项目总建筑面积 12.07 万 m²。本项目概算总投资为 9046.50 万元，概算建安工程费为 7314.46 万元；

(3) 招标范围：设计阶段包括：施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括：设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作；

(4) 资金来源：拟申请上级专项资金(含债券)支持，不足部分区级财政统筹解决；

2. 投标人资格要求：投标人须具备住房城乡建设主管部门核发的：

(1) 设计资质要求：须具备住房城乡建设主管部门核发的：①设计综合甲级资质或建筑行业乙级或以上（含乙级）设计资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上（含乙级）设计资质；

(2) 施工资质要求：须具备住房城乡建设主管部门核发的：建筑工程施工总承包二级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证的法人。

3. 项目负责人资格要求：(1) 项目总负责人：（联合体投标的由主办人提供）须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。

(2) 施工项目负责人：须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。

(3) 设计项目负责人：须具备一级注册建筑师。

4. 是否接受联合体投标：本工程接受联合体投标，本工程只接受最多由 2 家单位组成的联合体，且应以承接施工任务的一方为主办人，该联合体必须同时满足上述资质要求，并签订联合体投标协议书。

5. 获取招标文件的时间及方式：

(1)获取招标文件的时间:2023年5月22日至2023年6月13日17时30分(北京时间)。

(2)获取方式:投标人须进入广州公共资源交易中心网(网址: <http://www.gzggzy.cn/>)下载招标文件及相关资料。

(3)本项目设立投标登记环节,采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记,不接受现场登记(参加投标登记之前,投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态,确保一切信息都是真实的、在有效期内的,以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况,投标人失去投标机会的,因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。)

6. 投标截止时间、开标时间及地点:

(1)递交投标文件时间:2023年6月15日9时30分至2023年6月15日10时00分(北京时间)。

(2)投标截止时间、开标时间:2023年6月15日10时00分(北京时间)。

(3)递交投标文件地点、开标地点:广州公共资源交易中心 二 楼开标 03 室(广州市天河区天润路333号)。

7. 联系事项:

(1)招标人: 阳江市江城区城南街道办事处 联系人及联系电话: 庄小姐 0662-3272386
地址: 广东省阳江市江城区白石路68号

(2)代理人: 中量工程咨询有限公司 联系人及联系电话: 关工 0662-6667833
地址: 广东省广州市天河区高唐路234号6、7楼

(3)交易中心: 广州公共资源交易中心 联系电话: 020-28866000
地址: (广州公共资源交易中心)广州市天河区天润路333号

8. 其他依法应当载明的内容。

(1)资格审查方式: 资格后审方式;

(2)招标决标方式: 公开招标(综合评估法);

(3)投标人应登录广州公共资源交易中心网(网址: <http://www.gzggzy.cn/>),在该项目截标时间前,将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户,缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“广州公共资源交易中心关于投标项目保证金操作指引的说明”或向广州公共资源交易中心咨询;采用投标保函(保单)方式的,于开标会现场提

交投标保证金（保单）原件及其缴费凭证。

（4）投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。

本项目详细要求，详见招标文件。



招 标 人：阳江市江城区城南街道办事处

招标代理机构：中量工程咨询有限公司

2023年5月22日



