

招标公告

阳江市江城区南恩街道办事处的阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包，其招标前期工作已完成，经阳江市江城区发展和改革局以江发改投资〔2022〕54 号、江发改投资〔2023〕7 号文核准和招标管理部门备案。现对该项目进行设计施工总承包公开招标，选定工程总承包单位。

1. 本次招标工程项目的概况如下：

(1) **招标项目名称：**阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包；

(2) **本项目主要建设内容（规模）：**对广航楼、芙蓉阁、百货公司住宅等 3 个老旧小区进行基础类改造；对金源楼、城兴楼、规划局住宅、气象局住宅、公安局住宅、新江花园和榕园小区等 7 个老旧小区进行完善类改造；对紫荆园、漠江雅苑、幸福村、新雅花园和电瓷厂住宅等 5 个老旧小区进行提升类改造；本项目总建筑面积 19.04 万 m²。本项目概算总投资为 14085.55 万元，概算工程建安费为 11943.25 万元；

(3) **招标范围：**设计阶段包括：施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括：设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作；

(4) **资金来源：**拟申请上级专项资金（含债券）支持，不足部分区级财政统筹解决；

2. 投标人资格要求：投标人须具备住房城乡建设主管部门核发的：

(1) **设计资质要求：**须具备住房城乡建设主管部门核发的：①设计综合甲级资质或建筑行业乙级或以上（含乙级）设计资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上（含乙级）设计资质；

(2) **施工资质要求：**须具备住房城乡建设主管部门核发的：建筑工程施工总承包一级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证的法人。

3. 项目负责人资格要求：（1）项目总负责人：（联合体投标的由主办人提供）须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。

（2）施工项目负责人：须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。

（3）设计项目负责人：须具备一级注册建筑师。

4. 是否接受联合体投标：本工程接受联合体投标，本工程只接受最多由 2 家单位组成的联合体，且应以承接施工任务的一方为主办人，该联合体必须同时满足上述资质要求，并签订联合体



投标协议书。

5. 获取招标文件的时间及方式：

(1) 获取招标文件的时间：2023年05月22日至2023年06月14日17时30分(北京时间)。

(2) 获取方式：投标人须进入广州公共资源交易中心网(网址：<http://www.gzggzy.cn/>)下载招标文件及相关资料。

(3) 本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记，不接受现场登记(参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。)

6. 投标截止时间、开标时间及地点：

(1) 递交投标文件时间：2023年06月16日09时30分至2023年06月16日10时00分(北京时间)。

(2) 投标截止时间、开标时间：2023年06月16日10时00分(北京时间)。

(3) 递交投标文件地点、开标地点：广州公共资源交易中心二楼开标01室(广州市天河区天润路 333 号)。

7. 联系事项：

(1) 招标人：阳江市江城区南恩街道办事处 联系人及联系电话：李工 0662-3107718

地址：广东省阳江市漠江路德兴街 1 号

(2) 代理人：广东聚友工程管理有限公司 联系人及联系电话：许工 0662-6202622

地址：阳江市江城区新马曹路 17-19 号 5 楼之二

(3) 交易中心：广州公共资源交易中心 联系电话：020-28866000

地址：(广州公共资源交易中心)广州市天河区天润路 333 号

8. 其他依法应当载明的内容。

(1) 资格审查方式：资格后审方式；

(2) 招标决标方式：公开招标(综合评估法)；

(3) 投标人应登录广州公共资源交易中心网(网址：<http://www.gzggzy.cn/>)，在该项目截标时间前，将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户，缴纳

保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“广州公共资源交易中心关于投标项目保证金操作指引的说明”或向广州公共资源交易中心咨询；采用投标保函（保单）方式的，于开标会现场提交投标保函（保单）原件及其缴费凭证。

（4）投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。

本项目详细要求，详见招标文件。

