

# 广州市越秀区发展和改革局文件

穗越发改投批〔2023〕2号

---

项目代码：2302-440104-04-05-833915

## 广州市越秀区发展和改革局关于2022年越秀区 教育基础设施及校园环境提升工程 （五期）可行性研究报告的复函

区教育局：

贵局送来《越秀区教育局关于申请审批2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（五期）可行性研究报告的函》（越教函〔2023〕9号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、贵单位委托广州市中盈工程顾问有限公司对《2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（五期）可行性研究报告

告》进行了技术审查。根据《广州市人民政府关于印发广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案的通知》（穗府〔2018〕12号）的相关规定，经对技术审查结果进行符合性审查，我局原则同意你单位报来的《2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（五期）可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容。本项目位于广州市越秀区辖内。对广州市越秀区辖内德艺实验幼儿园、建设六马路小学等11所校园开展教育基础设施及环境提升改造。建设内容主要涉及外立面改造、室内室外场地提升改造、校门及围墙改造、室内外文化建设等（详见附件1）。

三、投资估算及资金来源。项目总投资2062.70万元，其中建安工程费1720.07万元，工程建设其他费244.41万元，预备费98.22万元。资金来源主要为区财政资金。

四、建设管理模式。项目由广州市越秀区教育局负责项目的统筹实施，并由各子项目单位负责建设管理。

五、招标方式。工程招标核准意见详见附件2。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

接文后，请进一步优化方案，严格控制工程造价，加快推进项目建设。

此复

- 附件： 1.2022 年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程  
（五期）项目情况表  
2.广州市工程招标核准意见表

广州市越秀区发展和改革局

2023年2月28日





公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区审计局。

## 2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（五期） 项目情况表

序号	子项目名称	建设内容和规模	总投资 (万元)
合计			2062.7
1	德艺实验幼儿园厨房、卫生间及幼儿寝室等综合改造项目	主要建设内容包括原机电局移交用房改造约546平方米；原厨房、资料室及办公室改造约144平方米；厕所提升改造约68平方米等。	164.42
2	东山教工幼儿园安全防护栏、厨房排污系统改造、天面和场室修缮工程	主要建设内容包括北园区课室安全防护栏改造约163平方米；北园区厨房油污池和污水井管整改；南北园区场室零星修缮约2690平方米等。	78.63
3	黄花小学2022年校园微改造项目	主要建设内容包括科学实验室、美术室、音乐室功能场室改造约481平方米；厨房改造约113平方米；B栋教学楼电气线路改造约1352平方米；校门和围墙整体改造等。	239.46
4	第十中学图书馆改造和校园修缮工程	主要建设内容包括图书馆二、三楼改造约400平方米；建筑外立面修缮约154平方米；屋面防水补漏约1052平方米；厕所防水补漏约20平方米；部分室内天花面修缮约585平方米；体育科办公室改造约30平方米等。	210.17
5	第七中学东山学校运动场围墙及教学楼外墙维修工程	主要建设内容包括建筑外立面改造约1888平方米；围墙改造约412米等。	185.25
6	建设六马路小学教学楼及综合楼天面整体防水维修工程	主要建设内容包括屋面防水补漏约1518平方米；六楼场室天花及墙面修缮约2546平方米等。	127.71
7	执信南路小学校门、围墙改造及厕所提升工程等工程	主要建设内容包括校门和围墙整体改造；厕所提升改造约280平方米等。	119.39
8	满族小学围墙和校门改造工程	主要建设内容包括象牙校区和大德校区校门整体改造；象牙校区和大德校区围墙改造约191米等。	117.88
9	署前路小学校舍维修和围墙改造工程	主要建设内容包括A座教学楼天面整体防水改造约940平方米；A座二楼排练室修缮约165平方米；B座六楼美术室改造约120平方米；B座教学楼与厕所间通道雨棚更换约126平方米；围墙改造约20米等。	82.26
10	大南路小学教学楼及场地维修工程	主要建设内容包括南北教学楼天面防水改造约759平方米；课室、功能场室翻新约1056平方米；厨房改造约165平方米；校道地面翻新约748平方米；操场翻新约700平方米；校门整体改造等。	271.08
11	水荫路小学校园改造工程（一期）	主要建设内容包括室内改造约6789平方米；架空层提升改造约638平方米；生物园改造约30平方米；校道及操场地面翻新约2067平方米等。	466.45

附件2

## 广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（五期）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
建安工程	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目的建安工程采取公开招标方式。

