

鹤岗（一期）保障性住房项目  
市政和园建绿化工程

# 招标公告

招 标 单 位：广州珠江住房租赁发展投资有限公司

招 标 代 理：广州珠江监理咨询集团有限公司

日 期：2023年5月

# 鸦岗（一期）保障性住房项目市政和园建绿化工程

## 招标公告

根据广东省企业投资项目备案证：2019-440100-47-03-041518 批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，广州珠江住房租赁发展投资有限公司现对鸦岗（一期）保障性住房项目市政和园建绿化工程公开招标，选定承包人。

一、工程名称：鸦岗（一期）保障性住房项目市政和园建绿化工程

项目代码：2019-440100-47-03-041518

二、招标单位：广州珠江住房租赁发展投资有限公司

联系人：董工                      联系电话：020-83620379

联系地址：广州市天河区天河北路 366 号

招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

联系人：袁工、陈工              联系电话：020-83492175、020-83492176

联系地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

招标监督机构：广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心

监管电话：020-86212546

联系地址：广州市白云区大金钟路 23 号二楼

三、建设地点：广州市白云区石井鸦岗村地段。

四、项目概况：鸦岗（一期）保障性住房项目在 BY-BYH-12、13、14 三个地块建设，总用地面积约 111686 平方米，可建设用地面积约 67692 平方米；建设规划为综合容积率 3.17、建筑密度 27.1%、综合绿地率 35%。计划建设 12 栋高层住宅及商业和配套公建裙楼、1 栋 2 层独栋商业用房和 1 栋 3 层独栋肉菜市场、一所 18 班幼儿园；最大单体建筑面积约 35110.4 平方米，最高建筑高度约 102 米，总建筑面积约 283336 平方米。

五、标段划分及招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：本工程共划分为 1 个标段。

2、招标内容、规模和最高投标限价：

2.1 招标内容及规模：鸦岗（一期）保障性住房项目市政和园建绿化工程范围主要包括市政部分、园建绿化部分及其他需配合服务的工作部分。

市政部分：

（1）本次建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等工程内容。其中半幅路：规划一路道路等级按城市主干路设计，规划二、六道路等级按城市支路设计，规划三路道路等级按主干路设计；全幅路：规划四路按临路标准设计，规划五路按城市次干路标准设计。桥梁工程拟新建 2 座 1x25m 预制预应力钢筋混凝土小箱梁车行桥，主要包括桥台及桩基础的浇筑，预制预应力小箱梁，桥面铺装、栏杆、人行道等桥面系统施工；交通工程包括交通标线、交通标志、交通信号灯、CCTV 监控和电子警察、交通疏解等；绿化工程主要施工内容为规划一路人行道树池，规划二、六路人行道绿化带，规划三路人行道绿化带，规划四、五路人行道绿化带及中央绿化带。（具体详见图纸。）

（2）负责市政雨污排水管网工程，包括与红线外雨污排水接驳以及小区内雨污管网接驳，协助完成水质检测和排水许可证，并移交政府相关部门。

（3）照明工程主要为路灯工程，包括与市政路灯照明系统接驳，并移交政府相关部门。

（4）负责树木迁移方案的申报，并根据绿化行政主管部门审批的树木迁移方案，负责实施用地红线内树木迁移。根据水务部门批复意见负责河道两边景观绿化工程，并移交政府相关部门。

（5）负责新建、迁改、接驳市政路上电信柜、交通信号系统、公交站牌、路牌、监控杆、蜂巢快递箱、电信线、消防栓等工作，并移交政府相关部门。

（6）负责本项目红线内综合管线施工并做好与红线外市政供水、燃气、供电、通讯等专业工程接驳，负责配合上述各专业工程红线内室外工程施工，做好与自来水公司、燃气公司、供电局等相关专业单位交接及协调工作。

（7）负责规划一、二、五、六路和 14 地块内规划三路的临时混凝土施工道路破障

清运工作，负责拆除、清运 13 地块与 14 地块之间联通临时便桥工作。

(8) 负责市政工程施工期间的临时围蔽工程。

#### 园建绿化部分：

(1) 负责包括小区园林建筑、园路、景观绿化、园林照明、绿化给水及配套等，小区绿化与周边市政路边线（用地红线外）接口与收口。本项目 12、13、14 地块总景观设计面积约为 47092 平方米。（具体详见图纸）。

(2) 负责小区道路和雨污排水管网工程。小区道路包括与市政路接驳、收口和新开口。排水管网包括主体首层室外第 1 个检查井（含第 1 个检查井）之后的市政接驳工程（含化粪池及接入新开市政路检查井的雨污管）。

(3) 根据绿化行政主管部门审批的树木迁移方案，负责实施用地红线内树木迁移。

(4) 负责海绵城市施工并通过政府部门绿建验收。

(5) 协助完成水质检测和排水许可证。

#### 其他需配合服务的工作部分：

(1) 负责办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证、报监手续、余泥排放证、排污手续、新开口和海绵城市报建和验收手续等，并承担相关费用（政府规定由建设方缴纳的相关费用由承包人先行缴纳，发包人收到相关书面凭证后在工程款或结算款中一并支付）。

(2) 纳入施工总承包单位的管理：服从本项目（鸦岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段一、标段二））施工总承包单位的协调管理，配合施工总承包单位做好在质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在施工总承包单位的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

(3) 与各专业工程单位（包括甲供设备供应商）的交叉施工、配合施工与协调管理工作：在施工总承包单位的总体协调管理下，按各专业工种界面做到有序施工及协调合作。

以上为概括性描述，具体工程量清单、施工图为准。招标人有权根据工程实际情况，

对承包范围及内容进行适当调整，并按合同约定处理，承包人必须无条件服从。

2.2 最高投标限价：85,375,877.35 元。

六、资金来源：企业自筹资金。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期（含本日）：    年    月    日至    年    月    日

凡有意参加投标者，请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：    年    月    日    时    分；

截止时间：    年    月    日    时    分。

3、开标开始时间：    年    月    日    时    分。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5、投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

八、招标文件获取方式：

本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站发布。招标文件一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件由投标人自行在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站下载。

九、投标人资格要求：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书且在有效期内，按国家法律经营。

3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；

4、投标人应具备以下资质：

投标人具有承接本工程所需的市政公用工程施工总承包壹级或以上级别施工总承包资质；投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：市政公用工程专业壹级注册建造师；

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

③根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部一级建造师电子证照申领和使用手册》。

5、项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：需具备市政公用工程相关专业

高级或以上技术职称。

7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

8、投标人自2019年1月1日至今完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程是指项目中标金额大于或等于5000万元的市政公用工程施工总承包业绩）。

注：需提供中标通知书（如为免招标项目无须提供中标通知书，但须提供相应的免招标证明文件）、合同（协议书部分）、竣工验收文件的扫描件并加盖电子签章，中标金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。若业绩为联合体承接的，需以联合体协议书认定的施工任务为准；联合体业绩的工程造价则按中标通知书金额乘以联合体各单位盖章确认的协议书比例为准或以合同标的金额或其他证明文件为准。

9、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

10、关于联合体投标：**本项目不接受联合体投标。**

11、资格审查前，投标人须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信息登记中的在册人员（企业信息取自投标截止时间投标人在企业信息库内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间，企业信息的评审时点也相应延长）。

12、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

13、未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相

同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十一、资格审查结果将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于 3 日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过有效性审查的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十三、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十四、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业信息库的，则投标人选择平台中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业信息库内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业信息库登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州珠江住房租赁发展投资有限公司

异议受理电话：020-83620379

地址：广州市天河区天河北路 366 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

十六、本公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广州国企阳光采购信息发布平台网站（<http://ygcg.gzggzy.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

十七、本招标公告及招标文件使用 GZZB2018-3 招标文件范本。本公告与范本内容不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同样的效力。

十八、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

十九、特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，自招标人发出通知之日起计，将被拒绝一年内参与招标人后续工程投标。

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；
5. 拖欠农民工工资的；
6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的。

附件一：

## 投标人声明

广州市白云区住房和城乡建设交通局、广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心及广州珠江住房租赁发展投资有限公司：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决

定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：

项目负责人签字：

技术负责人签字：

年 月 日

(企业公章)

注：投标人的法定代表人、项目负责人和技术负责人须在本投标人声明中签字。

