

交易申请表

项目编号:

项目名称	越秀区城市更新改造补短板项目（二期）—中心城区品质化提升项目（大东街老旧小区改造）施工监理				
招标单位	广州市越秀区人民政府大东街道办事处				
招标单位授权代表	邱先生	联系人	邱先生	联系电话	020-83828419
建设单位	广州市越秀区人民政府大东街道办事处				
联系人	邱先生		联系电话	020-83828419	
项目管理单位或项目代建单位	/				
联系人	/	联系电话	/	招标组织形式	/
招标代理	广东科瑞工程管理有限公司				
联系人	林小姐		联系电话	020-83828358-8005	
项目监督部门	广州市越秀区建设工程招标投标管理中心				
项目总投资（万元）	约3854.20	预计发包价（万元）	110.79	招标方式	公开招标
招标内容	<p>项目提升范围面积约32.99公顷。拟对大东街道启正社区、新南社区、青龙里社区、东川社区、长庚门社区、菜园东社区实施改造，建设内容主要分为房屋建筑本体共用部分和小区公共部分。具体招标内容包括：本项目的勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段（含缺陷责任期，下同）的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。</p>				
工程类别	房屋建筑	项目类别	监理	立项或投资计划批准文件号	穗越发改投批（2022）20号
规划报建批准文号	/	建设用地批准文号	/	初步设计批准文号	/
资审方式	资格后审	是否资审电子化	是	是否电子评标项目	是
招标文件是否电子备案	否	诚信排名得分类别	/	招标项目地点	广州市越秀区大东街道
是否对项目负责人加锁	否	备案方式	事后备案	是否省财政性投资项目或市、区财政性投资是否超过50%	是
投资性质	财政投资	招标项目规模描述	<p>项目提升范围面积约32.99公顷。拟对大东街道启正社区、新南社区、青龙里社区、东川社区、长庚门社区、菜园东社区实施改造，建设内容主要分为房屋建筑本体共用部分和小区公共部分。经过走访现场，其中房屋建筑本体公共部分根据居民所需选取了楼栋门、楼道照明、楼道修缮（粉刷楼道及修复楼梯扶手）、楼栋“三线”、楼栋消防设施、楼栋排水设施、化粪池、外墙治理、公共采光窗、防盗网、适老化设施、遮阳蓬、信报箱等改造建设项目；小区公共部分选取了无障碍设施、人行安全设施、小区道路、地面铺装、垃圾分类、排水管网（非雨污分流）、监控设施、修缮围墙、“三线”整治、雨污分流、照明设施、信息标识、小区绿化、小区公共空间、小区入口、景观小品、非机动车停车位、信息宣传栏、公厕设施、危房治理、急救设施、建设海绵城市等改造建设项目。</p>		
招标人意见	同意。	盖章日期	2022年5月15日	招标代理机构意见	同意。
管理部门意见	本项目为事后备案				盖章日期

广州建设工程交易中心制

注：“诚信排名得分类别”根据广州市诚信综合评价网站相应的排名类别选择，如诚信得分的排名类别涉及两种或以上的，则应将所涉的排名类别填写完整。