

广州市白云区发展和改革局

云发改函〔2022〕37号

广州市白云区发展和改革局关于广州市白云区三元里文化街区旅游节点打造及配套基础设施建设工程项目可行性研究报告的复函



区文化广电旅游体育局：

《广州市白云区文化广电旅游体育局关于请求批复广州市白云区三元里文化街区旅游节点打造及配套基础设施建设工程项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据区政府工作会议精神（云府工作会纪〔2022〕103号），原则同意按程序实施广州市白云区三元里文化街区旅游节点打造及配套基础设施建设工程。项目代码：2210-440111-17-01-922287。

二、建设规模和建设内容。本项目包含三元里辖内重点景区基础设施建设、旅游公共服务保障设施建设、旅游公共配套设施工程、历史文保单位修缮等。具体如下：

（一）三元里英雄主题景区工程：主要包含三元里历史文化展览馆，建筑面积1555平方米；三元里英雄剧场，建筑面积5103

平方米；文保周边环境基础设施提升，建筑面积 2200 平方米；智慧化景区厕所，建筑面积 300 平方米；文物保护单位修缮，建筑面积 2676 平方米；抗英纪念公园学堂建设，建筑面积 1735 平方米；三元里游客集散中心，建筑面积 3506 平方米；特色非遗展示驿站，建筑面积 4000 平方米；三元里英雄主题步行街建设，建筑面积 13079 平方米。

（二）梓元岗时尚慢享区工程：皮具展厅，建筑面积 4000 平方米，文旅空间节点打造，建筑面积 6000 平方米；环境基础设施提升，建筑面积 14765 平方米；智慧化景区公厕，建筑面积 300 平方米；旅游驿站，建筑面积 3423 平方米；文化展厅，建筑面积 5814 平方米。

（三）文化产业博览区工程：美妆展厅，建筑面积 2500 平方米；音像展厅 3500 平方米；智慧化景区公厕，建筑面积 150 平方米；环境基础设施提升，建筑面积 5414 平方米；旅游驿站，建筑面积 400 平方米。

三、投资估算。本项目总投资为估算为 22152.4 万元，其中工程费用 18381.3 万元，工程建设其他费用 2716.3 万元，预备费 1054.9 万元。

资金来源：本项目资金来源由区财政统筹安排，年度财政资金安排不能满足当年投资需求时请商区财政局按有关规定申请地方专项债解决，请按有关规定办理。

四、建设管理方式。本项目由三元里街道办事处组织实施。

请采用节能设备、节能工艺和节能措施，落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设各项指标要求。

五、招标事项。请按照相关规定办理。

六、请依法依规，严格按照项目基本建设程序要求，加快推进工程建设。

广州市白云区发展和改革局

2022年10月11日



公开方式：免于公开

抄 送：三元里街道办事处、区财政局