

总概算表

(适用于三级概算编制形式)

建设项目名称：蕉岭县蕉城镇老旧小区周边配套基础设施提升改造项目

单位：万元

第 1 页 共 2 页

序号	概算编号	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	合计	其中：引进部分		占总投资比例 (%)
							美元	折合人民币	
1		工程费用	6999.52	1800.00		8799.52			82.69
1.1		配套基础设施	5730.04			5730.04			53.84
1.1.1		道路工程	2404.40			2404.40			22.59
1.1.2		绿化工程	115.74			115.74			1.09
1.1.3		照明工程	525.35			525.35			4.94
1.1.4		给排水工程	2069.76			2069.76			19.45
1.1.5		综合管线工程	614.78			614.78			5.78
1.2		智慧新东市场	350.15			350.15			3.29
1.2.1		建筑工程	273.29			273.29			2.57
1.2.2		水电工程	76.86			76.86			0.72
1.3		智慧向阳市场	794.78			794.78			7.47
1.3.1		建筑工程	616.92			616.92			5.8
1.3.2		水电工程	177.86			177.86			1.67
1.4		智慧停车场	124.55			124.55			1.17
1.4.1		建筑工程	124.55			124.55			1.17
2		设备费		1800.00		1800.00			16.91
2.1		设备购置费		1800.00		1800.00			16.91
3		工程建设其他费用				1054.13			9.91
4		三类费用				788.29			7.41

编制人：

审核人：

其他费用计算表

工程名称：蕉岭县蕉城镇老旧小区周边配套基础设施提升改造项目

单位：（元）

第 1 页 共 8 页

序号	费用项目名称	费用计算基数	数量/费率(%)	含税金额	计算方式	计算过程	依据
	与整个工程建设有关的其他费用			10541291.19			
	基本费用项目			10541291.19			
1	建设项目前期工作咨询费（实行市场调节价）			477308	单价 * 数量		1、《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.4 条（并参见办法附件 5、附件 6） 2、粤价[2000]8 号《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》 3、建设项目前期工作咨询收费暂行规定 计价格[1999]1283号
2	环境影响评价费			165170	单价 * 数量		《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.5 条
3	建设单位管理费	1500659		1500659	计算基数 * 费率	(1400000+(110065900-100000000)*1%)*100%	1、《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.6 条第 1 点（并

编制人：

审核人：

其他费用计算表

工程名称：蕉岭县蕉城镇老旧小区周边配套基础设施提升改造项目

单位：（元）

第 2 页 共 8 页

序号	费用项目名称	费用计算基数	数量/费率(%)	含税金额	计算方式	计算过程	依据
							参见办法附件 7) 2、《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建〔2016〕504 号)
4	工程勘察费	69995229.61	2	1399904.59	计算基数 * 费率	(建筑安装工程费)*2%	1、《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第 5.3.9 条 2、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》(部委局联合令第 2 号) 3、《关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》(计价格〔2002〕10 号) 4、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕

编制人：

审核人：

其他费用计算表

工程名称：蕉岭县蕉城镇老旧小区周边配套基础设施提升改造项目

单位：（元）

第 3 页 共 8 页

序号	费用项目名称	费用计算基数	数量/费率(%)	含税金额	计算方式	计算过程	依据
							534 号) 5、《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1 号） 6、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）
5	工程设计费			2716668	单价 * 数量		1、《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.10 条关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号） 2、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号） 3、《市政工程设计概算编制办

编制人：

审核人：

其他费用计算表

工程名称：蕉岭县蕉城镇老旧小区周边配套基础设施提升改造项目

单位：（元）

第 4 页 共 8 页

序号	费用项目名称	费用计算基数	数量/费率(%)	含税金额	计算方式	计算过程	依据
							法》（建标〔2011〕1号） 4、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）
6	施工图技术审查费	4116572.59	6.5	267577.22	计算基数 * 费率	(工程勘察费+工程设计费)*6.5%	1、《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.11 条 2、《关于执行建筑工程施工图技术审查中介服务收费标准的通知》（粤建设函〔2004〕353号） 3、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号） 4、《转发国家发展改革委关于降低部分建设项

编制人：

审核人：

其他费用计算表

工程名称：蕉岭县蕉城镇老旧小区周边配套基础设施提升改造项目

单位：（元）

第 5 页 共 8 页

序号	费用项目名称	费用计算基数	数量/费率(%)	含税金额	计算方式	计算过程	依据
							目收费标准规范 收费行为等有关 问题的通知》（ 粤价（2011） 88号） 5、《转发省物价 局关于降低部分 建设项目收费标 准规范收费行为 等有关问题的通 知》（穗价（20 11）126号） 6、《广东省发展 改革委关于废止< 关于白蚁防治收 费管理有关问题 的复函>等价格政 策文件的通知》 （粤发改 价 格函（2015）37 14号）
7	工程建设监理费	1960310.316668		1960310.32	计算基数 * 费率	$(1810000 + (\text{建筑安装工程费} + \text{设备购置费} - 80000000) * (2186000 - 1810000) / (100000000 - 80000000)) * 100\%$	粤建监协[2015]21号《广东广州深圳珠海佛山工程监理费计费规则》
8	工程造价咨询费			426658.17	单价 * 数量		1、《广东省建

编制人：

审核人：

其他费用计算表

工程名称：蕉岭县蕉城镇老旧小区周边配套基础设施提升改造项目

单位：（元）

第 6 页 共 8 页

序号	费用项目名称	费用计算基数	数量/费率(%)	含税金额	计算方式	计算过程	依据
							设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.15 条（并参见办法附件 10） 2、《关于规范工程造价咨询服务收费的五点意见》（中价协〔2015〕26 号） 3、《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号） 4、《转发广东省发展改革委员会关于建设工程造价服务收费的复函》（粤建市函〔2014〕1522 号） 5、《广东省发展改革委 广东省住房和城乡建设厅关于放开部分建设项目服务收费的通知》（粤发改价格〔

编制人：

审核人：

其他费用计算表

工程名称：蕉岭县蕉城镇老旧小区周边配套基础设施提升改造项目

单位：（元）

第 7 页 共 8 页

序号	费用项目名称	费用计算基数	数量/费率(%)	含税金额	计算方式	计算过程	依据
							2015) 147 号)
9	招标代理服务费			351105.06	单价 * 数量		1、《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号） 2、《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号） 3、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号） 4、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）
10	检验监测费	87995229.61	1	879952.3	计算基数 * 费率	(建筑安装工程费+设备购置费)*1%	1、《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.17 条 2、《广州市建

编制人：

审核人：

其他费用计算表

工程名称：蕉岭县蕉城镇老旧小区周边配套基础设施提升改造项目

单位：（元）

第 8 页 共 8 页

序号	费用项目名称	费用计算基数	数量/费率(%)	含税金额	计算方式	计算过程	依据
							设工程管理站关于调整计算我市材料检验监测费的通知》（穗建造价〔2019〕38号）
11	工程保险费	87995229.61	0.45	395978.53	计算基数 * 费率	(建筑安装工程费+设备购置费)*0.45%	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.18 条（并参见办法附件 11）
	合计			10541291.19			

编制人：

审核人：

总概算对比表

建设项目名称：蕉岭县蕉城镇老旧小区周边配套基础设施提升改造项目

单位：万元

第 1 页 共 2 页

序号	工程项目或费用名称	建筑工程费				建筑工程费(调整)				差额(调整概算-原批准概算)	备注
		建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	合计	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	合计		
1	工程费用	6999.52	1800.00		8799.52	6999.52			6999.52	-1800	
1.1	配套基础设施	5730.04			5730.04	5730.04			5730.04		
1.1.1	道路工程	2404.40			2404.40	2404.4			2404.4		
1.1.2	绿化工程	115.74			115.74	115.74			115.74		
1.1.3	照明工程	525.35			525.35	525.35			525.35		
1.1.4	给排水工程	2069.76			2069.76	2069.76			2069.76		
1.1.5	综合管线工程	614.78			614.78	614.78			614.78		
1.2	智慧新东市场	350.15			350.15	350.15			350.15		
1.2.1	建筑工程	273.29			273.29	273.29			273.29		
1.2.2	水电工程	76.86			76.86	76.86			76.86		
1.3	智慧向阳市场	794.78			794.78	794.78			794.78		
1.3.1	建筑工程	616.92			616.92	616.92			616.92		
1.3.2	水电工程	177.86			177.86	177.86			177.86		
1.4	智慧停车场	124.55			124.55	124.55			124.55		
1.4.1	建筑工程	124.55			124.55	124.55			124.55		
2	设备费		1800.00		1800.00		1800		1800		
2.1	设备购置费		1800.00		1800.00		1800		1800		
3	工程建设其他费用				1054.13				1054.13		
4	三类费用				788.29				788.29		

编制人：

审核人：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		小区地面					5562295.16	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土 2. 厚度：20cm 3. 开挖方式：液压凿岩机拆除 4. 外运：装载机装 自卸汽车外运 5km	m2	24773.06	29.81	738484.92	
2	041001003001	拆除基层	1. 材质：水稳层 2. 厚度：25cm 3. 开挖方式：液压凿岩机拆除 4. 外运：装载机装 自卸汽车外运 5km	m2	24773.06	24.15	598269.40	
3	040202001001	路床(槽)整形	1. 范围：路床碾压	m2	24773.06	2.40	59455.34	
4	040202003001	水泥稳定土	1. 水泥含量：6% 2. 厚度：25cm	m2	24773.06	30.96	766973.94	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C40 2. 厚度：20cm 3. 路面养生：水养生	m2	24773.06	137.21	3399111.56	
		机动车道					7400253.82	
6	041001004001	铣刨路面	1. 材质：砼路面 2. 厚度：5cm	m2	47835.21	9.32	445824.16	
7	040203003001	粘层	1. 材料品种：PC-3乳化沥青 2. 喷油量：1L/m2	m2	47835.21	7.23	345848.57	
8	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种：改性沥青混凝土 2. 面层沥青混凝土种类：2cm AC-13C 3. 底层沥青混凝土种类：4cm AC-20C	m2	47835.21	135.32	6473060.62	
9	040205006001	标线	1. 工艺：热熔漆	m2	2580.94	46.04	118826.48	
10	040205008001	横道线	1. 材料品种：热熔	m2	327.59	50.96	16693.99	
		人行道					7680550.37	
11	041001002001	拆除人行道	1. 材质：混凝土及面层 2. 厚度：20cm 3. 开挖方式：液压凿岩机拆除 4. 外运：装载机装 自卸汽车外运 5km	m2	25139.59	27.01	679020.33	
本页小计							13641569.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5%	722210.11			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15%				按照项目分部分项人工费的15%计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		道路两侧					939820.38	
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类:秋枫 2. 胸径或干径:16-18cm 3. 株高×冠径:450-500cm×400-450cm 4. 树木支撑:三角桩支撑(圆木桩) 杆长1.2m内 5. 养护期:机械灌溉6个月	株	57	2332.89	132974.73	
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类:多花黄花风铃木 2. 胸径或干径:12-14cm 3. 株高×冠径:450-500cm×200-250cm 4. 树木支撑:三角桩支撑(圆木桩) 杆长1.2m内 5. 养护期:机械灌溉6个月	株	57	3096.56	176503.92	
3	050307014001	花盆(坛、箱)	1. 花盆(坛)的材质及类型:铝合金花箱 2. 规格尺寸:100×50×50cm	个	458	400.00	183200.00	
4	050307014002	花盆(坛、箱)	1. 花盆(坛)的材质及类型:铝合金花箱 2. 规格尺寸:80×60×80cm	个	229	700.00	160300.00	
5	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:花箱内填种植土	m ³	158.01	53.12	8393.49	
6	050102002001	栽植灌木	1. 种类:含笑 2. 蓬径:120cm 3. 冠丛高:150cm 4. 养护期:机械灌溉6个月	株	229	457.19	104696.51	
7	050102002002	栽植灌木	1. 种类:红花继木球 2. 蓬径:100cm 3. 冠丛高:100cm 4. 养护期:机械灌溉6个月	株	458	313.31	143495.98	
8	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类:满天星 2. 单位面积株数:36 3. 株高或蓬径:3斤袋 4. 养护期:机械灌溉6个月	m ²	316.02	95.74	30255.75	
		环岛					80480.07	
9	050101009002	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:换耕植土 机械	m ³	290.5	51.81	15050.81	
本页小计							954871.19	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
10	050102001003	栽植乔木	1. 种类：秋枫 2. 胸径或干径：10-12cm 3. 株高×冠径：300-400cm×300-400cm 4. 树木支撑：三角桩支撑（圆木桩）杆长1.2m内 5. 养护期：机械灌溉6个月	株	9	738.77	6648.93		
11	050102001004	栽植乔木	1. 种类：黄花鸡蛋花 2. 胸径或干径：8-10cm 3. 株高×冠径：200cm×200cm 4. 树木支撑：三角桩支撑（圆木桩）杆长1.2m内 5. 养护期：机械灌溉6个月	株	9	1000.32	9002.88		
12	050102002003	栽植灌木	1. 种类：黄榕 2. 蓬径：150cm 3. 冠丛高：150cm 4. 养护期：机械灌溉6个月	株	10	279.15	2791.50		
13	050102008002	栽植花卉	1. 花卉种类：毛杜鹃 2. 单位面积株数：36 3. 株高或蓬径：3斤袋 4. 养护期：机械灌溉6个月	m ²	82	121.07	9927.74		
14	050102008003	栽植花卉	1. 花卉种类：满天星 2. 单位面积株数：36 3. 株高或蓬径：3斤袋 4. 养护期：机械灌溉6个月	m ²	101.5	95.74	9717.61		
15	050102008004	栽植花卉	1. 花卉种类：野牡丹 2. 单位面积株数：25 3. 株高或蓬径：3斤袋 4. 养护期：机械灌溉6个月	m ²	81.39	66.28	5394.53		
16	050102008005	栽植花卉	1. 花卉种类：九里香 2. 单位面积株数：25 3. 株高或蓬径：3斤袋 4. 养护期：机械灌溉6个月	m ²	21.15	64.44	1362.91		
17	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类：台湾结缕草 2. 铺种方式：原土铺 3. 养护期：机械灌溉6个月	m ²	500.32	41.14	20583.16		
		措施项目							
本页小计								65429.26	
合 计								1020300.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10%	10963.09			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.58$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					10963.09			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目					4529764.95	
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土方式：挖掘机挖	m3	5673.78	6.82	38695.18	
2	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：挖掘机挖	m3	1896.43	6.82	12933.65	
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求：夯实机夯实 2. 填方材料品种：一、二类土	m3	3562.68	18.63	66372.73	
4	040103001003	回填方	1. 填方材料品种：回填砂	m3	3461.97	133.43	461930.66	
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：挖掘机装土 自卸汽车运土方5km	m3	4007.53	20.91	83797.45	
6	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位：路床碾压	m2	493.16	2.40	1183.58	
7	040202003001	水泥稳定土	1. 水泥含量：6% 2. 厚度：25cm	m2	493.16	30.96	15268.23	
8	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C40 2. 厚度：20cm 3. 路面养生：水养生	m2	493.16	137.21	67666.48	
9	040303002002	路灯基础	1. 规格：800*800*1600mm 2. 垫层基础：C25混凝土基础，C15混凝土垫层 3. 钢筋规格：HRB335，箍筋：圆钢，Φ10 4. 地脚螺栓：M25*4 5. 接地极：角钢50*50*5，L=2500 6. 预埋电缆保护管HDPE75 7. Φ12镀锌圆钢引线及接地端子	座	246	1834.02	451168.92	
10	040504001001	接线井	1. 接线井1160*960*1200 2. 垫层、基础材质及厚度：200厚渗水砂层，C25砼垫层 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级：MU20砖 4. 勾缝、抹面要求：1:2.5防水砂浆 5. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	座	171	1225.94	209635.74	
本页小计							1408652.62	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
11	040801010001	落地式配电箱	1. 名称：路灯配电箱 2. 型号：1AL 3. 规格：成套落地式配电箱	台	1	14030.66	14030.66		
12	040803001001	电缆	1. 名称：铜芯电缆 2. 规格：VV-5*16mm2	m	20975.29	67.09	1407232.21		
13	040803002002	电缆保护管	1. 名称：PE管 2. 规格：DN65 3. 敷设方式：埋地敷设	m	19463.31	40.36	785539.19		
14	040803003001	电缆排管	1. 名称：玻璃钢电缆保护管 2. 排管排列形式：2×1 3. 材质：FRP 4. 规格：DN150	m	972.23	100.48	97689.67		
15	040803003002	电缆排管	1. 名称：玻璃钢电缆保护管 2. 排管排列形式：2×2 3. 材质：FRP 4. 规格：DN150	m	14.08	200.97	2829.66		
16	040804002001	配线	1. 名称：阻燃多股铜芯聚氯乙烯护套软导线 2. 规格：ZR-RVV-3*2.5mm2	m	2837	9.35	26525.95		
17	040805002001	中杆照明灯	1. 名称：双臂（高低）LED路灯 2. 型号：120W+45W 3. 灯杆材质、高度：10m 4. 编号要求：刷漆	套	242	3003.22	726779.24		
18	040805003001	高杆照明灯	1. 名称：三头LED投光灯 2. 型号：3×180W 3. 灯杆材质、高度：12m 4. 编号要求：刷漆	套	4	8468.71	33874.84		
19	041001001002	拆除路面	1. 材质：混凝土 2. 厚度：20cm 3. 开挖方式：液压凿岩机拆除 4. 外运：装载机装 自卸汽车外运 5km	m2	493.16	29.81	14701.10		
20	041001003002	拆除基层	1. 材质：水稳层 2. 厚度：25cm 3. 开挖方式：液压凿岩机拆除 4. 外运：装载机装 自卸汽车外运 5km	m2	493.16	24.15	11909.81		
		措施项目							
本页小计							3121112.33		
合 计							4529764.95		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5%	154049.98			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	041108001001	地下管线交叉降效费		0%				按实际发生或经批准的施工方案计算
3	041109002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15%				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：照明工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	热轧圆盘条	Φ12~25	t	1.3636	4151.92	自行询价	
2	中砂	回填	m ³	4488.0003	85.39	自行询价	
3	标准砖	240×115×53	千块	73.6105	375.55	自行询价	
4	木枋	综合	m ³	8.3807	1564.33	梅州信息价(2022年四季度)	
5	板枋材	综合	m ³	0.2416	1564.33	梅州信息价(2022年四季度)	
6	水		m ³	779.1166	4.91	自行询价	
7	钢模板		kg	1032.082	4.71	梅州信息价(2022年四季度)	
8	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C15	m ³	24.846	408.18	自行询价	
9	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C25	m ³	41.4504	428.11	自行询价	
10	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C40	m ³	100.6046	458.02	自行询价	
11	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M10	m ³	30.8816	393.51	梅州信息价(2022年四季度)	
12	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M20	m ³	15.2464	412.94	梅州信息价(2022年四季度)	
13	玻璃钢电缆保护管	Φ100	m	2100.819	34.34	自行询价	
14	PE电缆管	DN65	m	20436.4755	24.93	自行询价	
15	非对称双臂路灯	120W+45W	套	244.42	1650.00	自行询价	
16	三头LED投光灯	3×180W	套	4.04	5400.00	自行询价	
17	灯座箱		个	248.46	176.99	自行询价	
18	阻燃多股铜芯聚氯乙烯护套软导线	ZR-RVV-3*2.5mm ²	m	3063.96	7.18	预算价	
19	铜芯电缆	VV-5*16mm ²	m	21185.0429	54.22	自行询价	
20	金属路灯杆	长度10m	根	242	707.96	自行询价	
21	金属路灯杆	长度12m	根	4	849.56	自行询价	
22	环氧树脂电缆井盖板	1012*812mm	套	171	411.95	预算价	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		给水管网					3467161.35	
1	041001003001	拆除基层	1. 材质: 稳定层 2. 厚度: 15cm 3. 运距: 机械挖装自卸汽车外运5km	m2	4397.73	20.14	88570.28	
2	041001001001	拆除路面	1. 材质: 拆除原有混凝土路面 2. 厚度: 20cm 3. 运距: 机械挖装自卸汽车外运5km	m2	4397.73	31.32	137736.90	
3	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土方式: 机械开挖 3. 运距: 机械装自卸汽车外运5km	m3	4056.26	25.48	103353.50	
4	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯实机夯实 槽、坑 2. 填方材料品种: 回填砂	m3	3231.46	133.43	431173.71	
5	040501004001	塑料管	1. 材质及规格: DN110聚乙烯PE100管 2. 连接形式: 热熔接 3. 管道检验及试验要求: 管道消毒、冲洗	m	2583.8	99.56	257243.13	
6	040501004002	塑料管	1. 材质及规格: DN160聚乙烯PE100管 2. 连接形式: 热熔接 3. 管道检验及试验要求: 管道消毒、冲洗	m	1250.84	191.91	240048.70	
7	040501004003	塑料管	1. 材质及规格: DN200聚乙烯PE100管 2. 连接形式: 热熔接 3. 管道检验及试验要求: 管道消毒、冲洗	m	297.25	349.74	103960.22	
8	040501004004	塑料管	1. 材质及规格: DN500聚乙烯PE100管 2. 连接形式: 热熔接 3. 管道检验及试验要求: 管道消毒、冲洗	m	750	1710.59	1282942.50	
9	040202001001	路床(槽)整形	1. 类型: 路床(槽)整形 2. 方式: 机械碾压	m2	4397.73	2.40	10554.55	
10	040202003001	水泥稳定土	1. 水泥含量: 6%水泥石屑稳定层 2. 厚度: 20cm厚	m2	4397.73	18.56	81621.87	
本页小计							2737205.36	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm	m ²	4397.73	131.91	580104.56	
12	030901011001	室外消火栓	1. 规格:SS100/65-1.0 2. 型号:地上式浅型消火栓 3. 附件材质、规格:DN100钢板平焊法兰	套	55	819.16	45053.80	
13	030901011002	室外消火栓	1. 规格:SS150/80-1.0 2. 型号:地上式浅型消火栓 3. 附件材质、规格:DN150钢板平焊法兰	套	7	1220.14	8540.98	
14	040504001001	立式闸阀井	1. 规格:井内径1.20m 井室深1.20m 井深(m) 1.45 2. 井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁检查井盖座DN700mm重型(2cm厚) 116kg	座	35	2750.19	96256.65	
		雨水管网					9335615.18	
15	041001003002	拆除基层	1. 材质:稳定层 2. 厚度:15cm 3. 运距:机械挖装自卸汽车外运5km	m ²	12240.99	20.14	246533.54	
16	041001001002	拆除路面	1. 材质:拆除原有混凝土路面 2. 厚度:20cm 3. 运距:机械挖装自卸汽车外运5km	m ²	12240.99	31.32	383387.81	
17	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土方式:机械开挖 3. 运距:机械装自卸汽车外运5km	m ³	14178.16	25.48	361259.52	
18	040103001002	回填方	1. 密实度要求:夯实机夯实 槽、坑 2. 填方材料品种:回填砂	m ³	9817.87	133.43	1309998.39	
19	040501004005	塑料管	1. 材质:HDPE双壁波纹管(带扩口) 2. 规格:DN225 (SN8/m ²) 3. 连接形式:DN225 HDPE橡胶圈连接	m	1890.98	111.04	209974.42	
20	040501004006	塑料管	1. 材质:HDPE双壁波纹管(带扩口) 2. 规格:DN300 (SN8/m ²) 3. 连接形式:DN300 HDPE橡胶圈连接	m	2935.4	199.81	586522.27	
本页小计							3827631.94	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
21	040501004008	塑料管	1. 材质:HDPE双壁波纹管(带扩口) 2. 规格:DN400 (SN8/m ²) 3. 连接形式:DN400 HDPE橡胶圈连接	m	1401.34	305.31	427843.12		
22	040501004009	塑料管	1. 材质:HDPE双壁波纹管(带扩口) 2. 规格:DN500 (SN8/m ²) 3. 连接形式:DN500 HDPE橡胶圈连接	m	1076.55	384.46	413890.41		
23	040501004010	塑料管	1. 材质:HDPE双壁波纹管(带扩口) 2. 规格:DN1200 (SN8/m ²) 3. 连接形式:DN1200 HDPE橡胶圈连接	m	1560	1131.32	1764859.20		
24	040202001002	路床(槽)整形	1. 类型:路床(槽)整形 2. 方式:机械碾压	m ²	12240.99	2.40	29378.38		
25	040202003002	水泥稳定土	1. 水泥含量:6%水泥石屑稳定层 2. 厚度:20cm厚	m ²	12240.99	18.56	227192.77		
26	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm	m ²	12240.99	131.91	1614708.99		
27	040504002001	雨水检查井(平均井深2.5m)	1. 垫层、基础材质及厚度:C15 2. 底板、井壁混凝土强度等级:C25 S4 3. 盖板材质、规格:C25 4. 砖砌井筒:0.4m DN700 5. 井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁检查井盖座 DN700mm重型(2cm厚)116kg 6. 钢筋材质、规格:三级钢 Φ25内	座	314	4317.45	1355679.30		
28	040504009001	雨水口	1. 雨水篦子及圈口材质、型号、规格:钢纤维砼雨水篦子盖、座450×750 2. 雨水口型号、内空尺寸、井深:单平篦(680×380)井深 1m	座	407	993.58	404387.06		
		污水管网					5054341.28		
29	041001003003	拆除基层	1. 材质:稳定层 2. 厚度:15cm 3. 运距:机械挖装自卸汽车外运5km	m ²	7521.36	20.14	151480.19		
本页小计								6389419.42	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
30	041001001003	拆除路面	1. 材质：拆除原有混凝土路面 2. 厚度：20cm 3. 运距：机械挖装自卸汽车外运5km	m ²	7521.36	31.32	235569.00		
31	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土方式：机械开挖 3. 运距：机械装自卸汽车外运5km	m ³	8068.67	25.48	205589.71		
32	040103001003	回填方	1. 密实度要求：夯实机夯实 槽、坑 2. 填方材料品种：回填砂	m ³	5276.73	133.43	704074.08		
33	040501004011	塑料管	1. 材质：HDPE双壁波纹管（带扩口） 2. 规格：DN225（SN8/m ² ） 3. 连接形式：DN225 HDPE橡胶圈连接	m	1483.25	111.04	164700.08		
34	040501004015	塑料管	1. 材质：HDPE双壁波纹管（带扩口） 2. 规格：DN300（SN8/m ² ） 3. 连接形式：DN300 HDPE橡胶圈连接	m	1686.85	199.81	337049.50		
35	040501004013	塑料管	1. 材质：HDPE双壁波纹管（带扩口） 2. 规格：DN400（SN8/m ² ） 3. 连接形式：DN400 HDPE橡胶圈连接	m	1891.08	305.31	577365.63		
36	040501004014	塑料管	1. 材质：HDPE双壁波纹管（带扩口） 2. 规格：DN500（SN8/m ² ） 3. 连接形式：DN500 HDPE橡胶圈连接	m	1376.45	384.46	529189.97		
37	040202001003	路床（槽）整形	1. 类型：路床（槽）整形 2. 方式：机械碾压	m ²	7521.36	2.40	18051.26		
38	040202003003	水泥稳定土	1. 水泥含量：6%水泥石屑稳定层 2. 厚度：20cm厚	m ²	7521.36	18.56	139596.44		
39	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：20cm	m ²	7521.36	131.91	992142.60		
本页小计							3903328.27		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
40	040504002002	污水检查井（平均井深1.85m）	1. 垫层、基础材质及厚度:C15 2. 底板、井壁混凝土强度等级:C25 S4 3. 盖板材质、规格:C25 4. 砖砌井筒:0.4m DN700 5. 井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁检查井盖座 DN700mm重型(2cm厚)116kg 6. 钢筋材质、规格:三级钢 Φ25内	座	274	3647.93	999532.82		
		措施项目							
本页小计								999532.82	
合 计								17857117.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF0001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5%	595820.95			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15%				按照项目分部分项人工费的15%计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：给排水工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	螺纹钢	Φ10~25	t	114.2128	4107.90	自行询价	
2	钢板	8~15	kg	55.5691	4.82	梅州信息价(2022年四季度)	
3	中砂	回填	m ³	23640.6174	85.39	自行询价	
4	标准砖	240×115×53	千块	257.53	375.55	自行询价	
5	板枋材	综合	m ³	11.8385	1564.33	梅州信息价(2022年四季度)	
6	水		m ³	7369.0878	4.91	自行询价	
7	电		kW·h	36.26	0.68	自行询价	
8	钢模板		kg	4587.516	4.71	梅州信息价(2022年四季度)	
9	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C15	m ³	292.8316	408.18	自行询价	
10	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C25	m ³	202.0956	428.11	自行询价	
11	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m ³	4928.6563	440.24	自行询价	
12	预拌S6~S8防水混凝土	碎石粒径综合考虑 C25	m ³	1350.9288	438.11	自行询价	
13	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M7.5	m ³	66.514	383.79	梅州信息价(2022年四季度)	
14	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M10	m ³	70.818	393.51	梅州信息价(2022年四季度)	
15	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M15	m ³	1.221	403.23	梅州信息价(2022年四季度)	
16	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M20	m ³	19.3768	417.80	梅州信息价(2022年四季度)	
17	橡胶圈HDPE	DN225	个	695.0914	13.59	梅州信息价(2022年四季度)	
18	橡胶圈HDPE	DN300	个	952.1835	15.86	梅州信息价(2022年四季度)	
19	橡胶圈HDPE	DN400	个	678.2385	36.03	梅州信息价(2022年四季度)	
20	橡胶圈HDPE	DN500	个	505.318	53.88	梅州信息价(2022年四季度)	
21	橡胶圈HDPE	DN1200	个	321.36	222.86	自行询价	
22	煤焦油沥清漆	L01-17	kg	18.165	10.81	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：给排水工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
23	聚乙烯PE100管	DN110	m	2622.557	70.29	自行询价	
24	聚乙烯PE100管	DN160	m	1269.6026	144.49	自行询价	
25	聚乙烯PE100管	DN200	m	301.7088	288.06	自行询价	
26	聚乙烯PE100管	DN500	m	766.5	1606.70	自行询价	
27	HDPE双壁波纹管(带扩口)	DN225 (SN8/m ²)	m	3407.9723	91.14	梅州信息价(2022年四季度)	
28	HDPE双壁波纹管(带扩口)	DN300 (SN8/m ²)	m	4668.4725	173.98	梅州信息价(2022年四季度)	
29	HDPE双壁波纹管(带扩口)	DN400 (SN8/m ²)	m	3325.3442	274.32	梅州信息价(2022年四季度)	
30	HDPE双壁波纹管(带扩口)	DN500 (SN8/m ²)	m	2477.53	340.07	梅州信息价(2022年四季度)	
31	HDPE双壁波纹管(带扩口)	DN1200 (SN8/m ²)	m	1575.6	967.45	自行询价	
32	室外塑料给水管热熔管件	DN110	个	705.3774	44.39	自行询价	
33	室外塑料给水管热熔管件	DN160	个	341.4793	66.59	自行询价	
34	室外塑料给水管热熔管件	DN200	个	81.1493	88.79	自行询价	
35	室外塑料给水管热熔管件	DN500	个	54	177.58	自行询价	
36	钢板平焊法兰	DN100	副	27.5	69.24	自行询价	
37	钢板平焊法兰	DN150	副	3.5	103.86	自行询价	
38	地上式浅型消火栓	SS100/65-1.0	套	55	673.00	自行询价	
39	地上式浅型消火栓	SS150/80-1.0	套	7	1009.50	自行询价	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合管线工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		高压电力管					3138760.89		
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土方式：挖掘机挖 3. 外运：挖掘机挖装 自卸汽车运土方5km	m ³	5355.96	25.48	136469.86		
2	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：石屑	m ³	4053.94	112.76	457122.27		
3	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格：石屑	m ³	305.88	154.23	47175.87		
4	040504001001	电力三通井（2840mm*1210mm*1320mm）	1. 垫层、基础材质及厚度：C15 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5砌筑标准砖 3. 勾缝、抹面要求：M20抹灰 4. 盖板材质、规格：C25 5. 井圈材质及规格：C20 6. 井圈钢筋Φ8Φ12、盖板钢筋Φ6Φ14 7. L50*5角钢包边	座	9	4776.40	42987.60		
5	040504001002	电力四通井（2840mm*1210mm*1320mm）	1. 垫层、基础材质及厚度：C15 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5砌筑标准砖 3. 勾缝、抹面要求：M20抹灰 4. 盖板材质、规格：C25 5. 井圈材质及规格：C20 6. 井圈钢筋Φ8Φ12、盖板钢筋Φ6Φ14 7. L50*5角钢包边	座	2	4776.40	9552.80		
6	040504001003	检查井（1220mm*860mm*1220mm）	1. 垫层、基础材质及厚度：C15 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5砌筑标准砖 3. 勾缝、抹面要求：M20抹灰 4. 盖板材质、规格：C25 5. 井圈材质及规格：C20 6. 井圈钢筋Φ8Φ12、盖板钢筋Φ6Φ14 7. L50*5角钢包边	座	84	3141.55	263890.20		
7	040803003001	电缆排管	1. 名称：玻璃钢电缆保护管 2. 排管排列形式：2×1 3. 材质：FRP 4. 规格：DN150	m	1051.57	240.57	252976.19		
本页小计								1210174.79	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合管线工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
8	040803003002	电缆排管	1. 名称：玻璃钢电缆保护管 2. 排管排列形式：2×2 3. 材质：FRP 4. 规格：DN150	m	1955.25	457.42	894370.46		
9	040803003003	电缆排管	1. 名称：玻璃钢电缆保护管 2. 排管排列形式：3×2 3. 材质：FRP 4. 规格：DN150	m	196.46	674.28	132469.05		
10	040803003004	电缆排管	1. 名称：玻璃钢电缆保护管 2. 排管排列形式：4×2 3. 材质：FRP 4. 规格：DN150	m	463.03	891.14	412624.55		
11	040803004001	管道包封	1. 混凝土强度等级：C15	m	705.59	693.21	489122.04		
		电信管					1960921.08		
12	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土方式：挖掘机挖 3. 外运：挖掘机挖装 自卸汽车运土方5km	m ³	4871.39	25.48	124123.02		
13	040103001002	回填方	1. 填方材料品种：石屑	m ³	4613.7	112.76	520240.81		
14	040803003005	电信排管	1. 名称：PVC通信管 2. 排管排列形式：2×1 3. 规格：Φ110×3.2	m	30.22	38.93	1176.46		
15	040803003006	电信排管	1. 名称：PVC通信管 2. 排管排列形式：2×2 3. 规格：Φ110×3.2	m	206.1	80.53	16597.23		
16	040803003007	电信排管	1. 名称：PVC通信管 2. 排管排列形式：3×2 3. 规格：Φ110×3.2	m	4653.93	117.49	546790.24		
17	040803003008	电信排管	1. 名称：PVC通信管 2. 排管排列形式：4×2 3. 规格：Φ110×3.2	m	902.04	154.50	139365.18		
本页小计								3276879.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合管线工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	040205001001	人孔井-通信	1. 规格尺寸:1800mm*1200mm*1800mm 2. 垫层材料品种、厚度:C15 3. 砌筑材料品种、厚度:M10砌筑标准砖、M20抹灰 4. 压顶材料品种、厚度:C15 5. 盖板材质、规格:C30 6. 检查井筒:Φ700 H=0.4m、M7.5砌筑、M20抹灰、C15井圈 7. 井盖:Φ700球墨铸铁井盖、座(重型) 8. 附件:塑钢踏步、电缆支架	座	81	4522.86	366351.66	
19	040205001002	手孔井-通信	1. 规格尺寸:1200mm*900mm*1400mm 2. 垫层材料品种、厚度:C15 3. 砌筑材料品种、厚度:M10砌筑标准砖、M20抹灰 4. 压顶材料品种、厚度:C15 5. 井盖:1300*900球墨铸铁井盖、座(重型) 6. 附件:塑钢踏步、电缆支架	座	114	2160.32	246276.48	
		措施项目					176798.25	
20	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型:电力井砼墙	m ²	393.23	66.26	26055.42	
21	041102018001	压顶模板	1. 构件类型:电力井井圈	m ³	201.03	532.24	106996.21	
22	041102036001	池盖模板	1. 构件类型:电力井盖板	m ³	22.37	264.15	5909.04	
23	041102018002	压顶模板	1. 构件类型:人手孔井压顶	m	625.32	40.95	25606.85	
24	041102036002	池盖模板	1. 构件类型:人手孔井盖板	m ²	121.82	100.40	12230.73	
本页小计							789426.39	
合 计							5276480.2	2

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合管线工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5%	210736.64			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	041108001001	地下管线交叉降效费		0%				按实际发生或经批准的施工方案计算
3	041109002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15%				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程					173418.96	
1	011602002001	摆卖台、档口拆除	1. 构件名称:摆卖台、档口混凝土板 2. 方式:机械拆除 3. 规格:按图 4. 运距:人工装车外运5km	m3	160	587.56	94009.60	
2	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:拆除水磨石地面35mm 2. 运距:人工装车外运5km	m2	2323.27	17.94	41679.46	
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:铲除天棚抹灰25mm 2. 运距:人工装车外运5km	m2	2323.27	16.24	37729.90	
		装饰工程					1551842.17	
4	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:200mm厚砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	21.96	553.07	12145.42	
5	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:120mm厚砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	5.84	573.15	3347.20	
6	011102003002	地4: 地砖防水地面	1、8~10厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝(300*300)(600*600) 2、20厚DS M15地面砂浆 3、10厚聚合物防水砂浆 4、2厚聚合物水泥基防水涂料 5、20厚WS M20地面砂浆找平	m2	2323.27	230.07	534514.73	
7	011105003001	块料踢脚线	瓷砖踢脚100高 1、8~10厚专用瓷砖踢脚板,白水泥擦缝 2、3厚WP M20聚合物水泥砂浆加水重20%108胶镶贴 3、12厚WP M15抹灰砂浆找平	m2	3.7755	139.04	524.95	
本页小计							723951.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	011204003002	内2：釉面砖防水墙面	1、8~10厚300x600釉面砖，白水泥浆擦缝，高至吊顶延伸200mm 2、5厚WP M20聚合物水泥砂浆加水重20%108胶镶贴 3、10厚聚合物防水砂浆 4、2厚聚合物水泥基防水涂料 5、15厚WP M15抹灰砂浆分两次抹灰	m2	55.29	237.70	13142.43	
9	011406001002	内1：无机涂料墙面	1、无机涂料面层（一底两面） 2、满刮耐水腻子 3、8厚WP M20抹灰砂浆找平 4、12厚WP M15抹灰砂浆打底	m2	174	57.39	9985.86	
10	011406001003	棚3：无机涂料棚面	1、无机涂料面层（一底两面） 2、满刮耐水腻子 3、5厚WP M20混合砂浆找平 4、5厚WP M10混合砂浆打底 5、钢筋混凝土板底面清理干净	m2	2323.27	66.31	154056.03	
11	010802001002	金属（塑钢）门	1. 门框、扇材质：铝合金门	m2	9.24	386.52	3571.44	
12	010802003001	钢质防火门	1. 门框、扇材质：乙级防火门	m2	3.15	428.00	1348.20	
13	011402002001	金属窗油漆	1. 窗类型：原有防盗网 2. 油漆品种、刷漆遍数：机喷环氧富锌防锈漆2遍，醇酸磁漆2遍	m2	151.2	33.02	4992.62	
14	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 墙体类型：鱼档台 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	3.97	332.14	1318.60	
15	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：10mm厚水泥砂浆外贴8mm厚白色瓷质砖	m2	56.19	107.98	6067.40	
16	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：10mm厚水泥砂浆外贴8mm厚白色瓷质砖	m2	6.97	84.94	592.03	
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ10以内	t	0.002	5393.14	10.79	
18	011406001004	抹灰面油漆-独立柱	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：满刮耐水腻子 3. 刮腻子遍数：3遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷白色涂料面层	m2	118.3	38.66	4573.48	
本页小计							199658.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
19	011205002001	块料柱面	1. 面层材料品种、规格、颜色：300*300墙面砖	m ²	64.19	105.46	6769.48	
20	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 柱（梁）体类型：独立柱 2. 1厚聚合物复合防水涂料（JS-II型）防水层 3. 5厚1:1聚合物水泥砂浆 4. 10聚合物砂浆中部内配0.9厚镀锌钢丝网 5. 12厚WP M20水泥砂浆找平层（加 5%防水粉）	m ²	182.1	139.91	25477.61	
21	011406001005	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：满刮耐水腻子 3. 刮腻子遍数：3 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷白色涂料面层 5. 部位：外1	m ²	81.4434	33.38	2718.58	
22	011201001003	墙面一般抹灰	1. 部位：外1 2. 1厚聚合物复合防水涂料（JS-II型）防水层 3. 5厚1:1聚合物水泥砂浆 4. 10聚合物砂浆中部内配0.9厚镀锌钢丝网 5. 12厚WP M20水泥砂浆找平层（加 5%防水粉）	m ²	81.4434	97.11	7908.97	
23	011503001001	档台不锈钢吊杆	1. 部位：档台 2. 栏杆材料种类：Φ80不锈钢管	m	183.66	130.43	23954.77	
24	011208001001	柱（梁）面装饰	1. 面层材料品种、规格、颜色：3mm厚铝塑板	m ²	376	97.27	36573.52	
25	010507003001	地沟	1. 沟截面净空尺寸：200*200mm 2. 找平层材料种类、厚度：20mm厚M20水泥砂浆找平层 3. 面层材料种类、厚度：5-10mm厚地砖 4. 盖板材料种类：2mm厚304不锈钢排水篦子	m	360	104.35	37566.00	
26	010401011001	沉淀池	1. 井截面、深度：0.6m 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 3. 垫层材料种类、厚度：100mmC25砼 4. 1:2.5水泥砂浆抹面厚20mm 5. 井盖安装：网纹钢盖板	座	10	685.14	6851.40	
本页小计							147820.33	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	010507006001	化粪池	1. 名称：钢筋混凝土化粪池 2. 规格：详见图集03S702 3. 型号：G12-2SQF	座	1	6566.19	6566.19	
28	011507001001	新做招牌	1. 龙骨：钢结构 一般 2. 基层材料种类：胶合板基层 9mm 3. 面层材料种类：4mm氟碳喷涂铝塑板	m ²	960	188.90	181344.00	
29	011302006001	招牌装饰木纹钢管网	1. 网架材料品种、规格：150×80×1.2、80×80×1、60×60×1、10×10×1镀锌方管网格 2. 油漆材料种类：仿木纹氟碳漆	m ²	960	159.35	152976.00	
30	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型轻钢天棚龙骨 300×300 平面 2. 面层材料品种、规格：50×100×1mmU型铝方通 间距80mm	m ²	2323.27	134.70	312944.47	
		新建公厕					102923	
31	010101004001	挖基坑土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m ³	26	6.52	169.52	
32	010103001001	回填方	1. 原土打夯 机械夯实	m ³	8	19.38	155.04	
33	010103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距10km	m ³	18	36.57	658.26	
34	010401003001	实心砖墙	1. 外墙：M5水泥砂浆砌筑MU10灰色实心砖	m ³	11.8	531.47	6271.35	
35	010401003002	实心砖墙	1. 内墙：M5水泥砂浆砌筑MU10灰色实心砖	m ³	6.55	514.04	3366.96	
36	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌体（洗涤池）	m ³	1.95	684.52	1334.81	
37	010404001001	垫层	1. 100厚6%水泥石粉垫层	m ³	4.15	168.23	698.15	
38	010501001001	垫层	1. 200厚C20混凝土垫层	m ³	5.8	511.58	2967.16	
39	010501001002	垫层	1. 100厚C20素砼	m ³	4.15	511.58	2123.06	
40	010502001001	矩形柱	1. C25混凝土柱	m ³	2.5	628.75	1571.88	
41	010503001001	基础梁	1. C25混凝土基础梁	m ³	3.9	507.65	1979.84	
本页小计							675126.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
42	010503004001	圈梁	1. C25混凝土圈梁	m3	3.9	625.73	2440.35	
43	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 ϕ 25内	t	0.37	5070.21	1875.98	
44	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10以内	t	0.515	6232.28	3209.62	
45	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.24	9427.08	2262.50	
46	010602001001	钢屋架	1. 钢屋架： \square 200*100镀锌钢； \square 100通长镀锌钢； \square 70通长镀锌钢； \square 50通长镀锌钢	t	5.27	9500.80	50069.22	
47	010802001001	金属（塑钢）门	1. 60型木纹色塑钢外开门，规格1900*700 2. 5.0mm磨砂玻璃（无门槛）	m2	7.05	142.36	1003.64	
48	010807003001	金属百叶窗	1. 50型木纹色塑钢百叶窗，规格800*440	m2	13.3	69.90	929.67	
49	010901002001	型材屋面	1. 灰色板瓦	m2	62.35	83.72	5219.94	
50	011102003001	块料楼地面	1. 白色防滑砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	15.6	83.92	1309.15	
51	011201001001	墙面一般抹灰	1. 外墙抹灰：25厚1:2.5水泥砂浆	m2	96.95	37.35	3621.08	
52	011201001002	墙面一般抹灰	1. 内墙抹灰：25厚1:2.5水泥砂浆	m2	87.5	26.88	2352.00	
53	011204003001	块料墙面	1. 灰色仿古面瓷砖饰面	m2	42.3	115.71	4894.53	
54	011406001001	抹灰面油漆	1. 白色外墙漆 一底两面	m2	142.15	17.16	2439.29	
		措施项目					38564.25	
55	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度:5.2m	m2	443.51	9.22	4089.16	
56	粤011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度:5.2m	m2	2323.27	13.95	32409.62	
57	011702002001	矩形柱	矩形柱模板安拆	m2	9.92	70.68	701.15	
58	011702005001	基础梁	基础梁模板安拆	m2	11.64	63.00	733.32	
59	011702008001	圈梁	圈梁模板安拆	m2	11.64	54.21	631.00	
本页小计							120191.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段：

第 6 页 共 6 页

合 计	1866748.3 8
-----	----------------

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	105655.62			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					105655.62			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：建筑工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	热轧圆盘条	φ 10以内	t	0.5596	4151.92	自行询价	
2	热轧圆盘条	φ 12~25	t	0.3793	4151.92	自行询价	
3	热轧圆盘条	φ 10以内	t	0.6314	4151.92	自行询价	
4	圆钢	φ 10以内	t	0.5253	4151.92	自行询价	
5	角钢	综合	kg	929.308	4.71	梅州信息价(2022年四季度)	
6	304不锈钢排水篦子	2mm	m	3.708	136.19	自行询价	
7	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	4.9823	368.70	自行询价	
8	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	6.8334	368.70	自行询价	
9	白色硅酸盐水泥	32.5	t	0.6447	674.78	自行询价	
10	中砂	回填	m ³	11.808	85.39	自行询价	
11	碎石	10	m ³	0.0315	115.55	自行询价	
12	石屑		m ³	5.6565	66.57	自行询价	
13	标准砖	240×115×53	千块	29.5941	375.55	自行询价	
14	蒸压灰砂砖	240×175×115	千块	0.7404	302.24	自行询价	
15	树脂波纹瓦	4mm	m ²	83.6114	53.00	自行询价	
16	松杂板枋材		m ³	0.4732	1564.33	梅州信息价(2022年四季度)	
17	松杂直边板		m ³	1.394	1564.33	梅州信息价(2022年四季度)	
18	胶合板	2440×1220×9	m ²	1008	24.25	自行询价	
19	防水胶合板	模板用 18mm	m ²	3.7626	50.75	自行询价	
20	仿古砖	灰色仿古面瓷砖饰面	m ²	43.7805	42.75	自行询价	
21	通体小方砖	100*100	m ²	58.1567	35.28	自行询价	
22	釉面砖	100×200	m ²	3.851	33.96	自行询价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：建筑工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
23	墙面砖	300*300	m ²	68.0414	33.96	自行询价	
24	釉面砖	300*600	m ²	57.5016	55.12	自行询价	
25	防滑砖	300×300	m ²	15.99	37.14	梅州信息价(2022年四季度)	
26	防滑砖	600×600	m ²	221.4	80.59	自行询价	
27	防滑砖	600×600	m ²	2381.3518	80.59	自行询价	
28	瓷质耐磨砖	100×100	m ²	7.1094	35.28	自行询价	
29	铝塑板	3mm	m ²	464.2848	36.94	自行询价	
30	铝塑板	2440*1220*4	m ²	1056	68.64	自行询价	
31	U型铝方通	50×100×1mm	m ²	2369.7354	80.00	自行询价	
32	内墙乳胶漆	底漆	kg	271.9711	14.96	梅州信息价(2022年四季度)	
33	内墙乳胶漆	面漆	kg	605.502	14.96	梅州信息价(2022年四季度)	
34	乳胶漆	8205	kg	28.5233	14.96	梅州信息价(2022年四季度)	
35	外墙油性底漆		kg	15.9208	23.37	梅州信息价(2022年四季度)	
36	油性乳胶漆		kg	31.6995	23.37	梅州信息价(2022年四季度)	
37	钢网架	150×80×1.2、80×80×1、60×60×1、10×10×1	m ²	969.6	85.00	自行询价	
38	水		m ³	11.9499	4.91	自行询价	
39	水		m ³	127.1387	4.91	自行询价	
40	脚手架钢管	φ51×3.5	m	177.1296	31.08	自行询价	
41	钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	m ²	3.15	428.00	广州信息价(2023年01月)	
42	铝合金门		m ²	9.24	386.52	自行询价	
43	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C10	m ³	0.406	398.18	自行询价	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		加建工程					1170731.22	
1	010101004001	挖沟槽、基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土方式：机械开挖	m3	989.31	6.52	6450.30	
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求：夯实机夯实槽、坑 2. 填方材料品种：原土回填	m3	805.16	19.38	15604.00	
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：留置土方 2. 运距：机械装自卸汽车外运5km	m3	184.15	23.92	4404.87	
4	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气块 2. 墙体类型：150mm外墙 3. 砂浆强度等级：M5	m3	175.5	536.22	94106.61	
5	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气块 2. 墙体类型：150mm内墙 3. 砂浆强度等级：M5	m3	70.75	523.59	37043.99	
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C15	m3	39.95	501.18	20022.14	
7	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m3	96.25	521.91	50233.84	
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m3	39.6	641.00	25383.60	
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m3	36.95	519.90	19210.31	
10	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m3	57.49	535.85	30806.02	
11	010507002001	室内地坪	1. 地坪厚度：100mm厚C25混凝土	m2	697.28	124.83	87041.46	
12	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型：钢柱 2. 钢材品种、规格：详见大样	t	5.64	5896.20	33254.57	
13	010604001001	钢梁	1. 梁类型：钢梁 2. 钢材品种、规格：详见大样	t	8.79	5928.79	52114.06	
14	010606001001	钢支撑	1. 钢材品种、规格：钢支撑 2. 构件类型：详见大样	t	3.6	6324.04	22766.54	
15	010606002001	钢檩条	1. 构件类型：钢檩条 2. 钢材品种、规格：详见大样	t	17.09	6083.65	103969.58	
16	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：钢质防火门 单扇（甲级）	m2	12	439.00	5268.00	
本页小计							607679.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门材质:镀锌钢卷闸门	m2	187.5	106.54	19976.25	
18	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金推拉窗	m2	108	375.95	40602.60	
19	011102003001	地1: 600*600防滑砖	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20mmM20 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑砖	m2	707.7	130.70	92496.39	
20	011204003001	内2: 300*600釉面砖	1. 基层材料品种、规格:15mmM15 2. 面层材料品种、规格:300*600釉面砖	m2	484.59	157.23	76192.09	
21	011204003002	外2: 45*195外墙砖	1. 找平层砂浆厚度、配合比:15mmM15 2. 面层材料品种、规格、颜色:45*195外墙砖	m2	1228.31	174.46	214290.96	
22	011406001001	内1: 无机涂料墙面	1. 基层类型:内墙面 2. 找平层砂浆厚度、配合比:15mmM15+5mmM20 3. 腻子种类:一般腻子粉 4. 刮腻子遍数:1遍 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	1580.3	47.15	74511.15	
23	011507001001	店铺招牌	1. 龙骨材料种类:型钢龙骨 单向1500 2. 面层材料种类:长条形铝扣板	m2	377.65	119.11	44981.89	
		拆除工程					187359.12	
24	011602002002	摆卖台、档口拆除	1. 构件名称:摆卖台、档口混凝土板 2. 方式:机械拆除 3. 规格:按图 4. 运距:人工装车外运5km	m3	250	587.56	146890.00	
25	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:拆除水磨石地面35mm 2. 运距:人工装车外运5km	m2	1184	17.94	21240.96	
26	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:铲除天棚抹灰25mm 2. 运距:人工装车外运5km	m2	1184	16.24	19228.16	
		装饰工程					1106639.66	
本页小计							750410.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：200mm厚砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m ³	21.96	553.07	12145.42	
28	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：120mm厚砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m ³	5.84	573.15	3347.20	
29	011102003004	地4：地砖防水地面	1、8~10厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 (300*300) (600*600) 2、20厚DS M15地面砂浆 3、10厚聚合物防水砂浆 4、2厚聚合物水泥基防水涂料 5、20厚WS M20地面砂浆找平	m ²	1184	230.07	272402.88	
30	011105003002	块料踢脚线	瓷砖踢脚100高 1、8~10厚专用瓷砖踢脚板，白水泥擦缝 2、3厚WP M20聚合物水泥砂浆加水重20%108胶镶贴 3、12厚WP M15抹灰砂浆找平	m ²	3.7755	139.04	524.95	
31	011204003005	内2：釉面砖防水墙面	1、8~10厚300x600釉面砖，白水泥浆擦缝，高至吊顶延伸200mm 2、5厚WP M20聚合物水泥砂浆加水重20%108胶镶贴 3、10厚聚合物防水砂浆 4、2厚聚合物水泥基防水涂料 5、15厚WP M15抹灰砂浆分两次抹灰	m ²	55.29	237.70	13142.43	
32	011406001006	内1：无机涂料墙面	1、无机涂料面层（一底两面） 2、满刮耐水腻子 3、8厚WP M20抹灰砂浆找平 4、12厚WP M15抹灰砂浆打底	m ²	174	57.39	9985.86	
33	011406001007	棚3：无机涂料棚面	1、无机涂料面层（一底两面） 2、满刮耐水腻子 3、5厚WP M20混合砂浆找平 4、5厚WP M10混合砂浆打底 5、钢筋混凝土板底面清理干净	m ²	1184	66.31	78511.04	
34	010802001002	金属（塑钢）门	1. 门框、扇材质：铝合金门	m ²	9.24	386.52	3571.44	
本页小计							393631.22	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
35	010802003003	钢质防火门	1. 门框、扇材质：乙级防火门	m ²	3.15	428.00	1348.20	
36	011402002002	金属窗油漆	1. 窗类型：原有防盗网 2. 油漆品种、刷漆遍数：机喷环氧富锌防锈漆2遍，醇酸磁漆2遍	m ²	151.2	33.02	4992.62	
37	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 墙体类型：鱼档台 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m ³	3.97	332.14	1318.60	
38	011204003006	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：10mm厚水泥砂浆外贴8mm厚白色瓷质砖	m ²	56.19	107.98	6067.40	
39	011102003005	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：10mm厚水泥砂浆外贴8mm厚白色瓷质砖	m ²	6.97	84.94	592.03	
40	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ10以内	t	0.002	5393.14	10.79	
41	011406001008	抹灰面油漆-独立柱	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：满刮耐水腻子 3. 刮腻子遍数：3遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷白色涂料面层	m ²	118.3	38.66	4573.48	
42	011205002002	块料柱面	1. 面层材料品种、规格、颜色：300*300墙面砖	m ²	64.19	105.46	6769.48	
43	011202001002	柱、梁面一般抹灰	1. 柱（梁）体类型：独立柱 2. 1厚聚合物复合防水涂料（JS-II型）防水层 3. 5厚1:1聚合物水泥砂浆 4. 10聚合物砂浆中部内配0.9厚镀锌钢丝网 5. 12厚WP M20水泥砂浆找平层（加 5%防水粉）	m ²	182.1	139.91	25477.61	
44	011406001009	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：满刮耐水腻子 3. 刮腻子遍数：3 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷白色涂料面层 5. 部位：外1	m ²	81.4434	33.38	2718.58	
本页小计							53868.79	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
45	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位：外1 2. 1厚聚合物复合防水涂料（JS-II型）防水层 3. 5厚1:1聚合物水泥砂浆 4. 10聚合物砂浆中部内配0.9厚镀锌钢丝网 5. 12厚WP M20水泥砂浆找平层（加 5%防水粉）	m ²	81.4434	97.11	7908.97	
46	011503001002	档台不锈钢吊杆	1. 部位：档台 2. 栏杆材料种类：Φ80不锈钢管	m	183.66	130.43	23954.77	
47	011208001002	柱(梁)面装饰	1. 面层材料品种、规格、颜色：3mm厚铝塑板	m ²	376	97.27	36573.52	
48	010507003002	地沟	1. 沟截面净空尺寸：200*200mm 2. 找平层材料种类、厚度：20mm厚M20水泥砂浆找平层 3. 面层材料种类、厚度：5-10mm厚地砖 4. 盖板材料种类：2mm厚304不锈钢排水篦子	m	800	104.35	83480.00	
49	010401011002	沉淀池	1. 井截面、深度：0.6m 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 3. 垫层材料种类、厚度：100mmC25砼 4. 1:2.5水泥砂浆抹面厚20mm 5. 井盖安装：网纹钢盖板	座	10	685.14	6851.40	
50	010507006002	化粪池	1. 名称：钢筋混凝土化粪池 2. 规格：详见图集03S702 3. 型号：G12-2SQF	座	1	6566.19	6566.19	
51	011507001003	新做招牌	1. 龙骨：钢结构 一般 2. 基层材料种类：胶合板基层 9mm 3. 面层材料种类：4mm氟碳喷涂铝塑板	m ²	960	188.90	181344.00	
52	011302006002	招牌装饰木纹钢管网	1. 网架材料品种、规格：150×80×1.2、80×80×1、60×60×1、10×10×1镀锌方管网格 2. 油漆材料种类：仿木纹氟碳漆	m ²	960	159.35	152976.00	
53	011302002002	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型轻钢天棚龙骨 300×300 平面 2. 面层材料品种、规格：50×100×1mmU型铝方通 间距80mm	m ²	1184	134.70	159484.80	
本页小计							659139.65	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		新建公厕					102923	
54	010101004002	挖基坑土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	26	6.52	169.52	
55	010103001002	回填方	1. 原土打夯 机械夯实	m3	8	19.38	155.04	
56	010103002002	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距10km	m3	18	36.57	658.26	
57	010401003005	实心砖墙	1. 外墙：M5水泥砂浆砌筑MU10灰色实心砖	m3	11.8	531.47	6271.35	
58	010401003006	实心砖墙	1. 内墙：M5水泥砂浆砌筑MU10灰色实心砖	m3	6.55	514.04	3366.96	
59	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌体（洗涤池）	m3	1.95	684.52	1334.81	
60	010404001001	垫层	1. 100厚6%水泥石粉垫层	m3	4.15	168.23	698.15	
61	010501001002	垫层	1. 200厚C20混凝土垫层	m3	5.8	511.58	2967.16	
62	010501001003	垫层	1. 100厚C20素砼	m3	4.15	511.58	2123.06	
63	010502001002	矩形柱	1. C25混凝土柱	m3	2.5	628.75	1571.88	
64	010503001002	基础梁	1. C25混凝土基础梁	m3	3.9	507.65	1979.84	
65	010503004001	圈梁	1. C25混凝土圈梁	m3	3.9	625.73	2440.35	
66	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 ϕ 25内	t	0.37	5070.21	1875.98	
67	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10以内	t	0.515	6232.28	3209.62	
68	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.24	9427.08	2262.50	
69	010602001001	钢屋架	1. 钢屋架： \square 200*100镀锌钢； \square 100通长镀锌钢； \square 70通长镀锌钢； \square 50通长镀锌钢	t	5.27	9500.80	50069.22	
70	010802001003	金属（塑钢）门	1. 60型木纹色塑钢外开门，规格1900*700 2. 5.0mm磨砂玻璃（无门槛）	m2	7.05	142.36	1003.64	
71	010807003001	金属百叶窗	1. 50型木纹色塑钢百叶窗，规格800*440	m2	13.3	69.90	929.67	
72	010901002001	型材屋面	1. 灰色板瓦	m2	62.35	83.72	5219.94	
本页小计							88306.95	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
73	011102003006	块料楼地面	1. 白色防滑砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	15.6	83.92	1309.15		
74	011201001003	墙面一般抹灰	1. 外墙抹灰：25厚1:2.5水泥砂浆	m ²	96.95	37.35	3621.08		
75	011201001004	墙面一般抹灰	1. 内墙抹灰：25厚1:2.5水泥砂浆	m ²	87.5	26.88	2352.00		
76	011204003007	块料墙面	1. 灰色仿古面瓷砖饰面	m ²	42.3	115.71	4894.53		
77	011406001010	抹灰面油漆	1. 白色外墙漆 一底两面	m ²	142.15	17.16	2439.29		
		新建检测房					308495.43		
78	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土方式：机械开挖	m ³	587.23	6.52	3828.74		
79	010103001003	回填方	1. 密实度要求：夯实机夯实槽、坑 2. 填方材料品种：素土	m ³	499.36	19.38	9677.60		
80	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：机械装车外运5km	m ³	87.87	23.92	2101.85		
81	010402001005	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：200厚外墙 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m ³	34.08	680.66	23196.89		
82	010501001004	垫层	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	16.8	501.18	8419.82		
83	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	64.03	521.91	33417.90		
84	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	8.93	641.00	5724.13		
85	010503001003	基础梁	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	5.84	519.90	3036.22		
86	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	21.92	538.25	11798.44		
87	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度：100mmC15 2. 面层厚度：60mm（面层压实赶光） 3. 混凝土强度等级：C15	m ²	29.28	86.21	2524.23		
88	010507002002	室内地坪	1. 地坪厚度：100mm 2. 混凝土强度等级：C20 3. 垫层种类、厚度：200厚级配砂石垫层	m ²	89.68	92.43	8289.12		
本页小计							126630.99		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
89	010507007001	其他构件	1. 构件的类型:反檐 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.728	705.25	4039.67		
90	010507007002	其他构件	1. 构件的类型:砼门槛 2. 混凝土强度等级:C20	m3	5.728	705.25	4039.67		
91	010802003004	钢质防火门	1. 门框、扇材质:FM甲级防火门	m2	16.56	439.00	7269.84		
92	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:普通铝合金固定窗 2. 玻璃品种、厚度:5mm白色玻璃	m2	7.2	210.58	1516.18		
93	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚改性沥青防水卷材	m2	159.76	48.18	7697.24		
94	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:2.0厚聚合物水泥基防水涂膜	m2	159.76	62.31	9954.65		
95	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40厚 2. 混凝土种类:C25细石砼	m2	137.8	36.70	5057.26		
96	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2厚	m2	240.61	70.37	16931.73		
97	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:10厚聚合物水泥砂浆 2. 钢丝网规格:0.9厚镀锌钢丝网	m2	240.61	26.65	6412.26		
98	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑聚苯板保温层	m2	137.8	29.77	4102.31		
99	011102003007	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚 M15地面砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖	m2	137.8	130.70	18010.46		
100	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度:200mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚 WP M15砂浆找平 3. 面层厚度、砂浆配合比:10厚 WP M20砂浆抹面	m2	12.8	59.63	763.26		
101	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚 WP M15水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚 WP M20水泥砂浆	m2	233.55	27.90	6516.05		
102	011201004001	立面砂浆找平层	1. 基层类型:外墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:15厚 WP M20水泥砂浆找平层	m2	240.61	30.85	7422.82		
本页小计							99733.40		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
103	011204003008	块料墙面	1. 墙体类型：外墙 2. 面层材料品种、规格、颜色：褐色外墙砖	m ²	55.08	104.96	5781.20		
104	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类：5厚WP M10底+5厚WP M20面	m ²	135.78	33.14	4499.75		
105	011406001011	抹灰面油漆	1. 基层类型：外墙抹灰面 2. 腻子种类：成品耐水腻子膏 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 挂网：满挂玻纤网 5. 油漆品种、刷漆遍数：白色外墙漆两遍	m ²	185.53	47.57	8825.66		
106	011406001012	抹灰面油漆	1. 基层类型：内墙抹灰面 2. 腻子种类：成品耐水腻子膏 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料一底两面	m ²	233.55	43.97	10269.19		
107	011406001013	抹灰面油漆	1. 基层类型：天棚抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏（一般型） 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料一底两面	m ²	135.78	46.21	6274.39		
108	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件圆钢 Φ 10内	t	0.1	5393.14	539.31		
109	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋(III级以上) Φ 10以内	t	2.3	5397.28	12413.74		
110	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 Φ 25以内	t	0.34	5078.18	1726.58		
111	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋(III级以上) Φ 25以内	t	7.17	5114.70	36672.40		
112	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 圆钢 Φ 10以内	t	0.06	6232.28	373.94		
113	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ 10以内	t	1.18	6538.89	7715.89		
114	010516003001	机械连接	1. 连接方式：套筒直螺纹钢筋接头 2. 规格： Φ 18以内	个	128	12.93	1655.04		
115	010516003002	机械连接	1. 连接方式：套筒直螺纹钢筋接头 2. 规格： Φ 18以内	个	32				
本页小计							96747.09		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段：

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		新建消防水池					1151868.51	
116	010101004004	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土方式：机械开挖	m3	5872.34	6.52	38287.66	
117	010103001004	回填方	1. 密实度要求：夯实机夯实槽、坑 2. 填方材料品种：素土	m3	4993.63	19.38	96776.55	
118	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：机械装车外运5km	m3	878.71	23.92	21018.74	
119	010501001005	垫层	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C15	m3	288.3	501.18	144490.19	
120	011201004002	立面砂浆找平层	1. 基层类型：水池内壁 2. 找平层砂浆厚度、配合比：20mm厚M20水泥砂浆	m2	3770	25.66	96738.20	
121	040601006001	现浇混凝土池底	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m3	319.83	574.45	183726.34	
122	040601007001	现浇混凝土池壁（隔墙）	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m3	326.13	597.02	194706.13	
123	040601009001	现浇混凝土池梁	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m3	305.76	629.76	192555.42	
124	040601010001	现浇混凝土池盖板	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m3	304.74	602.38	183569.28	
		措施项目					497318.8	
125	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度：12.5m内	m2	2665.73	26.49	70615.19	
126	粤011701011001	里脚手架	1. 搭设高度：3.6m内	m2	776.16	16.08	12480.65	
127	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度：5.2m	m2	443.51	9.22	4089.16	
128	粤011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度：5.2m	m2	2323.27	13.95	32409.62	
129	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度：4.5m内	m2	298.48	22.32	6662.07	
130	粤011701010002	满堂脚手架	1. 搭设高度：5.2m内	m2	102.48	13.95	1429.60	
本页小计							1279554.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
131	粤011701011002	里脚手架	1. 搭设高度:4.6m内	m2	51.24	7.40	379.18		
132	011702001005	基础	1. 基础类型:垫层	m2	8	31.88	255.04		
133	011702001006	基础	1. 基础类型:满堂基础	m2	31.3598	50.06	1569.87		
134	011702002004	矩形柱	1. 截面周长:1.2m内 2. 支撑高度:4m内	m2	116.736	75.09	8765.71		
135	011702005004	基础梁	1. 梁截面形状:矩形 2. 梁宽度:25cm内	m2	70.0792	63.00	4414.99		
136	011702006002	矩形梁	1. 支撑高度:4m内 2. 梁宽:25cm内	m2	69.8876	76.54	5349.20		
137	011702014001	有梁板	1. 支撑高度:4m内	m2	121.8002	73.91	9002.25		
138	011702025001	其他现浇构件	1. 构件类型:反檐	m2	57.28	66.20	3791.94		
139	011702025002	其他现浇构件	1. 构件类型:砼门槛	m2	3.2	68.00	217.60		
140	011702001007	基础	1. 基础类型:垫层	m2	18.85	31.88	600.94		
141	011702006003	矩形梁	1. 支撑高度:3.6m内	m2	119.7	68.58	8209.03		
142	041102034001	池底模板	1. 构件类型:池底模板	m2	45.553	87.70	3995.00		
143	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型:池壁(隔墙)模板 2. 支模高度:3.6m内	m2	794.699	67.93	53983.90		
144	041102036001	池盖模板	1. 构件类型:池盖模板 2. 支模高度:3.6m内	m2	157.992	57.18	9033.98		
145	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	446	55.02	24538.92		
146	011702001002	基础	1. 基础类型:垫层	m2	100.4	31.88	3200.75		
147	011702002001	矩形柱	1. 截面周长:1.8m内 2. 支撑高度:3.6m内	m2	555.15	58.95	32726.09		
148	011702005001	基础梁	1. 梁截面形状:矩形	m2	938.4	63.00	59119.20		
149	011702016001	平板	1. 支撑高度:3.6m内	m2	87.75	55.63	4881.53		
150	011702016002	平板	1. 支撑高度:3.6m内	m2	222.05	55.63	12352.64		
本页小计							246387.76		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
151	011702001003	基础	1. 基础类型：独立基础	m2	230	55.02	12654.60	
152	011702001004	基础	1. 基础类型：垫层	m2	128.7	31.88	4102.96	
153	011702002002	矩形柱	1. 截面周长：1.8m内 2. 支撑高度：3.6m内	m2	494.99	58.95	29179.66	
154	011702005002	基础梁	1. 梁截面形状：矩形	m2	443.4	63.00	27934.20	
155	011702006001	矩形梁	1. 支撑高度：3.6m内 2. 截面宽度：25cm内	m2	689.82	68.58	47307.86	
156	011702002003	矩形柱	矩形柱模板安拆	m2	9.92	70.68	701.15	
157	011702005003	基础梁	基础梁模板安拆	m2	11.64	63.00	733.32	
158	011702008001	圈梁	圈梁模板安拆	m2	11.64	54.21	631.00	
本页小计							123244.75	
合 计							4525335.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：建筑工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	热轧圆盘条	φ 10以内	t	0.3882	4151.92	自行询价	
2	热轧圆盘条	φ 12~25	t	0.3793	4151.92	自行询价	
3	螺纹钢	φ 25以内	t	7.6978	4107.90	自行询价	
4	热轧圆盘条	φ 10以内	t	4.181	4151.92	自行询价	
5	圆钢	φ 10以内	t	0.5865	4151.92	自行询价	
6	角钢	综合	kg	2021.965	4.71	梅州信息价(2022年四季度)	
7	304不锈钢排水篦子	2mm	m	8.24	136.19	自行询价	
8	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	17.973	368.70	自行询价	
9	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	4.4158	368.70	自行询价	
10	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	4.9823	368.70	自行询价	
11	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	2.993	368.70	自行询价	
12	白色硅酸盐水泥	32.5	t	0.6958	674.78	自行询价	
13	中砂	回填	m ³	11.808	85.39	自行询价	
14	碎石	20~40	m ³	19.0884	117.55	自行询价	
15	碎石	10	m ³	0.0315	115.55	自行询价	
16	碎石	60	m ³	5.4543	119.55	自行询价	
17	石屑		m ³	8.3666	66.57	自行询价	
18	标准砖	240×115×53	千块	29.5941	375.55	自行询价	
19	蒸压灰砂砖	240×175×115	千块	0.7404	302.24	自行询价	
20	蒸压加气混凝土砌块	600×150×200	千块	9.7515	7132.50	自行询价	
21	蒸压加气混凝土砌块	600×200×200	千块	1.3496	10780.00	自行询价	
22	树脂波纹瓦	4mm	m ²	83.6114	53.00	自行询价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：建筑工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
23	板枋材	综合	m3	5.2874	1564.33	梅州信息价(2022年四季度)	
24	松杂板枋材		m3	27.3132	1564.33	梅州信息价(2022年四季度)	
25	松杂直边板		m3	1.9471	1564.33	梅州信息价(2022年四季度)	
26	胶合板	2440×1220×9	m2	1008	24.25	自行询价	
27	防水胶合板	模板用 18mm	m2	703.1014	50.75	自行询价	
28	通体小方砖	100*100	m2	58.1567	35.28	自行询价	
29	仿古砖	灰色仿古面瓷砖饰面	m2	43.7805	42.75	自行询价	
30	釉面砖	100×200	m2	3.851	33.96	自行询价	
31	墙面砖	300*300	m ²	68.0414	33.96	自行询价	
32	纸皮砖（通体砖）	45×45	m ²	57.2832	42.75	自行询价	
33	釉面砖	300*600	m2	561.4752	55.12	自行询价	
34	防滑砖	300×300	m2	15.99	37.14	梅州信息价(2022年四季度)	
35	防滑砖	600×600	m2	492	80.59	自行询价	
36	防滑砖	600×600	m2	2080.2375	80.59	自行询价	
37	瓷质耐磨砖	100×100	m2	7.1094	35.28	自行询价	
38	条形砖	237×58	m ²	1265.1593	60.13	自行询价	
39	铝合金条形扣板	包配套小龙骨	m2	385.203	63.73	广州信息价(2023年01月)	
40	铝塑板	3mm	m2	464.2848	36.94	自行询价	
41	铝塑板	2440*1220*4	m2	1056	68.64	自行询价	
42	U型铝方通	50×100×1mm	m2	1207.68	80.00	自行询价	
43	内墙乳胶漆	底漆	kg	187.8937	14.96	梅州信息价(2022年四季度)	
44	内墙乳胶漆	面漆	kg	418.5605	14.96	梅州信息价(2022年四季度)	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：建筑工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
45	乳胶漆	8205	kg	479.857	14.96	梅州信息价(2022年四季度)	
46	乳胶漆	外墙	kg	52.9874	23.37	梅州信息价(2022年四季度)	
47	外墙油性底漆		kg	15.9208	23.37	梅州信息价(2022年四季度)	
48	油性乳胶漆		kg	31.6995	23.37	梅州信息价(2022年四季度)	
49	钢网架	150×80×1.2、80×80×1、60×60×1、10×10×1	m2	969.6	85.00	自行询价	
50	水		m3	132.991	4.91	自行询价	
51	水		m3	85.7338	4.91	自行询价	
52	水		m3	11.9499	4.91	自行询价	
53	水		m3	2026.8715	4.91	自行询价	
54	脚手架钢管	φ51×3.5	m	193.0605	31.08	自行询价	
55	铝合金固定窗	5mm白色玻璃	m2	7.2	210.58	自行询价	
56	钢质防火门	单扇(甲级)	m2	28.56	439.00	广州信息价(2023年01月)	
57	钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	m2	3.15	428.00	广州信息价(2023年01月)	
58	镀锌钢卷闸门	包安装	m2	187.5	106.54	自行询价	
59	铝合金门		m2	9.24	386.52	自行询价	
60	铝合金双扇推拉窗90系列		m2	108	375.95	自行询价	
61	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C10	m3	0.406	398.18	自行询价	
62	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C15	m3	354.9721	408.18	自行询价	
63	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C20	m3	17.4172	418.43	自行询价	
64	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C25	m3	1480.3207	428.11	自行询价	
65	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m3	345.8907	440.24	自行询价	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		整个项目					1074609.6		
1	粤R1-1-96	机械整体拆除 民用建筑 三层以内	1. 拆除、破碎、场内堆放。	m2	2500	32.00	80000.00		
2	040202001001	路床(槽)整形	1. 范围:路床碾压	m2	2500	2.40	6000.00		
3	040202003001	水泥稳定土	1. 水泥含量:6% 2. 厚度:25cm	m2	2500	30.96	77400.00		
4	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C40 2. 厚度:20cm 3. 路面养生:水养生	m2	2500	137.21	343025.00		
5	040203003001	粘层	1. 材料品种:PC-3乳化沥青 2. 喷油量:1L/m2	m2	2500	7.23	18075.00		
6	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种:改性沥青混凝土 2. 面层沥青混凝土种类:2cm AC-13C 3. 底层沥青混凝土种类:4cm AC-20C	m2	2500	135.32	338300.00		
7	040205006001	标线	1. 工艺:热熔漆	m2	125	46.04	5755.00		
8	040303002001	路灯基础	1. 规格: 800*800*1600mm 2. 垫层基础: C25混凝土基础, C15混凝土垫层 3. 钢筋规格: HRB335, 箍筋: 圆钢, Φ10 4. 地脚螺栓: M25*4 5. 接地极: 角钢50*50*5, L=2500 6. 预埋电缆保护管HDPE75 7. Φ12镀锌圆钢引线及接地端子	座	20	1834.02	36680.40		
9	040805003001	高杆照明灯	1. 名称:三头LED投光灯 2. 型号:3×180W 3. 灯杆材质、高度:12m 4. 编号要求:刷漆	套	20	8468.71	169374.20		
		措施项目							
本页小计							1074609.6	0	
合 计							1074609.6	0	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF0001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5%	35842.50			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15%				按照项目分部分项人工费的15%计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

