

项目代码:2019-440100-47-03-041518

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州珠江住房租赁发展投资有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:鹤岗(一期)保障性住房项目

建设地点:广州市白云区石井街道鹤岗村地段(鹤岗大道以南,广清高速以西)

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

项目总用地面积111686平方米,可建设用地面积67692平方米,总建筑面积282807.1平方米。项目分为三个地块,包括12栋高层住宅及4栋1~2层商业和配套公建裙楼、1栋2层独栋商业和1栋3层独栋肉菜市场、一栋18班幼儿园。综合容积率3.16,建筑密度27.3%,综合绿地率35.7%。

项目总投资: 327676.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 68800.00 万元

其中: 土建投资: 96154.00 万元

设备及技术投资: 42421.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2019年08月

计划竣工时间:2024年12月

备案机关:白云区发展和改革局

备案日期:2019年07月22日

更新日期:2021年04月28日

备注:

提示:备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <http://www.gdtz.gov.cn/query.action>

广东省发展和改革委员会监制