

生物谷综合开发项目（一期）（除水务部分）监测费控制价计算书

计费依据：由于本项目招标范围内施工图尚未完善，因此，本次监测招标控制价按过往经验数据以费率计算。

结算方式：1、监测按实际完成监测工程量结算（监测方案须先报业主和质量监督部门审批确认；如监测工程量超出监测规范或相关文件规定的数量，则超出部分不予结算），综合单价包干，按照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协[2015]8号）相适用的单价下浮30%后，再乘以（1-投标下浮率）计算。上述计费文件没有的单价，按以下优先顺序，参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、关于印发《〈广州市建设工程基坑监测、变形点监测收费项目及标准指导性意见〉的通知》（穗建检协字[2013]12号）文件执行，下浮30%后，再乘以（1-投标下浮率）计取。上述计费文件均没有的单价，其计价方式则参考市场价格收费，以招标单位审定为准。如收费标准中监测项目的单价需另行计算技术工作费或者机械设备进退场费的，请投标人自行综合考虑，不予另行计算。综合单价是指每种监测每次发生的全部费用，且结算时不予调整。本项目监测结算总价不得超过招标限价。最终监测综合单价和结算总价以有审核权限部门的审核意见为准。

2、具体结算方式以合同约定为准。

序号	项目名称	工程建安费A (万元)	费率B	费用C=A*B (万元)	备注
一	生物谷综合开发项目（一期）监测费				
1	规划一路	9,312.15	0.50%	46.56	参考庆盛区块项目招标费率
2	一横路	6,677.02	0.50%	33.39	参考庆盛区块项目招标费率
3	三横路	5,055.19	0.50%	25.28	参考庆盛区块项目招标费率
4	同兴三路	8,269.13	0.50%	41.35	参考庆盛区块项目招标费率
5	同兴一路	3,013.20	0.50%	15.07	参考庆盛区块项目招标费率
6	毅马二横路	4,409.91	0.50%	22.05	参考庆盛区块项目招标费率
7	毅马一纵路	5,842.78	0.50%	29.21	参考庆盛区块项目招标费率
8	二纵路	4,682.87	0.50%	23.41	参考庆盛区块项目招标费率
9	公园绿地	3,359.39	0.30%	10.08	参考庆盛区块项目绿地工程招标费率
10	防护绿地	6,993.65	0.30%	20.98	参考庆盛区块项目绿地工程招标费率
11	场地平整	13292.79	0.24%	31.90	参考庆盛区块项目场平工程招标费率
12	外电	1,982.00	0.50%	9.91	参考庆盛区块项目招标费率
13	最高投标限价			309.19	