

雷州市投资评估中心 工程概算书

雷投评概[2023]04003号

工程名称：雷州市零碳产业园基础设施建设项目(三期)工程

雷州市投资评估中心工程概算审核定案书

工程名称	雷州市零碳产业园基础设施建设项目(三期)工程				
建设单位	广东雷州经济开发区 管理委员会	核定造价	¥495,715,400.00		
送审造价	¥ 530,686,000.00	核减额	¥ 34,970,600.00	核减率	6.59%

主审人: 何方 复审人: 高毅璋

2023年4月21日

分管领导: 李本洪

负责人: 李贵林

审核单位: (签章)



2023年4月21日

2023年4月21日

雷州市零碳产业园基础设施建设项目(三期)工程

序号	工程或费用名称	概算工程造价(万元)				其他费用	合计
		建安费 (万元)	技术经济指标				
			单位	数量	单位价值(万元)		
一	工程建安费	36545.95					36545.95
1	工业大道	9740.76	km	1.3100	7435.69		9740.76
2	大唐路	3435.13	km	0.5600	6134.16		3435.13
3	工业二路	2915.21	km	0.7400	3939.47		2915.21
4	规划道路二	3963.11	km	0.9600	4128.24		3963.11
5	三教路	3510.23	km	0.7700	4558.74		3510.23
6	排水渠	4780.60					4780.60
7	场平	8200.91					8200.91
	工程费用合计	36545.95					36545.95
二	工程建设其他费用					9708.33	9708.33
1	建设用地费			青苗补偿费		4788.55	4788.55
1.1	青苗补偿费			业主提供数据		4788.55	4788.55
2	建设单位管理费			财政部财建[2016]504号		310.28	310.28
3	工程建设监理费			发改价格[2007]670号文		326.92	326.92
4	项目前期工作费					2769.44	2769.44
4.1	园区规划编制费			暂定,具体由业主单位根据有关规定办理		202.73	202.73
4.2	园区规划环评费			暂定,具体由业主单位根据有关规定办理		135.15	135.15
4.3	园区排污论证费			暂定,具体由业主单位根据有关规定办理		135.15	135.15
4.4	园区用地报批费			暂定,具体由业主单位根据有关规定办理		270.31	270.31
4.5	可行性研究费用			计价格[1999]1283号		26.10	26.10
4.6	其他相关前期工作经费			暂定,具体由业主单位根据有关规定办理		2000.00	2000.00
5	工程勘察费			计价格[2002]10号文		173.59	173.59
6	工程设计费			计价格[2002]10号文		484.93	484.93
7	施工图预算编制费			设计费*10%		48.49	48.49
8	竣工图编制费			暂不计算		0.00	0.00
9	环境影响评价费					12.93	12.93
10	劳动安全卫生评审费			工程费用*0%		0.00	0.00
11	场地准备及临时设施费			工程费用*1%		365.46	365.46
12	工程保险费			工程费用*0.3%		109.64	109.64
13	招投标服务费			计价格[2002]1980号文		25.28	25.28
13.1	工程招标					17.38	17.38
13.2	监理招标					3.23	3.23
13.3	设计招标					4.67	4.67
14	施工图审查费			(勘察费+设计费)*6.5%		42.80	42.80
15	工程造价咨询费			工程费用*0.15%		54.82	54.82
16	水土保持评价费			保监(2005)22号		6.24	6.24
17	地震安全性评估费			暂定		1.40	1.40
18	地质灾害评估费			计价格[2006]745文		2.18	2.18
19	白蚁防治费			粤价[2002]370号文		2.64	2.64
20	工程检验监测费			工程费用*0.5%		182.73	182.73
21	城市基础设施配套费			粤价[2003]160号,暂不计取		0.00	0.00
	工程建设其他费用合计					9708.33	9708.33
三	基本预备费					3317.26	3317.26
	基本预备费			(一+二-用地费用)*8%		3317.26	3317.26
四	静态总投资						49571.54