

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级-包装  
车间建筑改造项目电梯采购及相关服务

# 招标公告

招 标 单 位：广州珠江啤酒股份有限公司

招标代理单位：广东省机电设备招标有限公司

日 期：2023 年 5 月



# 珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级-包装车间建筑改造项目电 梯采购及相关服务 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级-包装车间建筑改造项目电梯采购及相关服务，招标人为广州珠江啤酒股份有限公司，招标项目资金来自企业自筹资金，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级-包装车间建筑改造项目电梯采购及相关服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级-包装车间建筑改造项目电梯采购及相关服务

项目代码：2020-440105-70-03-097757

2.2 项目概况：包装间用地面积为约 16335 m<sup>2</sup>，单体总建筑面积约 45335 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 42289 m<sup>2</sup>，地下面积约 3045 m<sup>2</sup>。层数为地上 4 层（部分为 1、2、3、4 层），地下三层。屋顶最高点高度 40 米。最大跨度 36 米。

2.3 项目地点：广州市海珠区新港东路磨碟沙大街 118 号。

2.4 招标采购设备名称、数量及技术规格：本次招标包括采购安装垂直电梯 9 台，电扶梯 19 台。垂直电梯包含客梯 5 台（其中二台兼无障碍电梯），货梯 4 台。共 28 台成套设备采购和安装及相关服务。

### 1) 自动扶梯主要技术参数

序号	项目	单位	要求
1	提升高度（最大值）	米	14.3
2	速度	米/秒	0.5
3	梯级宽度	毫米	1000
4	倾斜角度	度	30°

### 2) 垂直电梯主要技术参数

序号	项目	单位	要求
1	电梯类型		曳引式客梯、曳引式货梯、无机房货梯
2	额定载重量	千克	货梯最大额定载重 5000kg；客梯最大额定载重 1150Kg
3	额定速度（最大）	米/秒	1.5

电梯主要技术参数详见招标文件第五章《用户需求书》。

## 2.5 招标范围：

2.5.1 标段划分：本项目划分 1 个标段。

2.5.2 招标内容：招标内容包括本项目所需电梯设备及随机附件的设计、制造、包装、仓储、运输（包括装卸）、安装、调试、验收（包括政府有关单位的验收）、验收后的移交（含发包人移交给使用单位后到相关政府部门办理变更使用主体的更名手续）、结算、培训、技术服务（包括设计联络）、电梯报装、报验及取得《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》并负责办理相关备案手续（含检测费等）、质保期保障及其他相关服务内容。具体详见招标文件及合同条款。

2.5.3 主要技术参数：详见招标文件第五章《用户需求书》。

2.5.4 交货期：按招标人要求提交深化设计资料（包含对应建筑结构的技术参数），按招标人要求提交供货、安装、调试计划，暂定 2024 年 1 月 31 日前安装完毕并通过验收。

2.5.5 交货地点：广州市海珠区新港东路磨碟沙大街 118 号招标人指定地点。

2.5.6 最高投标限价：人民币 9500000 元。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备相应的资质，并具有与本招标项目相应的供货能力，具体要求如下：

### 3.1.1 资质要求：

①投标人须是法人或者其他组织，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照，按国家法律经营；法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司或存在控股管理关系的不同单位，都不得在同一设备招标中同时投标。

②投标人必须是投标设备（指垂直电梯和自动扶梯）的制造商（或制造商集团公司或制造商集团下属的子公司），同一个投标人所投货物均应为同一品牌。同一品牌的电梯只接受一名投标申请人参加投标（同一品牌电梯的制造商集团公司与制造商集团下属的子公司同时参加投标的，只接受制造商集团公司投标；同一品牌电梯的制造商集团下属的不同子公司同时参加投标的，以在广州公共资源交易中心数字交易平台上投标登记时间靠前的确定为正式投标人）。

### 3.1.2 投标人需满足以下要求之一：

①投标人所投货物的制造商必须取得有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》，需提供含本项目电梯规格的制造许可明细表，其中曳引式客梯 C 级或以上、曳引式货梯 B 级、无机房货梯 B 级、自动扶梯 B 级；并取得有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯 B 级；

②投标人所投货物的制造商必须取得有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级、自动扶梯与自动人行道，其中曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）未标明等级的，需提供完全满足本项目电梯规格并符合《电梯型式试验报告》（TSGT7007-2016）的《特种设备型式试验证书（电梯）》（曳引驱动乘客电梯最大额定速度不少于 1.5m/s）。

3.1.3 投标人业绩要求：自 2020 年 1 月 1 日至今具有单个采购合同电梯（包括直梯和扶梯）数量不少于 18 台的供货业绩。（须提供相关业绩证明资料，如中标通知书、或能体现关键信息的合同信息页面、或特种设备检验部门出具的检验报告等复印件并加盖公章）

3.2 投标人按照规定内容签署盖章的《投标人声明》（格式详见招标文件第六章）。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

对存在法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的投标人，以在广州公共资源交易中心数字交易平台上投标登记时间靠前的确定为正式投标人。

## **4. 招标文件的获取及招标公告发布**

4.1 凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式，投标申请人不足 3 名或通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标申请人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

### 4.3 招标公告发布时间

发布招标公告时间（含本日）为：2023 年 5 月 15 日 17 时 00 分至 2023 年 6 月 5 日 09 时 00 分；

注：（1）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

（2）本公告发布之日起发布招标文件，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

## 5. 投标文件的递交

### 5.1 (B)

5.1.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年6月5日09时00分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台 (<http://www.gzggzy.cn>) 递交电子投标文件。

投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.1.2 投标文件光盘（备用）递交时间：2023年6月5日8时45分至2023年6月5日9时00分；地点：广州公共资源交易中心（详见本项目日程安排）。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.1.3 投标文件解密时间为：2023年6月5日9时00分至2023年6月5日9时30分，投标人应在截止时间后通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）对电子投标文件进行投标文件解密。

5.1.4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

5.1.5、投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。投标人需在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

5.2 (B) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

## 7. 联系方式

招标人：广州珠江啤酒股份有限公司

地址：广州市海珠区新港东路磨碟沙大街118号

联系人：曾工

联系电话：020-80927645

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼

邮编：510080

联系人：张工

联系电话：020-83544117

电子邮箱：A83544117@163.com

异议受理部门：广州珠江啤酒股份有限公司

地址：广州市海珠区新港东路磨碟沙大街 118 号

联系人：曾工

联系电话：020-020-80927645

招标监督机构：广州市建设工程招标管理办公室

地址：广州市天河区天润路 333 号 3 楼

电话：020-28866214

招 标 人：广州珠江啤酒股份有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

2023 年 5 月 15 日