

广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程 定标报告

一、评标情况

本项目于2023年5月4日在广州公共资源交易中心采用集中封闭形式进行评标，评标委员推荐的合格的中标候选人为（不排序）：广州市悦冠智能科技有限公司、深圳市广电信义科技有限公司、中国移动通信集团广东有限公司、中通服中睿科技有限公司、深圳市星火电子工程公司。并于2023年5月9日0:00至2023年5月12日00:00对合格的中标候选人进行公示。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共5名专家组成，具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标评语表格（定标阶段）》、《定标选票》、《票决汇总表》、《定标确定表格（定标阶段）》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐深圳市广电信义科技有限公司 为中标

人，中标价为 4535849.46 元。

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、定标监督情况：本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

附件：

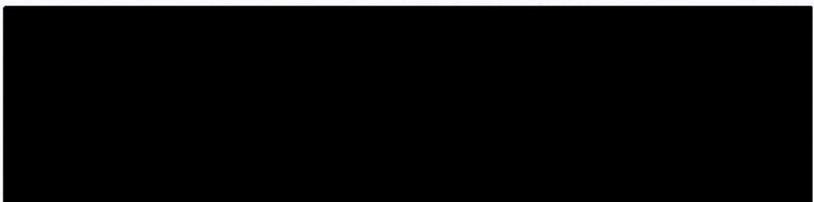
《定标评语表格（定标阶段）》

《定标选票》

《票决汇总表》

《定标确定表格（定标阶段）》

定标委员会全体成员（签字）：



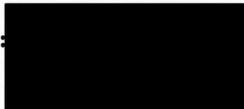
日期：2023 年 5 月 12 日

定标评语表格（定标阶段）

项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

序号	投标人名称	评语
1	广州市悦冠智能科技有限公司	项目价格有竞争优势，为第二低价格，方案完整全面。在规划中充分提现方案在充分利用已有的技术沉淀成果前提下，基于田园综合体项目的新需求进行优化和增加，在保证成本的前提下满足项目的所有需求，整体软件架构与越秀集团统一技术栈技术匹配度高。同时公司在硬件集成、软件开发方面资质完全满足项目需求，项目整售后服务和维保方案考虑充分且，完全满足项目需求
2	深圳市广电信义科技有限公司	项目价格最优，为最低价格，整体方案完整全面并具有技术先进性。在方案规划中充分提现在满足项目当前的需求的前提下，又考虑到项目未来的扩展性，对项目二期业务支撑做了充分的技术准备和系统集成接口。同时在文旅业务模块功能方面考虑充分，技术可行，软件整体架构与越秀集团统一技术栈技术匹配度高。同时公司在硬件集成、软件开发方面资质完全满足项目需求，项目整售后服务和维保方案考虑充分且完全满足项目需求
3	中国移动通信集团广东有限公司	项目价格最高，不具备成本优势，方案完整可行。方案体现出中国移动在资源整合方面的优势，并且方案引入移动5G等多项新技术，保证了项目的先进性。但由于项目多采用第三方成型技术，因此与集团已有的统一技术栈方面需要较多的集成开发。项目技术底座技术框架较重，未来系统迭代成本有可能大幅增加。
4	中通服中睿科技有限公司	价格接近投标均价，项目不具备成本优势，方案完整较全面。整体方案基于项目当前需求进行规划，但缺乏对项目未来发展进行全面考虑，未来田园项目二期扩展时，如有新业务增加情况下，可能存在整体架构重构风险。
5	深圳市星火电子工程公司	项目价格为第二高，项目不具备成本优势，公司在硬件和集成方面实力较强，但在软件开发方面比较弱，没有文旅项目的自有产品，项目风险较高，且方案对田园项目二期甚至未来的系统架构和功能扩展方面的思考不到位，将来项目迭代顺利的风险较高。

定标委员签名：



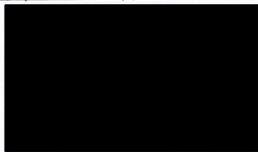
日期：2023年5月12日

定标评语表格（定标阶段）

项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

序号	投标人名称	评语
1	广州市悦冠智能科技有限公司	报价合理，投标人企业实力和市场信誉良好。软硬件实施经验及集成经验均具备，解决思路清晰，在硬件及集成方面解决方案突出，贴合项目需求。售后服务方案及报价合理，维护方案全面。
2	深圳市广电信义科技有限公司	报价合理，投标人企业实力和市场信誉较强。相关园区软硬件案例经验丰富，解决方案翔实，从硬件、软件、集成方面较为全面响应了项目需求。售后服务方案及报价合理，支持团队资源和技术实力较强，维护方案全面。
3	中国移动通信集团广东有限公司	报价横向比较偏高，投标人企业实力和市场信誉较强。在硬件与集成方面具有丰富的实施案例，解决思路清晰；在园区综合管理及软件运营方面的与本项目需求相似案例较少。售后服务方案及报价合理，维护方案全面。
4	中通服中睿科技有限公司	报价横向比较偏高，投标人企业实力和市场信誉良好。相关园区信息化案例经验不足，解决方案不够清晰具体，未能较好体现软硬件部署、集成、园区管理等方面的成熟解决思路。售后服务方案及报价合理，维护方案一般。
5	深圳市星火电子工程公司	报价横向比较偏高，投标人企业实力和市场信誉良好。相关园区信息化案例经验较少，解决方案较为简略，未能较好体现软硬件部署、集成、园区管理等方面的成熟解决思路。售后服务方案及报价合理，维护方案一般。

定标委员签名：



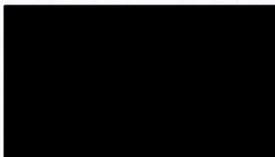
日期：2023年5月12日

定标评语表格（定标阶段）

项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

序号	投标人名称	评语
1	广州市悦冠智能科技有限公司	报价4597524.36元，质保期硬3软1；类似案例12项，主要以现代化楼宇软硬件管理系统集成项目为主，涉及文旅软硬件开发项目少。服务方案较详细，能够符合项目建设要求；总体部署和组织方案比较详细，项目工期以及各项集成内容符合要求。项目管理方案和管理人员安排基本符合要求，质保措施和售后服务措施可满足要求。
2	深圳市广电信义科技有限公司	报价4535849.46元，工期100日历天，质保期硬3软1，类似案例14项，包括公安、街道、校园、楼宇和智慧停车场项目，涉及项目范围较广；技术报告书对设备性能和设备实施方案的描述非常详细，施工方案和质量要求符合项目要求；项目工期和内容建设符合要求。项目管理方案详尽，管理人员和技术人员的铺排计划能够满足项目开发建设需求，质保措施和售后服务措施能满足项目要求。
3	中国移动通信集团广东有限公司	报价4867550.56元，项目总工期120天，质保期硬3软1；类似案例22项，包含公安、医院、学校、园区、楼宇等信息化项目，范围较广；技术响应文件中，建设方案和技术方案较为简单，项目实施方案可基本满足项目要求；对运营平台的技术解决方案可基本满足招标要求，售后服务和质保方案基本满足招标文件要求，项目派遣管理人员和技术人员部门描述较为简单。
4	中通服中睿科技有限公司	报价4730000元，项目总工期100天，质保期硬3软1；类似案例2项，较少；技术响应文件较粗略，项目建设内容基本满足招标要求，项目管理人员和技术人员铺排基本满足招标文件要求。
5	深圳市星火电子工程公司	报价4830357.50元，建设工期符合招标文件要求，质保期硬3软1；类似案例4项，较少；技术响应文件和服务描述内容较简单，售后服务方案和质保维保方案较简单，但基本满足招标文件要求；项目团队铺排情况基本满足项目要求。

定标委员签名：



日期：2023年5月12日

定标评语表格（定标阶段）

项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

序号	投标人名称	评语
1	广州市悦冠智能科技有限公司	报价适中、施工设计方案清晰合理，软件平台开发思路清晰，整体设计完整，但售后服务方案缺乏具体过程，响应机制比较模糊
2	深圳市广电信义科技有限公司	报价适中、施工设计方案清晰合理，软件平台开发思路清晰，开发能力强大，售后服务方案完整，响应机制完善，流程清晰
3	中国移动通信集团广东有限公司	报价最高，基础设施施工能力强，软件平台设计深化程度不足，售后服务方案完整，机制相地完善，部分环节不够灵活
4	中通服中睿科技有限公司	报价适中，施工方案深化不足，软件部分设计深度不足，没有完整思路，缺乏售后服务方案
5	深圳市星火电子工程公司	报价适中，施工方案深化不足，软件平台开发缺乏思路，缺乏售后服务方案

定标委员签名：



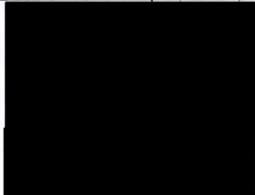
日期：2023年5月12日

定标评语表格（定标阶段）

项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

序号	投标人名称	评语
1	广州市悦冠智能科技有限公司	投标价格较低，在弱电工程集成、施工环节有一定优势，但主要承接楼宇的弱电工程，文旅项目软件开发经验较少。技术方案对售后服务响应不够明确。
2	深圳市广电信义科技有限公司	投标价格最低。在安防、监控系统施工上承接较多公安系统内的工程，有安全可靠的技术保障。承接较多的文旅项目软件、小程序开发，软件开发能力较强。技术方案提出的软件功能较完备，且对售后服务有明确的要求。
3	中国移动通信集团广东有限公司	投标价格较高。有较多的安防、监控系统的项目经验，但多为封闭空间内的项目。技术方案上，文旅运营管理平台、小程序开发等项目，仅对功能意向进行描述，缺少成果愿景或类似开发项目图集参考。
4	中通服中睿科技有限公司	投标价格较高。类似项目经验少。技术方案存在一定局限性，延展性不足。
5	深圳市星火电子工程公司	投标价格较高。同类型项目承接经验较少。项目组人员架构方案复杂，管理效率存疑。

定标委员签名：



日期：2023年5月12日

定标选票

项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)		备注
第1轮	深圳市广电信义科技有限公司	价格因素	基于成本角度分析，深圳市广电信义科技有限公司价格最低，且在价格范围内，项目需求均能满足招标要求。	
		资信因素	公司具有国企背景，前期和越秀合作的项目均高质量完成。在硬件集成和软件开发方面资质和实际能力均能满足项目需求，并公司具有AI和大数据、云平台的独立研发能力，为将来业务数字化拓展提供足够的资质和实力保证。	
		组织方案因素	组织保障方面，方案作了明确的规划和人员安排，技术力量充分。整体实施、研发、后期运维保障方面均作了详细和充分的规划和明确。	
		售后服务方案因素	售后服务完全满足项目招标要求	
		质保期内维保方案因素	质保期内能提供完整的软硬件维保方案，并提供专业工程师提供支撑保证项目质保期内的运营和迭代需求。	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2023年5月12日

定标选票

项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)		备注
第1轮	深圳市广电信义科技有限公司	价格因素	报价合理，价格在合理范围；横向比较处于偏低水平，较为经济划算。	
		资信因素	投标人企业实力较强，国企背景信誉良好，合作风险较低。	
		组织方案因素	相关实施案例丰富，涵盖园区软硬件部署、集成、综合管理等多个方面。解决方案翔实，充分应答项目需求，硬件方案、集成方案、软件设计、项目周期计划等方面解决思路清晰、合理，基本匹配项目要求。	
		售后服务方案因素	售后服务方案清晰，报价合理；售后服务团队人员充足、技术支持能力较强，运维期持续支持的风险较低。	
		质保期内维保方案因素	维护方案合理，内容涵盖全面。	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2023年5月12日

定标选票

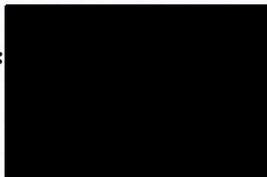
项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)		备注
第1轮	深圳市广电信义科技有限公司	价格因素	4535849.46元	
		资信因素	类似案例14项，包括公安、街道、校园、楼宇和智慧停车场项目，涉及项目范围较广	
		组织方案因素	技术报告书对设备性能和设备实施方案的描述非常详细，施工方案和质量要求符合项目要求	
		售后服务方案因素	售后服务保障体系较完善，有具体的服务内容和组织架构、人员以支撑服务体系	
		质保期内维保方案因素	质保期硬件3年，软件1年，符合招标要求。质保期内维保方案清晰明确，巡检与人员长期维护相结合	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2023年5月12日

定标选票

项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)		备注
第1轮	深圳市广电信义科技有限公司	价格因素	报价对比其他四家单位处于中位数，在450万-460万区间，低于最高报价480万区间，报价比较合理	
		资信因素	近期信息化项目合共14个，累计金额近十亿，同类项目经验丰富	
		组织方案因素	基础设施施工深化设计方案完整合理，软件平台开发思路完整清晰，技术能力强	
		售后服务方案因素	售后服务方案完整，机制完善，响应流程完整	
		质保期内维保方案因素	能提供7*24小时维保服务，季度检视机制	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2023年5月12日

定标选票

项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)		备注
第1轮	深圳市广电信义科技有限公司	价格因素	投标价格最低	
		资信因素	资质较完备，项目经验较丰富	
		组织方案因素	工期组织、施工质量方案符合需求。组织架构方案、深化设计组织安排合理	
		售后服务方案因素	有明确的售后方案及响应机制，服务网点较明确	
		质保期内维保方案因素	质保期维保方案职责边界清晰，符合方案要求	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



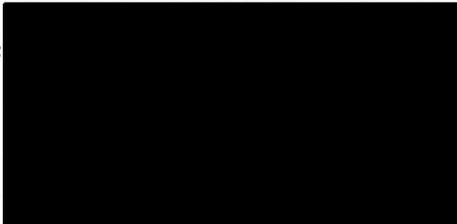
日期：2023年5月12日

票决汇总表

项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

序号	投标人名称	第一轮 得票	每轮得票相同 的排序	排列名 次	备注
			1		
1	广州市悦冠智能科技有限公司	0	/	/	
2	深圳市广电信义科技有限公司	5	/	1	
3	中国移动通信集团广东有限公司	0	/	/	
4	中通服中睿科技有限公司	0	/	/	
5	深圳市星火电子工程公司	0	/	/	

定标委员会全体成员签字：



日期：2023年5月12日

定标确定表格（定标阶段）

项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

序号	投标人名称	得票数	是否确定为中标人	备注
1	广州市悦冠智能科技有限公司	0	否	
2	深圳市广电信义科技有限公司	5	是	
3	中国移动通信集团广东有限公司	0	否	
4	中通服中睿科技有限公司	0	否	
5	深圳市星火电子工程公司	0	否	

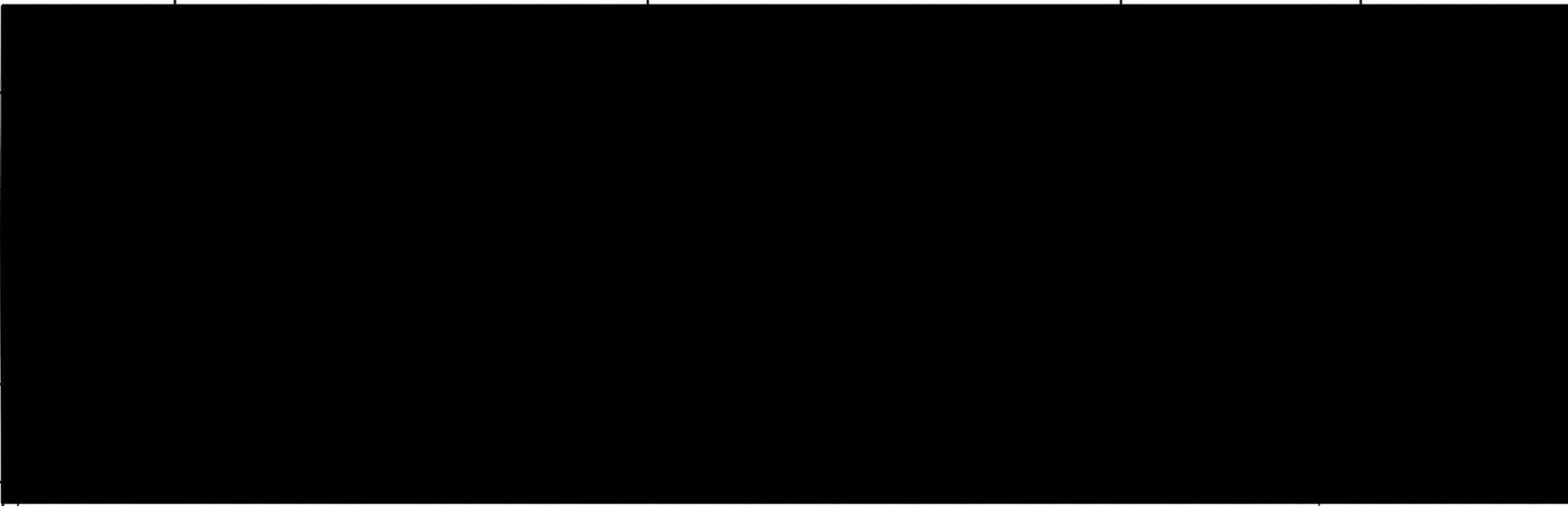
定标委员会全体成员签字：



日期：2023年5月12日

定标会议签到表

项目名称：广州市从化区越秀风行生态田园综合体风行文旅项目信息化工程

序号	姓名	身份证号码	工作单位名称	手机号	签到时间
一	定标委员会				
1					
2					
3					
4					
5					
二	监督小组				
1					

日期：2023年5月12日