

广州市户外运动目的地 乡遇梯面·五环步道项目监理 补充公告

广州市户外运动目的地 乡遇梯面·五环步道项目监理（项目编号：JG2023-2165）已于2023年04月29日发布招标公告，现对招标公告和招标文件补充公告如下：

一、对原招标文件第三章评标办法（综合评估法）评标办法前附表相关内容

修改如下：

条款号	条款内容	编列内容				
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	资信业绩：40 分 监理大纲：50 分 投标报价：10 分 投标人综合得分=资信业绩部分+监理大纲部分+投标报价部分				
2.2.2	评标基准价计算方法	参与评标基准价计算范围为[最高投标限价×85%，最高投标限价]，超过此范围的报价不参与评标基准价的计算。当投标人有效投标人大于或等于 5 家时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值的作为评标参考价。当投标人有效投标人小于 5 家时，取所有入围的有效投标价的算术平均值的作为评标参考价。				
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	投标报价得分以评标参考价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标参考价时得 10 分；投标有效报价与评标参考价相比，每上偏 1%扣 0.5 分，每下偏 1%扣 0.3 分，最多扣 10 分。				
条款号	评分因素 (偏差率)	评分标准				
2.2.4 (1)	<u>资信业绩</u> 评分标准 40分	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <u>信誉</u> (13分) </td> <td> 1、曾获得过省级或以上先进监理企业的得 4 分，曾获得过市级先进监理企业得 2 分，未获得不得分。本项按最高级别计算一次，不重复不得累计加分，最多得 4 分。 2、投标人获得过纳税信用等级 A 级纳税人荣誉 6 次或以上的得 6 分，获得过纳税信用等级 A 级纳税人荣誉 4 次或 5 次的得 4 分，获得过纳税信用等级 A 级纳税人荣誉 2 次或 3 次的得 2 分，获得过纳税信用等级 A 级纳税人荣誉 1 次的得 1 分，没获得过的不得分。 3、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，同时具备3项得3分，具备其中2项得2分，具备其中1项得1分，没有不得分。（证书须在有效期内并年检合格） </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <u>类似项目业绩</u> </td> <td> 从2018年1月1日起至至今承接过市政工程类似业绩一项得3分，最多得9分。 </td> </tr> </table>	<u>信誉</u> (13分)	1、曾获得过省级或以上先进监理企业的得 4 分，曾获得过市级先进监理企业得 2 分，未获得不得分。本项按最高级别计算一次，不重复不得累计加分，最多得 4 分。 2、投标人获得过纳税信用等级 A 级纳税人荣誉 6 次或以上的得 6 分，获得过纳税信用等级 A 级纳税人荣誉 4 次或 5 次的得 4 分，获得过纳税信用等级 A 级纳税人荣誉 2 次或 3 次的得 2 分，获得过纳税信用等级 A 级纳税人荣誉 1 次的得 1 分，没获得过的不得分。 3、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，同时具备3项得3分，具备其中2项得2分，具备其中1项得1分，没有不得分。（证书须在有效期内并年检合格）	<u>类似项目业绩</u>	从2018年1月1日起至至今承接过市政工程类似业绩一项得3分，最多得9分。
<u>信誉</u> (13分)	1、曾获得过省级或以上先进监理企业的得 4 分，曾获得过市级先进监理企业得 2 分，未获得不得分。本项按最高级别计算一次，不重复不得累计加分，最多得 4 分。 2、投标人获得过纳税信用等级 A 级纳税人荣誉 6 次或以上的得 6 分，获得过纳税信用等级 A 级纳税人荣誉 4 次或 5 次的得 4 分，获得过纳税信用等级 A 级纳税人荣誉 2 次或 3 次的得 2 分，获得过纳税信用等级 A 级纳税人荣誉 1 次的得 1 分，没获得过的不得分。 3、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，同时具备3项得3分，具备其中2项得2分，具备其中1项得1分，没有不得分。（证书须在有效期内并年检合格）					
<u>类似项目业绩</u>	从2018年1月1日起至至今承接过市政工程类似业绩一项得3分，最多得9分。					



		(12分)	从2018年1月1日起至今完成的市政工程类似业绩获得国家级奖项的每个得3分，获得省级奖励的每个得2分，获得市级奖项的每个得1分，本项最多得3分。
		总监理工程师 资历 (4分)	具有工程类高级（或以上）职称的，得4分，具有工程类中级职称的，得2分。
		总监代表资历 (4分)	取得监理工程师执业资格证10年或以上（以监理工程师执业资格证书签发日期计算）或取得建筑工程类中级或以上职称20年以上（以监理工程师签发日期计算）的得4分； 取得监理工程师执业资格证4-9年（以监理工程师执业资格证书签发日期计算）或取得建筑工程类中级或以上职称11-20年以监理工程师签发日期计算的得2分； 取得监理工程师执业资格证3年（以监理工程师执业资格证书签发日期计算）或取得建筑工程类中级或以上职称3-10年（以监理工程师签发日期计算）的得1分； 其他不得分。 注：须提供有效的证书复印件加盖公章作为评审依据，否则不得分。
		其他主要人员 资历(7分)	1、市政专业监理工程师3人，满足具备专业监理工程师上岗证（或培训证），且其专业为市政公用工程得的1分。 2、造价工程师1人，满足具备工程类中级（或以上）职称的得1分。 3、安全监理员1人，满足具备安全监理员培训证书或上岗证的得1分。 4、以上配备人员具有高级工程师（或以上）职称的每人加2分，最多得4分。 注：本项最高得7分。
2.2.4 (2)	监理大纲 评分标准 50分	监理工作程序、 方法和制度 (5 分)	有清晰的工作流程图、工作准则。方案为优得5分，方案为良得3分，方案为一般得1分，方案为差不得分。
		质量、进度、 造价、安全环 保监理措施 (20分)	1、质量控制措施：要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得5分，良得3分，一般得1分，差不得分。
			2、进度控制措施：要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得5分，良得3分，一般得1分，差不得分。
			3、投资控制方案：要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得5分，良得3分，一般得1分，差不得分。
			4、安全、文明施工管理：安全、文明施工管理。方案为优得5分，良得3分，一般得1分，差不得分。
		合同、信息管理 方案 (5分)	合同管理、信息管理方法、针对性强、措施具体。方案为优得5分，良得3分，一般得1分，差不得分。
监理组织协调 内容及措施 (5分)	协调方法清晰合理，有具体措施。方案为优得5分，良得3分，一般得1分，差不得分。		
		监理工作重点、 难点分析(5分)	要求针对性强、措施具体、可操作。优得5分；良得3分；一般得1分；无措施不得分。

		<table border="1"> <tr> <td>工程进度款、工程结算的管理(4分)</td> <td>管理方法合理有效、有具体措施的得4分，一般的得2分，措施不具体的得1分，无管理方法和措施不得分。</td> </tr> <tr> <td>会议制度(2分)</td> <td>建立完善的工地会议制度，满足要求的得2分，基本满足要求的得1分，不满足要求的不得分。</td> </tr> <tr> <td>合理化建议(4分)</td> <td>具有科学、合理、可行及具体措施的建议并经评委分析论证认同的。优得4分；中得2分；差得1分；无措施不得分。</td> </tr> </table>	工程进度款、工程结算的管理(4分)	管理方法合理有效、有具体措施的得4分，一般的得2分，措施不具体的得1分，无管理方法和措施不得分。	会议制度(2分)	建立完善的工地会议制度，满足要求的得2分，基本满足要求的得1分，不满足要求的不得分。	合理化建议(4分)	具有科学、合理、可行及具体措施的建议并经评委分析论证认同的。优得4分；中得2分；差得1分；无措施不得分。
工程进度款、工程结算的管理(4分)	管理方法合理有效、有具体措施的得4分，一般的得2分，措施不具体的得1分，无管理方法和措施不得分。							
会议制度(2分)	建立完善的工地会议制度，满足要求的得2分，基本满足要求的得1分，不满足要求的不得分。							
合理化建议(4分)	具有科学、合理、可行及具体措施的建议并经评委分析论证认同的。优得4分；中得2分；差得1分；无措施不得分。							
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准 10分	投标报价得分 投标报价得分以评标参考价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标参考价时得10分；投标有效报价与评标参考价相比，每上偏扣1%扣0.5分、下偏1%扣0.3分，中间分值采用插值计算，保留小数点后两位，小数点后第三位采用四舍五入方式计算，最多扣10分。						

说明：

(1) 类似工程：是指市政公用工程监理服务，需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同，业绩时间以合同签订时间为准。

(2) 获奖业绩：①以投标单位的获奖证书为准。②获奖时间以获奖证书发证日期为准。③对同一工程项目按最高奖项计取，不重复计算。国家级奖项是指中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程奖、全国市政金杯示范工程；省级或市级奖项是指由建设行政主管部门或行业协会颁发（行业协会须在民政部门备案）。

(3) “纳税信用等级”以“国家税务总局”官网(<http://www.chinatax.gov.cn/index.html>)查询结果或纳税信用 A 级荣誉证书为准，纳税人等级只计算投标人自身（不计算投标人的分公司和子公司）。投标人须提供在上述官网网站的有效查询结果网页截图或证书扫描件。时间以评价年度为准。

(4) 市级、省级及国家级奖项（如先进监理企业称号等）以各市级监理协会、省级监理协会及中国建设监理协会颁发的获奖证书为准，获奖时间以证书颁发时间为准，其他证明文件不得分。需提供获奖证书原件扫描件，时间以证书发证日期为准。

(5) 管理体系认证证书以“国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn/CertECloud/>）查询结果为准，投标人须提供在上述官网的查询结果网页截图（不符合条件的不计分）。

(6) “优秀总监理工程师”、“优秀专业监理工程师”证书以各市级监理协会、省级监理协会及中国建设监理协会颁发的获奖证书为准，获奖时间以证书颁发时间为准，同一年份按最高奖项计取。

(7) 上述监理人员专业上岗证或注册监理工程师注册证书或毕业证或职称证上所列的相关专业为准，上述监理人员必须为投标单位人员，以提供的 2023 年 4 月社保证明为准。本项目社保缴纳期限包含疫情期，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。



(8) 评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

(9) 投标人的综合得分为各评委的评分的算术平均分(分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入)。

(10) 人员专业以专业监理工程师证书或注册监理工程师注册执业证书或毕业证或职称证上所列的相关专业为准，应提供身份证、毕业证、社保缴费证明（以提供的 2023 年 4 月社保证明为准）、职称证或注册证等相关证明资料。

二、删除招标文件 34 页 [附件：专业监理人员配套要求]及备注说明内容。

三、原招标文件的内容与本补充公告的内容不一致之处的，以本补充公告的规定为准，其他内容不变。

四、本项目电子招标文件，以本次补充公告发布为准。最新的电子招标文件（格式类型：GZZB）随同本补充公告发布。

五、具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

广州市花都区梯面镇人民政府

2023 年 10 月 31 日

