

# 四期项目聘请第三方工程质量检查专 业单位

## 招 标 公 告

招 标 人：中国对外贸易中心集团有限公司

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

日 期：2023 年 5 月

# 四期项目聘请第三方工程质量检查专业单位招标公告

## 1. 招标条件

广东省城规建设监理有限公司受中国对外贸易中心集团有限公司委托，就四期项目聘请第三方工程质量检查专业单位项目进行国内公开招标，选定承包人。特邀请符合条件的单位参与投标，请于规定时间内进行投标登记。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 工程项目名称：四期项目聘请第三方工程质量检查专业单位

2.1.2 建设地点：广州市海珠区

2.1.3 工程建设规模及内容：四期项目包括西地块的展馆和国际会议中心以及东地块的广交会大厦西塔，总建筑面积约 57.5 万平方米。西地块位于 A 区展馆西侧，与 A 区展馆连为一体，沿用 A、B 区展馆“飘”的外形，建设满足大型机械展使用要求的两层展馆、登录厅、精品展厅、可举办主场外交活动的国际会议中心及其他附属设施，总建筑面积约 48.2 万平方米；东地块位于 C 区展馆西南角，为一栋 35 层，约 160 米的超高层大楼，总建筑面积约 9.3 万平方米。

### 2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.2.2 服务范围：本项目所指的检查单位是指业主单位聘请的专业机构，基于业主单位对项目接收和使用的质量要求，提供项目分区域实体验收、联合验收、档案移交的全过程质量检查工作。服务内容包括但不限于检查项目建设内容与设计方案的符合性、检查工程质量、检查工程档案资料的完整性、检查项目形成资产的质量情况、督促施工单位对发现的问题进行整改，并对整改情况进行复查、对保质期工作提供专业意见和合理建议等。（具体详见合同约定条款及用户需求书）

2.2.3 服务期限：自服务合同签订后，甲方书面确认开始工作之日起 45 天内完成整改清单后 180 日历天。（具体以合同为准）。

2.2.4 最高投标限价总价：最高投标限价总价为人民币 285.48 万元（其中 1、展馆（含东登录中心和精品展厅）最高投标限价：77.88 万元；2、国际会议中心和西综合服务中心最高投标限价：111.96 万元；3、东地块广交会大厦西塔最高投标限

价：95.64 万元）， 投标报价总价或分项报价超过相应的最高投标限价的投标文件将被否决其投标。

### **3. 投标人资格要求**

#### **3.1 投标人须具有下列资质：**

投标人具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定。工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行]。

#### **3.2 投标人拟派团队：**

投标人须根据委托内容组建针对不同工作内容的专项检查组，并配备必须的设备和检测工具。工作组应包括有结构专业组、土建装饰组、消防及机电设备组、弱电信息组、财产接收组、档案资料组等。以上人员资格要求如下：

（1）工作组由组长、专家和工作人员组成。

（2）总组长（项目负责人）一名，应具备①建筑工程或机电工程专业一级注册建造师、②注册监理工程师（具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程或机电安装工程，注册执业单位为本投标单位，并具备本科或以上学历；或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格及业务范围满足本项目监理负责人资格要求的香港专业人士）和③建筑工程或机电安装工程相关专业高级工程师职称的专业技术管理人员。

（3）六个工作组各设有组长一名，应具备①建筑工程或机电工程专业一级注册建造师、②注册监理工程师（具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程或机电安装工程，注册执业单位为本投标单位，并具备本科或以上学历；或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格及业务范围满足本项目监理负责人资格要求的香港专业人士）和③

建筑工程或机电工程相关专业高级工程师职称的专业技术管理人员。

(4) 专家应具备①注册监理工程师（具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程或机电安装工程，注册执业单位为本投标单位，并具备本科或以上学历；或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格及业务范围满足本项目监理工程师资格要求的香港专业人士）和②建筑工程或机电安装工程相关专业高级工程师职称的专业技术管理人员。

注：1、小组组长不能由总组长担任，也不能同时担任两个小组的组长；专家和工作人员数量须满足用户需求书和清单要求的最低人数。

2、香港企业及香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

3.3 关于联合体投标：本项目不允许联合体投标。

### **3.4 其他要求：**

3.4.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.4.2 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书。香港企业已依法进行商业登记。

3.4.3 投标登记前，投标人须已在广州市住房和城乡建设局建立了企业信用档案；拟委派的总组长（项目负责人）须为本企业信用档案中的在册人员。须提供相关网页截图。

3.4.4 投标人已按规定格式提交签名盖章的《投标人声明》（格式见招标公告附件一）。

3.4.5 投标人未在以往工程项目中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的（暂无名单）。

3.4.6 投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以提交投标文件截止时间“信用广州 <https://credit.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单为准）。因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。本项投标人

无需提供资料，按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果进行评审。

3.4.7 投标人非本项目前期服务单位。前期服务单位名单如下：

1、广州珠江监理咨询集团有限公司

2、包括但不限于本项目的施工单位、勘察设计单位、咨询、检测监测单位等，如为本项目前期服务单位，应自行回避。

注：未在招标公告第 3 条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年\_\_月\_\_\_\_日\_\_时\_\_分至 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（北京时间，下同）登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn/>）（电子招标投标交易平台）下载电子招标文件。

4.2 本项目资格审查方式：资格后审。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

（2）本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件随招标公告一并在电子招标投标交易平台网站发布。招标文件一经在电子招标投标交易平台发布，视为送达给所有投标人。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 招标公告发布日期（含本日）：

自 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。本项目截止时同时开标。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止前，应登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：广州

交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。投标人完成电子投标文件上传后，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.3 递交投标文件光盘或 u 盘（备用）的规定时间为：2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路 333 号）第\_\_开标室。（投标文件光盘或 u 盘（备用）需按规定封装，投标人将数据刻录到光盘或 u 盘之后，请于投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.4 投标文件解密时间为2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

5.5 本招标项目采用电子开标，在交易平台上公开进行。开标开始时间：2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（与投标截止时间为同一时间）。邀请所有投标人准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

5.6 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。

5.7 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## **6. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cbpubservice.com/>）上发布，本公告的修改、补充在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

## **7. 其他说明**

本招标项目由中标人按政府相关规定支付交易服务费。

## **8. 联系方式**

招标人：中国对外贸易中心集团有限公司

地址：广州市海珠区阅江中路 382 号

联系人：王工

电话：020-85139592

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

地址：广州市越秀区东风中路300号之一20楼北向1-10房

联系人：冯工

电话：020-83560819



### **9. 异议受理**

若投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：中国对外贸易中心集团有限公司

异议受理电话：020-85139592

地址：广州市海珠区阅江中路382号

招标监督机构：中国对外贸易中心纪检监察处

监 督 电 话：020-89138511

地 址：广州市海珠区阅江中路382号

附件一：投标人声明

2023年 月 日

## 附件一：投标人声明

### 投标人声明

中国对外贸易中心集团有限公司：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包业务。

四、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

五、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明！

声明企业：（企业公章）

法定代表人签字或盖章：

总组长（项目负责人） 签字：

年 月 日