

# 招标公告

阳江市阳东万象置业投资有限公司的珠海(阳江万象)产业转移工业园厂房改造和基础设施建设项目二期新建标准厂房及配套设施项目(监理),其招标前期工作已完成,经阳江市阳东区发展和改革局以东发改产交(2022)1号、东发改产交(2023)1号、东发改产交(2023)4号文核准和招标管理部门备案。现对该项目进行监理公开招标,选定承包单位。

## 1. 本次招标项目的概况如下:

(1) 招标项目名称: 珠海(阳江万象)产业转移工业园厂房改造和基础设施建设项目二期新建标准厂房及配套设施项目(监理);

(2) 本项目主要建设内容(规模): 本项目分两块土地建设,地块二:位于阳江市阳东区珠海(阳江万象)产业转移工业园内,东至西部沿海高速,西至洲扮河,南至永兴三路,北至永兴六路,用地面积 105421.05 m<sup>2</sup>,建筑面积 235854m<sup>2</sup>,建设内容包括:综合办公楼 1 栋、标准厂房 9 栋、商业及员工宿舍楼 1 栋、垃圾收集房 1 栋、配套电房 1 栋、地下消防水池等 1 座、出入口大门等;地块三:位于阳江市阳东区北惯镇赤城六中西边、兴平六路南边,紧邻项目一期用地,用地面积 11313.5m<sup>2</sup>,建筑面积 18580.02m<sup>2</sup>,建设内容包括:标准厂房 1 栋、配套服务用房 1 栋;本项目概算总投资为 59333.81 万元,其中概算建安工程费为 53753.87 万元;

(3) 招标范围: 珠海(阳江万象)产业转移工业园厂房改造和基础设施建设项目二期新建标准厂房及配套设施项目工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理;

(4) 资金来源: 建设所需资金由专项债券资金、企业自筹资金、财政注入企业注册资本金,已落实;

2. 投标人资格要求: 须具备住房城乡建设主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程乙级(或以上)监理资质的法人;

3. 项目负责人资格要求: 须具备房屋建筑工程注册监理工程师资格;

4. 是否接受联合体投标: 不接受联合体投标。

5. 获取招标文件的时间及方式:

(1) 获取招标文件的时间: 2023年05月10日至2023年06月05日17时30分(北京时间)。

(2) 获取方式: 投标人须进入广州公共资源交易中心网平台(网址: <http://www.gzggzy.cn/>)下载招标文件及相关资料。

(3) 本项目设立投标登记环节,采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记,不接受现场登记(参加投标登记之前,投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态,确保一切信息都是真实的、在有效期内的,以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况,投标人失去投标机会的,因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。)

6. 投标截止时间、开标时间及地点:

(1) 递交投标文件时间：2023年06月07日09时30分至2023年06月07日10时00分(北京时间)。

(2) 投标截止时间、开标时间：2023年06月07日10时00分(北京时间)。

(3) 递交投标文件地点、开标地点：广州公共资源交易中心 二楼开标 02室(广州市天河区天润路333号)。

#### 7. 联系事项：

(1) 招标人：阳江市阳东万象置业投资有限公司 联系人及联系电话：林先生 0662-6650035

地址：广东省阳江市阳东区北惯镇金田十路五金刀剪生产研发基地

(2) 代理人：中资锐诚工程项目管理有限公司 联系人及联系电话：许工 0662-3261956

地址：成都市高新区科园二路10号2栋2单元3层1号

(3) 交易中心：广州公共资源交易中心 联系电话：020-28866000

地址：广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路333号)

#### 8. 其他依法应当载明的内容。

(1) 资格审查方式：资格后审方式；

(2) 招标决标方式：公开招标(综合评估法)；

(3) 投标人应登录广州公共资源交易中心网(<http://www.gzggzy.cn/>)，在该项目截标时间前，将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户，缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“广州公共资源交易中心关于投标项目保证金操作指引的说明”或向广州公共资源交易中心咨询；采用投标保函(保单)方式的，于开标会现场提交投标保函(保单)原件及其缴费凭证。

(4) 投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。  
本项目详细要求，详见招标文件。

招标人：阳江市阳东万象置业投资有限公司  
招标代理机构：中资锐诚工程项目管理有限公司

2023年05月10日

