

物业管理服务采购项目公开招标公告

某单位就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称：物业管理服务采购项目

二、项目编号：2023-JKCZGB-F1003（招标代理机构编号：
ZB-12-04A-2023-D-E07645）

三、项目概况：

包号	服务名称	服务要求	计量单位	数量	服务时间	服务地点	预算（元）
1	物业管理	详见招标文件	项	1	自合同签订之日起一年	广州市	997673.98

四、投标供应商资格条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二） 国有企业；事业单位；成立 3 年或以上的非外资控股企业。

（三） 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业的生产场经营地址或者注册登记地址为同一地址的，非国有销售型企业的股东和

管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、相互占股等关联的，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

（四） 未被列入政府采购失信名单、军队供应商暂停名单，未在军队采购失信名单禁入处罚期内，未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人。

（五） 本项目不接受联合体投标。

（六） 承诺遵守国家 and 军队有关法律及保密要求（投标人须提供《保密承诺书》）。

五、招标文件申领时间、地点、方式

（一）发售时间：2023年5月11日至5月17日（08:30—12:00，14:00—17:30）（北京时间、节假日除外）。

（二）发售地点：广州市天河区天河北路423号远晖商厦8楼818室。

（三）发售方式：①凭授权委托书、本人居民身份证（原件及复印件）及近三个月在本单位购买的社保证明、广州建设工程投标报名申请表（样表可从广州公共资源交易中心网站下载使用）经核实后现场领取；②本次招标文件不接受邮购方式发售；

领取招标文件前，投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记；办理方法详见广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）办事指南栏目。

（四）招标文件售价：300元/份，售后不退。

账户名称：公诚管理咨询有限公司

账 号：3110910037672229662

开户银行：中信银行广州花园支行

六、投标开始和截止时间及地点、方式

(一) 投标开始时间：2023年6月2日9时00分(北京时间)。

(二) 投标截止时间：2023年6月2日9时30分(北京时间)。

(三) 投标地点：广州公共资源交易中心第13号开标室(广州市天润路333号)(具体开标室详见广州公共资源交易中心开标当日公告栏)。

投标方式：由投标供应商法定代表人或授权代表现场递交投标文件，不接受邮寄等其他方式。

七、开标时间、地点

(一) 开标时间：2023年6月2日9时30分。

(二) 开标地点：广州公共资源交易中心第13号开标室(广州市天润路333号)(具体开标室详见广州公共资源交易中心开标当日公告栏)。

八、公共媒体

本项目相关信息在广州公共资源交易中心(<http://www.gzggzy.cn>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://bulletin.cebpubservice.com>)、军队采购网(<http://www.plap.cn>)上发布。

九、招标人联系方式

联系人：邬助理

电 话：020-88622442

地 址：广东省广州市

十、 招标代理机构联系方式

联 系 人：杨腾炜

电 话：18028070756

邮 箱：yangtw@gcbidding.com

地 址：广州市天河区天河北路 423 号远晖商厦八楼

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司