

广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓钢结构加固项目 评标报告

招标编号： JG2023-1462

由（招标人）广东华南粮食交易中心有限公司的筹办的 广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓钢结构加固项目招标项目，已委托广东省国际工程咨询有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。

一、项目概况

1.1、项目概况与招标范围

广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓钢结构加固项目地点位于广东省东莞市常平镇元江元村江霞南路 6 号常平粮库库区内，主要建设内容包括：广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓 P1-P9 仓原有屋面彩瓦拆除及更换为角驰型瓦面、P1-P9 仓钢结构加固、P1-P9 仓混凝土短柱加固施工、防腐防火涂料喷涂等所有施工内容。

1.2、本次招标采用施工图固定总价总包方式，招标文件中提供的工程量清单仅供参考，具体以招标人提供的施工图纸和招标文件要求为准。

1.3、最高限价及计算方法：

计算方法：《工程量清单项目计价规范（2013-广东）》、《通用工程工程量计算规范》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》及相关规范规定。

最高限价金额为：630 万元。其中包括绿色施工安全防护措施费合计为：300434.38 元，暂列金额 / 元。

注：绿色施工安全防护措施费及暂列金额为不可竞争费，投标人在报价中必须包含且不得更改该金额。

1.4、工期及进度计划：在接到招标人或监理工程师下达的开工令后 180 日历天以内完成本工程所有建设内容。

二、招标简介

本项目于 2023 年 3 月 31 日在同时在中国招标投标公共服务平台、广州公共资源交易中心网站上发布招标公告，于 2023 年 3 月 31 日至 2023 年 4 月 7 日在广州公共资源交易中心接受投标登记，一共有 14 家单位获取了招标文件，详见《开标会议签到

表》。本项目于2023年4月10日发出答疑澄清文件一份。

三、开标简介

在广州公共资源交易中心见证下，本项目2023年04月25日09:00-09:30在广州公共资源交易中心第2开标室公开接受投标单位递交投标文件，在本项目投标截止时间前，共有10家投标单位递交投标文件，详见《收取投标文件登记表》。本项目于2023年04月25日09:30在广州公共资源交易中心第2开标室进行了公开开标，开标情况详见《开标汇总表》。

四、评标过程

本项目的评标会于2023年04月25日10:00分至2023年04月25日17:00分在广州公共资源交易中心第42评标室进行。本次评标的评标委员会由5名专家组成：

。全部评委均通过广州公共资源交易中心专家抽取系统在广东省综合评标评审专家库中随机抽选产生。

评标委员会推荐 作为本次评标委员会组长。

4.1、本次评标采用综合评分法进行评标，投标人的最终得分为：商务分+技术分+投标报价得分，按总分由高到低对该项目投标人进行排序，总得分最高者为该项目第一中标候选人，次高者为该项目第二中标候选人。评委会将推荐总得分前2名的投标人为中标候选人，评审后得分相同的，按投标报价由低到高的顺序排序；得分与投标报价均相同的，按商务标得分由高到低的顺序排序。评委会将中标候选人名单排序推荐给招标人，由招标人依法确定中标人。

4.2、评标步骤

4.2.1 初步审查

4.2.1.1 评标委员会有权要求投标人提交第二章“投标人须知”第3.5.2项至第3.5.3项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第2.3款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

4.2.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 招标人或评标委员会发现投标人串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 拒绝向评标委员会作出澄清、说明或补正的。

4.2.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。如投标人不接受按以下原则确定的评标价，则其投标作废标处理。

- (1) 若用小写表示的金额和用大写的金额不一致，以大写表示的金额为准；当单价与

数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修订总价。但单价金额小数点有明显错误的除外；

(2) 投标人报价如有漏项，则认为该项报价已经包含在其他分项和总价中，其漏项的价格应自行消化。

4.3、详细评审

4.3.1.1 评标委员会根据本工程的实际情况，对通过初步评审的投标人按商务标、技术标、投标报价等方面的量化因素和分值(详见评标办法前附表及各附表)进行打分，并计算出综合评估得分。

4.3.1.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

4.3.1.3 招标人不保证最低标价或最短工期的投标人中标。

4.3.1.4 评标委员会发现投标人的报价大幅低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有权要求该投标人作出书面说明或提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会一致同意认定该投标人以低于成本报价竞标后，其报价评分为0分。

4.4、投标文件的澄清和补正

4.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人在评标过程中主动提出的澄清、说明或补正。

4.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4.4 若评标过程中发现招标文件条款有歧义，由招标人向评标委员会作出解释。

5、推荐中标候选人

投标人的最终得分为：商务分+技术分+投标报价得分，按总分由高到低对该项目投标人进行排序，总得分最高者为该项目第一中标候选人，次高者为该项目第二中标候选人。评委会将推荐总得分前2名的投标人为中标候选人，评审后得分相同的，按投标报价由低到高的顺序排序；得分与投标报价均相同的，按商务标得分由高到低的顺序排序。评委会将中标候选人名单排序推荐给招标人，由招标人依法确定中标人。

广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓钢结构加固项目综合得分情况：

序号	投标单位	投标报价（元）	总得分	排名
1	深圳中壹建设(集团)有限公司	5798176.98	94.63	1
2	广东中森建设工程有限公司	5780276.62	82.27	8
3	广东冠诺工程管理有限公司	5783434.86	76.13	10
4	广东大鹏建筑科技集团有限公司	5921997.75	86.76	6
5	三羊建设集团有限公司	5939282.86	87.86	4
6	广州市胜特建筑科技开发有限公司	5981655.23	88.77	2
7	广东裕达建设集团有限公司	5791104.99	88.73	3
8	深圳市科顺防水工程有限公司	5980875.43	86.79	5
9	广东嘉集建筑工程有限公司	6077235.50	80.88	9
10	深圳市艺越建设集团有限公司	5818495.99	85.40	7

评标委员会一致推荐如下：

第一中标候选人：深圳中壹建设(集团)有限公司（投标总报价为人民币 5798176.98 元；大写：伍佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾陆元玖角捌分）。

第二中标候选人：广州市胜特建筑科技开发有限公司（投标总报价为人民币 5981655.23 元；大写：伍佰玖拾捌万壹仟陆佰伍拾伍元贰角叁分）。

评标委员会组长签名：

评标委员会评委签名：

2023年04月25日