

广州市花都区住房和城乡建设局

区住房城乡建设局关于加快推进 2023 年 老旧小区微改造项目前期工作的函

新华街、炭步镇、赤坭镇、花东镇：

根据《广州市住房和城乡建设局关于全市老旧小区改造第三季度工作例会的纪要》，目前广州市 2023 年城镇老旧小区改造计划已印发，要求各区 11 月底前完成实施方案报备、项目立项等前期工作，为争取明年中央财政补助资金、中央预算内投资资金做好项目储备工作，力争 2023 年 1 月底前全部开工。

当前，广州市疫情防控形势异常严峻，各位公职人员勇挑重担，投身在抗疫一线。请大家在做好疫情防控工作的同时，共克时艰，有序稳妥推进城镇老旧小区改造相关工作。请各镇街按照广州市花都区 2022 年第 6 次实施城市更新工作领导小组会议的纪要（2022 年第 6 次，详见附件）要求，将新华街培英楼小区等 4 个实施方案盖章报送我局，并加快完成项目施工前期准备工作。其中，新华街培英楼小区、花东镇省华侨铝厂生活小区及赤坭镇德众小区微改造项目请尽快完成立项报批；4 个项目请在 2022 年 12 月底前完成施工建设前期工作，包括与勘察、设计、施工、监理、审图、造价、检测等服务单位的合同签订工作。

此外，请各镇街积极配合区住房和城乡建设局，尽快申请项目前期经费，请联系区住房和城乡建设局-郭依玮。

专此函达，支持为盼。

附件：广州市花都区 2022 年第 6 次实施城市更新工作领导小组会议的纪要（2022 年第 6 次）

广州市花都区住房和城乡建设局

2022 年 10 月 31 日

（联系人：郭依玮，电话：36932300）

公开方式：免于公开

会 议 纪 要

(6)

广州市花都区实施城市更新工作领导小组办公室 2022年9月26日

广州市花都区实施城市更新工作 领导小组会议的纪要

(2022年第6次)

2022年9月26日上午，区长李晓东在区委区政府大楼六楼大会议室主持召开广州市花都区2022年第6次实施城市更新工作领导小组会议。领导小组主要成员单位、区水务局、区消防大队、新华街、新雅街、秀全街、花城街、花山镇、花东镇、炭步镇、赤坭镇、狮岭镇、花都汽车城管委会、花都开发区管委会、广州市花都区税务局等单位领导参加了会议。

现将会议议定事项纪要如下：

一、关于5宗旧厂房“工改工”类微改造项目实施方案会议听取了区住房城乡建设局关于广州河西汽车内饰

件有限公司、广州永日电梯有限公司、广州欧赛活塞有限公司、广州花都通用集团有限公司、广州汇邦化工有限公司等 5 宗旧厂房“工改工”类微改造项目实施方案的汇报，并进行了研究讨论。

会议原则通过 5 宗旧厂房“工改工”类微改造项目实施方案，并由花都汽车城管委会牵头：一是会同各职能部门抓紧解决历史征地票据问题，前期已批汽车城旧改项目缴交的出让金优先用于解决汽车城“三旧”改造项目历史征地欠款问题；二是解决河西、永日、欧赛活塞三宗项目待补充征地票据的问题，办理征地预公告后，由区住房城乡建设局依程序批复实施方案。

二、关于 39 个已完工老旧小区微改造项目结算、财政投资评审

会议听取了区住房城乡建设局关于加快完成我区 39 个已完工老旧小区微改造项目结算、财审工作的情况说明，并进行了讨论。

一是新华街须于 9 月底前完成部分项目送审，10 月底前完成全部项目的送审。其他镇街须于 10 月底前完成全部项目的送审。

二是各镇街应加强对送审组卷材料的审核把关，做到目录清晰，资料完整，及时在规定时间内反馈评审意见，避免出现逾期现象，确保评审顺利进行；区财政局安排专人加强指导，加快老旧小区微改造项目财政投资评审工作，确保在 11 月上旬完成一批项目的结算工作，确保 1200 万元结算资

金完成市级预算 75%支付率（即支付 900 万元结算资金），11 月底前完成财政评审支付。

三、关于新华街培英楼小区等四个老旧小区微改造项目实施方案

会议听取了广州市交通规划研究院有限公司及项目属地镇街关于新华街培英楼小区等四个微改造项目实施方案的汇报，并进行了研究讨论。

一是老旧小区改造是重大民生发展工程，各级各部门要高度重视，改造要遵循安全、实用原则，突出功能性。按设计规范落实消防设施，因地制宜增加微型消防站及电动自行车集中停放充电点。科学合理地实施改造，注重施工工艺，参考优秀案例，总结经验做法，应选用经久耐用的材料，尽量减少居民后期维护负担。

二是会议原则通过《新华街培英楼小区微改造项目实施方案》《花东镇省华侨铝厂生活小区微改造项目实施方案》《赤坭镇德众小区微改造项目实施方案》《炭步镇政府集资楼小区微改造项目实施方案》，由项目属地镇街和方案编制单位根据会议讨论结果进一步深化完善各项目实施方案并负责加快实施。

三是对于新华街培英楼小区、花东镇省华侨铝厂生活小区及赤坭镇德众小区微改造项目等总投资超过 1000 万元的项目，由属地镇街在 2022 年 10 月底前完成立项报批。上述四个项目在 2022 年 12 月底前完成施工建设前期工作，包括与勘察、设计、施工、监理、审图、造价、检测等服务单位的合同签订工作。

四是由区财政局负责在 2023 年安排上述 4 个项目总投资的 50%（2523 万元）作为建设资金，待上级资金下达后，进行区级资金回收置换。

四、关于汇报广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目初步成果

会议听取了市交通规划研究院有限公司及区住房城乡建设局关于广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目片区策划方案的汇报，并就有关问题进行了研究讨论。

一是新华街作为北站东侧老旧小区片区项目实施主体，要尽快启动片区内老旧小区改造居民意愿摸底工作，收集并充分分析片区居民改造意见，落实到片策方案中。

二是请区城市管理综合执法局、区交通运输局深度参与指导北站东侧老旧小区片区项目方案编制工作；区住房城乡建设局应主动对接市公安局花都区分局（视频办、交警大队）、区消防救援大队等部门，充分征求意见，做好片区治安视频补点及打通消防车通道、完善消防安全设施设备和消防车通道等工作。

三是由区住房城乡建设局、区财政局、新华街研究明确区属国企参与北站东侧老旧小区片区项目前期工作事宜。

四是片区策划方案细化完善后，由区住房城乡建设局向区委区政府主要领导汇报。

参会人员：李晓东、麦韶明（区政府），江永（区政府办公室），曾洁珍（区发展改革局），李元（区教育局），陈

为文（区科技工业商务信息化局），姚睿明（区司法局），吴丹（区财政局），江奇、卢祥铅、李永进、余健（区住房城乡建设局），宋志强（区交通运输局），魏健群（区城市管理综合执法局），张宇峰（市规划和自然资源局花都区分局），黄一峰（市生态环境局花都分局），冯巨才（区水务局），倪月然（区消防救援大队），张新建（新华街），王正（新雅街），王卫华、邓树新（秀全街），张丽（花城街），江伟俊（花山镇），邝志贤（花东镇），巫晓畅（炭步镇），梁广锋（赤坭镇），黄仲廷（狮岭镇），丁俊玲、汤志方（花都汽车城管委会），徐清平（花都开发区管委会），文彬、李民健（广州市花都区税务局）

公开方式：免予公开

分送：区主要领导，与会有关单位。

广州市花都区实施城市更新工作领导小组办公室 2022年10月10日印发
