

广州市花都区实施城市更新工作 领导小组办公室文件

花更新办〔2022〕1号

广州市花都区实施城市更新工作领导小组办公室 关于调整 2021—2025 年广州市花都区 城镇老旧小区改造计划的通知

各镇（街）政府（办事处），区府直属各单位：

经花都区实施城市更新工作领导小组2022年第4次会议审议通过，现将调整后《2021—2025年广州市花都区城镇老旧小区改造计划表》重新印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到的问题，请径向区住房城乡建设局反映。

附件：2021—2025年广州市花都区城镇老旧小区改造计划
表

广州市花都区实施城市更新工作领导小组
办公室（代章）

2022年6月17日

公开方式： 免于公开



2021—2025年广州市花都区城镇老旧小区改造计划表

计划改造年份	小区数（个）			居民户数（户）			楼栋数（栋）			建筑面积（万平方米）			预计投资额（万元）		
	2000年底前	2000年后	合计	2000年底前	2000年后	合计	2000年底前	2000年后	合计	2000年底前	2000年后	合计	2000年底前	2000年后	合计
2021年	8	0	8	2216	144	2360	75	4	79	20.69	1.56	22.25	13080.42	1138.56	14218.98
2022年	3	0	3	228	0	228	11	0	11	2.23	0	2.23	1658	0	1658
2023年	4	0	4	662	0	662	23	0	23	5.78	0	5.78	5045	0	5045
2024年	3	0	3	600	0	600	18	0	18	5.79	0	5.79	3897	0	3897
2025年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	18	0	18	3706	144	3850	127	4	131	34.48	1.56	36.04	23680.42	1138.56	24818.98

备注：1. 计划改造年份为计划开工年份。

2. 2021年计划改造项目含2021年新开工的既有项目。

3. 五年改造计划总表为五年改造计划明细表的汇总数。

2021-2025年广州市花都区城镇老旧小区改造计划项目明细表

序号	行政区	所属街道	项目名称	更新范围 (项目四至)	改造类型	小区数 (个)	建成时间	房屋性质	居民户 数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面 积(万 平方米)	预计投资 额(万 元)	计划开 工时间	计划完 工时间	项目类别(选 项: 2018—2020 行动计划项目, 138项目、其他新	备注
			合计			18			3850	131	36.04	24818.98				
一 已完工项目																
1	花都区	新华街	花都区19号小区微改造项目	东至聚宝巷, 南至秀全大道, 西至广州市花都区新华镇第三小学, 北至培英街	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	694	17	4.62	2507.17	2021年	2021年	2018—2020行动 计划项目	
2	花都区	新华街	新华街新华教师新村 微改造项目	东至培英二巷, 南至培英街, 西至教师新村围墙, 北至青云楼社区	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	216	6	1.65	1289.74	2021年	2021年	2018—2020行动 计划项目	
3	花都区	新华街	通安巷小区微改造项目	东至广州市花都区新华镇第三小学, 南至广州市花都区建筑设计院, 西至花城路, 北至培英街	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	377	10	3.74	2156.08	2021年	2021年	2018—2020行动 计划项目	
4	花都区	炭步镇	炭步镇三角小区 (一区)	东至侨兴路, 南至宝珠路, 西至东风路	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	88	8	1.75	698.07	2021年	2021年	2018—2020行动 计划项目	
5	花都区	炭步镇	炭步镇三角小区 (二区)	东至侨明路, 南至宝珠路, 西至侨兴路, 北至东风路	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	126	4	1.2	871.71	2021年	2021年	2018—2020行动 计划项目	
6	花都区	炭步镇	炭步镇三角小区 (三区)	东至南街路, 南至中国邮政储蓄银行及中国建设银行建筑群, 西至侨明路, 北至东风路	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	192	6	2.69	870.29	2021年	2021年	2018—2020行动 计划项目	
二 在建项目																
8	花都区	新华街	旧人大小区有机更新 项目(示范区)	东至新中路, 西至花都浩新综合批发市场, 南至华南路, 北至老干部局	政府投资+社会投资	2	2000 年底前	普通商品房	667	28	6.60	5825.92	2021年	2022年	138项目	
9	花都区	梯面镇	梯面居委房改房微改造项目	南至雅园街, 北至雅园街三巷, 西至金梯大道, 东至雅园街小公园	微改造	1	2000 年底前	公房和房改房	12	2	0.10	100	2022年	2023年	138项目	
9	花都区	花山镇	花山镇医教楼小区 微改造项目	东至两龙长乐经济社, 南到两龙长乐经济社商铺, 西至龙华街, 北至两龙私营小区	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	120	5	1.12	850	2022年	2023年	138项目	
10	花都区	花山镇	花山镇教师楼小区 微改造项目	东至东华村5队, 南至龙胜路, 西至华兴塑料厂, 北至两龙停车场	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	96	4	1.01	708	2022年	2023年	138项目	
三 计划项目																
11	花都区	新华街	新华街培英楼小区微改造项目	东至聚宝巷, 南至培英街, 西至培英二巷, 北至培英楼围墙	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	184	6	1.41	1146	2023年	2024年	其他新增项目	
12	花都区	花东镇	花东镇省华侨铝厂生活小区微改造项目	北至花侨迎宾路, 南至华侨铝厂停车场及自然湖泊, 西至华侨铝厂厂房边界, 东至华侨铝厂迎宾馆及自然绿地	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	280	10	2.24	2223	2023年	2024年	其他新增项目	
13	花都区	赤坭镇	赤坭镇德众小区微改造项目	东至果园, 南至铎众公司, 西至沿江路, 北至水运社	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	132	5	1.35	1106	2023年	2024年	138项目	
14	花都区	炭步镇	炭步镇政府集资楼小区微改造项目	东至观绿路, 西至贰叁座商铺, 南至骆伟楼, 北至房管所集资楼	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	66	2	0.77	570	2023年	2024年	138项目	
15	花都区	新华街	新华街粮食局小区微改造项目	东临老干部局, 南至粮食局小区围墙, 西至花都浩新综合批发市场, 北至新华路	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	362	10	3.42	2274	2024年	2025年	其他新增项目	
16	花都区	新华街	新华街花城路14号微改造项目	北至市场西街, 南至花城路12号, 西至花城路, 东至花城路103号	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	20	1	0.31	223	2024年	2025年	138项目	
17	花都区	新华街	新华街侨苑小区(北区) 微改造项目	北至五华公园, 南至达坦布一街, 西至花城北路52号, 东至花城北路	微改造	1	2000 年底前	普通商品房	218	7	2.06	1400	2024年	2025年	138项目	

备注: 1. 明细表对应五年改造计划的汇总数。
 2. 明细表“计划开工时间”对应总表“计划改造年份”。
 3. 项目具体实施时序将结合改造资金申请、居民改造意愿等因素进行动态调整、滚动修编。