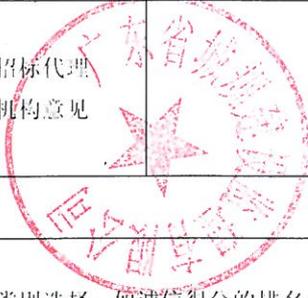


交易申请表

项目编号:

项目名称	花都区中轴线学校建设项目监理服务				
招标单位	广州市花都区公共建设项目管理中心				
招标单位授权代表	王工	联系人	王工	联系电话	86841204
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心				
联系人	王工		联系电话	86841204	
项目管理单位或项目 代建单位					
联系人		联系电话		招标组织形式	委托招标代理
招标代理	广东省城规建设监理有限公司				
联系人	刘工		联系电话	020-36961890	
项目监督部门	广州市花都区建设工程招标和造价管理中心				
项目总投资(万元)	40698	预计发包价(万元)	472.86	招标方式	公开招标
招标内容	<p>1) 按现行的建设施工监理规范的规定, 包括以下内容: 土建工程、机电工程、装修工程、消防工程、智能化工程、市政工程、园林绿化、给排水、人防工程、永久用电工程、燃气工程、临水临电等本项目及其附属工程、临时设施的施工准备期、施工期、竣工结算期及保修阶段的全过程监理, 包括协助做好开工前准备工作; 负责安全、质量、进度(月报、周报)、投资控制及合同管理(包括投资月报、审核工程预(结)算工程量、工程进度款、合同支付、变更签证造价审核、追加合同价款审核、结算审核等造价咨询服务); 设备、材料进场检查; 组织协调、安全文明施工管理、组织各类验收; 组织、审核竣工资料; 施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修阶段的质量、投资、进度控制、设备监造; 监督、管理建设工程合同的履行, 协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系, 以及配合项目移交等监理工作。</p> <p>2) 除非对以上监理范围和工作内容明确进行剔除或超越监理人监理资质(包括合同签订时和合同履行期间取得的资质等级)承接范围以外或本工程概算投资范围以外, 属本工程的实施范围内的工作内容, 均应包含在监理范围之内。</p> <p>3) 在工程实施过程中工程量、设计范围、工程规模调整或设计变更在监理人监理资质(包括合同签订时和合同履行期间取得的资质等级)范围内的, 均属监理人监理范围。</p>				
工程类别	房建	项目类别	监理	立项或投资计划批准文件号	花发改【2023】4号
规划报建批准文号		建设用地批准文号		初步设计批准文号	/
资审方式	资格后审	是否资审电子化	是	是否电子评标项目	是
招标文件是否电子备案	是	诚信排名得分类别	监理-房建	招标项目地点	广州市花都区百寿北路(罗仙新村西侧地块)

是否对项目负责人加锁	是	备案方式	事后备案	是否省财政性投资项目或市、区财政性投资是否超过 50%	是
投资性质	财政资金	招标项目规模描述	<p>本项目为花都区中轴线学校新建工程，项目建设规模和内容：项目建筑用地面积约 66500 平方米（约 100 亩），新建总建筑面积约 53000 平方米（最大单体建筑面积约 9000 平方米，最高约 38 米，最大跨度约 34 米）。建设内容包括：教学楼一（小学），教学楼二（初中），行政综合楼，校门，食堂，体育馆，冰雪馆，宿舍，400 米跑道标准运动场，人防地下室、园林、辅助用房及周边配套设施。项目设计满足小学 36 个班、初中 36 个班规模，满足约 3500 名学生的学习和生活。</p>		
招标人意见	 年 月 日 章		 招标代理 机构意见 年 月 日 章		
管理部门意见	盖章		年 月 日		

广州公共资源交易中心制

注：“诚信排名得分类别”根据广州市诚信综合评价网站相应的排名类别选择，如诚信得分的排名类别涉及两种或以上的，则应将所涉的排名类别填写完整。