

茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区

原料及公用工程管廊项目监理

评标报告

日期：2023年05月05日

监理评标委员会

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理招标开标评标记录情况报告

一、基本情况

项目名称：茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理

项目编号：JG2023-1750

招标人：广东茂化发展有限公司

招标代理：广东威朗工程咨询有限公司

建设地点：茂名高新区乙烯南片区

建设规模：茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理

包括：本项目新建管廊约 1200 米，始于紫荆大道长青管廊、经马鹿路和紫荆二路后终点至清研公司。其中：马鹿路路段约 750 米，新建管廊布置在马鹿路北侧的绿化带上，呈弧形布置，管架编号从 MLL-001 至 MLL-070，共设置四座桁架，包括二座跨马路桁架（编号为桁架 1 和桁架 4）和二座企业出入口桁架（编号为桁架 2 和桁架 3）；紫荆二路路段约 450 米，新建管廊布置在紫荆二山东侧的绿化带上，呈直线一字型布置，管架编号从 MLL-071 至 MLL-116，共设置四座桁架，其中桁架 5 属于预留，桁架 6 位于预留项目用地（目前开口位置），桁架 7 位于广东粤能电力仓库门口，桁架 8 层位于清研公司门口。新建管廊设置二层（底层和第二层），底层共布置六根管道：工业用水管道 DN250、污水管道 DN150、工业风管道 DN150、氮气管道 DN150、仪表风管道 DN150、高压消防水管道 DN300；第二层共布置二根管道：中压蒸汽管道 DN300 和高压蒸汽管道 DN300。

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

监理工作范围：监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

招标方式：公开招标

招标类别：监理招标

评标办法：A+B 评标法

建设工期和监理服务期：计划施工工期 90 个日历天，监理服务期限为本工程监理工作范围从施工准备至工程保修期结束止。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2023 年 05 月 05 日 11 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 05 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。在递交投标文件截止时间（2023 年 05 月 05 日 11 时 00 分）前共有 6 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 由招标人、投标人代表和监标人员检查投标人的投标文件密封情况，没有出现有提前开封或不符合招标文件密封要求的其它情形。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封全部商务及经济报价投标文件，宣读投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价等主要内容及开标记录表中的其他必要内容（见附表 2），并由招标人检查招标文件要求的手持材料（投标人的法定代表人或其委托代理人本人身份证原件和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件）开标记录情况表经有关人员签字确认后，开标会议结束。

三、评标委员会和监督成员

1、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在开标前一天由招标人从广东省综合评标专家库通过系统抽取语音通知确认 5 名成员与投标单位没有直接利益关系的专家成员组成，如下

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

表:

专家	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名	[REDACTED]				
职称	高工	高级经济师	工程师	高工	高工
并由评标委员会成员推举 [REDACTED] 担任评标委员会主任					

2、监督

茂名高新技术产业开发区管理委员会城乡建设局派出监督人员对开标过程实行现场监督，对评标过程通过视频监控进行监督。

四、评标情况

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2023年05月05日

(2) 评标地点：第14评标室（市政府采购中心太阳广场5F）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的整过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评审工作程序

4.1 初步评审

本次评标采用 A+B 评标法，评标委员会按照招标文件规定对开标后递交的投标文件进行

评标委员会主任签名： [REDACTED]

评标委员会成员签名： [REDACTED]

初步评审。经评标委员会的评审，5家单位投标人递交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审满足审查标准要求，通过初步评审，广州宏达工程顾问集团有限公司的投标文件不符合招标文件第五章中投标承诺书的格式要求，不通过初步评审。（见附表3、附表4）

4.2 评审方法

投标人报价时应在规定的范围内（下浮率 $>20.00\%$ ）内投报下浮率（保留二位小数），每个投标人只允许有一个报价，多个报价或超出此范围的为无效投标报价

4.3 A值确定

初步评审结束后，当全部有效投标报价的投标人少于5家时用平均法求得A值。当全部有效投标报价的投标人大于5家（含5家，去掉一个最高报价下浮率和一个最低报价下浮率，用平均法求得A值（保留二位小数）（见附表5）。

4.4 B值确定

初步评审结束和A值确定后，在监督部门代表、公共资源交易中心代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任随机一次性抽取K值三个（ $20.00\% < \text{下浮率} \leq 40.00\%$ ），每间隔0.5%设一个系数），计算其算术平均值作为B值（保留二位小数）（见附表5）。

4.5 定标标准值确定

定标标准值（下浮率）= $(A+B) \div 2$ （保留二位小数）

4.6 定标规定

取投标报价最接近定标标准值的投标人为第一中标候选人，次之为第二中标候选人，再者为第三中标候选人。投标人的投标报价与定标标准值之差的绝对值相同的，投标报价低者排序为前；如果两个或以上投标报价相同，则在监督人员的监督下，由评标委员会主任随机抽签确定排名。

五、评审结果

经评标委员会评审，推荐中标候选人如下：

第一中标候选人	成致项目管理有限公司	投标报价下 浮率（%）	28.60%
第二中标候选人	方明工程咨询（广州）有限公司		29.00%
第三中标候选人	晨越建设项目管理集团股份有限公司		29.80%

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

开标评标记录附表：

附表 1、茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理投标文件递交登记表

附表 2、茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理开标现场记录表

附表 3、茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理投标文件初步评审表

附表 4、茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理投标文件初步评审结果汇总表

附表 5、茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理 A+B 评标法 K 值抽取记录表

附表 6、茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理定标标准值确定表

附表 7、茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理中标候选人推荐表

附表 8 茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理评标委员会成员签到表

附表 9、茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理评标专家承诺书

附表 10、茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理开标会议签到表

附表 11、茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理评标会议监督人员签到表

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理 开标汇总表

项目/标段编号：JG2023-1750

项目/标段名称：茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理

招标控制价(万元)：78.77

下浮率：20%

投标人名称	投标文件密封情况	投标下浮率(%)	投标报价(元)	投标文件份数	投标文件电子版递交情况	投标人代表到会情况	手持材料核对情况	投标保证金递交情况	总监理工程师	投标人对开标记录及过程无异议/签字
成都万图工程监理有限公司	符合	22	614406	一正四副	已递交	法定代表人到会	已核对	已递交投标保证金	王红才	
方明工程咨询(广州)有限公司	符合	29.00	559267.00	一正四副	已递交	法定代表人到会	已核对	已递交投标保证金	覃建国	
广州宏达工程顾问集团有限公司	符合	29.20	557691.60	一正四副	已递交	项目总监理工程师到会	已核对	已递交保证保险	丘勇	
成致项目管理有限公司	符合	28.60	562417.80	一正四副	已递交	法定代表人到会	已核对	已递交投标保证金	王素团	
晨越建设项目管理集团股份有限公司	符合	29.80	552965.40	一正四副	已递交	项目总监理工程师到会	已核对	已递交保证保险	梁勇	
广东国信工程监理集团有限公司	符合	32.00	535636	一正四副	已递交	项目总监理工程师到会	已核对	已递交投标保证金	杨建义	

投标文件密封性检查人签字：

监管单位：

招标人：

招标代理：

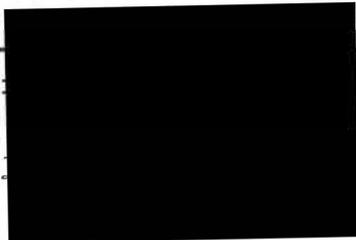
茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目 监理A+B评标法K值抽取记录表

招标人：广东茂化发展有限公司

评标时间：2023年05月05日

项目名称	茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目 监理						招标控制价（万元）	78.77			
初步评审不通过的投标人名称（共0家）：无											
抽取号码代表值	球号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	代表值	20.50%	21.00%	21.50%	22.00%	22.50%	23.00%	23.50%	24.00%	24.50%	
	球号	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	代表值	25.00%	25.50%	26.00%	26.50%	27.00%	27.50%	28.00%	28.50%	29.00%	
	球号	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	代表值	29.50%	30.00%	30.50%	31.00%	31.50%	32.00%	32.50%	33.00%	33.50%	
	球号	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
	代表值	34.00%	34.50%	35.00%	35.50%	36.00%	36.50%	37.00%	37.50%	38.00%	
	球号	37	38	39	40						
	代表值	38.50%	39.00%	39.50%	40.00%						
在监督部门代表、公共资源交易中心代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任随机一次性抽取K值三个（20.00%<下浮率≤40.00%），每间隔0.5%设一个系数），计算其算术平均值作为B值（保留二位小数）						抽取结果：					
						K1=					25.50%
						K2=					33.00%
						K3=					22.50%
						B= (K1+K2+K3) /3=					27.00%

抽取人签名：



招标人代表：



监督人员：

茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理定标标准值确定表

项目编号：JG2023-1750

评标时间：2023年05月05日

招标人：广东茂化发展有限公司

投标人名称	成都万图工程监理有限公司	方明工程咨询（广州）有限公司	成致项目管理有限公司	晨越建设项目管理集团股份有限公司	广东国信工程监理集团有限公司
投标报价 (%)	22%	29.00%	28.60%	29.80%	32.00%
A值 (%) (当全部有效投标报价的投标人少于5家时采用平均法求得A值。当全部有效投标报价的投标人大于5家（含5家），去掉一个最高报价下浮率和一个最低报价下浮率，用平均法求得A值)			29.13%		
B值 (%) (K值平均值)					27.00%
定标准值= (A+B) ÷ 2 (保留二位小数)					28.07%

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目-乙烯南片区原料及公用工程管廊项目监理中标候选人推荐表

项目编号: JG2023-1750

评标时间: 2023年05月05日

招标人: 广东茂化发展有限公司

序号	投标人名称	投标下浮率(%)	是否有效报价	定标标准值(下浮率)	差值	排序
1	成都万图工程监理有限公司	22.00%	是	28.07%	6.07%	5
2	方明工程咨询(广州)有限公司	29.00%	是		0.93%	2
4	成致项目管理有限公司	28.60%	是		0.53%	1
5	晨越建设项目管理集团股份有限公司	29.80%	是		1.73%	3
6	广东国信工程监理集团有限公司	32.00%	是		3.93%	4
第一中标候选人		成致项目管理有限公司			投标报价下浮率	28.60%
第二中标候选人		方明工程咨询(广州)有限公司		投标报价下浮率	29.00%	
第三中标候选人		晨越建设项目管理集团股份有限公司		投标报价下浮率	29.80%	

评标委员会主任签名:

评标委员会成员签名: