

化州市精神康复专科医院项目施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目 化州市精神康复专科医院项目 已由 化州市发展和改革局 以 化发改综[2022]216号、化发改综[2023]9号、化发改综[2022]73号 文批准立项建设。招标人为 化州市政府投资项目代建中心，建设资金来自 申请地方政府专项债券解决，不足部分由市财政统筹解决，项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包采用资格后审方式进行公开招标。

2. 工程概况与招标内容

2.1 工程概况：

标段一：化州市精神康复专科医院项目（主体建设工程）

用地面积 9960.85 平方米，总建筑面积 20781.58 平方米，建筑占地面积 4374.58 平方米，层数为地上 6 层，地下 1 层。含建筑装饰、水电、通风空调、室外道路景观配套、污水处理等工程。（具体以施工图纸为准）

标段二：化州市精神康复专科医院项目（附属配套工程）

用地面积 6168.30 平方米，总建筑面积 2249.87 平方米，建筑占地面积 1620.55 平方米，层数为地上 2 层。（具体以施工图纸为准）

2.2 招标范围：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为 1 个施工合同，计划施工工期 459 日历天。

2.3 招标控制价：96,433,204.11 元

其中：

标段一：化州市精神康复专科医院项目（主体建设工程）：

最高投标限价：人民币捌仟贰佰伍拾叁万零捌拾肆零玖分（82,530,084.09 元）

标段二：化州市精神康复专科医院项目（附属配套工程）：

最高投标限价：人民币壹仟叁佰玖拾万叁仟壹佰贰拾零贰分（13,903,120.02 元）

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑工程总承包三级（或以上）资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效；广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记，且投标人拟派人员必须已经在该平台录入。

3.2 拟委任的项目经理须持有建筑工程专业二级（或以上）建造师注册证书，备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其它在建项目担任项目经理。（当项目经理资格条件为二级注册建造师的，广东省外企业所委任的项目经理须为一级注册建造师）

3.3“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

3.4 本次招标（不接受）联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件于 2023 年 ____ 月 ____ 日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

4.2 投标人缴交资料费人民币 100 元。

五、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间：

5.1 公告发布日期（含本日）2023 年 __ 月 __ 日至 2023 年 __ 月 __ 日；

5.2 递交投标文件起始时间：2023 年 __ 月 __ 日 __ 时 __ 分；

递交投标文件截止时间：2023 年 __ 月 __ 日 __ 时 __ 分；

5.3 开标时间：2023 年 __ 月 __ 日 __ 时 __ 分；

5.4 递交投标文件地点：广州公共资源交易中心 ____ 开标室。

5.5 本项目采用网上投标登记方式；投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接受，其责任由投标人自负。

5.6 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 投标注意事项

6.1 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

6.2 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

6.3 开标时要求投标人的法定代表人或法定代表人授权委托的项目经理作为代理人持本人身份证准时出席开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）。

6.4 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的项目各负责人在投标截止时间前应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上发布。

8. 联系方式

招 标 人：化州市政府投资项目代建中心

地 址：化州市向阳路9号



联系人： 张先生 联系电话： 0668-7233603

招标代理： 广东智信招标采购有限公司

地址： 茂名市西粤南路 188 号大院东信时代广场写字楼 18 楼

联系人： 朱小姐、李小姐 联系电话： 0668-2919238

监督部门： 化州市建设工程招标投标办公室、化州市住房和城乡建设局

电 话： 0668-7222626

____年____月____日

附件

化州市精神康复专科医院项目 拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1	广西幸福建筑工程有限公司	2021年1月1日		
2	四川华爵建筑有限公司	2021年1月1日		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

- 说明：1.在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与化州市精神康复专科医院项目的投标。
 2.若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。
 3.上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。

