

项目代码:2208-440105-04-01-434048

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州新仕诚企业发展股份有限公司

经济类型:国有控股

项目名称:广州T. I. T双鱼数字文体产业园项目

建设地点:广州市海珠区南石头街道燕子岗16、18、28、68号;燕子岗南路12、13、77、79、83号;江燕路317号等

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

项目由燕子岗16、18、28、28号自编1号楼、68号1、5、7、9、10、13、14、15、43幢;燕子岗南路12号第3栋、13号自编1~11号、77、79、83号自编1、7栋(1~4楼);燕子岗南路83号大院自编2~6号、12号;江燕路317号等物业组成。项目规划占地面积38245.47平方米,建筑面积37775.98平方米。我司拟在不新增建筑新面积的前提下,基于物业现状将原老旧建筑进行升级改造,改善园区的商业、办公、配套环境。引进以“体育+”为产业定位核心的体育文创类人工智能和数字经济等优质企业,打造成体育时尚和科技创新的园区。

项目总投资: 11900.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 11900.00 万元

其中: 土建投资: 8800.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2022年10月

计划竣工时间:2025年10月

备案机关:海珠区发展和改革局

备案日期:2022年08月03日

备注:本证为企业投资告知性备案。涉及古树名木、历史文化、征地拆迁等项目,须符合相关部门要求方可实施。

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制