

# 佛山季华项目垂直梯采购及相关服务

## 招标公告

招 标 人：佛山粤海置地发展有限公司（盖章）

招标代理单位：广东省机电设备招标有限公司（盖章）

日 期：2023 年 5 月



# 佛山季华项目垂直梯采购及相关服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目佛山季华项目垂直梯采购及相关服务招标人为佛山粤海置地发展有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对佛山季华项目垂直梯采购及相关服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：佛山季华项目垂直梯采购及相关服务

项目代码：2212-440604-04-01-285646

2.2 项目概况：规划总用地面积约 40642 平方米，总建筑面积约 15.45 万平方米，计容总建筑面积约 118200 平方米。主要建设高层住宅、公共配套用房、商铺、写字楼及地下车库等。

2.3 项目地点：佛山市禅城区石湾镇街道办事处汾江路西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧地块。

2.4 招标采购设备名称、数量及技术规格：详见招标文件的《粤海佛山季华项目垂直梯专业技术要求》。

2.5 招标范围：

2.5.1 标段划分：本项目划分 1 个标段。

2.5.2 招标内容：本次招标内容为佛山季华项目垂直梯采购及相关服务，包括但不限于本项目所需电梯设备及随机附件的设计、制造、包装、运输、装卸及储存、二次搬运、现场维护、水平及垂直运输、安装、调试以及验收（含取得安全检验合格证及电梯使用证）、现场培训甲方操作维保人员、技术服务（包括设计联络、技术资料、图纸的提供）、质保期及质保期内维护保养及其他相关服务内容。

本次招标包括 24 台电梯成套设备和安装及相关服务，具体工作内容详见招标文件的用户需求书及电梯供货及安装合同。

2.5.3 主要技术参数：具体内容详见附件《粤海佛山季华项目垂直梯专业技术要求》、《粤海佛山季华项目垂直电梯选型表》。

2.5.4 交货期：项目电梯计划于 2023 年 05 月 25 日开始分批次进场（实际进场情况以招标人书面通知为准），应于 2025 年 06 月 01 日安装完毕并验收合格，按合同签订时间总服务期 738 日历天。具体按招标人要求和合同约定交货。

2.5.5 交货地点：佛山市禅城区石湾镇街道办事处汾江路西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧地块，具体以招标人要求为准。

2.5.6 最高投标限价：8,149,259.07 元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备相应的资质，并具有与本招标项目相应的供货能力，具体要求如下：

#### 3.1.1 资质要求：

①投标人须是法人或者其他组织，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照，按国家法律经营；法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司或存在控股管理关系的不同单位，都不得在同一设备招标中同时投标。

②投标人必须是投标设备（指垂直电梯）的制造商（或制造商集团公司或制造商集团下属的子公司），同一个投标人所投货物均应为同一品牌，只接受制造商的投标申请，否则作废标处理。同一品牌的电梯只接受一名投标申请人参加投标（同一品牌电梯的制造商集团公司与制造商集团下属的子公司同时参加投标的，只接受制造商集团公司投标；同一品牌电梯的制造商集团下属的不同子公司同时参加投标的，以在广州公共资源交易中心数字交易平台上投标登记时间靠前的确认为正式投标人）。

#### 3.1.2 投标人业绩要求：

投标人自 2018 年 1 月 1 日至今独立完成过质量合格的合同金额不低于 500 万的电梯（垂直电梯）供货业绩。

需同时提供采购合同、技术监督部门或建设单位确认的验收报告或验收证明（供货业绩时间以验收时间为准，金额以合同金额为准）。

#### 3.1.3 对拟投设备的要求：

①投标人拟投设备（详见招标公告附件）的制造商具有质量监督管理部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（需提供含本项目电梯规格的制造许可明细表，其中曳引式客梯 C 级或以上）；或有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（含电梯制造）（许可子项目为：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级或以上，未标明等级的，需同时提供完全满足本项目电梯规格的有效型式试验证书。

②投标人必须具有有效的质量监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯 C 级或以上）资质，或具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（含电梯安装）（许可子项目为：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级或以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道），未标明等级的，

需同时提供完全满足本项目电梯规格的有效型式试验证书。

3.2 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

3.3 投标人已按照规定格式和内容签署盖章《投标申请人声明》（详见招标文件第六章投标文件格式）

对存在法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的投标人，以在广州公共资源交易中心数字交易平台上投标登记时间靠前的确定为正式投标人。

## 4. 招标文件的获取及招标公告发布

4.1 凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式，投标申请人不足 3 名或通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标申请人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

4.3 招标公告发布时间

发布招标公告时间（含本日）为：2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

注：

（1）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

（2）本公告发布之日起发布招标文件，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》、《建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于投标人）》。

## 5. 投标文件的递交

5.1

5.1.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.1.2 投标文件光盘(备用)递交时间:2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

地点：广州公共资源交易中心开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.1.3 投标文件解密时间为：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2023\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间后通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）对电子投标文件进行投标文件解密。

5.1.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

5.1.5 投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。投标人需在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

**6. 招标人上级单位对合格投标人过往在招标人上级集团单位系内的参建项目的安全生产违规行为扣分情况将作为定标考量因素之一。**

## **7、电子标注意事项**

7.1 投标人可选择是否递交投标文件光盘（备用）至广州公共资源交易中心开标室（非必须）。递交时间、递交地点见广州公共资源交易中心招标公告页的日程安排。

7.2 电子投标文件上传至广州公共资源交易中心数字交易平台后需在招标文件规定的时间内解密，解密时间见广州公共资源交易中心招标公告页的日程安排。未在规定的时间内解密的，视为撤回投标文件，投标无效。

## **8. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、“粤采易”阳光采购平台（<https://www.gdycy.com/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告在各法定媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

## 9. 异议受理

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

佛山粤海置地发展有限公司

联系人：刘工

电 话：0757-82969242

招标人廉政举报电话：020-38332829

招标人廉政举报邮箱：[yhdc\\_lzjb@gdland.cn](mailto:yhdc_lzjb@gdland.cn)

招标人廉政举报信箱地址：天河区天河路 208 号粤海天河城大厦 45 楼

招标人上级受理单位：广东粤海控股集团有限公司

联系电话：020-83742515

## 10. 联系方式

招标人：佛山粤海置地发展有限公司

联系人：刘工

电 话：0757-82969242

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

邮 编：510060

地 址：广州市环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼

联系人：郭燕梁、谭贤伟

电 话：020-83541713, 13682284469

电子邮箱：[gdzbtan@163.com](mailto:gdzbtan@163.com)

附件一：

## 投标申请人声明

佛山粤海置地发展有限公司：

本公司就参加 \_\_\_\_\_ 项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证递交投标文件材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写及监理工作；本公司与承担本招标项目监理、检测业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加佛山市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标单位（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）：

日期：        年    月    日