



# 广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房项目

## 监理服务招标公告

### 一、招标条件

本招标项目广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房项目监理服务已由空港经济区管理委员会（广州市发改委授权）以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2301-440100-04-01-943708）批准建设，项目业主为广州白云国际机场股份有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%。招标人为：广州白云国际机场股份有限公司，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。



### 二、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房项目监理服务。

2.2 工程位置：广东省广州市白云区人和镇和花都区新华街道、花东镇交界处，广州白云国际机场第二航站区。

2.3 工程范围：项目主要建设旅客过夜用房工程，属于白云国际机场三期扩建工程的综合交通中心（GTC）上盖建筑，项目规划总计容面积 56825.00 平方米，规划总建筑面积 60540.00 平方米（其中地上建筑面积 47502.00 平方米、地下建筑面积 13038.00 平方米）。

以上数据仅供参考，以正式行政批复为准。

2.4 规划用地文件：          /          。

2.5 项目批准文件：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2301-440100-04-01-943708）。

2.6 资金来源：自筹资金。

2.7 招标内容：

2.7.1 监理标段划分：本项目设 1 个标段。

2.7.2 监理范围：

负责广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房项目工作监理服务（含项

目管理服务和工程监理服务)的一切工作,包括但不限于以下工作内容:(1)工程建设程序中的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、决算等)、试运行阶段以及工程质量保修阶段监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理等。(2)对项目建设的全过程进行建设管理,监督、管理建设工程合同的履行,以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系,包括但不限于以下内容:项目的设计、监理、施工、招标、采购、验收、移交、试运行、保修等项目实施过程管理及项目管理过程中各种手续的报审工作。从组织编制初步设计文件开始至项目竣工验收、竣工结算、移交、试运行和保修期结束之日止的建设全过程项目管理统筹管理,包括在项目决策阶段,组织设计优化和招标工作;在项目实施阶段,进行设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工建设管理、投资控制和竣工验收等工作,并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案等方面的有效统筹管理和控制,直到办理竣工验收手续和竣工结算、移交使用单位、试运行和保修期等实施过程的建设管理工作及各种手续的报审管理工作。(3)审查各阶段交付的BIM成果以及监督智能建造技术的应用是否满足委托人规定的标准和要求,包括但不限于:审查提交的BIM模型文软件版本、深度、各节点和最终提交模型的图模一致性、模实一致性等是否满足委托人要求,形成相应书面报告并经过委托人的审核;审查提交的BIM模型及相关资料是否满足建设单位的使用要求。审查监督施工单位在BIM技术应用、智能建造应用方面是否满足委托人相关要求。

2.7.3 监理工作内容还包括:(1)《广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房项目工程监理服务任务要求书》(以下简称《任务要求书》)中具体的工作内容和要求;(2)服从《广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房项目管理制度》中的具体要求;(3)委托人其他跟本项目的相关要求。

#### 2.7.4 监理目标:

- (1) 工程项目投资控制目标:不超过经批准的工程概算(以工程结算为准);
- (2) 工程项目进度控制目标:工程总体预计开工日期为2023年5月30日,竣工验收日期为2025年10月31日,具体项目进度控制目标应以业主总控进度计划为准。

(3) 工程项目质量控制目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家工程优质奖或鲁班奖或詹天佑奖。

(4) 工程项目安全控制目标：“六无”——无死亡、无重伤、无火灾、无中毒、无车祸、无机场空防安全事故。

2.7.5 服务时间和服务期限：

2.7.5.1 全过程工程监理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

2.7.5.2 保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起 24 个月。

2.7.5.3 竣工结算服务期：自竣工验收合格之日起至出具结算审核报告止。

2.7.5.4 人员到位期限：各类工程师应按投标文件中所列明的时间到位。

2.7.5.5 进场期限：监理人应按建设单位通知的期限内组织项目管理、监理等人员和设备进场。

目前工期仅为计划工期，如业主因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位应适当调整监理计划，但这种计划调整应以不影响监理服务水平为前提。业主对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但属正常的监理服务，业主不另外增加监理费用，投标人在报价时应作考虑。

2.7.6 监理服务最高投标限价：7300000.00 元。

### 三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理甲级资质；

①工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（建司局函市〔2020〕38号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）和《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295号）执行；

②香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定）]。

3.2 拟派总监理工程师须具备：住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司；

香港专业人士参与投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定）]。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 其他要求：

(1) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

(2) 投标人具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有有效的营业执照（须提供营业执照副本复印件并加盖公章）。

(3) 投标人已出具按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

(4) 在选择参与投标的项目（即投标登记）时，投标人应按要求在交易系统中填写《监理项目管理团队人员信息表》（格式见本招标公告附件二），表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

(5) 2020年1月1日以来投标人没有被行政主管部门取消投标资格且仍在被处罚期内；同时，2020年1月1日以来投标人（包括其关联公司）与招标人及其子公司无发生各种诉讼、仲裁和不良投诉。（注：投标人须提供承诺函并加盖投标人公章，格式详见招标文件）。

(6) 投标人不得被列为“严重失信主体名单”，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询为准，投标人提供在招标公告发布后从“信用中国”网站截图“严重失信主体名单”页面并加盖公章（未提交截图或截图信息不清晰将作否决投标处理），同时下载信用信息（打印并加盖公章后附在投标文件中）。

(7) 投标人不得被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息，以“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）查询为准，投标人需在招标公告发布后按要求从“国家企业信用信息公示系统”网站截图“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”并加盖公章（未按要求截图或截图信息不清晰将作否决投标处理）”。

(8) 投标人不得被列入中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）的全国法院失信被执行人名单。投标人需在招标公告发布后从中国执行信息公开网“综合查询被执行人”网站截图并加盖公章。

(9) 投标人、法定代表人及项目负责人未被列入广东省机场管理集团有限公司不予合作对象名单且在限制期内（提供《诚信承诺函》并加盖投标人公章，格式详见招标文件）。

(10) 2020年1月1日至投标截止日投标人未因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人提前终止合同或取消中标资格；

(11) 2020年1月1日至投标截止日投标人未因在工程招投标活动中有违法、违规行为或工程质量问题或其它原因受到住房和城乡建设部或广东省住房和城乡建设管理部门宣布取消在本地投标资格的处罚且在有效期内；

(12) 2020年1月1日至投标截止日投标人没有重大工程质量问题（重大工程质量问题以建设行政主管部门书面认定为准确）；

(13) 未在招标公告第三条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

## 四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网下载电子招标文件。

发布招标公告时间（含本日）：2023年\_\_月\_\_日 0时 0分至 2023年\_\_月\_\_日 10时 30分

注：

- ① 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间为止。
- ② 本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心发布，视为送达给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心网站下载。



#### 4.2 本项目采用资格后审方式。

注：投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

## 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年\_\_月\_\_日 10 时 30 分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2023 年\_\_月\_\_日 10 时 15 分至 2023 年\_\_月\_\_日 10 时 30 分；地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.3 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）及广东省机场管理集团有限公司资源交易信息平台（网址：<http://wz.gdairport.com/>）上发布。

## 七、联系方式

招标人：广州白云国际机场股份有限公司

联系人：黄先生                      联系电话：020-36067863

联系地址：广州白云国际机场东南工作区股份公司办公楼

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

联系人：梁先生、郭小姐 联系电话：13411363326（业务咨询）、15626424

362（文件获取及程序流程咨询）

联系地址：广州市越秀区南堤二马路 34 号森晟商务大厦 5 楼

异议受理部门：广州白云国际机场股份有限公司

地址：广州白云国际机场东南工作区股份公司办公楼

电话：020-36067950

招标监督机构：广州空港经济区管理委员会国土规划和建设局

监督电话：020-36069209

联系地址：广州市越秀区人民北路 686 号广东广播电视台大楼 7 楼

2023 年 月 日