

增城区开发区下沉式再生水厂及配套管网工程
全过程造价咨询服务

招标文件

招 标 单 位：广州市增城排水有限公司

招标代理单位：广东省粤建项目管理有限公司

日 期：2023年4月

重要提示

本项目实施电子招投标，投标人应先认真阅读《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

目录

第一章 招标公告	2
第二章 投标人须知	12
第三章 评标办法（综合评估法）	39
第四章 合同条款及格式	53
第五章 招标人要求	54

第一章 招标公告

增城区开发区下沉式再生水厂及配套管网工程全过程造价 咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目增城区开发区下沉式再生水厂及配套管网工程全过程造价咨询服务，项目业主为广州市增城排水有限公司，建设资金来自企业自筹资金，出资比例为自筹资金100%，招标人为广州市增城排水有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：增城区开发区下沉式再生水厂及配套管网工程全过程造价咨询服务

2.1.2 建设地点：广州市增城区

2.1.3 工程建设规模：本工程在永宁街长岗村创誉路与永和河交界的西南角，厂区建设征用地约 100 亩，新建开发区下沉式污水处理厂，采用全地下布置形式，近期总建设规模 15 万 m³/d，生活污水厂设计规模 10 万 m³/d（土建一次性完成，设备安装 7.5 万 m³/d），工业废水厂 5 万 m³/d；新建配套管网约 18.2 公里，包含 d1350~d1500 生活污水管约 8.4 公里，d800~d1500 工业废水管约 5.8 公里，生活污水厂 DN1500 尾水排放管约 50 米，工业废水厂 DN800 尾水排放管约 3.9 公里。本工程服务范围为永宁街道，宁西街道和增城区技术开发区，服务面积 104.14 平方公里。项目总投资估算约 201372.83 万元，建安费约 156516.31 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目共划分 1 个标段

2.2.2 服务范围：本项目全过程造价咨询服务招标工作内容包括项目有关工程造价全过程咨询服务，具体以业主安排的工作内容为准（包括但不限于）：

1) 投资控制；2) 施工图预算编制；3) 计量支付审核；4) 主材单价、综合单价、合同变更费用审核；5) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核；6) 图纸设计变更审核及会签、材料设备看样定板会签；7) 委托合同价格审核；8) 协助业主完成结算审核；9) 项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。每个阶段具体的工作内容包括但不限于：

1. 设计阶段：

- (1) 根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；
- (2) 参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；
- (3) 提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；
- (4) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- (5) 若限额指标超限，咨询人应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- (6) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；
- (7) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；
- (8) 按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；
- (9) 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按委托人要求提交成果。
- (10) 负责根据材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。
- (11) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

2. 招标阶段（如需）：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

3. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，

根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 造价负责人须按时参加每周的监理例会，总负责人每月参加监理例会的次数

不得少于 1 次。

(12) 发包人有权根据项目需要，要求承包人安排不少于 2 名造价专业人员驻场办公并配备一台业务用车，要求中级工程师职称（造价相关专业），造价行业相关工作经验至少 5 年。（工作任务多时，发包人有权要求承包人增加驻场造价专业人员）。

4. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，协助业主完成结算审核工作。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

5. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

6. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

7. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算编制、进度款审核和协助业主结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

8. 咨询人提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

9. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

10. 咨询人须按委托人要求指派驻场负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

11. 负责建立合同、项目建筑业产值申报、项目纳税、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

12. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

13. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因咨询人对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，给委托人带来损失，由咨询人承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

14. 根据委托人要求，提供其他相关服务，详见《增城区开发区下沉式再生水厂及配套管网工程全过程造价咨询服务合同》。

2.2.3 服务质量要求：工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第107号部令）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件，详见《增城区开发区下沉式再生水厂及配套管网工程全过程造价咨询服务合同》。

2.2.4 服务期限：本项目服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

2.2.5 最高投标限价：760.334288 万元。

注：投标人报价不得超过上述最高投标限价，超过最高投标限价的为无效标书。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与同一个标段投标。

注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建筑咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师（土木建筑工程专业或安装工程专业）注册证，且在本单位注册；若拟委派的项目负责人为香港专业人士，则需已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于注册造价工程师或注册一级造价工程师的香港专业人士。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号）确定。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 其他要求：

3.4.1 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

3.4.2 投标登记前，投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

3.4.3 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.4.4 未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准。

注：未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年__月__日00时00分至2023年__月__日10时30分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间（含本日）：2023年__月__日00时00分至2023年__月__日10时30分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年__月__日10时30分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘时间为：2023年__月__日10时15分至2023年

月__日 10 时 30 分；地点：广州公共资源交易中心增城交易部第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

5.4 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.5 本项目各项投标活动具体可通过广州公共资源交易中心网站查询具体的时间和场地安排。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://cebpubservice.com>）和广州市增城区人民政府门户网站的“首页>公开>公共资源配置领域>工程建设项目招投标”栏目发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 异议受理

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市增城排水有限公司

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号融媒体中心第八层

联系人：余工 电话：020-82663316

8. 联系方式

招 标 人：广州市增城排水有限公司

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号融媒体中心第八层

联系人：余工 电话：020-82663316

招标代理机构：广东省粤建项目管理有限公司

地址：广州市番禺区石基市莲路南百众创意园1栋508

联系人：方工 电话：15627679691

招标监督机构：广州市增城区水务局

地址：广州市增城区荔城街园圃路4号

电话：020-82639502

招 标 人：广州市增城排水有限公司

招标代理机构：广东省粤建项目管理有限公司

2023年__月__日

附件一：

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。如我司通过本项目的资格审查或成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司响应招标文件资格能力条件（资质、营业执照等证书名称、等级、编号，人员、业绩）、投标文件商务部分（涉及商业秘密的内容除外）等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本标段的代建人；
- （3）为本标段提供招标代理服务的；
- （4）与本标段的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （5）与本标段的代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （6）与本标段的代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （7）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （8）与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- （9）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- （10）被依法暂停或取消投标资格的；
- （11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- （12）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （13）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- （14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （15）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(16) 被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入联合惩戒失信黑名单；

(17) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(18) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司承诺，中标后不转包或违法分包。

五、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业（盖单位章）：

法定代表人（签字）：

项目负责人（签字）：

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人名称： <u>广州市增城排水有限公司</u> 招标人地址： <u>广州市增城区荔城街荔乡路81号融媒体中心第八层</u> 联系人： <u>余工</u> 电话： <u>020-82663316</u>
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构： <u>广东省粤建项目管理有限公司</u> 地址： <u>广州市番禺区石基市莲路南百众创创意园1栋508</u> 联系人： <u>方工</u> 电 话： <u>15627679691</u>
1.1.4	招标项目名称	<u>增城区开发区下沉式再生水厂及配套管网工程全过程造价咨询服务</u>
1.1.5	项目建设地点	详见招标公告。
1.1.6	项目建设规模	详见招标公告。
1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制。
1.1.8	建筑安装工程费	详见招标公告。
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	服务期限	详见招标公告
1.3.3	质量标准	详见招标公告。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	(1) 资质要求： <u>详见招标公告投标人资格要求</u> (2) 财务要求： <u>∕</u> 。（不作为资格审查内容） (3) 业绩要求： <u>∕</u> 。（不作为资格审查内容） (4) 信誉要求： <u>∕</u> 。（不作为资格审查内容） (5) <u>项目负责人的资格要求</u> ： <u>详见招标公告投标人资格要求</u> 。

条款号	条款名称	编列内容
		(6) 其他主要人员要求：/。（不作为资格审查内容） (7) 试验检测仪器设备要求：/。（不作为资格审查内容） (8) 其他要求：详见招标公告投标人资格要求。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	无
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 1. 投标人自行对工程现场和周围环境进行现场考察，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以获取那些须投标人自己负责的有关编制投标和签署合同所需的所有资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。 2. 投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。发包人在投标人及其代表考察过程中不负任何责任。 3. 由发包人提供的资料和数据，只是为了使投标人能够利用发包人现有的资料。发包人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。 4. 不论投标结果如何，投标人应承担其投标文件编制与递交所涉及的一切费用，发包人对上述费用不负任何责任。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人在投标预备会前	时间：/（本项目不召开投标预备会）

条款号	条款名称	编列内容
	提出问题	形式： / （本项目不召开投标预备会）
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	/ （不召开投标预备会，此为投标预备会的答疑澄清）
1.12.1	实质性要求和条件	/
1.12.3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围： 偏差幅度： _____
2.1	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：在提交投标文件截止时间 18 天前提出。 形式：1、投标人的疑问通过广州公共资源交易中心数字交易平台提交。 具体要求：具体操作详见广州公共资源交易中心网站最新发布的指引。提问一律不得署名。 网上答疑的操作指南为：投标人登录交易中心数字交易平台，进入“我是投标人”→“我的投标”→“招标答疑提问”查询项目并提问。 2、投标人应在投标截止时间 18 日前停止提问。招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，在广州公共资源交易中心网站项目答疑专区发布。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标人应在投标截止时间 15 日前解答和澄清投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要（或招标文件澄清文件），并在广州公共资源交易中心网站通过项目答疑专区网上公开发布。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	时间：从招标文件澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。 形式：招标文件澄清（招标答疑纪要）一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州公共资源交易中心网站发布

条款号	条款名称	编列内容
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	时间： <u>从招标文件澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</u>
		形式： <u>招标文件修改一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告公布的网站公告，投标人自行下载，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</u>
3.1.1	构成投标文件的其他资料	满足本项目评审要求的其他资料。
3.2.1	增值税税金的计算方法	/。
3.2.3	报价方式	<u>投标人根据企业自身情况进行报价，报价不得超过本项目最高投标限价，超过的投标将被否决。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。所有报价均以人民币表示，以元为单位，保留小数点后两位小数，第三位小数四舍五入。</u>
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，最高投标限价（总价）： 760.334288万元。 注：投标人报价不得超过上述最高投标限价，超过最高投标限价的为无效标书。
3.2.5	投标报价的其他要求	<u>投标人必须详细审阅全部招标文件，充分考虑职责和义务，全面地理解招标文件对投标报价的要求，并按招标人提出的条件及内容进行报价。</u> （1）除非合同另有规定，投标报价应已包含造价咨询单位履行本项目合同项下所有义务所需所有成本费用，包括但不限于完成全部造价咨询工作所需的工作人员工资、住宿费、加班费、驻现场人

条款号	条款名称	编列内容
		<p>员津贴福利、差旅费、考察费、交通费、办公桌椅、固定电话报装及资讯费用、工伤保险、后勤保障、电话机、饮水机、复印机、空调、文件复印/国内外电话费、传真邮递费、办公用水、电费等服务过程中发生的一切费用及造价咨询单位的管理费、利润、规费等费用。</p> <p>(2) 全过程造价咨询服务结算按合同约定的条款为准(具体详见本项目合同约定内容)。</p>
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）。
3.4.1	投标保证金	<p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p>■ 要求，</p> <p>缴纳金额：5 万元人民币。</p> <p>缴纳时间：在开标前。</p> <p>投标保证金有效期：与投标有效期一致。</p> <p>投标保证金的形式：投标保证金可采用现金、支票、投标保函、投标保证保险的形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州公共资源交易中心代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>2、如投标人采用投标保函或投标保证保险的形式提交投标保证金的，在开标前不强制要求提交相关文本原件，但投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险文本的复印件并加盖投标人电子印章。评审结束后，中标候选人应在中标候选人公示前提交其办理的投标保函或投标保证保险扫描件并在网上予以公示。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		3、开标时，对于未能按招标文件要求缴纳投标保证金的投标人，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝，其投标无效，责任由投标人自负。 <input type="checkbox"/> 不要求
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	1. <u>经查实投标人投标文件弄虚作假的。</u> 2. <u>投标人不接受经评标委员会修正后的评标价。</u> 3. <u>投标人采用不正当的手段骗取中标经查实的。</u>
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体要求：
3.5.2	近年财务状况的年份要求	___年至___年
3.5.3	近年承担的类似项目情况的时间要求	___年___月___日至今
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	___年___月___日至___年___月___日（本项目无此要求）
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3 (B)	投标文件所附证书证件要求	<u>证书证件需为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置加盖电子印章。</u>
3.7.3 (B)	投标文件签字或盖章要求	<u>暂不实施关于采用个人数字证书和加盖个人电子印章的要求。取消在招标文件中采用个人数字证书和加盖个人电子印章要求，投标文件中需法定代表人、代理人签字或加盖电子印章的，应手签后扫描上传，对加盖个人电子印章不做要求。投标文件按招标文件要求加盖单位电子印章。相关操作详见附件《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。</u>
4.1.1 (B)	投标文件加密要求	网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》

条款号	条款名称	编列内容
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>如有提交投标文件光盘备用，封套上应注明如下信息：</p> <p>招标人名称：<u>广州市增城排水有限公司</u></p> <p>招标人地址：<u>广州市增城区荔城街荔乡路81号融媒体中心第八层（项目名称）</u> 招标项目投标文件</p> <p>招标项目编号：</p> <p>投标人名称：</p> <p>投标人地址：</p> <p>在____年____月____日____时前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	<p>2023年__月__日__时__分</p> <p><u>（详见广州公共资源交易中心网站信息）</u></p>
4.2.2 (A)	递交投标文件地点	<p>1. 递交方式：<u>网上递交投标文件</u></p> <p>2. 递交投标文件的起始时间：<u>（详见广州公共资源交易中心网站信息）</u>。</p> <p>截止时间：<u>（详见广州公共资源交易中心网站信息）</u></p> <p>3. 地点：<u>广州公共资源交易中心网站。</u></p> <p>4. 上述时间及地点是否有改变，<u>请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</u></p>
4.2.3	投标文件是否退还	<p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p><input type="checkbox"/> 是，退还时间：</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：<u>广州公共资源交易中心增城交易部第__开标室（详见广州公共资源交易中心网站信息），并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加，投标人若不参加开标会，视为认可开标结果。</u></p>
5.2	开标程序	<p>电子招投标项目开标按下列程序进行：</p> <p>5.2.1 主持人按下列程序进行开标：</p> <p><u>（1）宣布开标纪律；</u></p> <p><u>（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</u></p> <p><u>（3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；</u></p> <p><u>（4）（B）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、服务期限及其他内容，并记录在案；</p> <p>(5) (B) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</p> <p>(6) 开标结束。</p> <p>5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后半小时解密的，视为投标人其撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，或因投标人原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤销其投标文件。</p> <p>5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：由招标人依法组建。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人：3名。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：<u>广州公共资源交易中心网站（网址：http://www.gzggzy.cn/）、广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/）、中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cebpubservice.com/）、广州市增城区人民政府门户网站的“首页>公开>公共资源配置领域>工程建设项目招投标”栏目</u></p> <p>公示期限：3日（公示期间的最后1天应当为工作日，否则将公示期的最后1天顺延至下一个工作日）</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>1、招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>2、依法必须进行公开招标的项目，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。</p> <p>3、排名第一的中标候选人放弃中标、或被取消中标资格，或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，或经核查发现委派的项目人员不符合任职数量规定的，招标人可以按照中标候选人顺序依次上升替补定标，以此类推。发出中标通知书前，中标候选人应未被纳入失信联合惩戒名单，否则招标人将取消其中标资格，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。</p>
7.6.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input type="checkbox"/> 要求，履约保证金的形式：<u>银行保函。</u></p> <p>履约保证金的金额：中标价的 <u> / %。</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不要求</p>
9	是否采用电子招标投标	<p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求：</p> <p>1. 具体操作详见附件《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。</p> <p>2. 提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人可按《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》的操作方法制作的非加密的电子投标文件刻入光盘（1份），在规定的<u>时间、地点</u>提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明的内容见投标人须知前附表要求 4.1.2。现场递交的投标文件（光盘）不得加密。光盘（投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。</p> <p>3. 补救方案</p> <p><u>(1) 投标文件解密失败的补救方案：</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p><u>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤回投标文件。</u></p> <p><u>（2）评标时突发情况的补救方案</u></p> <p><u>若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</u></p> <p><u>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</u></p>
10	需要补充的其他内容	/
10.1	特别提示	<p>投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 将中标工程转包或者违法分包的； 2. 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。； 3. 存在围标或串标情形的； 4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；
10.2	其他费用	<p>1、交易服务费：中标人代缴广州公共资源交易中心交易服务费，其费用包含在中标人报价中，由广州公共资源交易中心向中标人开具发票。</p> <p>2、代理服务费：本项目招标代理服务费由中标人支付，金额以招标人与招标代理机构签订的招标代理合同为准，其费用包含在中标人报价中，由招标代理向中标人开具发票。</p>

条款号	条款名称	编列内容
10.3	招标失败的情形	本项目采用资格后审方式，满足资格审查合格条件或通过初步评审的投标申请人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。
10.4	中标候选人公示要求	在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州公共资源交易中心网站公开。
10.5	补交纸质投标文件	中标单位领取中标通知书前，中标人需向招标人提交与上传至广州公共资源中心交易平台的电子投标文件内容一致的纸质文件（1 正 4 副，需加盖企业公章及法人章）及电子光盘 2 张（提交已盖章纸质文件的扫描件刻录盘）。
10.6	否决投标条款	<p>否决投标条款：</p> <p>1、在投标截止期后逾期或未在广州公共资源交易中心数字交易平台（http://www.gzggyz.cn）递交电子投标文件的，电子招标投标交易平台将拒绝接收其投标文件。</p> <p>2、投标人未按投标文件要求提供附件或未按要求加盖电子印章及签名的，经评标委员会认定后，其投标文件将被否决。</p> <p>3、投标人没有按要求提供投标担保的，投标文件不予解密、开启，并由招标人作无效标处理。</p> <p>4、投标文件中投标报价高于最高限价的，其投标文件将被否决。</p> <p>5、按投标报价的算术校核原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其中标资格，并且其投标担保也将被没收。</p> <p>6、资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。</p> <p>7、投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形的，中标无效，该投标人将被招标人列入黑名单并限制其投标。行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。</p> <p>8、投标文件符合列于《评标办法前附表》“形式评审标准”“资格评审标准”“响应性评审标准”中所有情形的，为有效投标文件。任一情形不符合均为无效投标文件，经评标委员会认定后，其投标文件将被否决。</p>

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：详见招标公告投标人资格要求；

(2) 财务要求：详见投标人须知前附表。

(3) 业绩要求：详见投标人须知前附表。

- (4) 信誉要求：详见投标人须知前附表。
- (5) 项目负责人的资格要求：详见招标公告投标人资格要求；
- (6) 其他主要人员要求：详见投标人须知前附表。
- (7) 试验检测仪器设备要求：详见投标人须知前附表。
- (8) 其他要求：详见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目总负责人有行贿犯罪行为的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目严禁分包。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，

否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件澄清（招标答疑纪要）一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州公共资源交易中心网站发布。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 招标文件修改一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告公布的网站公告，投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

(1) 初步评审部分

- 1) 投标函及投标函附录；
- 2) 投标报价书
- 3) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 4) 投标保证金；
- 5) 资格审查资料。

(2) 资信业绩部分

- 1) 近年完成的类似项目情况表；
- 2) 拟投入本项目造价人员一览表；
- 3) 项目负责人简历表；
- 4) 企业信誉及资信情况部分资料；

(3) 造价咨询服务方案方案部分；

(4) 广州市增城排水有限公司招投标项目廉洁协议；

(5) 其他资料（投标人须知前附表规定的其他资料或投标人认为有必要提交的其他资料）。
投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 若招标文件中有提供格式的，投标文件相应内容按格式填报；没有格式提供的资料，格式自拟。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函及投标报价书中进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函及投标报价书中的投标报价总额。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保

证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 企业法人营业执照或事业单位法人证书；

3.5.2 “近年财务状况表”（本项目不作要求）

3.5.3 拟委派项目负责人相关证书；

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”（本项目不作要求）

3.5.5 按照招标公告的附件一的内容签署盖章的投标人声明（原件）；

3.5.6 投标人认为需要提交的其他资料。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上投标方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实际性要求的基础上，可以提出比招标文件要

求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 (B) 项的要求 加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标。投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、服务期限及其他内容，并记录在案；
- (5) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员使用本人的电子印章在开标记录上签字确认；
- (6) 开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为投标人其撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后半小时内解密的，视为撤销其投标文件。

5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由从政府设立的广州公共资源交易中心评标专家库中抽取的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚 或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会 成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介（广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://cebpubservice.com>）和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天（公示期最后 1 天须为工作日，否则公示期的最后 1

天将顺延至下一个工作日)。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、或被取消中标资格，或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，或经核查发现委派的项目人员不符合任职数量规定的，招标人可以按照中标候选人顺序依次上升替补定标，以此类推。发出中标通知书前，中标候选人应未被纳入失信联合惩戒名单，否则招标人将取消其中标资格，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.5 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外。

7.6.2 中标人不能按本章第7.6.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或

者不按照招标文件要求提交履约保证金的,招标人有权取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同,或者在签订合同时向中标人提出附加条件的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员应当客观、公正地履行职责,遵守职业道德,不得擅离职守,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅离职守,影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料

料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的,应当按照投标人须知第 2.4 款第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式,见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容:见投标人须知前附

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或补正于____年____月____日____时前递交至_____ (详细地址)或传真至_____(传真号码)或通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。采用传真方式的，应在____年____月____日____时前将原件递交至_____ (详细地址)。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构： (签字或盖章)

年 月 日

附件三：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）招标关于招标文件的澄清/修改的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	投标人综合评分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以资信业绩部分得分高的优先；投标报价相同、资信业绩部分得分也相等的，以造价咨询服务方案部分得分高的优先，如果仍存在相同情况，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照（或事业单位法人证书）一致。
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定。
		联合体投标人	<u>不接受。</u>
		备选投标方案	<u>不允许。</u>
		其它	/
		投标人机器码	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑特征码一致的（以广州公共资源交易中心系统的检索信息为准）将被否决。
2.1.2	资格评审标准	营业执照或事业单位法人证书	符合第二章“投标人须知”第3.5.1项规定。

		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形（以投标人声明为评审依据）
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定进行投标报价的；对同一招标项目没有出现两个或以上的投标报价，且修正无依据；
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 规定；
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）；
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	<p>综合得分组成内容如下：</p> <p>A、资信业绩部分：65 分</p> <p>B、造价咨询服务方案部分：25 分</p> <p>C、投标报价：10 分</p> <p>投标人总得分=资信业绩得分+造价咨询服务方案得分+投标报价得分</p>	
2.2.2	评标基准价计算方法	<p><u>评标基准价计算方法如下：</u></p> <p>当通过初步评审在位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标价中的有效投标人大于或等于 5 名时，所有入围的有效投标价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。当通过初步评审在位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标价中的有效投标人小于 5 名时，取所有入围的有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。若当通过初步评审没有投标价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区</p>	

			间的有效投标人，所有投标人的报价得分为 0 分。
2.2.3	投标报价得分的计算原则		偏差率 = 投标报价 - 评标基准价 / 评标基准价 × 100% ，（偏差率四舍五入保留 2 位小数，报价偏差率不足 1% 的，按直线内插法计算投标报价得分）。
条款号		评分因素 (偏差率)	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩评分标准 A	/	详见本章附表：造价咨询综合评分表。
2.2.4 (2)	造价咨询服务方案评分标准 B	/	详见本章附表：造价咨询综合评分表
2.2.4 (3)	投标报价评分标准 C	/	详见本章附表：造价咨询综合评分表

注：房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章（以广州公共资源交易中心网站最新发布的为准）。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；

(2) 造价咨询服务方案部分：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表；

(4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；

(2) 造价咨询服务方案评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对造价咨询服务方案部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

附表一：形式评审表

形式评审表

项目名称：

编号	投标人名称					
	评审项目					
1	投标人名称与营业执照（或事业单位法人证书）一致；					
2	投标函及投标函附录格式及签字盖章符合招标文件要求，有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书。（审查内容：《投标函及投标函附录》，法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书（适用于授权代表的）]；					
3	投标文件格式符合第六章“投标文件格式”的规定；					
4	本项目不接受联合体投标					
5	本项目不允许备选投标方案					
6	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心评标系统的检索信息为准）将被否决；					
结论	是否通过并进入下一阶段评审					

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、符合要求的打“○”，不符合的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过符合性审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：

附表二：资格评审表

资格评审表

项目名称：

序号	审查项目	投标人名称				
1	投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。					
2	项目负责人须具有有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师资格（注册执业单位须与投标单位一致）。					
3	投标登记前，投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。					
4	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。					
5	投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；					
6	本次招标不接受联合体投标。					
7	未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州” https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew 公布的“公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。					
结论	是否通过并进入下一阶段评审					

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、符合要求的打“○”，不符合的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过符合性审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：

附表三：响应性评审表

响应性评审表

项目名称：

编号	投标人名称					
	评审项目					
1	投标报价符合第二章“投标人须知”第3.2款规定进行投标报价的；对同一招标项目没有出现两个或以上的投标报价，且修正无依据；					
2	投标内容符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定					
3	服务期限符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定					
4	投标有效期符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定					
5	质量标准符合第二章“投标人须知”第1.3.3规定					
6	投标保证金符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定					
7	不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）。					
结论	是否通过并进入下一阶段评审					

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、符合要求的打“○”，不符合的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过符合性审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：

附件四：综合评分表

综合评分表

条款号		评分因素 (偏差率)	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩 评分标准 【65分】	认证体系（8分）	<p>1、投标人具备 ISO 质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、知识产权管理体系、环境管理体系认证、信息安全管理体系统认证、企业诚信管理体系认证证书：</p> <p>(1) 具备上述 6 个认证证书且在有效期内得 8 分。</p> <p>(2) 具备上述任意 5 个认证证书且在有效期内得 6 分。</p> <p>(3) 具备上述任意 4 个认证证书且在有效期内的得 4 分；</p> <p>(4) 具备上述任意 3 个及以下认证证书且在有效期内得 1 分；</p> <p>没有不得分。</p> <p>注：提供认证证书扫描件及“全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?tdsourcetag=s_pcqq_aiomsg”的查询结果为有效的截图并加盖公章。</p>
		服务团队（除项目负责人外）（17分）	<p>1、投标人派出的项目管理架构需满足造价咨询服务人员配备最低要求为：</p> <p>（1）除项目负责人外，必须配备 1 名土建专业负责人（具有土建专业的注册造价工程师或一级注册造价工程师）、配备 1 名安装专业负责人（具有安装专业的注册造价工程师或一级注册造价工程师）、配备其它人员 5 名具有土建（或安装）专业（具有注册造价工程师或一级注册造价工程师）、配备 5 名咨询工程师（投资）；满足前述全部要求的得 2 分，不满足或不齐全则不得分。本小项最多得 2 分。</p> <p>2、在满足最低配备要求的条件下：</p> <p>（1）每增加一名具有土建专业的注册造价工程师或一级注册造价工程师的，每人加 1 分，最多加 5 分；</p> <p>（2）每增加一名具有安装专业的注册造价工程师或一级注册造价工程师的，每人加 1 分，最多加 5 分；</p> <p>（3）每增加一名咨询工程师（投资）的，每人加 1 分，最多加 5 分。</p> <p>本小项最多得 15 分。</p> <p>注：1、须提供造价工程师注册证书、咨询师证书复印件并加盖公章；2、近 6 个月或以上（即 2022 年 10 月至 2023 年 3 月）社会保险证明文件复印件并加盖公章；3、同一人具备多类职称或资格证书的仅计 1 次分值。</p>

条款号	评分因素 (偏差率)	评分标准
	企业业绩 (15分)	<p>1、投标人自 2019 年 1 月 1 日至今，企业承担过类似工程造价咨询业绩：</p> <p>(1) 单项工程投资金额 10 亿元以上的，每项得 5 分；</p> <p>(2) 单项工程投资金额 (5, 10] 亿元的，每项得 3 分；</p> <p>(3) 单项工程投资金额 (1, 5] 亿元的，每项得 1 分；</p> <p>其它不得分。本项累计最高得 15 分</p> <p>注：1、本评分项中的类似工程指市政污水管网或污水处理厂或净水厂或水质净化厂或再生水厂区建设工程预算或结算。2、同一个项目不同阶段（预算、结算或全过程）的业绩最多得分一次，业绩要求详见本评分表后备注。</p>
	企业荣誉情况 (9分)	<p>1、投标人自 2019 年 1 月至今企业获得政府部门或相关行业协会颁发的造价咨询类或工程咨询类奖项（获奖时间以获奖证书颁发时间为准）情况：</p> <p>(1) 获得国家级奖项的，每项得 1.5 分；</p> <p>(2) 获得省级奖项的，每项得 0.5 分；</p> <p>(3) 获得市级奖项的，每项得 0.25 分。</p> <p>本项最高得 9 分。</p> <p>注：1. 行业协会应是经业务主管部门批准成立并在民政部门登记的社会组织。如提供相关行业协会颁发的工程建设相关获奖证书，则需同时提供该行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”的登记信息查询结果网页截图，否则不予以计分。2. 需提供获奖证书扫描件，时间以获奖证书上的颁发日期为准。3. 同一项目获得不同奖项只计 1 次，即按最高奖计分。4. 不同奖项不累计得分，按最高奖项计分。</p>

条款号		评分因素 (偏差率)	评分标准
		项目负责人 (10分)	<p>1、投标人派出的项目负责人水平：</p> <p>(1) 项目负责人具备造价类高级职称或以上的得 1 分；</p> <p>(2) 注册造价工程师（或一级注册造价工程师）连续注册时间：20 年或以上得 2 分，[15, 20) 年得 1 分，[10, 15) 年得 0.5 分，其他不得分。本小项最高得 3 分。</p> <p>注：1、注册时间以注册证初始注册日期时间起开始计算；2、须提供：①职称证书、造价工程师执业资格证书和造价工程师注册证书；②近 6 个月或以上（即 2022 年 10 月至 2023 年 3 月）的社会保险证明文件。</p> <p>2、投标人派出的项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今承担过类似工程造价咨询业绩：</p> <p>(1) 单项工程投资金额 10 亿元以上的，每项得 2 分；</p> <p>(2) 单项工程投资金额（5，10] 亿元的，每项得 1.5 分；</p> <p>(3) 单项工程投资金额（1，5] 亿元的，每项得 0.5 分；</p> <p>其它不得分。本小项累计最高得 7 分。</p> <p>注：1、本评分项中的类似工程指市政污水管网或污水处理厂或净水厂或水质净化厂或再生水厂区建设工程预算或结算。2、项目负责人证明以中标通知书或合同或成果文件载明为准。3、同一个项目不同阶段（预算、结算或全过程）的业绩最多得分一次，业绩要求详见本评分表后备注。</p>
		投标人信誉(6分)	<p>1、投标人（不含分支机构）至今（含最近评审年度）获得“纳税信用 A 级”称号情况：</p> <p>(1) 连续六年或以上获得“纳税信用等级 A 级纳税人”的得 6 分；</p> <p>(2) 连续五年获得“纳税信用等级 A 级纳税人”的得 4 分；</p> <p>(3) 连续四年获得“纳税信用等级 A 级纳税人”的得 2 分；</p> <p>(4) 连续三年或以下的获得“纳税信用等级 A 级纳税人”的得 1 分；</p> <p>没有的不得分。本项最高得 6 分。</p> <p>注：需提供税务部门官网查询截图或相关证书扫描件。</p>
2.2.4 (2)	服务方案 评分标准 【25 分】	对本项目的理解 (7 分)	<p>优[7, 5.5]：对本项目造价咨询工作的理解准确、深入，重点难点剖析到位、合理；</p> <p>良（5.5, 4]：对本项目造价咨询工作的理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理；</p> <p>中（4, 2.5]：对本项目造价咨询工作的理解不够准确、不够深入，重点难点剖析不够到位、不够合理；</p> <p>差（2.5, 1]：对本项目造价咨询工作的理解不准确、不深入，重点难点剖析不到位、不合理。</p>

条款号		评分因素 (偏差率)	评分标准
		造价咨询工作实施方案 (7分)	优[7, 5.5]: 实施方案具体、合同, 可操作性强, 并能有效把握关键节点工作; 良(5.5, 4]: 实施方案比较具体、合理, 可操作实施, 较能把握关键节点工作; 中(4, 2.5]: 实施方案不够具体, 但能基本把握关键节点工作; 差(2.5, 1]: 实施方案不具体, 不能把握关键节点工作。
		服务的质量控制方法及保证措施 (7分)	优[7, 5.5]: 对造价咨询服务工作能提出具体、有效、可行的保证措施, 且保证措施全面; 良(5.5, 4]: 对造价咨询服务工作能提出较有效、可行的保证措施, 且保证措施为中等; 中(4, 2.5]: 对造价咨询服务工作能提出基本有效、可行的保证措施, 但不够具体、全面; 差(2.5, 1]: 对造价咨询服务工作不能提出基本有效、可行的保证措施。
		对本项目的合理化建议 (4分)	优[4, 3]: 合理化建议全面细致, 结合实际; 良(3, 2]: 合理化建议基本全面细致, 基本结合实际; 差(2, 1]: 合理化建议不全面细致, 不结合实际。
2.2.4 (3)	投标报价评分标准 【10分】	投标报价 (10分)	投标报价得分以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础, 当有效投标报价等于评标基准价时得10分; 有效投标报价每高于评标参考价1%扣0.6分, 每低于评标参考价1%扣0.5分, 不足1%时按直线内插法计算, 最高扣至0分止, 计算出报价得分。报价得分四舍五入保留2位小数。

注: 1、评分如出现小数点, 则保留小数点后两位, 第三位四舍五入。

2、投标人的总得分为各评委的的算术平均分(分数出现小数点时, 保留小数点后二位, 第三位小数四舍五入)。

3、所有评分表中分值或数值范围的解释: [* , *) 中方括号为含此数, 圆括号为不含此分数。

4、注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号)取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内; 注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》(建人〔2018〕67号)取得的一级造价工程师职业资格, 并经注册且在有效期内。香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)确定。

5、投标人、项目负责人承接过的业绩要求中:

①业绩为单项工程委托的预算编制(或审核)或结算编制(或审核)或“全过程造价咨询服务”预算或结算的编制(审核)的业绩; 服务内容以合同列明工作内容为准。

②业绩证明材料需提供咨询合同、中标通知书(如有), 提供的业绩证明材料需能清晰反映投资规模、项目负责人等有关特征和必要信息, 否则还需提供咨询成果证明文件或委托人证明。咨询成果文件可以是服务内容中一项或多项成果文件(预算或结算), 需提供经委托人确认的咨

询报告或定案表或委托人出具的相关履约情况证明文件等。

③业绩时间以成果文件为准，工程总投资额均以造价咨询合同为准；如造价咨询合同没有列明工程总投资额，则工程总投资额以咨询成果送审金额为准。

④同一咨询合同如包含不同标段或子项的，投资金额可以累加，但只作一项计分。

⑤造价咨询合同的委托人必须是项目的建设方或政府部门，建设方可以为建设项目的投资人或项目建设管理单位，即造价咨询合同所对应工程施工合同的发包方。

⑥项目负责人业绩与企业工程造价咨询业绩可以为相同业绩，分别计算得分。

6、协会需由民政部门批准成立。

7、拟投入本项目中的相关人员须按要求提供相关证件，如证书未注明专业，则需提供相关证明文件。均不得兼任，均为投标人正式员工，须提供近6个月或以上（即2022年10月至2023年3月）购买社会保险的证明文件。（社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。）

第四章 合同条款及格式

另册

第五章 招标人要求

一、招标项目概况

1、招标项目名称：增城区开发区下沉式再生水厂及配套管网工程全过程造价咨询服务

2、建设地点：广州市增城区

3、工程建设规模：本工程在永宁街长岗村创誉路与永和河交界的西南角，厂区建设征用地约100亩，新建开发区下沉式污水处理厂，采用全地下布置形式，近期总建设规模15万m³/d，生活污水处理厂设计规模10万m³/d（土建一次性完成，设备安装7.5万m³/d），工业废水厂5万m³/d；新建配套管网约18.2公里，包含d1350~d1500生活污水管约8.4公里，d800~d1500工业废水管约5.8公里，生活污水厂DN1500尾水排放管约50米，工业废水厂DN800尾水排放管约3.9公里。本工程服务范围为永宁街道，宁西街道和增城区技术开发区，服务面积104.14平方公里。项目总投资估算约201372.83万元，建安费约156516.31万元。

4、服务范围

本项目全过程造价咨询服务招标工作内容包括项目有关工程造价全过程咨询服务，具体以业主安排的工作内容为准（包括但不限于）：

1) 投资控制；2) 施工图预算编制；3) 计量支付审核；4) 主材单价、综合单价、合同变更费用审核；5) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核；6) 图纸设计变更审核及会签、材料设备看样定板会签；7) 委托合同价格审核；8) 协助业主完成结算审核；9) 项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。每个阶段具体的工作内容包括但不限于：

1. 设计阶段：

- (1) 根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；
- (2) 参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；
- (3) 提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；
- (4) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- (5) 若限额指标超限，咨询人应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- (6) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料

和设备对工程造价的影响；

(7) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

(8) 按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

(9) 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按委托人要求提交成果。

(10) 负责根据材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。

(11) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

2. 招标阶段（如需）：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

3. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 造价负责人须按时参加每周的监理例会，总负责人每月参加监理例会的次数不得少于 1 次。

(12) 发包人有权根据项目需要，要求承包人安排不少于 2 名造价专业人员驻场办公并配备一台业务用车，要求中级工程师职称（造价相关专业），造价行业相关工作经验至少 5 年。（工作任务多时，发包人有权要求承包人增加驻场造价专业人员）。

4. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，协助业主完成结算审核工作。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

5. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

6. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

7. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算

价编制、进度款审核和协助业主结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

8. 咨询人提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

9. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

10. 咨询人须按委托人要求指派驻场负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

11. 负责建立合同、项目建筑业产值申报、项目纳税、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

12. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

13. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因咨询人对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，给委托人带来损失，由咨询人承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

14. 根据委托人要求，提供其他相关服务，详见《增城区开发区下沉式再生水厂及配套管网工程全过程造价咨询服务合同》。

二、服务质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第 107 号部令）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件，详见《增城区开发区下沉式再生水厂及配套管网工程全过程造价咨询服务合同》。

三、服务期限

本项目服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务内容及相关服务要求

本项目的全过程工程造价咨询服务工作包括（但不限于）以下内容（发包人保留调整工作范围和内容的权利）：

序号	阶段	服务内容
1	设计阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； (2) 根据批准的概算，编制设计施工总承包最高投标限价（如需），负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； (3) 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），提出专业及合理的建议，参与协商洽谈及相关问题的解决，按招标人要求提交成果报告； (4) 参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见； (5) 协助委托人进行造价控制。
2	招标阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在招标人指定地点进行对数、编制或调整等（如需）； (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单（如需）； (3) 负责对中标人提出的造价问题的解答（如需）； (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告（如需）； (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
3	施工阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 协助发包人拟定合同文件的造价相关条款，并根据发包人的需要参与合同谈判； (2) 根据发包人安排，负责合同期内涉及服务类项目最高投标限价的编制或审核工作； (3) 负责施工过程计量支付控制，审核已完成工程量与进度款，根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较； (4) 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益； (5) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核（如需）；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按招标人要求集中会审；

序号	阶段	服务内容
		<p>(6) 负责施工过程造价控制, 定期召开造价控制会议, 每月底提交投资控制报告, 含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等;</p> <p>(7) 制定项目总体投资进度计划, 根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较, 分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划;</p> <p>(8) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等;</p> <p>(9) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息, 对施工方案、材料选用提供成本控制建议;</p> <p>(10) 负责协助第三方的合同索赔处理, 根据委托人要求参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 维护业主的合法权益</p> <p>(11) 建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账, 统计分析工程投资情况, 定期向发包人汇报, 为投资控制提供依据, 确保工程总投资控制在合理范围内。</p>
4	结(决)算阶段	<p>(1) 按发包人要求组织推进结算工作(含工程施工类和工程服务类), 提出结算工作建议;</p> <p>(2) 依据有关规定协助发包人完成结算审核资料;</p> <p>(3) 协助发包人编制结算计划;</p> <p>(4) 协助发包人收集和整理结算依据资料, 协助发包人组织过程结算;</p> <p>(5) 协助发包人竣工结算审核;</p> <p>(6) 配合结算定审和决算工作;</p> <p>(7) 协助发包人处理与承包人的有关结算纠纷。</p>
5	其他	<p>(1) 发包人有权根据项目需要, 要求承包人安排不少于 2 名造价专业人员驻场办公, 开展造价服务工作。(工作任务多时, 发包人有权要求承包人增加驻场造价专业人员)</p> <p>(2) 在合同价、结算等关键节点审核时, 应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队, 专业配置齐全, 确保在发包人规定的时限内完成相关审核工作, 出具审核报告;</p> <p>(3) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件;</p> <p>(4) 负责委托合同价格审核;</p> <p>(5) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会, 提出造价专业意见; 督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标;</p>

序号	阶段	服务内容
		(6) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； (7) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； (8) 招标人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等； (9) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核； (10) 按要求配合项目审计工作。
备注： 1、为实现项目的投资控制目标，由中标人安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意，更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。招标人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由中标人自行解决，费用已包含在合同价款内。 2、驻场人员工作要求：服从发包人管理和工作分配。具体以合同要求为准。 3、中标人需在招标人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，招标人有权进行相应处理。		

五、对造价咨询单位投入本项目的人员要求

本项目需配备的专业技术人员要求如下：

造价咨询服务人员配备要求表

序号	本项目担任职务	数量	基本要求	提供证明材料	备注
1	项目负责人	1	与招标公告要求一致。	按招标公告要求	
2	土建负责人	1	具备国家注册造价工程师或注册一级造价工程师资格，专业为土建专业，注册单位与投标单位名称一致。	注册造价师证	
3	安装负责人	1	具备国家注册造价工程师或注册一级造价工程师资格，专业为安装专业，注册单位与投标单位名称一致。	注册造价师证	
4	其他人员	≥5	具备国家注册造价工程师或注册一级造价工程师资格，专业为土建（或安装）专业，注册单位与投标单位名称一致。	注册造价师证书	

序号	本项目担任职务	数量	基本要求	提供证明资料	备注
5	咨询工程师（投资）	≥5	具备国家注册咨询工程师（投资）资格，注册单位与投标单位名称一致。	咨询师证书	
6	资料员、信息联络员	1	中专或以上学历，熟悉应用各类日常办公软件。	毕业证	
	合计	≥14			

六、支付方式

具体按合同条款约定。

第六章 投标文件格式

_____（项目名称）招标项目

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、投标报价书
- 三、法定代表人身份证明及授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、资格审查资料
- 六、近年完成的类似项目情况表
- 七、拟投入本项目造价人员一览表
- 八、项目负责人简历表
- 九、企业信誉及资信情况部分资料
- 十、造价咨询服务方案
- 十一、广州市增城排水有限公司招投标项目廉洁协议
- 十二、其他资料

注：投标人注意，请按照如下补充格式（投标人可扩展）或自行编制目录，提供评审资料索引表。
投标人如果不提供此格式或目录，不作为否决条件，但有可能影响评委查阅相关资料。（投标文件所在页码可以用单页或多个区间表示）

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致广州市增城排水有限公司：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标项目招标文件的全部内容，愿意以投标总报价人民币（大写）_____（¥_____元），投标下浮率_____%；（以上报价包括咨询服务过程中的所有费用）。造价咨询服务期：按招标文件要求。按合同约定完成造价咨询服务工作。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

（4）在未正式签订合同前，本招标项目的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的法律文书；

（5）我理解，不论结果如何，贵司不承担我方的任何投标费用；

（6）如果我方在投标有效期内撤回投标文件，或收到中标通知书后未能按招标文件规定的期限签署或拒绝签署合同，或未能或拒绝提交履约担保，贵中心有权视为我方自动放弃中标资格并没收我方提交的投标保证金。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5. _____（其他补充说明）

投标人名称：_____（盖单位公章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

日 期：_____年 _____月 _____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名： 技术职称： 身份证号码：	
2	服务期限	<u>按招标文件要求</u>	
3	质量要求	<u>按招标文件要求</u>	
4	法人营业执照证号		

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、投标报价书

我单位按招标文件规定的下浮率进行报价，报价如下：

序号	服务内容	下浮率	投标总报价	备注
1	增城区开发区下沉式再生水厂及配套管网工程全过程造价咨询服务	_____ %	小写：_____元 大写：_____	
2	合计		小写：_____元 大写：_____	

注：

1、本项目的最高投标限价为 7603342.88 元。投标人报价不得超过上述投标限价，超过此投标限价的为无效标书。

2、除非合同另有规定，投标报价应已包含造价咨询单位履行本项目合同项下所有义务所需所有成本费用，包括但不限于完成全部造价咨询工作所需的工作人工工资、监造费、住宿费、加班费、驻现场人员津贴福利、差旅费、考察费、交通费、办公桌椅、固定电话报装及资讯费用、工伤保险、后勤保障、电话机、饮水机、复印机、空调、文件复印/国内外电话费、传真邮递费、办公用水、电费等服务过程中发生的一切费用及造价咨询单位的管理费、利润、规费等费用。

3、本项目的结算价按合同约定的条款为准。

投 标 人（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

三、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

(二) 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改招标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、投标保证金

注：如采用现金或者支票方式提交的由广州公共资源交易中心代收的，在此提供经广州公共资源交易中心确认的投标保证金回执复印件；

如采用投标保函或投标保证保险方式提交的，在此提供投标保函或投标保证保险复印件。

（详见本招标文件第二章投标人须知前附表 3.4.1）

五、资格审查资料

（一）基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型：		等级：		证书号：	
质量管理体系证书 (如有)	类型：		等级：		证书号：	
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)						
备注						

注：投标人应根据投标人须知第 1.4.1 项的要求在本表后附相关证明材料。

六、近年完成的业绩项目情况表

2019年1月1日至今承接过的工程造价咨询项目业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	委托单位联系人电话	工程投资额 (万元)	服务内容	备注
1						
2						
3						
...						

注：需按招标公告及招标文件的要求提供相关证明材料并加盖单位公章。

投 标 人（单位公章）：

法定代表人（或委托代理人）：

日 期： 年 月 日

七、拟投入本项目造价人员一览表

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验 年限	本项目担任 职务
1								
2								
3								
...								

注： 1、按第五章招标人要求“对造价咨询单位投入本项目的人员要求”填写。

2、上表列出人员填写相应内容及附上相关证明材料彩色扫描件及在投标单位的社保缴纳证明扫描件。

八、项目负责人简历表

姓 名		年 龄		执业资格证书 (或上岗证书) 名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事造价咨询工作年限	
毕业学校					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：

九、企业信誉及资信情况部分资料

(由投标人根据评分表自行编制)

十、造价咨询服务方案

（由投标人根据评分表自行编制）

十一、广州市增城排水有限公司招投标项目廉洁协议

甲方：广州市增城排水有限公司

乙方：

乙方同意接受甲方邀请，参与甲方增城区开发区下沉式再生水厂及配套管网工程全过程造价咨询服务项目，为保障双方的合法权益，使甲乙双方在采办过程中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，甲乙双方同意订立本协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、广东省和广州市有关法律法规以及有关廉政建设的各项规定。廉洁经营，对违反廉洁协议的人和事必须严肃处理。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员不得接受乙方的礼金（卡）、有价证券和贵重物品等，不得在乙方报销应由个人支付的费用。

四、甲方及其工作人员应当保持与乙方的正常的业务交往，除公司安排的正常的对外业务活动外，甲方工作人员不得参加可能对公正执行业务有影响的宴请和娱乐活动。

五、乙方及其工作人员不得利用向甲方及其工作人员行贿、提供回扣、送礼或者其他好处等不正当手段联系业务项目。

六、乙方及其工作人员应按合同或双方约定的工作程序开展工作，不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就项目所涉及的承包、费用、材料、变更、验收、质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

七、除双方正常的业务交往外，乙方不得以洽谈业务、签定经济合同等为借口，邀请甲方工作人员进行高消费的娱乐活动。

八、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或具有审计风控职能的部门举报。甲方对举报属实和严格遵守《廉洁协议》的乙方，在同等条件下给予继续参加甲方今后有关项目投标的优先权。

九、甲方发现乙方有违反本协议或者采取不正当的手段贿赂甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方的违约责任。一经查实，甲方将取消乙方继续参与项目洽谈及竞标资格，如已签订合同，甲方有权中止项目合同，由此导致甲方所造成的损

失以及发生的一切费用均由乙方承担。

十、本协议作为广州市增城排水有限公司招投标项目实施期间甲乙双方的行为规范，应共同遵守。

十一、本协议经乙方打印盖章签字后立即生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签字代表：

签字代表：

电话：

电话：

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

十二、其他资料

投标人须知前附表规定的其他资料或投标人认为有必要提交的其他资料，格式自定。