

广东五华经济开发区新型储能基地基础设施 建设项目（首期）第一阶段监理

招标文件

招标单位（章）：五华县华宜市政建设工程有限公司
联系人：赖先生
地 址：五华县水寨镇琴江公路建筑总部大厦
邮政编码：514499
电话：0753-8126166

招标代理（章）：广东创天项目管理有限公司
联系人：余工
地址：梅州市梅江区梅江二路311益民大厦五楼
邮政编码：514021
电话：0753-2288865

广东五华经济开发区新型储能基地基础设施
建设项目（首期）第一阶段监理

招 标 文 件

招标单位：五华县华宜市政建设工程有限公司（盖章）

招标代理：广东创元项目管理有限公司（盖章）

二〇二三年四月

目 录

第一章	招标公告	1
第二章	投标人须知及前附表	4
第三章	评标办法（综合评估法）	16
第四章	建设工程监理合同	23
第五章	投标文件格式	42

第一章 招标公告

广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理已经华发改投审【2023】83号文、华府常纪【2023】4号文批准建设，建设单位为五华县华宜市政建设工程有限公司，建设资金项目建设资金除争取上级资金外，不足部分由建设单位统筹解决。项目已具备招标条件，现对本项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：梅州市五华县河东镇河东工业园；

2.2 本项目建设内容和规模：

第一阶段总建筑面积约为217679平方米，包括15栋标准厂房，以及室外配套设施（道路建设面积24080平方米，停车位288个、充电桩98个）。建设13条园区内道路共2459米，给水管网3760米、消防管网3510米，污水管网2208米、雨水管网1573米，电力管网4800米、电信管网2800米、燃气管网1167米等附属设施。

2.3 招标控制价：工程监理费484.185万元；

2.4 监理服务范围及内容：本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、协助询价等相关工作。

2.5 监理服务期限：自监理合同签订之日起，至本工程保修期结束且将工程移交给相关管理部门之日止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。

2.6 质量控制目标：达到合格标准。

2.7 资格审查方式：资格后审；

3. 投标人要求：

3.1 具有独立法人资格和有效工商营业执照。

3.2 具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质、市政公用工程监理丙级（或以上）资质、电力工程监理乙级（或以上）资质。

3.3 拟担任本工程总监理工程师（3人）必须具备国家注册监理工程师（专业为房屋建筑工程、为市政公用工程、电力工程）注册执业证书，且在投标人本单位注册。

3.4 本次招标接受联合体投标。投标人应满足下列要求：

① 允许联合体投标，但只接受最多由2家单位组成的联合体，并签订联合体共同投标协议书（见招标公告附件一）。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任，按联合体任务分工进行评审。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

② 联合体的资质条件按联合体任务分工进行认定。

3.5 信誉要求：投标人（如联合体投标的，指联合体各方）自2022年10月01日至本项目投标登记截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息，提供承诺书。

3.6 投标人（如联合体投标的，指联合体各方）在开标前须按照《梅州市住房和城乡建设局关于启用“梅州市建筑市场信用管理平台”的通知》并按该平台的办事指南要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。

3.7 投标人（如联合体投标的，指联合体各方）根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件；

3.8 投标人（如联合体投标的，指联合体各方）应在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标登记申请将不予受理。企业信息登记办理详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站服务指南栏目；

3.9 投标人（如联合体投标的，指联合体各方）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；

4. 投标登记及招标文件的获取

4.1 本项目采用网上投标登记。凡有意参加投标者，于2023年__月__日__时__分至2023年__月__日__时__分，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网

站办理网上投标登记手续。详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

4.2 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站发布。招标文件一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件（及相关资料）由投标人自行在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站或在本招标公告附件免费下载。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：**综合评估法**。

6. 投标保证金的提交

投标人应按招标文件规定提交投标保证金。

7. 投标文件递交和开标

投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件；

递交投标文件起始时间：2023年__月__日__时__分；

投标截止时间：2023年__月__日__时__分；

递交备用电子投标文件(U 盘)时间：2023年__月__日__时__分至2023年__月__日__时__分；

递交地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）开标室（具体地点留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排）

开标开始时间：2023年__月__日__时__分。

递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

8. 投标保证金

投标人应按招标文件规定提交投标保证金。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布。本公告的修改、补充在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的文

本为准。

10.联系方式

招标人（盖章）：五华县华宜市政建设工程有限公司

联系人：赖先生 联系电话：0753-8126166

办公地点：五华县水寨镇琴江公路建筑总部大厦7楼701

招标代理机构（盖章）：广东创元项目管理有限公司

办公地址：梅州市梅江区梅江二路32号益民大厦五楼

联系人：余工 联系电话：0753-2288865

日期：2023年__月__日

附件 1

联合体协议书

(所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目(首期) 第一阶段监理 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____ (某成员单位名称) 为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之有关的一切事务, 并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____ (牵头人名称) 承担_____ 工作; _____ (成员名称) 承担_____ 工作。
6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
7. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式_____ 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员名称: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2023 年 ___ 月 ___ 日

第二章 投标人须知及前附表

一、投标人须知资料表

项目	内容	说明与要求
1	招标人	五华县华宜市政建设工程有限公司
2	招标代理	广东创元项目管理有限公司
3	项目名称	广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期） 第一阶段监理
4	建设地点	梅州市五华县河东镇河东工业园
5	建设规模	详见招标公告
6	建设资金来源	项目建设资金除争取上级资金外，不足部分由建设单位统筹解决
7	施工工期	约36个月。
8	招标范围	详见招标公告
9	监理服务期	详见招标公告
10	招标控制价	(1)本次招标人设定的招标控制价为： <u>484.185 万元</u> 。本次投标报价以下浮率进行填报。有效投标报价下浮率的范围为大于或等于 0.00%（以百分比为单位，精确到小数点后两位，第三位四舍五入），不在此范围的投标报价均为无效投标报价。 (2)最终以相关部门审定建安造价费为基准，按国家收费标准再套用中标下浮率结算。
11	承包方式	总价包干
12	履约担保	(1) 履约保证金金额：中标金额的 5%。 (2) 履约保证金提交方式：银行保函或保证保险或银行转账（转账的由中标人的基本账户汇入招标人指定账户，银行保函必须以企业基本账户开户银行出具的保函为准），并在备注栏注明

		用途（如：×××项目履约保证金）。 （3）履约保证金提交时间：中标人须在签订合同后 10 日内提交履约保证金。 （4）履约保证金的退还：待工程验收后一并返清（不计利息）。
13	投标人资质要求	详见招标公告。
14	监理人员专业配套要求	监理机构组成人员数量不少于 7 人，其中总监理工程师 3 人，专业监理工程师不少于 3 人，监理员不少于 1 人。
15	资格审查	本项目实行资格后审
16	联合体投标	详见招标公告
17	投标有效期	60日历天（从投标截止之日算起）
18	投标保证金	<p>投标保证金的形式（任选其一）：<input checked="" type="checkbox"/> 银行（担保机构）保函 <input checked="" type="checkbox"/> 投标保证保险 <input checked="" type="checkbox"/> 其它合法形式</p> <p>投标保证金的金额：玖万元整</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 银行（担保机构）保函、保证保险出具时间应在递交投标文件截止时间前。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人采用银行（担保机构）保函或保证保险提交投标担保的，对应的原件递交时间与递交备用电子投标文件（U 盘）时间一致。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人采用银行（担保机构）保函或保证保险提交投标担保的，保函中须标明本招标文件的项目名称、受益人为招标人，所提供的担保金额须与本次招标所要求的投标保证金等额，保函有效期需等于或大于本招标文件规定的投标有效期。如未在规定时间内提交原件或提供的原件不符合要求的，则视为无效投标担保，其递交的投标文件一律视作无效投标文件。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它合法形式：参照银行保函相关要求执行。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 招标人最迟在书面合同签订后5日内向投标人退还保函原件。非中标候选人应当在中标结果公告后5个工作日内前往招标代理机构办公地点领取保函原件，中标候选人领取时间另行通知，领取时须单独携带法定代表人身份证明书原件（委托代理人另外提供法定代表人授权委托书原件）、本人身份证原件，逾期未领取视为投标人自动放弃领取保函，责任由投标人自行承担。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消中标资格，且向银行提交索赔通知书，没收其投标担</p>

		<p>保金。</p> <p>备注：联合体投标的，以联合体牵头人名义提交投标保证金。</p>
19	踏勘现场	<p>招标人不组织现场踏勘，如需察看工程现场，各投标人可自行前往现场查看。考察现场的一切费用（包括前往现场的交通工具等）和安全由投标人自理。</p>
20	答疑	<p>投标答疑</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 方式：网上答疑 2. 疑问提交截止时间：投标截止时间18日前 3. 招标人澄清、修改或答疑时间：投标截止时间15日前 4. 网上答疑的相关事项详见招标文件相关条款。答疑纪要在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“招标答疑”专区发布。 5. 招标答疑纪要一经广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已有效送达至所有投标人，投标人无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告发布的网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。 6. 若投标人在投标质疑截止时间前未对招标文件有关条款提出质疑，视为投标人已充分理解招标文件所有内容并接受招标文件所有条款。
21	投标人代表出席开标会	<p>招标人在招标公告规定的投标截止时间(开标时间)和地点公开开标，所有投标人的法定代表人(或其授权代表)准时参加，也可以自主决定不参加开标会。</p> <p>投标文件解密：在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，因投标人原因造成未在规定时间内解密的，不再接受其对投标文件解密；因投标人之外的原因造成未在规定时间内解密的，应接受其对投标文件解密。</p>
22	投标文件提交地点及截止时间	<p>具体详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的本项目招标公告。注：投标截止时间前未完成投标文件上传的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用电子投标文件（U盘）的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。</p>
23	开标时间和地点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 开标时间：具体详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的本项目招标公告。 2. 开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）开标室（具体地点留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排）注：投标人只需执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。

24	电子招标投标解密失败及突发情况的补救	<ol style="list-style-type: none"> 1. 按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。 2. 提交备用电子投标文件(U盘) 投标人须制作非加密的备用电子投标文件(包含加盖电子印章和签字后的投标文件PDF格式)拷入U盘(1份)，在招标公告规定的时间、地点提交备用。备用电子投标文件(U盘)密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。 3. 密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的U盘不得加密。U盘无法读取或导入的，则视为未提交备用电子投标文件(U盘)。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的U盘。投标人也可不提交备用U盘。 4. 补救方案 (1)投标文件解密失败的补救方案：在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取U盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以U盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交U盘的，视为撤回投标文件。(2)评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素)，由评标委员会开启投标人递交的全部备用电子投标文件(U盘)，并按U盘内容进行评审。(3)除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。 5. 递交备用电子投标文件（U盘）时间：详见招标公告上述时间及地点是否改动，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。
25	合同划分	本项目为一个合同。
26	合同签订	招标人发出中标通知书后30天内。
27	评标办法及标准	<p>本项目采用“综合评估法”评标办法。</p> <p>评标总得分=监理大纲得分（权重20%）+商务标得分（权重50%）+投标报价得分（权重30%）</p>
28	需要补充的其他内容	<p>招标失败的情形</p> <p>本项目采用资格后审方式：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的； (2) 经评标委员会评审后有效的投标人少于 3 个的； (3) 中标候选人均未与招标人签订合同的； (4) 法律规定的其他情形。 <p>不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效的投标人少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项 目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。</p>

29	费用	<p>1. 本项目进入交易中心招标所产生的交易服务费由中标人支付，中标人应在收到公共资源交易服务费支付通知之日起5天内到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）缴纳上述费用。</p> <p>2. 服务费收费标准及计算方式按《建设工程招标代理合同》执行。（如联合体投标，代理服务费由联合体牵头方负责支付）。</p>
----	----	--

二、投标人须知

(一) 总则

1、项目情况

- 1.1 招标人：五华县华宜市政建设工程有限公司；
- 1.2 项目名称：广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理
- 1.3 工程概况：详见投标人须知资料表；
- 1.4 本项目预计监理服务期：见投标人须知资料表；
- 1.5 工程地点：详见投标人须知资料表；
- 1.6 其他：监理人应根据项目实施情况积极响应招标人提出的项目部筹备，在人员、设备等完成项目监理工作的其他配备条件，不得低于本次招标要求。

2、资金来源

项目建设资金除争取上级资金外，不足部分由建设单位统筹解决。

3、投标人的资格条件

- 3.1 投标人应要求具有独立企业法人资格，详见招标公告；
- 3.2 本工程项目监理接受联合体投标；

4、投标费用

投标人在投标过程中的一切费用，不论中标与否，均由投标人自负。

5、现场踏勘及标前会议

5.1 现场踏勘

招标人不组织现场踏勘，但投标人应自行踏勘，现场踏勘过程中发生的一切费用由投标人自行承担。

5.2 标前会议

招标人不组织标前答疑，投标人若有疑问，可直接与招标人联系，招标人予以解答。

(二) 招标文件

6、招标文件的内容

- 6.1 本款下述各篇的内容及招标人在招标期间发出的补充通知和其它有效函件，均是招标文件的组成部分。主要内容如下：

篇 次 内 容

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 监理合同

第四章 投标文件格式

6.2 投标人应仔细阅读招标文件，并按照招标文件的规定格式编制投标文件。凡与招标文件的规定有重大偏差的投标文件，将按废标处理。

6.3 投标人应认真检查招标文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，应在收到招标文件后 48 小时内向招标人提出，以便补齐，否则，由此引起的一切后果由投标人自负。

7、招标文件的澄清和解答

7.1. 方式：网上答疑

7.2. 疑问提交截止时间：投标截止时间 18 日前

7.3. 招标人澄清、修改或答疑时间：投标截止时间 15 日前

7.4. 网上答疑的相关事项详见招标文件相关条款。答疑纪要在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“招标答疑”专区发布。

7.5. 招标答疑纪要一经广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已有效送达至所有投标人，投标人无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告发布的网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

7.6. 若投标人在投标质疑截止时间前未对招标文件有关条款提出质疑，视为投标人已充分理解招标文件所有内容并接受招标文件所有条款。

8、招标文件的修改

8.1 在递交投标文件截止期 15 天之前，招标人可能会因任何原因，以“答疑纪要”的形式对招标文件进行修改。

（三）投标文件

9、投标文件的内容

9.1 投标函件部分： 投标承诺书（一） 投标承诺书（二） 投标承诺书（三） 投标承诺书（四） 投标函 法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书 监理工作大纲 商务部分

投标文件编制要求：按附件格式。

9.2 资格审查资料按附件格式。

以上内容使用招标文件第四章投标文件格式中提供的格式；

10、投标价

10.1 投标人须按照国家关于工程监理收费的有关规定并结合自身实际情况填报投标报价，该投标报价应包括完成所投标项目的前期准备、施工期工程监理及缺陷责任期连带工作所需的全部相关费用，且应被视为优质监理费用。

10.2 投标人的投标报价应视为已包括：监理人员费用、办公食宿费用、现场费用、交通工具及使用费用、试验设备费用、测量仪器、监理平行试验费及相关费用、公司管理费用、法定税金、利润、保险及不可预见费用等全部费用。

10.3 在合同实施期间监理费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整，不允许投标人对报价进行调整。

10.4 投标文件须按照招标文件规定的内容、要求与格式，认真编写并及时递交，监理大纲的编制应是建立在对本项目的概况、难点和业务的要求充分了解的基础上。投标文件应对招标文件提出的实质性要求和条件做出响应。

10.5 投标报价一次报出，本次招标不接收任何形式的调价函。

10.6 投标总报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到小数点后两位。总价金额与分项报价汇总计算出的结果不一致的，以分项报价金额为准修正总价，但分项报价金额小数点有明显错误的除外。

10.7 投标报价小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入。下浮率的填报精确到小数点后 2 位，四舍五入。

10.8 投标报价中，如按上述公式计算的投标报价与投标人填报的金额不一致时，以按下浮率计算的结果为准。

11、投标文件的有效期

11.1 投标文件有效期内，所有投标文件均保持有效。

11.2 在特殊情况下，招标人需要延长投标有效期，可通过传真等书面方式，要求投标人适当延长投标有效期，投标人对此应予以书面确认；投标人可以拒绝招标人的要求，但不得因此而提出修改投标文件的要求。

12、投标担保

12.1 投标人在递交投标文件的截止时间前必须按要求的数额和形式向招标代理机构提

交投标担保。

12.2 投标担保有效期与投标有效期一致。

12.3 依据本须知第 11 条，如投标人同意延长投标有效期，则投标担保的有效期也应相应延长。

12.4 对于未能按要求提交足额投标保证金的投标书，将被视为不响应招标文件而予以拒绝。

12.5 招标会结束后向未中标的投标人退还投标保证金。

12.6 投标人如有下列情况之一者，投标保证金将被没收：

- (1) 投标人在投标文件有效期内撤回其投标文件；
- (2) 串通作弊、哄抬标价；
- (3) 投标人不接受依据本须知的规定对其投标文件中细微偏差进行澄清和补正；
- (4) 中标的投标人未能按规定提交履约担保或签订合同协议书。

13、投标文件格式及封装

13.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页作为投标文件的组成部分。其中投标函在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

13.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围，投标有效期，工期，质量标准等实质性内容作出响应。

13.3 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按投标文件格式要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字的应手签后扫描上传。

13.4 备用电子投标文件(U 盘)，具体要求见投标人须知前附表。

13.5 投标备用电子文件的密封和标记

13.5.1 备用电子投标文件(U 盘)应进行密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

13.5.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

13.5.3 未按本节第 13.5.1 项或第 13.5.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

13.6 投标文件的递交

13.6.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前完成电子投标文件上传并

进行加密。

13.6.2 投标人递交备用电子投标文件(U 盘)的地点：见投标人须知前附表。

13.6.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

13.6.4 逾期送达的电子投标文件或者未按要求加密的电子文件，招标人不予受理。

13.7 投标文件的修改与撤回

13.7.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

13.7.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按要求签字和盖公章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

13.7.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

13.7.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本节规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

(四) 投标文件的递交

14、投标文件的修改与撤回

14.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

14.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按要求签字和盖公章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

14.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

14.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本节规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。不得开封。

15、递交投标文件的截止期

15.1 投标人要按照投标人须知前附表规定的递交投标文件截止期前完成电子投标文件上传并进行加密。

15.2 投标人递交备用电子投标文件(U 盘)的地点：见投标人须知前附表。

15.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

16、迟到的投标文件

16.1 逾期送达的电子投标文件或者未按要求加密的电子文件，招标人不予受理。

(五) 开标与评标

17、开标、评标的一般程序

- 17.1 开标会议由招标人（或招标代理机构）主持；
- 17.2 宣布参加开标会议的投标人和投标文件送达情况，宣布各投标人投标担保交纳情况；
- 17.3 招标人（或招标代理机构）对投标文件的密封情况进行检查，宣布检查结果；
- 17.4 开启各投标人的投标文件，宣布封装情况，宣布投标报价；
- 17.5 各投标人对开标情况提出异议，无异议后，开标会结束；
- 17.6 由评标委员会按照本项目招标文件规定要求对投标人的投标文件进行有效性评审；
- 17.7 主持人现场宣布投标文件有效性；
- 17.8 宣布候选中标人。
- 17.9 评标报告签字确认。

18、保密

- 18.1 开标以后，直到签订合同协议书为止，凡有关对投标文件的审查、澄清、和评比工作，都应在保密的情况下进行，任何有关信息和资料，均不得向投标人或与上述工作无关的人员泄露。
- 18.2 投标人在上述工作过程中对招标人施加任何影响的行为，都将会导致取消对其投标文件的评定。

19、初步评审

- 19.1 招标人依法组织的评标委员会首先对投标人进行资格评审（详见资格审查资料），只有通过资格审查的的投标文件才能进入初步评审。
- 19.2 招标人依法组织的评标委员会首先对投标文件进行初步评审，只有通过初步评审的投标文件才能进入详细评审。

通过初步评审（符合性审查）的主要条件：

- (1) 投标文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：
 - a. 投标书附表齐全完整，内容均按规定填写；
 - b. 按规定提供了拟投入的主要人员的证件，证件清晰可辨；
- (2) 投标文件中法定代表人或法定代表人授权代理人的签字齐全，符合招标文件规定；
- (3) 投标文件载明的招标项目完成期限不得超过招标文件规定的时限；

(4) 投标文件不应附有招标人不能接受的条件。

(5) 投标保证金已按招标文件规定递交。

投标文件不符合以上条件之一的，应认为其存有重大偏差，并对该投标文件作废标处理。

20、详细评审

20.1 评标委员会还应对通过初步评审的投标文件从投标承诺书、投标函、监理大纲、商务部分等方面进行评审。

21、评标方法

21.1 评标委员会的组建：由招标人依法组建评标委员会。评标委员会按照相关规定执行。评标委员会开始工作之前由评标委员会中推举产生一名评委主任，负责协调、组织评标委员会成员开展评标工作。

21.2 投标文件中有含不明确内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当书面通知该投标人。投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

21.3 评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下述原则进行修正：用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；按前款规定调整后的报价经投标人确认后产生约束力。投标文件中没有列入的价格和优惠条件在评标时不予考虑。

21.4 评标报告应当由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

21.5 在投标文件的审查、澄清、评价、比较过程中，投标人对招标人或评标委员会施加任何影响的行为，将被取消投标资格。

21.6 投标报价精确到小数点后两位。

21.7 本次招标控制价为：484.185 万元。

21.8 评标工作采用综合评估法。评标采取各位专家独立阅读投标文件、独立评分、最后汇总得分，满分 100 分；**监理大纲 20%权重，商务部分占 50%权重，报价评价占 30%权重。**

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标委员会

1、评标委员会组成

评标委员会的组建：由招标人依法组建评标委员会。评标委员会按照相关规定执行。评标委员会开始工作之前由评标委员会中推举产生一名评委主任，负责协调、组织评标委员会成员开展评标工作。

2、评标依据

评标基本原则：评标工作应依据《中华人民共和国招标投标法》、七部委第12号令《评标委员会和评标办法暂行规定》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等国家和地方政府有关法律、法规的规定，遵循“公平、公正、择优、信用”的原则进行。评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证和有关监督部门的监督下，由招标代理机构按照如下有关规定组织评标委员会负责评标。

3、评标委员会的职责主要是：

- （1）根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；
- （2）向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

4、评标人员守则

所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关招标投标的法则、规定，遵守有关招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

二、评标办法

1、开标、评标、定标程序

1.1 投标人递交投标文件

1.2 公开开标；

1.3 资格审查；

1.4 符合性检查；

1.5 评标委员会按招标文件规定的评标办法，先进行初步评审，合格的投标单位再进行详细评审（技术评审、商务评审）。

2、投标人资格审查

2.1 评标前由评标委员会对投标人进行资格审查，投标人资格有一项不符合下列标准的，对该投标文件作废标处理，不能参与响应性检查：

投标人资格评审标准

序号	评审因素	评审标准
1.	企业资格	具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质、市政公用工程监理丙级（或以上）资质、电力工程监理乙级（或以上）资质。
2.	联合体投标	以联合体形式投标的，已按要求向招标人提交联合体协议
3.	投入本工程项目负责人资格证书	拟担任本工程总监理工程师（3人）必须具备国家注册监理工程师（专业为房屋建筑工程、为市政公用工程、电力工程）注册执业证书，且在投标人本单位注册。
4.	信誉要求：投标人（如联合体投标的，指联合体各方）自2022年10月01日至本项目投标登记截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息，提供承诺书。	
5.	投标人（如联合体投标的，指联合体各方）在开标前须按照《梅州市住房和城乡建设局关于启用“梅州市建筑市场信用管理平台”的通知》并按该平台的办事指南要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。	
6.	投标人（如联合体投标的，指联合体各方）根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。	
7.	投标人（如联合体投标的，指联合体各方）应在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记，并提供相关证明文件。	
8.	投标人（如联合体投标的，指联合体各方）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标（提供承诺书）。	
9.	具有独立法人资格和有效工商营业执照（如联合体投标的，指联合体各方）。	

2.2 资格审查合格的投标人少于3家时，招标人将重新组织招标。

2.3 资格审查合格的投标人才能进入投标文件的符合性审查。

3、投标文件的符合性审查

3.1 投标文件的符合性审查时如发现下列情形之一的，投标文件将确定为无效投标：

3.1.1 招标文件明示需盖章和签字之处没有加盖投标人公章并经法定代表人或其委托代理人签名；

- 3.1.2 投标文件无法定代表人证明书和法定代表人签署的授权委托书；
- 3.1.3 投标人未按时提交投标保证金或金额不足的；
- 3.1.4 出现两个或两个以上的投标下浮率或投标报价的；
- 3.1.5 投标文件附有招标人不能接受的条件；
- 3.1.6 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价或者超出招标文件规定的投标报价范围；

3.1.7 投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的(以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)评标系统的检索信息为准),其投标将被否决。

3.2 符合性审查合格的投标文件才能进行评分。

4、投标文件的澄清

4.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，投标人应书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误并进行核实的修改不在此列。

4.2 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

三、评标细则

1、评标方法和标准：综合评分法。

1.1 评审细则：详见商务技术评分细则

评标委员会各成员分别就各个投标人的商务技术状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其商务技术评分，其中监理大纲评分(F2)为所有评委评分值，去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值。商务评分(F1)和价格评分(F3)为所有评委评分值的算术平均值。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

1.2 商务技术及价格权重分配

综合评分组成部分	商务评分(F1)	监理大纲评分(F2)	价格评分(F3)
权重	50分	20分	30分

1.3 对投标人进行价格评审(详见价格评分细则)；

1.4 按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，将各投标人的价格得分加上其商务技术得分得出其综合得分。按各投标人综合得分由高到低顺序排列，评标委员会推荐综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人(如果

综合得分出现相同时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，以商务评价排名靠前的排前；总分与商务评价排名得分均相同的投标文件，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布的上一年度总中标金额高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式（不得弃权），确定中标候选人的排序）。

1.5 取中标人报价为中标价，中标价即是签约合同价。

2、若评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。

评分细则（100分）

商务评分（50分）

评分因素 (分值)	评分标准
企业信誉 (3分)	<p>企业（若联合体投标的，则为其中一方）获得体系认证证书：具有全部证书的得3分；具有其中3-4项证书的得2分；具有其中1-2项证书的得1分；未获得的不得分。</p> <p>① ISO质量管理体系认证证书； ② 职业健康与安全管理体系认证证书； ③ 环境管理体系认证证书； ④ 信息安全管理体系认证证书； ⑤ 服务管理体系认证证书；</p> <p>注：须提供有效期内证书原件扫描件，否则不予计分。</p>
纳税信用 (3分)	<p>以投标人（若联合体投标的，则为其中一方）近三年来被税务主管部门评为纳税信用等级为A级的连续年限情况： 第一名得3分； 第二名得2分； 以此类推，最低得1分，无提供则不得分。</p> <p>注：须提交税务主管部门出具的“纳税信用A级”证书扫描件或国家税务总局查询网页（http://www.chinatax.gov.cn/）信息截图，“纳税信用A级”称号只计算投标人自身（不含投标人的分公司、子公司和分支机构），连续年度必须包含2021年度。</p>
类似业绩 (4分)	<p>投标人（若联合体投标的，则为其中一方）自2019年1月1日以来承接过市政或房建工程监理业绩：</p> <p>1. 项目总投资2亿元以下（不含2亿元）的每项得0.5分，本小项最高得1分； 2. 项目总投资2亿元以上至5亿元（不含5亿元）的每项得1分，本小项最高得2分； 3. 项目总投资5亿元以上的每项得4分，本小项最高得4分。</p> <p>注：第1、2、3小项不累计，本项最高得分4分。须提供中标通知书（或直接发包通知书）原件扫描件及合同原件扫描件，时间以合同签订时间为准，项目总投资以合同（不含补充协议或补充合同）载明的为准。</p>

<p>企业获奖 (10分)</p>	<p>投标人(若联合体投标的,则为其中一方)监理的项目自2019年1月1日以来获得过建设行政主管部门或行业协会颁发的奖项: 1、项目获得过省级或以上奖项的,每项得2.5分; 2、项目获得过市级奖项的,每项得1分。 注:本项累计最高得10分。获奖时间以获奖证书颁发时间或网页发布时间为准,提供相关证书原件扫描件或者相关网页查询截图。</p>
<p>拟派总监理工程师能力及水平 (10分)</p>	<p>(1)房屋建筑工程监理工程师1名:具备房屋建筑工程高级职称得2分,具有国家注册造价师证书得2分。本小项最高得4分。 (2)市政公用工程监理工程师1名:具备市政公用工程高级职称得2分,具有注册安全工程师得2分。本小项最高得4分。 (3)电力工程师1名:具有国家注册监理工程师(注册专业为:机电安装工程)得2分,本小项最高得2分。 注:上述人员须一人一岗不得兼职。按上述要求提供相关证书原件扫描件。提供注册证书的注册单位须为投标人本单位,提供2023年1月至3月在本单位缴纳的社保证明(已退休人员提供退休证及外聘协议书),否则不得分。</p>
<p>拟派项目监理团队情况 (20分)</p>	<p>拟派项目监理团队其他人员(除总监理工程师)情况: (1)注册结构工程师1名:具有建筑工程中级(或以上)职称,得2分,具有一级注册结构工程师得2分。本小项最高得4分。 (2)房屋建筑专业监理工程师2名: ①具有建筑工程中级(或以上)职称,每人得1分,本小项最高得2分; ②具有国家注册监理工程师(注册专业为:房屋建筑工程)的,每人得1分,本小项最高得2分; ③具有国家注册一级建造师(注册专业为:建筑工程)的,每人得1分,本小项最高得2分; 注:本项最高得6分。 (3)市政公用工程专业监理工程师1名,具有市政公用工程中级(或以上)职称,得1分,具有国家注册监理工程师(注册专业为:市政公用工程)得1分。本小项最高得2分。 (4)造价工程师2名:具有国家注册造价工程师证书(安装专业和土建建筑专业各1名,每人得1分)。本小项最高得2分。 (5)机电安装工程监理工程师1名:具有建筑工程中级(或以上)职称,得1分,具有国家注册监理工程师(注册专业为:机电安装工程和房屋建筑工程)得1分;本小项最高得2分。 (6)设计优化人员1名:具有咨询工程师(投资)得2分,具有国家注册造价工程师证书得1分,本小项最高得3分。 (7)监理人员1名:具备建筑工程或市政公用工程中级职称得1分 注:上述人员须一人一岗不得兼职。按上述要求提供相关证书原件扫描件。提供注册证书的注册单位须为投标人本单位,提供2023年1月至3月在本单位缴纳的社保证明(已退休人员提供退休证及外聘协议书),否则不得分。</p>

监理大纲评分(20分)

<p>投资控制措施</p>	<p>要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。</p>
---------------	---------------------------------

(3分)	措施为优得3分；措施为良得2.5分；措施为一般得2分； 差或无措施不得分。
进度控制措施 (3分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 措施为优得3分；措施为良得2.5分；措施为一般得2分； 差或无措施不得分。
质量控制措施 (3分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 措施为优得3分；措施为良得2.5分；措施为一般得2分； 差或无措施不得分。
合同管理、信息管理、组织协 调(3分)	合同管理、信息管理、组织协调方法，针对性强、措施为优得3分；措施为良得 2.5分；措施为一般得2分； 措施不得力或无不得分。
安全、文明施工 管理(3分)	管理措施为优得3分；措施为良得2.5分；措施为一般得2分； 差或无措施不得分。
重点难点监控措 施(3分)	要求针对性强、措施具体、可操作。 措施为优得3分；措施为良得2.5分；措施为一般得2分； 差或无措施不得分。
合理化建议 (2分)	具有科学、合理、可行及具体措施的的建议优得2分；良得1.5分；一般得1分； 差或无建议不得分。

价格评分（30分）

报价得分	<p>投标报价得分S满分30分，扣完为止；</p> $S=30- A_i-B \times 100 \div B \times C;$ <p>S—投标报价得分； A_i—投标下浮率对应的投标报价； B—评标基准价； C—调整系数； 当$A_i > B$时，$C=0.2$；当$A_i < B$时，$C=0.1$。</p> <p>监理报价得分以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，最多扣30分。（评标基准价为所有通过资格审查和符合性审查投标人的有效投标报价中去掉一个最高和一个最低后的算术平均值，如果参与评标基准价计算的有效投标人少于5家时，则计算上述平均值时不去掉最高值和最低值。）得分保留小数点后2位，小数点后3位四舍五入。</p>
------	--

说明：

- 1、根据商务评分细则中要求提供的证明资料复印件，若有缺项不作为废标条件，则该项得0分。
- 2、评分如出现小数点，则保留小数点后二位，小数点后第三位“四舍五入”。
- 3、电子投标文件中的证明材料应对原件进行扫描后提供扫描件，必须内容清晰可辨，因上传文件模糊导致评标时无法判断的，后果由投标人自负。

四、授予合同

1、授予合同

招标人将把合同授予投标文件通过初步评审、详细评审，并且经综合评估后评分最高的投标人。

2、中标通知书

2.1 中标通知书

中标通知书将标明中标人、中标价等。

2.2 中标价：投标人的报价即为中标价。

2.3 授标及废除授标

(1) 招标人将把建设监理合同授予经确定的中标人。

(2) 中标通知书发出之后，若证实中标人存在下列行为之一，仍可废除授标：

- ① 弄虚作假骗取中标或与其它投标人、招标人串通谋取中标；
- ② 因中标人过错而未能按照规定与招标人签订合同；
- ③ 法律法规规定其它损害招标人利益和社会公共利益的情形。

中标人被废除授标的，按照“评定标办法”候选中标方式确定授标。

2.4 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，招标人改变中标结果，应当承担法律责任。中标人放弃中标项目或拒绝与招标人签订合同的，其投标保证金予以没收并承担相应法律责任。

3、合同协议书的签署

3.1 签订合同：

(1) 本招标文件应当作为招标人及中标人双方签订合同的依据，文件中所有内容都属于合同专用条款部分的相应内容，双方不得违背，并应当在投标有效期内以及在自中标通知书发出之日起7日内按照招标文件和中标人的招标文件订立书面合同。

(2) 招标人及中标人双方若无法按照中标通知书规定签订合同时应协商解决，协商无法解决时可按照本招标文件相关条款执行。

3.2 中止合同

中标人违反国家法律法规和相关的法律法规规定，不按照招标文件要求承接和完成监理内容，不履行监理职责和义务时，招标人有权中止合同，同时中标人应负法律责任并赔偿由此造成的一切损失。

4、纪律与监督

- 4.1 严禁投标人向参与招标、评标工作的有关人员行贿，使其泄露一切与招标、评标工作有关的信息。在招标、评标期间，不得邀请参与招标、评标工作的有关人员到投标人单位参观考察或出席投标人主办的或赞助的任何活动。
- 4.2 投标人在投标过程中严禁互相串通、结盟，损害招标的公正性和竞争性，或以任何方式影响其他投标人参与正当投标。
- 4.3 如发现投标人有上述不正当竞争行为，将取消其投标资格或中标资格。

第四章 建设工程监理合同

(注：最终合同文件以发包人与中标人协商确定为准。)

广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设
项目（首期）第一阶段监理

合同书

合同编号：_____

委托人（甲方）：_____

监理人（乙方）：_____

签订日期：_____

委托监理协议书

五华县华宜市政建设工程有限公司（以下称委托人或甲方）与_____（以下称监理人或乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(1) 工程名称：广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理（简称本合同工程）。

(2) 工程地点：梅州市五华县河东镇河东工业园。

(3) 工程规模与建设内容：_____。

(4) 质量控制目标：达到合格标准。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等相关工作。

2.2 工程内容

包括但不限于广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理的以下内容：_____。

2.3 监理服务期

自监理合同签订之日起，至本工程保修期结束且将工程移交给相关管理部门之日止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。

2.4 监理人员配备要求（最低不低于投标文件，以招标文件为准）

三、监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 委托人、监理人一致同意：本合同的监理酬金以中标价作为监理酬金的暂定金额；结算时最终以相关部门审定建安造价费为基准，按国家收费标准再套用中标下浮率结算。

3.1.2 本合同监理酬金的暂定金额为：人民币_____万元（大写：_____）。

3.1.3 监理酬金的定义：凡在本合同中提及即与监理服务有关的一切费用均含在监理酬金中，具体包括人员工资、福利、社保、办公费用（资料费、电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材费）、受托人为监理本项目使用的设备和设施费用、交通差旅费用、餐费、管理费、利润、税金等一切费用。

3.1.4 当委托人认为监理人派到现场监理人员不能胜任监理工作导致合同范围内的各项工作不能按时完成或完成的工作不符合规定甚至出现违规现象时，这时可由委托人另行委派专业人员代替受托人安排的原班人员，所需费用（费用多少由委托人定，受托人不能有任何异议）由委托人从本合同监理酬金中直接扣除并支付给委托人指派的专业人员。在本合同中，凡与 3.1.5 条有矛盾的均以此条为准。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理酬金。

3.1.6 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

3.1.7 在本合同约定的服务期间，不因物价变动而对约定的监理酬金浮动幅度作任何调整。

3.1.8 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金暂定金额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.9 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.10 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金暂定金额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，在此期间，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金暂定金额不作调整。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人向委托人承诺，将按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将在合同监理酬金暂定金额中扣减相关监理工作内容的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照专用条款第 4.1 款的相关约定执行。

3.2.2 委托人同意按以下的支付时间与金额，支付监理人的报酬：

签订合同后 14 个工作日内申请支付，支付监理合同价的 20%作为预付款，预付款分三次在监理费进度款中扣回。监理费进度款按每月监理施工工程的监理费 80%支付，全部工程按期竣工验收合格后 30 天（日历天）内付至监理费合同价的 80%，工程结算经相关部门审定后 30 天（日历天）内付至总监理费结算价的 97%，余款在工程质量缺陷责任期（缺陷责任期为 1 年）满后 14 天（日历天）内付清，不计利息。

3.2.3 约定的拨款计划及行为，监理人应充分考虑到财政支付程序所需的时间，如监理费未能及时到位，委托人应积极协调政府有关部门解决，监理人不得因非委托人原因而提出索赔，也不得因此影响本项目的进度、质量和安全。

3.2.4 本合同结算监理酬金审定后，委托人发现监理酬金超付的，则监理人必须在 14 日内无条件退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向委托人退还超付的监理酬金外，还应每天向委托人支付该超付监理酬金 2%的违约金。

3.2.5 甲方审核合同款项出具同意支付意见后须将请款材料报送项目使用单位及财政部门进行审核，并由项目使用单位及财政部门办理款项支付相关手续。

3.2.6 本项目工程监理费用不因工期变化而调整。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、词语限定

本协议书中相关词语的含义与专用条款、通用条款中的定义与解释相同。

六、主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、总监理工程师、项目总监代表的姓名、身份证号码、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

七、监理人资料变更

在本合同有效期内, 监理人的单位名称变更的, 应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料; 监理人法定代表人变更的, 应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证号码、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

八、人员变更

在本合同有效期内, 原则上不能更换总监理工程师, 监理人确需更换总监理工程师, 应在更换前 7 日书面报告委托人并得到委托人许可, 拟更换的总监理工程师的资格条件不得低于原总监理工程师。

九、双方承诺

(1) 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

(2) 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

(3) 监理人应向招标代理机构交纳招标代理费用, 招标代理费金额按招标代理合同要求支付。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理机构交纳, 本费用已包含在中标费用中, 委托人不再另行支付。

(4) 监理人应按委托人通知规定的日期及政府相关文件的规定, 向广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 交纳交易服务费, 本费用已包含在中标费用中, 委托人不再另行支付。

十、合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方代表签字并加盖公章后生效。以下三个条件均满足后, 双方终止本合同的执行:

(1) 本合同工程质量保修期届满;

(2) 本合同工程竣工结算经终审部门审定之日起届满 60 日;

(3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

十一、争议的解决方式

本合同未尽事宜, 另行签订补充协议, 具有同等法律效力。委托人和监理人在履行合同中发生争议的, 可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成, 可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

十二、合同文本的份数

本合同协议书正本一式__份, 双方各执__份; 副本一式__份, 双方各执__份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

法定
代表人： _____ (签章)

法定
代表人： _____ (签章)

委托
代理人： _____ (签章)

委托
代理人： _____ (签章)

联系地址： _____

联系地址： _____

邮 编： _____

邮 编： _____

户 名： _____

户 名： _____

开户行： _____

开户行： _____

账 号： _____

账 号： _____

签订日期：

第五章 投标文件格式

格式 1

投标文件封面

投标项目名称：广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理

投标文件内容：投标函件

投标单位盖章：_____.

单位负责人签字：_____.

投标单位地址：_____.

投标联系人：_____ 电话：_____.

格式 2

投标承诺书（一）

致招标人：

我单位已详细阅读了广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理之招标文件，现自愿就参加上述工程投标有关事项向招标人郑重承诺如下：

- 1、遵守招标投标正常秩序。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。
- 2、遵守交易中心各项管理制度，若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。
- 3、**接受招标文件全部条款及内容**，未经招标人允许，不对招标文件条款及内容提出异议，若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。
- 4、保证按照监理规划的人员安排派驻现场，未经招标人同意不作调整，如有违反，同意接受处罚。
- 5、保证在规定期限内按照招标文件及监理合同约定完成全部内容，如有违反，同意接受处罚。
- 6、保证中标之后不转包，严格按照招标文件的要求及监理目标（进度、投资额、质量等）承担工程监理范围，如有违反，同意接受处罚。

投标人：_____（盖章）

法定代表人（或其授权代表）签字：

年 月 日

格式 3

投标承诺书（二）

本企业自愿参与 广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理 投标的公平竞争活动，并在廉政纪律方面，保证做到廉洁奉公、干净办事，坚决抵制利用不良行为谋取不正当利益。在此，向招标人 五华县华宜市政建设工程有限公司 郑重承诺如下：

一、本企业不与他人相互串通投标，不排挤他人的公平竞争，损害国家、社会公共利益或他人的合法权益。

二、不采取向招标人、招标代理机构、与招标投标活动依法负有行政监督职责的工作人员、交易中心工作人员或者评标委员会成员行贿和请客送礼等手段谋取中标。

三、不以低于本企业成本的报价竞标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

四、保证中标后不向相关管理、监督人员行贿，否则愿意接受处罚。

投标人：_____（盖章）

法定代表人（或其授权代表）签字：

年 月 日

格式 4

投标承诺书（三）

致招标人：

本公司承诺：按本工程内容完成监理工作；未经招标人书面同意，不得擅自变更项目负责人（总监理工程师）；并承诺下表中关于工程内容、投入的监理工具及相关专业监理人员等要求，保证下列项目管理班子人员是本单位人员，并提供该人员资格证书（如有）、职称证书（如有）、注册证书（如有）、身份证的复印件（加盖投标人公章）及近三个月（2023年1月至3月连续三个月）的社会保险凭证（由社保部门加盖业务专用章，已退休人员提供退休证件或证明及企业聘书）附后，否则同意取消中标资格并接受处罚。

投标人全称：				
投标项目名称：	广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理			
委托监理内容	设计图纸中的全部内容以及招标文件要求的其它内容			
投放的监理工具				
职务	姓名	技术职称	岗位证书	岗位证书编号
总监理工程师				
总监理工程师				
总监理工程师				
专业监理工程师				
专业监理工程师				
专业监理工程师				
监理员				

投标人：_____盖章

法定代表人（或其授权代表）签字：

年 月 日

备注：上表拟投入监理机构人员为本项目监理人员，投标人可根据自身的情况自行扩展表格增加人员。

格式 5

投标承诺书（四）

致招标人：

本公司授权_____（身份证号：_____）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括资格审查资料、监理大纲及商务评审文件等、以及投标文件的加密打包的理解；
2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；
3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称（盖法人公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

投标文件编制情况

投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑 自有 外包 其他

电脑类型

电脑所属单位

电脑所在地址：（如××市××区(县) ××街（路）××号××大厦××房）

格式 6

投 标 函

致招标人：

我单位已详细阅读了 广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理之招标文件，愿意以（大写）百分之_____，（小写）_____%的监理下浮率（保留小数点后两位），对应投标总价人民币：

（大写）_____；

（小写）¥_____；进行投标报价并在规定期限内按照招标文件及监理合同、规范要求承接上述项目的工程监理任务。

投标人：_____（盖章）

法定代表人（或其授权代表）签字：

年 月 日

格式 7

法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书

(一) 法定代表人证明书 (格式)

投标人名称:

单位性质:

地 址:

成立时间:

经营期限:

姓 名: 性别: 年龄: 职务:

为 _____ (投标人) _____ 的法定代表人。

特此证明。

投标人: _____ (盖单位公章)

日期: 年 月 日

此处粘贴法定代表人身份证复印件

（二）、法人授权委托书（格式）

本人 （姓名）为 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理投标文件，其法律后果由我方承担。
代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

日期： 年 月 日

此处粘贴委托代理人身份证复印件

注： 如企业法定代表人与授权委托为同一人的可不提供授权委托书

格式 8

监理大纲

投标人应根据有关规定，针对工程项目的特点和监理工作经验，对委托任务的目的和工作范围的理解，制定工程项目监理计划和方案，提出监理工作大纲。监理大纲包括但不限于以下内容：

1. 投资控制措施
2. 进度控制措施
3. 质量控制措施
4. 合同管理、信息管理
5. 安全、文明施工管理
6. 重点难点监控措施
7. 合理化建议

格式9

投标文件商务部分

1. 企业信誉
2. 纳税信用
3. 类似业绩
4. 企业获奖
5. 拟派总监理工程师能力及水平
6. 拟派项目监理团队情况

注：按商务评分标准的内容提供相应的资料复印件（加盖投标人公章）

投标文件封面

投标项目名称：广东五华经济开发区新型储能基地基础设施建设项目（首期）第一阶段监理

投标文件内容：资格审查资料

投标单位盖章：_____.

单位负责人签字：_____.

投标单位地址：_____.

投标联系人：_____ 电话：_____.

格式 11

资格审查资料

根据资格审查要求提供相应的资料

注：资格审查资料采用复印件（加盖投标人公章）