

广州市净水有限公司 2023 年房屋修缮类
日常维护维修项目（标段三）

评 标 报 告

广州市净水有限公司 2023 年房屋修缮类日常维护维修项目
（标段三）

评标委员会

二〇二三年四月二十二日

广州市净水有限公司 2023 年房屋修缮类日常维护维修项目 (标段三)

评标报告

广州市净水有限公司筹建的广州市净水有限公司 2023 年房屋修缮类日常维护维修项目（标段三），已委托广东建瀚工程管理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评标程序。现将评标情况报告如下：

本项目于 2023 年 3 月 30 日 00 时 00 分至 2023 年 4 月 19 日 9 时 00 分在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、广州国企阳光采购信息发布平台（<http://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>），于 2023 年 4 月 19 日 8 时 45 分至 9 时 00 分在广州公共资源交易中心新闻发布厅开标室进行电子光盘的递交，随后 9 时 00 分进行开标。在规定的时间内共有 34 家投标单位递交了电子投标文件，名单详见《开标记录表》。

唱标前，招标代理机构工作人员按照招标文件规定，从 2%、2.5%、3%、3.5%、4%、4.5%、5%中随机抽取计算评标基准价的下浮率为：2.5 %。招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，开标过程没有投标单位提出异议，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行（具体情况详见《开标记录表》）。

一、评标委员会成员

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，由 5 名从广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家组成，负责组织本项目的资格审查及评标工作。经评标委员会成员一致推举出_____为评标委员会组长，成员名单如下

二、评标原则

评标工作于 2023 年 4 月 20 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 17 评标室进行,按照招标文件的评审办法(本项目采用综合评估法一)对投标文件进行评审。

三、投标文件综合评审情况

1、评标委员会对所有投标文件进行初步评审,经审查:34家投标单位均通过资格审查。评标委员会对通过资格审查的投标单位进行形式评审,经审查:34家投标单位均通过形式评审。评标委员会对通过形式评审的投标单位进行响应性评审,经审查:1、广东东粤建设有限公司未提供抢修设备及材料图片,2、广东丰伟建设有限公司未提供维修队伍人员特种作业证书,3、广东九洲建设集团有限公司未提供维修队伍人员特种作业证书,4、广东五华二建工程有限公司未提供特种作业证书,5、广东凯越建筑工程有限公司未提供维修队伍人员特种作业证书,6、广东宇晟建设工程有限公司提供抢修设备材料清单数量不满足要求,7、广东宝泰森建设工程有限公司未成立维修队伍、未提供抢修设备,8、广东广基建设集团有限公司未提供维修队伍人员特种作业证书,9、广东建恒建筑工程有限公司未提供抢修设备及材料照片,10、广东永和建设集团有限公司未提供维修队伍人员特种作业证书,11、广东潮润建设有限公司日常维修队伍人员不满足最低配置要求,12、广东瑞建工程有限公司未提供维修队伍人员特种作业证书,未提供抢修设备及材料照片,13、广东盛艺建筑工程有限公司未提供维修队伍人员特种作业证书,14、广东立发建设有限公司未提供维修队伍人员特种作业证书,15、广东荣鸿建设有限公司未提供维修队伍人员特种作业证书,16、广东蒙晟建设工程有限公司未提供维修队伍人员特种作业证书,17、广州市白云第五建筑工程有限公司提供的抢修设备材料清单及照片不全,18、廉江市第一建筑工程有限公司未提供维修队伍人员名单及特种作业证书,19、百年建设集团有限公司未提供维修队伍人员特种作业证书,20、重庆黄金建设(集团)有限公司维修队伍人员数量不满足配置要求,21、中徽建技术有限公司未提供特种车辆驾驶证,22、广东粤昊建筑有限公司未提供维修队伍人员特种作业证书,不通过响应性评审;其余12家投标单位通过响应性评审(具体情况详见《资格评审汇总表》、《形式评审汇总表》及《响应性评审汇总表》)。

2、评标委员会对通过初步评审的投标文件按招标文件的要求进行技

术部分和商务部分的评审，（具体情况详见《技术评审汇总表》、《商务评审汇总表》）。

3、评标委员会对通过初步评审的投标文件按招标文件的要求进行报价评审评分（具体情况详见《报价打分记录表》）。

四、澄清、说明、补正事项纪要

无。

五、汇总得分

根据招标文件的评审原则，评标委员会按照“评标总得分（满分100分）=技术部分得分×10%+商务部分得分×10%+投标报价得分×80%”计算有效投标单位总得分并按由高到低对各投标人进行排序。中标候选人综合评估得分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以商务得分高的优先；商务得分也相等，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，则由评委以投票方式进行表决，确定相等得分的中标候选人的排序。（具体情况详见《得分汇总记录表》）。

六、推荐中标候选人名单

按招标文件规定，评标委员会向业主推荐评标总得分前3名且满足本项目中标候选人关于不得兼中的推荐原则的投标单位为中标候选人：

第一中标候选人：汕头市潮阳第一建安总公司（投标总报价为：4434877.46元）；得分：96.13分。

第二中标候选人：广州市第三建筑装饰有限公司（投标总报价为：4444539.52元）；得分：95.30分。

第三中标候选人：广东荣庆建筑工程有限公司（投标总报价为：4821359.89元）；得分：93.25分。

评标委员会签名：

2023年4月22日