

# 招标公告

## 丰顺县汤南中心小学新建工程施工监理招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目丰顺县汤南中心小学新建工程施工监理已由丰发改投审（2022）5号文批准建设，招标人为广东省丰顺县汤南中心小学，建设资金为争取上级资金支持。项目已具备招标条件，现对本项目的监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：梅州市丰顺县汤南镇新楼村吉贝湖前地块；

2.2 本项目建设内容和规模：项目规划用地面积 40336.61 m<sup>2</sup>，总建筑面积 25607 m<sup>2</sup>。主体部分：新建 1 栋建筑面积 14860 m<sup>2</sup>的四层教学楼，1 栋建筑面积 3435 m<sup>2</sup>的六层教师宿舍楼，1 栋建筑面积 1565 m<sup>2</sup>的体育馆及建筑面积 6739 m<sup>2</sup>的地下停车库。其中教学楼包含 54 间普通教室；科学教室、计算机室、语言教室、美术教室各 2 间；书法教室、音乐教室、舞蹈教室、合班教室、视听阅览室、教师阅览室、学生阅览室、学生活动室、党员活动室、会议室各 1 间；教师办公室若干；共可容纳学生 2430 人。教师宿舍楼设置 40 间教师宿舍，可容纳教师 100 人。附属部分：新建 300 米运动场、25m\*50m 游泳池、篮球场、羽毛球场、混凝土地坪、绿化、大门、围墙、挡土和排水沟等附属工程。（具体以图纸和工程量清单为准）

2.3 招标控制价：工程监理费 1327304.02 元；

2.4 招标范围：本项目施工阶段至全部工程质量保修期期满为止的全过程监理服务；

2.5 标段划分：本项目划分为一个标段；

2.6 监理服务期限：自合同签订之日起至工程保修期满；

2.7 资格审查方式：资格后审；

### 3. 投标人要求：

3.1 具有独立法人资格和有效工商营业执照。

3.2 具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。

3.3 拟担任本工程总监理工程师必须具备国家注册监理工程师（专业为房屋建筑工程）注册执业证书，且在投标人本单位注册。

3.4 本项目不接受联合体投标。

3.5 信誉要求：自 2022 年 04 月 01 日至本项目投标登记截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息，提供承诺书。

3.6 投标人开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。

3.7 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52 号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件；

3.8 投标人应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标登记申请将不予受理。企业信息登记办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目；

3.9 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；

#### 4. 投标登记及招标文件的获取

4.1 本项目采用网上投标登记。凡有意参加投标者，于 2023 年\_月\_日 0 时 00 分至 2023 年\_月\_日 23 时 59 分，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

4.2 广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件（及相关资料）由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站或在本招标公告附件免费下载。

#### 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：**综合评估法**。

#### 6. 投标保证金的提交

投标人应按招标文件规定提交投标保证金。

#### 7. 投标文件递交和开标

投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件；

递交投标文件起始时间：2023 年\_月\_日\_\_时\_\_分；

投标截止时间：2023 年\_月\_日\_\_时\_\_分；

递交备用电子投标文件(U盘)时间:2023年\_月\_日\_\_时\_\_分至2023年\_月\_日\_\_时\_\_分;  
递交地点:广州公共资源交易中心开标室(具体地点留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排)

开标开始时间:2023年\_月\_日\_\_时\_\_分。

递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化,请密切留意招标答疑中的相关信息。

递交投标文件截止时间后,开标时间因故推迟的,相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站(网址:  
<http://www.gzggzy.cn>)发布。本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。  
本公告在各媒体发布的文本如有不同之处,以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为  
准。

## 9. 联系方式

招标人(盖章): 广东省丰顺县汤南中心小学

联系人:徐先生 联系电话:0753-6522233

地址:梅州市丰顺县汤南镇新楼村

招标代理机构(盖章): 广州翠弘工程造价咨询有限公司

地址:广州市天河区龙口中路130号A栋701单元

联系人:林工 联系电话:0753-2276926

日期:2023年\_\_月\_\_日