

# 茂南产业转移工业园基础设施及附属用房建设项目一期、二期（消防和配电安装工程）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目茂南产业转移工业园基础设施及附属用房建设项目已由茂名市茂南区发展和改革局以茂南发改投资[2020]12号、茂南发改投资[2020]33号文批准立项建设。招标人为茂名市茂南城建综合开发有限公司，建设资金来自除争取上级资金外，不足部分由区财政统筹，项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包采用资格后审方式进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标内容

2.1 工程概况：室内外配电配套工程、因政策性改变增加的消防部分。具体工程量以招标人下达任务书为准。

2.2 招标范围：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为1个施工合同，计划施工工期60日历天。

2.3 招标控制价：暂定为 21982240.66 元。

2.4 评标办法：综合评标法

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包三级（或以上）资质和建筑机电安装工程专业承包二级（或以上）资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效；广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记，且投标人拟派人员必须已经在该平台录入。

3.2 拟委任的项目经理须持有建筑工程二级（或以上）或机电工程专业二级（或以上）建造师注册证书，备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其它在建项目担任项目经理。（广东省外企业所委任的项目经理须为一级注册建造师）

3.3 “信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

3.4 本次招标接受联合体投标。但还应遵守如下规定：

（1）联合体成员不多于 2 个，可由不同独立法人组成联合体投标，联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；

(2) 已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

(3) 组成联合体投标各方在投标登记后，不可撤销不得再变更其组织形式及成员构成。

3.5 投标人在投标登记前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

#### 4. 招标文件的获取

请有意向的潜在投标单位由企业法定代表人或法定代表授权委托本项目的项目负责人于 2023 年\_\_月\_\_日至 2023 年\_\_月\_\_日上午 9:30 至 11:30, 下午 14:00 至 16:00 到广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）投标登记并购买招标文件，投标登记资料详见《附件一》，投标登记资料一式两份装订成册，复印件均需加盖公章，原件备查；投标登记申请表（原件一式两份，加盖公章，单独提供，广州公共资源交易中心信息网 <http://www.gzggzy.cn/>可下载），招标文件每本售价 500 元，售后不退。

注：招标文件获取时间自招标公告发布之日起不得少于 5 日。从发售招标文件之日起开始计算备标时间。如登记参加投标的申请人数量不足 3 人时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长招标文件获取时间。

#### 5、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间：

5.1 公告发布日期（含本日）\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日；

5.2 递交投标文件起始时间：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

截止时间：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

5.3 开标时间：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

5.4 地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）\_\_开标室。

5.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.6 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准

#### 6. 投标注意事项

6.1 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在

广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 进行网上提问。招标人(或招标代理)将对投标人的问题统一做出澄清和解答,并发布于广州公共资源交易中心网站。投标人应自行留意招标人(或招标代理)发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则,造成的一切后果由投标人自行承担。

6.2 开标时要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的项目经理准时参加开标会,且需在投标截止时间前进场办理签到工作,开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件(法定代表人出席开标会的,则无需提供)和银行保函原件或保险保函原件(投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件)。投标人采用现金转账方式递交投标保证金的,到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人的投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的,视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

6.3 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容,投标人可向招标人提出异议。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[广州公共资源交易中心网站](http://www.gzggzy.cn/)、[广东省招标投标监管网](http://www.gd.gov.cn/)上发布。

## 8. 联系方式

招标人: 茂名市茂南城建综合开发有限公司

地址: 茂名市茂南区人民南路龙湖一街 66-68 号

联系人: 张小姐 电话: 0668-2229899

招标代理: 广东建川工程管理有限公司

地址: 茂名市茂南区高凉中路 26 号大院名富广场 1 栋 602

联系人: 李先生 电话: 0668-2288620

监督部门: 茂名市茂南公馆产业园管理中心

联系人: 朱先生 联系电话: 06682310398

茂名市茂南城建综合开发有限公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件一

审核确认:招标人或招标代理机构接收资料人员与投标申请人代表对以下资料共同核对,审核情况属实。					
招标人或招标代理机构接收资料人员签名:			委托代理人签名:		
序号	项目	内页码	投标登记提交资料要求	审核情况 (此栏不需 申请人填写)	备注
1	投标登记申请表(不用装订);		原件		
2	联合体协议书(如有);		原件		
3	企业法定代表人证明书、法定代表人授权委托书(非法定代表人进行投标登记时提供,法定代表人须授权委托本项目的项目经理作为代理人)、投标登记代表本人身份证复印件、法定代表人身份证复印件。		原件		
4	企业营业执照副本复印件或带有二维码的证书副本的彩色打印件;		原件备查		
5	企业资质证书副本复印件或电子证书打印件;		原件备查		
6	建设行政主管部门颁发的安全生产许可证复印件或电子证书打印件;		原件备查		
7	拟任本工程的项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证书(B证)、劳动合同复印件、身份证复印件;		原件备查		
8	拟任本工程的施工技术负责人的职称证书复印件、职称评审表复印件、劳动合同复印件、身份证复印件;		原件备查		
9	拟任本工程的安全负责人的安全生产考核合格证(C证)复印件、劳动合同复印件、身份证复印件;		原件备查		
10	质量负责人岗位证书复印件、劳动合同复印件、身份证复印件;财务负责人的劳动合同复印件、身份证复印件;		原件备查		
11	上述人员近三个月社保的有效证明材料复印件(社保时段包含2023年1月至2023年3月)。		原件备查		

注:1、本表一式两份,一份附于投标登记资料内首页,作为投标登记资料目录,另一份交回投标申请人代表。两份表格中每页的“审核确认”栏均需双方签署。

2、本表原件审核情况栏及备注栏须留空,由招标人或招标代理机构收资料人员审核后填写。

3、本表中有修改情况,须经招标人或招标代理机构接收资料人员和投标单位代表共同签署。

## 附件二

### 联合体协议书（如果有）

（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加（项目名称） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（牵头人名称）承担\_\_\_\_\_工作，（成员名称）承担\_\_\_\_\_工作。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用由其自行协定。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人：（签 字）

成员名称：（盖单位章）

法定代表人：（签 字）

年 月 日

附件三 茂南产业转移工业园基础设施及附属用房建设项目一期、二期（消防和配电安装工程）施工拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1	广西幸福建筑工程有限公司	2021年1月1日		
2	四川华爵建筑有限公司	2021年1月1日		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

说明：1.在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与茂南产业转移工业园基础设施及附属用房建设项目一期、二期（消防和配电安装工程）施工的投标。

2.若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3.上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。

#### 附录 1 资格审查条件(资质最低条件)

企业资质等级要求
投标人须具备 <u>建筑工程施工总承包三级（或以上）</u> 和 <u>建筑机电安装工程专业承包二级（或以上）</u> 资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效；广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记。

#### 附录 2 资格审查条件(财务最低要求)

财务要求
不设置为资格条件。

#### 附录 3 资格审查条件(业绩最低要求)

业绩要求
不设置为资格条件。

#### 附录 4 资格审查条件(信誉最低要求)

信誉要求
投标人在最近三年内（ <u>2020</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日至投标截止时间止）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。 投标人没有被人民法院列为失信被执行人。

## 附录 5 资格审查条件(人员配备资格最低要求)

序号	人 员	数量	资 格 要 求
1	项目经理	1 人	拟委任的项目经理须持有 <u>建筑工程二级（或以上）或机电工程专业二级（或以上）</u> 建造师注册证书（广东省外企业所委任的项目经理须为一级注册建造师），具备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其它在建项目担任项目经理。
2	项目施工技术负责人	1 人	拟委任的施工技术负责人须具有建筑工程或机电工程专业的中级或以上技术职称。
3	安全负责人	1 人	拟委任的安全负责人须取得安全生产考核合格证（C 证），且在有效期内。
4	质量负责人	1 人	拟委任的质量负责人须取得岗位证书。
5	财务负责人	1 人	

注：1、广东省外的投标人其拟委任人员必须已经在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。

2、如果投标人拟委任的项目经理存在在建（未竣工验收）项目中途变更其项目经理的，需在投标文件中提交已完成变更的证明材料，开标日后提交证明材料视为无效。

3、如果建造师的注册证、安全生产考核合格证和安全负责人的安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则必须符合相关规定。

4、上述人员配备为投标时最低要求，在签订合同和进场施工时必须到位，如在签订合同时不能到位，则视为中标人自动放弃中标资格，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，或者按规定重新组织招标；如在进场施工时不能到位，其履约保证金不予退还，给招标人造成损失的，还应当对超过部分予以赔偿。

5、上述人员需提供本单位近 3 个月（2023 年 1 月至 2023 年 3 月）社保证明。

6、上述人员进驻施工现场时间：开工后，项目经理 22 天/月；技术负责人 22 天/月；安全负责人 22 天/月；质量负责人 22 天/月。

7、上述人员变更的要求：(1) 人员变更须经建设单位、监理单位同意；(2) 变更的人员具有与招标文件要求、投标文件承诺的同等资格条件，且符合有关管理法规要求的资格条件；(3) 变更的人员必须是施工企业自有员工（具有本企业购买至少近 3 个月的社保、劳动合同）；(4) 向监督机构填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》。