



驷马涌滨水环境整治工程(彩虹文化广场 -社区运动健身广场段)

概算书审核

天栋建设管理有限公司

2023年4月16日



驷马涌滨水环境整治工程
(彩虹文化广场-社区运动健身广场段)

概算书审核

建设单位：广州市荔湾区水务工程建设管理中心

送审金额：18494700 元

审定金额：18129800 元

核减额：364900 元

核减率：1.97 %

审核单位：天栋建设管理有限公司

审核人：



复核人：



审定人：



审核日期：二〇二三年四月十六日

关于驷马涌滨水环境整治工程(彩虹文化广场-社区运动健身广场段) 的概算审核报告

报告编号:

广州市荔湾区水务工程建设管理中心:

根据贵司与我司签署的《驷马涌滨水环境整治工程(彩虹文化广场-社区运动健身广场段) 合同》，我对驷马涌滨水环境整治工程(彩虹文化广场-社区运动健身广场段) 项目的工程概算进行审核。本次审核是在贵司提供的概算资料基础上进行的，贵司对所提供资料的真实性、完整性和有效性负责。我司采取“全面审查法”进行了审核，现将审核情况报告如下:

一、工程造价审核结果:

驷马涌滨水环境整治工程(彩虹文化广场-社区运动健身广场段) 项目工程送审概算造价 18494700 元。我司审核核实概算造价为 18129800 元。审核核减金额为 364900 元，核减率: 1.97%。

二、工程概况:

1. 建设单位: 广州市荔湾区水务工程建设管理中心

2. 设计单位: 广州市市政集团设计院有限公司

水发规划设计有限公司

勘察单位: 广州匠天工程技术咨询有限公司

3. 概算编制单位: 广州市市政集团设计院有限公司

4. 建设规模: 对驷马涌(彩虹文化广场-社区运动健身广场段) 进行翻新、改造。具体包括原有建饰面拆除及清运、园林地形土方工程、绿化种植工程、园林建筑与小品工程、园路与铺装工程、园林电气预埋工程、园林给排水工程。

5. 工程特征: 水利工程。

三、审核依据:

1. 广州市市政集团设计院有限公司、水发规划设计有限公司联合体于2023

年04月设计的《驷马涌滨水环境整治工程(彩虹文化广场-社区运动健身广场段)设计图纸》以及答疑回复等。

2. 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《广东省建设工程计价依据(2018)》:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》等2018年广东省建设工程计价依据及相配套的工程计价办法及相关计价文件进行审核;

3. 取费:执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据(2018)〉的通知》,增值税税率根据建办标函(2019)193号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》的规定,按9%计取;

4. 暂列金按分部分项合计的10%,概算幅度差按分部分项合计的3%;

5. 人工、主要材料和设备、机械台班价格:

(1) 人工、机械台班价格执行《广州市建设工程造价管理站关于发布2023年2月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》(穗建造价(2023)27号)。

(2) 主要材料和设备价格执行2023年2月份《广州地区建设工程常用材料综合价格》,不足部分参考2022年第4季度《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》及市场价格。

四、审核情况:

【一】工程费用

工程费用概算共核减263304.18元,详见明细说明及概算。

1. 园建工程

- (1) 清单序号1的:透水沥青一定额调整,主材单价调整,该项核减额为47942.98元;
- (2) 清单序号2的:透水沥青二定额调整,主材单价调整,该项核减额为6963.80元;
- (3) 清单序号12的:不锈钢收边定额工程量调整,该项核减额为9292.34元;
- (4) 清单序号18的:150厚碎石垫层清单工程量调整,该项核减额为1793.84元;
- (5) 清单序号19的:素土夯实清单工程量调整,该项核减额为111.03元;
- (6) 清单序号20的:石材台阶多套100厚垫层A1-5-78定额,该项核减额为4990.75元;
- (7) 清单序号21的:砾石台阶多套100厚垫层A1-5-78定额,该项核减额为3852.33元;

- (8) 清单序号22的：金属装饰线项的定额调整，该项调增额为8423.52元；
- (9) 清单序号23的：-5厚哑光面白色不锈钢板侧面收边项在原递交概算漏项，该项调增额为823.01元；
- (10) 清单序号25的：盲道砖递交概算为300*300*18厚按图纸调整为300*300*55厚，该项调增额为10316.46元；
- (11) 清单序号30的：台阶一300*600*150芝麻白花岗岩因为不需要考虑侧面石材的每平方定额含量由1.5688调整为1.12，该项核减额为3225.24元；
- (12) 清单序号31的：台阶二300*600*150芝麻白花岗岩因为不需要考虑侧面石材的每平方定额含量由1.5688调整为1.12，该项核减额为2661.73元；
- (13) 清单序号32的：台阶三300*600*150芝麻白花岗岩因为不需要考虑侧面石材的每平方定额含量由1.5688调整为1.12，该项核减额为8280.95元；
- (14) 清单序号33的：梯田挡墙一原递交概算的方管为镀锌方管及预埋钢板，现按图纸调整为不锈钢方管及预埋不锈钢板，该项调增额为74561.17元；
- (15) 清单序号34的：金属字项在原递交概算漏项，该项调增额为2138.08元；
- (16) 清单序号35的：独立基础清单工程量调整，该项核减额为15209.98元；
- (17) 清单序号35的：现浇构件钢筋清单工程量调整，该项核减额为3265.01元；
- (18) 清单序号40的：回填方清单工程量调整，该项核减额为1547.42元；
- (19) 清单序号41的：河涌挡墙定额调整，该项调增额为7177.38元；
- (20) 清单序号42的：砖基础及挡墙清单工程量调整，该项调增额为9242.33元；
- (21) 标识牌分部的清单序号60~64项的：按图纸尺寸调整定额内容及单价，该分部调增额为31551.64元；
- (22) 清单序号65项的：修复栏杆的材质是混凝土栏杆按定额计算规则调整定额工程量及单价，该项调增额为118619.49元；
- (23) 清单序号66项的：驳岸修复调整定额及单价，该项调增额为147199.74元；
- (24) 清单序号68项的：管线装饰盒通长调整定额及单价，该项调核减为256915.67元；
- (25) 清单序号80的：翻新原有四角亭(钢筋砼)真石漆清单工程量调整，该项核减额为3816.32元；
- (26) 清单序号81项的：翻新栏杆调整定额工程量及单价，该项核减额为3491.84元；
- (27) 清单序号83项的：余泥渣土场外运输(石方)原递交概算中的定额为土石现调整为石方运输，该项调增额为2749.74元；
- (28) 清单序号86项的：树池修复调整定额及单价，该项核减额为3502.84元；
- (29) 清单序号87项的：钢板种植池调整定额及单价，该项调增额为34877.8元；

(30) 清单序号88项的：树池篦子1200*1200原递交概算为镀锌钢板的，现按图纸不锈钢板调整定额及单价，该项调增额为65158.06元；

(31) 清单序号89的：格栅清单工程量调整，该项调增额为21385.89元；

(32) 清单序号99的：坐凳三清单工程量调整，该项核减额为194797.79元；

(33) 清单序号101的：隐形栏杆清单工程量调整，该项调增额为14157.44元；

(34) 措施费的：A5装配式临时活动式围蔽调整定额及单价，该项核减额为79296.5元；

(35) 措施费的：模板分部原递交概算中漏模板工程，该部分调增额为35915.24元；

2. 绿化工程

(1) 序号8的栽植火焰鸟巢蕨单价调整，该项核减额为18242.7元；

(2) 序号10的栽植鸟巢蕨A单价调整，该项核减额为13053.45元；

(3) 序号11的栽植鸟巢蕨B单价调整，该项核减额为16757.12元；

(4) 序号12的栽植袋鼠蕨单价调整，该项核减额为4966.21元；

(5) 序号17的铺种金莎曼（筛苗）单价调整，该项核减额为3509.19元；

(6) 序号24的铺种熊猫瑾（筛苗）单价调整，该项核减额为2911.41元；

(7) 序号25的铺种兰引三号单价调整，该项核减额为85451.13元；

3. 给排水工程

(1) 清单序号1的PE塑料给水管 DN50清单工程量调整及调整单价，该项核减额为8013.96元；

(2) 清单序号2的PE塑料给水管 DN80调整单价，该项核减额为2190.4元；

(3) 清单序号3的疏水盲管 DN150 成品购置调整单价，该项调增额为13558.05元；

(4) 清单序号5的HDPE双壁波纹排水管 DN300调整单价，该项核减额为2184.26元；

(5) 清单序号8的溢流口DN150调整单价，该项核减额为1003.52元；

(9) 清单序号9的电磁阀-解码器 DN50调整单价，该项核减额为1816.2元；

(10) 清单序号22的挖沟槽土方清单工程量调整，该项核减额为102.37元；

(11) 清单序号24的回填粗砂清单工程量调整，该项核减额为9670.25元；

(12) 清单序号25的回填石屑清单工程量调整，该项核减额为7137.24元；

(13) 清单序号26的回填原土清单工程量调整，该项核减额为1023.07元；

(14) 清单序号27的余泥渣土场外运输（土方）清单工程量调整，该项核减额为2552.8元；

4. 电气工程

(1) 清单序号1的：电缆手井调整定额内容，该项调增额为12235.32元；

(2) 清单序号2的电缆保护管1xPVC-C 40调整单价，该项核减额为8438.29元；

(3) 清单序号3的电缆保护管3xPVC-C 32调整单价，该项核减额为20507.17元；

(4) 清单序号7的盖砖调整单价，该项调增额为1829.48元；

【二】工程建设其它费用

工程建设其它费用共核减10.16万元，详见以下详细说明：

(1) 编制可行性研究报告由于总概算额核减后，该项核减为0.14万元；

(2) 工程勘察费由于建安工程费核减后，该项核减为0.21万元；

(3) 工程基本设计收费由于建安工程费核减后，该项核减为4.94万元；

(4) 其他设计费的预算编制及竣工图编制费由于基本设计收费核减后，该部分核减为0.89万元；

(5) 施工图技术审查费由于工程勘察费+工程设计费核减后，该部分核减为0.33万元；

(6) 施工监理费由于建安工程费核减后，该项核减为0.51万元；

(7) 工程保险费由于建安工程费核减后，该项核减为0.08万元；

(8) 检验监测费由于建安工程费核减后，该项核减为0.53万元；

(9) 工程造价咨询费由于建安工程费核减后，该项核减为0.23万元；

(10) 项目建设管理费（或代建服务费）由于总概算额核减后，该项核减为0.54万元；

(11) 施工招标代理服务费由于建安工程费核减后，该项核减为0.09万元

(12) 勘察设计招标代理费由于工程勘察费+工程设计费核减后，该项核减为0.05万元；

【三】预备费

预备费按【一类工程费+二类工程建设其它费用】的5%计取，该项核减为1.74万元；

五、审核过程中有关问题的处理及说明：

1. 外运距离按20公里进行计算。

2. 暂列金额为分部分项合计的10%计取，概算幅度差为分部分项合计的3%计取。

六、审核报告附件：

1. 工程概算审核意见表

2. 工程概算审核汇总对比表

3. 工程概算审核书



工程概算审核意见表

工程名称：驷马涌滨水环境整治工程(彩虹文化广场-社区运动健身广场段)

专业类别：水利专业

建设单位：广州市荔湾区水务工程建设管理中心

编制日期：2023年4月16日

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	调整金额（元）	备注
1	驷马涌滨水环境整治工程(彩虹文化广场-社区运动健身广场段)	18,494,700.00	18,129,800.00	-364,900.00	
	合计	18,494,700.00	18,129,800.00	-364,900.00	
建设单位意见		概算编制单位意见		审核单位意见	
 负责人签章（公章）： _____年 月 日		 负责人签章（公章）： _____年 月 日		  负责人签章（公章）： _____年 月 日	

工程投资汇总表审核

项目名称：驷马涌滨水环境整治工程(彩虹文化广场-社区运动健身广场段)

序号	工程费用名称	概算递交					审核							
		工程费用 (万元)	其他费用 (万元)	总价 (万元)	技术经济指标			工程费用 (万元)	其他费用 (万元)	总价 (万元)	技术经济指标			
					数量 (m ²)	单位投资 (元/m ²)	总投资%				数量 (m ²)	单位投资 (元/m ²)	总投资%	
一	第一部分 工程费用													
1	工程费用	1466.07	/	1466.07			79.27%	1439.74	/	1439.74				79.41%
2	管线迁改	30.00		30.00			1.62%	30.00		30.00				1.65%
	第一部分费用小计	1496.07	/	1496.07			80.89%	1469.74	/	1469.74				81.07%
二	第二部分 工程建设其他费用	工程费用 (万元)	其他费用 (万元)	总价 (万元)	编制依据		总投资%	工程费用 (万元)	其他费用 (万元)	总价 (万元)	编制依据		总投资%	
1	前期工作相关费用	/	7.18	7.18			0.39%	/	7.04	7.04			0.39%	
1.1	编制可行性研究报告	/	7.18	7.18	粤价[2000]8号, 概算阶段 按合同金额		0.39%	/	7.04	7.04	行业系数0.7, 工程复杂 程度0.8~1.2取1.15		0.39%	
2	勘察与设计相关费用	/	133.84	133.84			7.24%	/	127.48	127.48			7.03%	
2.1	工程勘察费	/	11.97	11.97	计价格[2002]10号		0.65%	/	11.76	11.76			0.65%	
2.2	工程设计费	/	114.78	114.78			6.21%	/	108.95	108.95			6.01%	
2.2.1	工程基本设计费	/	97.27	97.27	计价格[2002]10号		5.26%	/	92.33	92.33	1.1(专业调整系数) *1.15(复杂程度调整系 数)*改扩建附加调整系 数1.35		5.09%	
2.2.2	其他设计费	/	17.51	17.51	计价格[2002]10号		0.95%	/	16.62	16.62			0.92%	
2.2.2.1	预算编制费	/	9.73	9.73			0.53%	/	9.23	9.23			0.51%	
2.2.2.2	竣工图编制费	/	7.78	7.78			0.42%	/	7.39	7.39			0.41%	
2.3	施工图技术审查费	/	7.10	7.10	发改价格[2011]534号		0.38%	/	6.77	6.77			0.37%	
3	实施与生产相关费用	/	82.21	82.21			4.45%	/	80.87	80.87			4.46%	
3.1	施工监理费	/	33.60	33.60	发改价格[2007]670号		1.82%	/	33.10	33.10			1.83%	
3.2	工程保险费	/	4.49	4.49	粤建市[2013]131号、工程 造价计价与控制		0.24%	/	4.41	4.41			0.24%	
3.3	检验监测费	/	29.92	29.92	广东省建设工程概算编制办 法[2014]版, 穗建造价 (2019)38号文		1.62%	/	29.39	29.39			1.62%	
3.4	工程造价咨询费		14.20	14.20	粤价函[2011]742号文		16.12%		13.97	13.97			0.77%	

工程投资汇总表审核

项目名称：驷马涌滨水环境整治工程(彩虹文化广场-社区运动健身广场段)

序号	工程费用名称	概算递交					审核							
		工程费用 (万元)	其他费用 (万元)	总价 (万元)	技术经济指标			工程费用 (万元)	其他费用 (万元)	总价 (万元)	技术经济指标			
					数量 (m ²)	单位投资 (元/m ²)	总投资%				数量 (m ²)	单位投资 (元/m ²)	总投资%	
3.4.1	概算审核费		2.82	2.82			3.21%		2.78	2.78				0.15%
3.4.2	预算审核费		5.94	5.94			6.74%		5.84	5.84				0.32%
3.4.3	结算审核费		5.44	5.44			6.17%		5.35	5.35				0.30%
4	建设管理相关费用	/	42.10	42.10			2.28%		41.52	41.52				2.29%
4.1	项目建设管理费(或代建服务费)	/	32.26	32.26	财建[2016]504号		1.74%		31.72	31.72				1.75%
4.2	招标代理服务费	/	9.84	9.84	计价格[2002]1980号、发改价格[2011]534号		0.53%		9.80	9.80				0.54%
4.2.1	施工招标代理服务费	/	8.29	8.29	计价格[2002]1980号、发改价格[2011]534号		0.45%		8.19	8.19				0.45%
4.2.2	设计招标代理服务费	/	1.56	1.56	计价格[2002]1980号、发改价格[2011]534号		0.08%		1.61	1.61				0.09%
	第二部分费用小计	/	265.34	265.34			14.35%		256.91	256.91				14.17%
三	预备费	/	88.07	88.07			4.76%		86.33	86.33				4.76%
1	基本预备费【一+二】*5%	/	88.07	88.07			4.76%		86.33	86.33				4.76%
四	项目投资总额	1496.07	353.41	1849.47			100.00%	1469.74	343.24	1812.98				100.00%



