

平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项
目（二期）设计

招
标
文
件

招标人（加盖公章）：平远县石正镇人民政府

招标代理机构（加盖公章）：太华建设项目管理有限公司

2023年4月



目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标须知及投标须知前附表	6
一、投标须知	11
(一) 总 则	11
(二) 招标文件	12
(三) 投标文件的编制	13
(四) 投标文件的递交	16
(五) 开标	17
(六) 评标	18
(七) 定标	18
第三章 评标办法和标准	21
第四章 合同条款	34
第五章 设计任务书	43
第六章 施工图设计有关资料	46
第七章 投标文件格式	47

第一章 招标公告

平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计 招标公告

1. 招标条件

本招标项目平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)，已由平远县发展和改革局以平发改投审(2023)36号(投资项目统一代码：2110-441426-04-01-808237)批准建设，招标人为平远县石正镇人民政府，建设资金来源除上级项目资金及债券资金，不足部分由县财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目的施工图设计进行公开招标。

2. 项目概况及招标范围

2.1 建设地点：梅州市平远县石正镇圩镇中心区。

2.2 工程建设项目规模：新建建筑面积约1680平方米的农贸市场、拆除并新建石正圩镇街面招牌约2840米、对圩镇街面的风貌提升改造约2200平方米、对石正体育社区公园的公厕约35平方米、道路及周边场地绿化改造、对石正文体休闲场所约2900平方米升级改造、圩镇道路及管网铺设部位破除并修复约19280平方米混凝土路面、铺设约11540平方米沥青混凝土路面。

2.3 招标范围：施工图设计(含预算编制)。

2.4 施工图设计周期：20个日历天。

2.5 招标控制价：757454.00元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须具备下列条件的独立法人或相应资质的企业：

投标人须具备工程设计综合甲级资质或具有市政行业设计乙级或以上资质或市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级或以上设计资质；

3.2 投标人拟担任本项目负责人资格要求：

须具备注册公用设备工程师(给水排水)执业资格或具备市政相关专业中级(或以上)职称。

3.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

3.4 投标人开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。

3.5 投标人信誉要求：

自2022年10月1日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查要求和评标办法：

4.1 本次招标采用资格后审方式；

4.2 投标文件由评标委员会进行综合评审；

5. 投标申请及招标文件获取：

5.1 本项目采用网上投标申请方式（网上申请、纸质投标），凡有意参加投标者，请于2023年 月 日至2023年 月 日16:00时前，投标人自行登录广州公共资源交易中心交易平台网站进行投标申请，免费获取招标文件。

5.2 投标人在办理投标申请前还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟派项目负责人须是本企业(企业信息登记)中的在册人员且证件证书号与广州公共资源交易中心系统中的信息一致。企业信息登记的办理详情参见广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzzb.gd.cn>）服务指南栏目。

6. 投标文件的递交及相关事宜

投标文件递交的时间为：2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分，提交到广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路333号），逾期将被拒绝，同时在广州公共资源交易中心举行开标评标会。投标人的**法定代表人或其授权委托人（须持有效法定代表人授权委托书）**应携带本人有效身份证备查。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网发布。本

公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。

8. 联系方式

招标人（盖章）：平远县石正镇人民政府

办公地点：梅州市平远县石正镇戏院路1号

联系人：陈先生 联系电话：0753-8391202

招标代理机构（盖章）：大华建设项目管理有限公司

办公地址：梅州市江南学富路上坪花园二期89号店

联系人：吴工 联系电话：0753-2288595

日期：2023 年 月 日

第二章 投标须知及投标须知前附表

投标须知前附表

项号	条款名称	编列内容
1	招标人和招标代理机构	招标人：平远县石正镇人民政府 招标代理机构：大华建设项目管理有限公司
2	本招标项目名称	平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计
3	资金来源和落实情况	资金来源：除上级项目资金及债券资金，不足部分由县财政统筹解决。 资金落实情况：已落实。
4	建设地点	梅州市平远县石正镇圩镇中心区。
5	项目规模	新建建筑面积约 1680 平方米的农贸市场、拆除并新建石正圩镇街面招牌约 2840 米、对圩镇街面的风貌提升改造约 2200 平方米、对石正体育社区公园的公厕约 35 平方米、道路及周边场地绿化改造、对石正文体休闲场所约 2900 平方米升级改造、圩镇道路及管网铺设部位破除并修复约 19280 平方米混凝土路面、铺设约 11540 平方米沥青混凝土路面。
6	招标范围	施工图设计（含预算编制）
7	施工图设计周期	20 个日历天；
8	资格审查方式	资格后审
9	合格投标人资格条件	1、投标人必须具备下列条件的独立法人或相应资质的企业： 投标人须具备工程设计综合甲级资质或市政行业设计乙级资质或市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级设计资质； 2、投标人拟担任本项目负责人资格要求： 须具备注册公用设备工程师（给水排水）执业资格或具备市政相关专

平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计招标文件

		<p>业高级（或以上）职称。</p> <p>3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。</p> <p>4、投标人开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。</p> <p>5、投标人信誉要求： 自2022年10月1日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息。</p> <p>6、本次招标不接受联合体投标。</p>
10	踏勘现场 时间地点	招标人不组织踏勘现场，如有需要投标人可自行到现场进行踏勘。
11	招标文件的答 疑	投标人对本招标文件如有疑问，在投标截止时间18天前将投标疑问提交至广州公共资源交易中心网站网上答疑系统，对招标文件有异议的应在投标截止前10天以书面的形式并由投标人的法定代表人或者法定代表人授权委托人递交原件至招标人或者招标代理机构。
12	施工图设计费 投标限价	<p>本项目施工图设计费实行总价包干。</p> <p>施工图设计费最高投标限价为 757454.00元（费用包含施工图设计及预算编制）。</p>
13	投标报价的形 式	在投标函中投报下浮率及投标报价。投标人报价精确到小数点后两位。
14	投标有效期	本招标项目的投标有效期为投标截止期后 90 个日历天。

15	<p>投标保证金提交方式和金额</p>	<p>投标保证金保证数额：壹万元整。</p> <p>提交方式（任选其一）：<input checked="" type="checkbox"/>银行转账 <input checked="" type="checkbox"/>银行保函 <input checked="" type="checkbox"/>其它合法形式或信用承诺函</p> <p>1、银行转账</p> <p>提交时间为：/</p> <p>开户账号：/</p> <p>开户银行：/</p> <p>账 号：/</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标保证金必须从投标人的基本账户汇入指定账户，否则视为无效投标保证金，其递交的投标文件一律视作无效投标文件。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他：/。</p> <p>2、银行保函</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>银行出具保函时间应在投标文件提交截止时间前。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标人采用投标保函提交投标担保的，应在投标文件递交前将出具的投标保函原件递交至开标现场，保函中须标明本招标文件的项目名称、项目编号、受益人为招标人，所提供的担保金额须与本次招标所要求的投标保证金等额，保函有效期不少于本招标文件规定的投标有效期的截止时间。如提供的保函不符合要求的，则视为无效投标担保，其递交的投标文件一律视作无效投标文件。</p> <p>其它合法形式或信用承诺函：参照银行保函的相关要求，信用承诺函详见投标保证金信用承诺函格式。</p> <p>联系人：吴工</p> <p>电话：0753-2288595</p>
16	<p>投标文件份数</p>	<p>资格审查文件：一套正本；四套副本。</p> <p>商务文件：一套正本；四套副本。</p> <p>技术文件：一套正本；四套副本。</p> <p>所有投标文件的电子文件：一份。</p>
17	<p>投标文件的递交截止时间及</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>提交时间：详见广州公共资源交易中心日程安排。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>提交地点：广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路</p>

平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计招标文件

	递交地点	333 号) <input checked="" type="checkbox"/> 截止时间: 详见广州公共资源交易中心日程安排。
18	开标时间和地点	<input checked="" type="checkbox"/> 开标时间: 详见广州公共资源交易中心日程安排。 <input checked="" type="checkbox"/> 开标地点: 广州公共资源交易中心 (地址: 广州市天河区天润路 333 号) <input checked="" type="checkbox"/> 其它说明:
19	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是, 确定中标人数__/人, 推荐的中标候选人人数: __/ <input checked="" type="checkbox"/> 否, 推荐的中标候选人人数: __3__
20	中标公示	招标人应当自收到评标报告之日起 <u>3</u> 日内公示中标候选人。
21	合同签订	招标人和中标人应当在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
22	未中标方案补偿	(无)
23	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释, 互为说明; 如有不明确或不一致, 构成合同文件组成内容的, 以合同文件约定内容为准, 且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释; 除招标文件中有特别规定外, 仅适用于招标投标阶段的规定, 按招标公告(投标邀请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释; 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的, 以编排顺序在后者为准; 同一组成文件不同版本之间有不一致的, 以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的, 由招标人负责解释。
需要补充的其他内容		
24	分包:	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许, 经发包人同意, 符合国家相关管理规定。

25	本项目招标代理服务费由中标人向招标代理机构支付。招标代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式，参照中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格[2011]534号文规定的“服务类”标准计算。
26	本项目交易中心交易费由中标单位支付，具体收费标准可咨询广州公共资源交易中心。

一、投标须知

(一) 总 则

1、工程说明

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、国家八部委第2号令《工程建设项目勘察、设计招标投标办法》等有关法律、法规和规章，通过公开招标方式选定施工图设计单位。

1.1. 招标项目工程说明及要求：详见投标须知前附表第1~7项。

1.2. 投标人中标后应承担工程施工图设计（含预算编制）。

2、资格审查方式

1.2. 本招标项目招标人对投标申请人的资格审查采用的方式见投标须知前附表第8项。

1.3. 经资格审查合格的投标申请人才能成为投标人。

3、投标人的资格要求

投标人的资格要求见投标须知前附表第9项。

4、投标费用

投标人应承担投标文件编制与递交等参加本招标活动所涉及的一切费用。

5、踏勘现场

5.1 本工程不组织现场勘察，如有需要。投标人可自行与招标人联系对现场及其周围环境进行考察。

5.2 投标人自行与招标人联系对现场及其周围环境进行考察，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.3 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

6、知识产权

6.1 投标人拥有设计方案的著作权（版权）。未经投标人书面同意，招标人不得将交付的设计方案向第三方转让或用于本招标范围以外的其他建设项目。

6.2 招标人与中标人签署设计合同后，招标人在该建设项目中拥有中标方案的使用

权。中标人应保护招标人一旦使用其设计方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则中标人应承担由此而产生的一切责任。

6.3 招标人或者中标人使用其他未中标人投标文件中的技术成果或技术方案的，应当事先征得该投标人的书面同意，并按规定支付使用费。未经相关投标人书面许可，招标人或者中标人不得擅自使用其他投标人投标文件中的技术成果或技术方案。

6.4 招标人按投标须知第 22 条规定给予未中标的投标人经济补偿后，有权部分采用该投标人的设计方案对中标设计方案进行优化，该未中标的投标人应保证招标人采用其投标设计不受到第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，该投标人应与第三方交涉，承担可能发生的一切法律责任、后果和费用，并赔偿招标人的损失。

(二) 招标文件

7、招标文件的组成

7.1. 招标文件包括下列内容：

- 第 1 章 招标公告
- 第 2 章 投标须知及投标须知前附表
- 第 3 章 评标办法和标准
- 第 4 章 合同条款和格式
- 第 5 章 设计任务书
- 第 6 章 设计有关资料
- 第 7 章 投标文件格式

7.2. 除本投标须知第 7.1 款所述的招标文件内容外，招标人在招标期间、符合法定时间发出的答疑、澄清、修改或补充内容，均是招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

8、招标文件的澄清

8.1. 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件 3 日内向招标人提出。投标人若对招标文件有任何疑问，应按前附表第 11 项规定的方式和规定的时间之前发送给招标人。招标人将根据投标人的要求对招标文件做出必要的澄清，在投标截止日期前 15 日按前附表第 11 项规定的方式将澄清的文件发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清文件作为招

标文件的组成部分，具有约束作用。

9、招标文件的修改、补充

9.1. 在投标截止期前 15 日的任何时候，无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行必要的修改或补充，所有招标文件的修改或补充将按前附表第 11 项规定的相同方式发布。招标文件的补充、修改作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

9.2. 招标人在投标须知前附表第 11 项标明澄清、补充或修改招标文件是通过网站和有形市场发布的，投标人应自行留意招标人发出的澄清、修改或补充招标文件，并及时向招标人领取相应的文本文件。投标人未按规定时间、地点领取文本文件的，视同已收到。

9.3. 为使投标人在编制投标文件时有充分时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可按规定自行决定是否延长投标截止时间。

9.4. 当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

(三) 投标文件的编制

10、投标文件的语言及度量衡单位

10.1. 投标人和招标人之间对投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均使用中文。投标人随投标文件提供的证明文件和资料为其他语言的，必须附中文译文，解释这些文件，应以中文为准。

10.2. 除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

11、**投标文件的组成：**投标文件由**资格审查文件、商务文件、技术文件**三部分组成。

11.1. **资格审查文件**包括下列内容：

- (一) 法定代表人资格证明书及其授权委托书；
- (二) 企业营业执照副本；
- (三) 资质证书副本；
- (四) 拟担任本项目设计项目负责人注册执业证书或职称证书、二代身份证、近三个月（1月-3月份）其中一个月的社会保险凭证；
- (五) 投标保证金转账凭证或投标保函复印件或投标保证金信用承诺函原件；

(六) 省外企业提供已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息的相关证明文件;

(七) 投标人开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布, 提供该信用管理平台企业的查询截图;

(八) 信誉承诺函。

备注: 以上复印件资料须加盖投标单位公章。

11.2. 商务文件包括下列内容:

- (1) 投标函;
- (2) 投标函附表;
- (3) 投标人组织机构;
- (4) 拟担任设计项目负责人简历表;
- (5) 企业业绩;
- (6) 认证体系;
- (7) 企业获奖情况;
- (8) 其他设计人员配备;
- (9) 其他资料(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料)。

11.3 技术文件应包括以下内容:

- (1) 对工程项目理解及工作目的的认知
- (2) 现状了解和相关问题解决方案
- (3) 设计方案的完善程度
- (4) 其他投标人认为必要的资料(如有)。

12、对投标文件的要求

12.1 投标人所提交的投标文件应符合招标文件的要求, 满足评标需要的全部资料。

12.2. 投标文件应包含本须知第 11 条中规定的内容, **投标人提交的投标文件应当无例外地使用招标文件第 7 章所规定的投标文件全部格式**(表格可以按同样格式扩展), 包括完整地填写**投标函和投标函附表**。

12.3. **投标人应当按照招标文件的提供的投标文件格式要求编制投标文件。**

12.4. 投标人在投标文件有关技术方案和要求中不得指定与工程建设项目有关的重要设备、材料的生产供应者, 或者含有倾向或者排斥特定生产供应者的内容。

12.5. 投标人不得通过故意压低投资额、降低施工技术要求、减少占地面积，或者缩短工期等手段弄虚作假，骗取中标。

13、投标报价和合同金额

13.1. 本招标项目的合同金额，应是完成本须知第 1 条中所述的和合同条款上所列招标项目的施工图设计范围，施工图设计周期，以及设计服务内容的全部制定的，不得以任何理由予以重复，其根据为招标人向投标人提供的招标文件。

13.2. 合同金额为招标人向中标人支付的各项金额的总和，包括完成本投标须知第 13.1 款所确定的设计业务所需的全部费用。除非招标人对招标文件予以修改。施工图设计图纸应通过有关部门审查合格。

13.3. 投标人应按“投标文件格式”中的“投标函附表”的要求填写相应表格。投标人报价精确到小数点后两位。

13.4 招标人和中标人按中标的施工图设计费报价金额签订合同。

13.5 未中标方案补偿费（无）

13.6 投标人只允许有一个报价，任何有选择的报价都不予接受。

14、投标有效期

14.1. 投标有效期见本须知前附表第 14 项所规定的期限，在此期限内，凡符合招标文件要求的投标文件均保持有效。

14.2. 如果出现特殊情况，招标人在原定投标有效期满之前，可要求投标人将投标有效期延长一段时间。这种要求和投标人的答复应以书面方式进行。投标人可以拒绝这种要求而不被没收投标保证金。同意延期的投标人，不需要也不允许修改他的投标文件，但需要将其投标保证金延长相同的时间。在延长的投标有效期内，本须知第 15 条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

15、投标保证金

15.1. 投标人应提供一份本须知前附表第 15 项所述金额和规定的提交方式的投标保证金，此保证金是投标文件的一个组成部分。

15.2. 对于未能按要求提交投标保证金的投标，将被视为不响应招标文件而予以拒绝。

15.3. 投标保证金最迟在招标人与中标人签订合同后五日内，向中标人和未中标人一次性退还投标保证金或退还银行投标保函。招标文件中规定给予未中标人经济补偿的，也应在此期限内一并给付。

招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交。

15.4. 如投标人有下列情况发生时，其投标保证金将被没收：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；
- (2) 投标人拒绝按《评标办法和标准》规定对细微偏差补正；
- (3) 中标人未能在规定期限内与招标人签订合同协议。

16、投标文件的份数和签署

16.1. 投标人应按前附表第 16 项规定份数的提交投标文件。

16.2. 投标文件的正本和副本均需打（复）印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面上清楚的注明“正本”或“副本”。副本可以是正本加盖公章签字后的复印件。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

16.3. 投标文件应按具体要求加盖投标人单位公章、法定代表人或委托代理人签字。由委托代理人签字的在投标文件中必须同时提交投标文件的法定代表人授权委托书，投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。

16.4. 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删，如有修改，修改之处均应盖投标人的印章或由投标文件签署人签字或盖章。

(四) 投标文件的递交

17、投标文件的装订、包封、密封和标识

17.1. 投标文件的资格审查文件、商务文件、技术文件必须分别单独装订成册。

17.2 **资格审查文件、商务文件、技术文件、电子文件的密封和标识规定如下：**

17.2.1 所有文件密封在一个封套中。

17.2.2 封套的封面上应标明：

- (1) 投标须知前附表第 2 项所述的招标项目名称；
- (2) 投标文件的内容（如资格审查文件、商务文件、技术文件、电子文件）；

封套的封面上还应注明： 年 月 日 时 分（即投标须知前附表第 18 项所述开标日期和时间）以前不得开封。

- (3) 其他详见投标文件格式附件 1。

17.2.3 封套的封口处均应密封并加盖投标人单位公章。

18、投标文件的递交

18.1. 投标人递交投标文件的截止时间见前附表第 17 项。在递交投标文件时，投标人的法定代表人或授权委托人应准时参加(身份证原件备查)。

18.2. 逾期送达的或未送达指定地点的或不符合招标文件规定要求的投标文件，招标人不予受理，按投标人弃权处理。

18.3. 招标人可以按本须知第 9 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人所制约的截止时间，均应延长后新的截止时间为准。

18.4. 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 个的，招标人将依法重新组织招标。

19、投标文件的补充、修改与撤回

19.1. 投标人可以在递交投标文件以后，在招标文件规定的投标截止时间之前，可以书面形式向招标人递交补充修改或撤回其投标文件的通知。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。在投标截止日期以后，不能更改投标文件。投标截止期之前对投标价格的修改应附有相应细目的价格。

19.2. 投标人的补充、修改或撤回通知，应按本须知第 17 条的规定编制、密封、标识和发送，还要在内层和外层包封上标明“补充、修改”或“撤回”字样。

19.3. 从投标截止期至投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标文件，否则根据本须知的规定，该投标人的投标保证金将被没收。

(五) 开标

20. 开标

20.1. 招标人按本须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标。

20.2. 开标程序：

- (1) 开标会在政府有关监督部门人员监督下，由招标代理机构主持；
- (2) 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人；
- (3) 由投标人或其推选的代表检查投标文件的包封、标记和密封情况，确定它们是否完整；经确认无误后，由招标代理机构工作人员当众拆封；
- (4) 开标时按招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时

都当众予以拆封，宣读投标人的名称、投标报价、施工图设计周期及投标保证金递交情况；招标代理机构对开标宣读内容进行记录，投标人法定代表人（或法人授权委托书）在开标记录上对上述内容确认无误后签字确认；

（5）开标结束。

（六） 评标

21、评标委员会与评标

21.1. 本招标项目的评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

21.2. 开标结束后，评标委员会开始评标。

22、评标原则

22.1. 遵循公开、公平、公正、择优和诚实信用的原则。

23、评标过程保密

23.1. 评标采用保密方式进行。公开开标后，直到宣布授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料及有关确定中标人及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密，都不应向投标人或与该过程无公务关系的其他人泄露。

23.2. 在投标文件的评审和比较、确定中标人及中标候选人推荐以及授予合同过程中，投标人任何试图影响或干扰招标人和评委会的评标活动，都可能导致其投标被拒绝。

23.3. 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标的原因做出任何解释。未中标人不得向评委会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

24、评标

24.1. 本招标项目采用的评标办法见投标须知前附表的规定。

24.2. 评标委员会按照招标文件第3章“评标办法和标准”规定进行评标。

（七） 定标

25、定标方式

25.1 国有资金占控股或者主导地位的依法必须招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违

法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

（八）合同授予

26、合同授予标准

26.1. 本招标工程合同授予其投标文件在实质上响应招标文件要求和按本招标文件规定所确定的中标人。招标人在授予合同之前有权对投标人递交的投标文件资料进行核实，投标人应对投标文件资料的真实性负责，如发现其所提交的资料不真实，招标人将视其为以弄虚作假方式骗取中标，其中标无效，给招标人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

27、中标通知书

27.1. 中标人确定后，招标人将于 15 日内向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门提交施工图设计招标情况的书面报告。

27.2. 确定中标人后，招标人将按前附表第 20 项规定的方式、时间和地点进行公示，公示期为三日。公示期内有关部门未接到有关本工程招标投标书面投诉资料，招标人按有关规定向中标人发出中标通知书。

27.3. 招标人将在发出中标通知书的同时，并将中标结果通知所有未中标人。

28、合同协议书的签订

28.1. 招标人和中标人应当在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

28.2. 中标人非因不可抗力原因放弃中标或不按招标文件规定的条件在规定期限内与招标人签订合同的，没收投标保证金；导致招标人从其他中标候选人中重新确定中标人的，应当向招标人赔偿中标差价等损失；导致招标人重新招标的，应当向招标人赔偿本次招标和重新招标所发生的费用等损失。

29、补偿

29.1. 招标人将与中标人按招标文件要求签订设计合同，对其方案设计不再另行给予补偿。

29.2. 对于提交有效投标文件但未中标的其他中标候选人，招标人将按前附表第 22 项规定的标准给予经济补偿。（本项目无须提供设计方案，不予补偿）

(九) 其它

30、其它

- 30.1 未尽事宜按国家有关规定执行。
- 30.2 本招标文件最终解释权归招标人。

第三章 评标办法和标准

评标办法

一、总则

本招标项目评标依据《中华人民共和国招标投标法》等国家、地方政府有关招标投标的法律、法规、规章和规定。

二、评标委员会

2.1. 本招标项目的评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

2.2. 评标委员会构成：5 人或以上单数组成

评标委员会组成：招标人依法组建评标委员会。评标委员按国家与广东省的规定执行。评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评标委员会开始工作之前应由评标委员会推举产生一名主任评标委员，负责协调、组织评标委员会成员开展评标工作。

三、评标委员会在评标过程中应当遵守下列规定：

3.1 评标委员会应当根据招标文件规定的评标办法和标准，对投标文件进行系统地评审和比较。

3.2 对投标人进行资格审查和商务文件的符合性、响应性审查进行评审应当按照招标文件规定的内容和标准。资格审查不合格或不响应招标文件要求的投标文件按废标处理。商务文件的详细评审（评分）和技术文件的评审均应由评标委员会负责。

3.3 评标应严格按照招标文件中规定的评标标准和办法进行，除了有关法律、法规以及国家标准中规定的强制性条文外，不得引用招标文件规定以外的标准和办法进行评审。

3.4 评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明或者补正属于投标文件的组成部分。评标委员会对投标人提交的澄清、说明或者补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或者补正，直至满足评标委员会的要求。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。

3.5 招标文件条款存在含义不清或者相互矛盾的，评标委员会应当针对相应条款作

出有利于相应投标人的结论。

3.6 评委的评审意见不一致时，应以书面形式进行表决，并按照少数服从多数的原则处理。评审结束后，评标委员会应当对否决投标或不采信投标人说明的情况在评标报告中作详细说明。

四、评标过程保密

1、评标采用保密方式进行。公开开标后，直到宣布授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料及有关确定中标人及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密，都不应向投标人或与该过程无公务关系的其他人泄露。

2、在投标文件的评审和比较、确定中标人及中标候选人推荐以及授予合同过程中，投标人任何试图影响或干扰招标人和评委会的评标活动，都可能导致其投标被拒绝。

3、中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标的原因做出任何解释。未中标人不得向评委会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

五、评标办法

评标采用百分制综合评分法推荐中标候选名次。

六、评标程序

分为评标准备、初步评审、详细评审、推荐中标候选人、提交评标报告。评标由评标委员会独立完成。

评标细则

一、总 则

依照《中华人民共和国招标投标法》，结合本工程特点，遵循公开、公平、公正、择优和诚实信用的原则制定本办法。

二、评标办法与分值构成

百分制综合评分法。综合评分法采用百分制进行量化，其中商务分占 40%，技术分占 40%，报价分占 20%。

三、评标前的准备工作

1、招标人或者其委托的招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的重要信息和数据。

2、评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

四、资格审查

1、资格审查方式

本招标项目对投标人的资格审查方式为资格后审。

2、资格审查文件评审办法

按照本评标办法和标准第3款规定的“资格审查评审合格标准”对投标人进行资格审查，以确定符合招标文件规定要求的合格投标人。经资格审查合格的投标人进入下一程序的评审，经资格审查不合格的投标文件按照废标处理。

3、资格审查评审合格标准

只有全部满足下列资格审查文件评审标准的投标人，才能通过资格审查，否则其投标文件作废标处理。

(1) **完整提供招标文件第七章“资格审查文件格式”所规定的全部资格审查申请材料并按规定盖章和签署；**

(2) **全部资格审查申请材料符合投标须知前附表第9项的规定要求；**

(3) **企业资质证书的单位名称和投标单位名称一致的；**

(4) **符合招标文件规定的其他资格条件的。**

五、初步评审

1、投标文件的符合性检查和响应性确定

在详细评标之前，评标委员会将对投标文件进行符合性检查和响应性确定。**当投标文件出现下列情形之一的将视为无效，按废标处理，不得进入详细评审：**

(1) 未按要求密封；

(2) 投标文件未按要求加盖投标人公章，未经法定代表人（或授权代表）签字；

(3) 未按招标文件规定要求提交投标保证金的；

(4) 投标文件未按照招标文件规定的格式填写，内容不全或者关键内容字迹模糊、无法辨认的；

(5) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

- (6) 投标文件中标明的投标人名称或者组织结构与资格审查时不一致且未提供有效证明的；
- (7) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (8) 投标人的施工图设计费投标报价超出招标人规定的最高投标限价的或未填写的；
- (9) 施工图设计周期不能满足完成投标项目规定的期限要求；
- (10) 投标文件附有招标人不能接受的条件；
- (11) 技术文件明显不符合招标文件规定合格性标准的；
- (12) 投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；反映投标文件个性特征的内容出现明显雷同的；侵犯他人著作权和特许权的；
- (13) 投标文件存在虚假资料的；
- (14) 招标文件规定的可以废标的实质性要求。

六、投标文件的澄清和补正

1、为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内
容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行，
并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。如果投标文件实质上
不响应招标文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤
消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

2、评标委员会将会对投标人报价的组成、合理性、准确性、全面性进行分析比较。

3、评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件
另有约定外，将按下述原则进行修正：

4、数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

5、按前款规定调整后的报价经投标人的法人代表（或其授权代表）确认后产生约
束力。

七、详细评审

1、评标委员会仅对通过初步评审的投标文件进行详细评审。

2、百分制综合评分法评分标准

百分制综合评分法的评分标准见附表1《百分制综合评估法评分表》。

3、评标委员会按照综合评分法的评标得分的从高到低的顺序进行排名，推荐合格的中标候选人。

投标报价评审方法见《百分制综合评分法评分标准》。

4、评分细则

本项目的评分细则分为商务部分、报价部分和技术部分。商务部分的得分为所有评委商务评分的平均值（投标单位的最终得分出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）；投标单位的报价部分得分若出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入；技术部分的平均分为技术部分的最后得分（投标单位的最终得分出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

八、确定中标人及中标候选人

1、评标委员会将各投标人的商务部分、报价部分和技术部分的得分相加，得出各投标人的总得分，根据各投标人总得分的高低进行排名，并推荐第一、第二、第三中标候选人。若出现最终得分相同时，则施工图设计费报价低者优先。若出现投标报价也相同时，则由评委记名投票，以得票多少确定名次。

2、若有效投标单位不足三家，应当依法重新招标。评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

3、评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

九、评标报告

1、评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告：

2、评标委员会决定否决所有投标的，应当在评标报告中说明具体理由。

3、评标委员会应根据评标情况和结果，向招标人提交评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的，评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论，并由评标委员会作出书面说明并存档。

十、附则

1、投标人应对所递交的投标文件以及与投标有关的证明资料的真实性负责，若以弄虚作假骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的依法承担赔偿责任。

百分制综合评分法评分标准

(一) 商务分评分标准 (40 分)

评分项目	评审内容	分值(分)	评分标准
商务评审 (40 分)	认证体系	4	同时具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业管理体系认证证书的得 4 分。 备注：需提供相关证明材料复印件，否则不得分。
	企业业绩	10	2018 年 1 月 1 日至今承担过项目总投资金额大于或等于 3000 万元的市政工程设计项目设计业绩，每项得 2 分，最多得 10 分。 注：业绩需提供合同或中标通知书复印件。若合同或中标通知书不能体现投资额的，需提供相关业主证明材料。否则不得分。
	企业获奖	6	2018 年 1 月 1 日至今承担过的市政工程设计项目获得国家奖项的，每项得 6 分；省级奖项的，每项得 3 分；市级奖项的，每项得 2 分；本项最多得 6 分。 注：需提供获奖证书复印件，否则不得分，时间以获奖证书颁发时间为准。
	其他设计人员配备	20	1、建筑负责人：具备一级注册建筑师资格的得 2 分；具有中级职称的加 2 分，高级职称的加 3 分；本项满分 5 分； 2、结构负责人：具备一级注册结构师资格的得 2 分，具有中级职称的加 1 分，高级职称的加 2 分，本项满分 4 分； 3、电气负责人：具备注册电气工程师资格的得 2 分，具有中级职称的加 1 分，高级职称的加 2 分，本项满分 4 分； 4、规划负责人：具有注册规划师资格的得 2 分，具有中级职称的加 1 分，高级职称的得 2 分，本项满分 4 分； 5、给排水负责人：具有注册设备工程师（给水排水）工

			<p>程师资格得 3 分；本项满分 3 分；</p> <p>注：须提供上述人员近三个月（1 月-3 月份）其中一个月的社保证明材料、相关的注册证书、职称证书复印件。</p>
--	--	--	--

(二) 施工图设计费报价评分标准 (20 分)

评分项目	评审内容	分值(分)	评分标准																																																													
施工图设计费报价(20分)	报价评分	20	<p>评标基准价计算方法:</p> <p>(1) 确定参与评标基准价计算的投标总价范围: 招标控制价的 85% ≤ 参与评标基准价计算的投标总价 ≤ 招标控制价。</p> <p>注: 低于招标控制价 85% 的投标总价不参与评标基准价的计算, 但仍参与投标报价得分计算。</p> <p>(2) B = 将参与评标基准价计算的投标总价去掉一个最高报价和一个最低报价后的算术平均值(参与平均值计算的投标总价的数量不足 5 个时, 计算上述平均值时不去掉最高报价和最低报价)。</p> <p>(3) 确定 B 值下浮系数 n: 由评标委员会负责人随机抽取 B 值下浮系数 n (精确到小数点后一位)。n 取值范围为: <u>0.0~5.0</u>。</p> <p>(4) 评标基准价 $D = B \times (1 - n\%)$。</p> <p>(5) 若投标人的投标总价均小于招标控制价的 85% 时, 则以招标控制价的 85% 为评标基准价 D。</p>																																																													
			<p>n 的确定: 在 0.00~5.00 范围内每 0.2 为区间用 1~26 号分别代表一个系数(见下表), 从这 26 个号码中随机抽取 1 次。</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>①</td><td>②</td><td>③</td><td>④</td><td>⑤</td><td>⑥</td><td>⑦</td><td>⑧</td> </tr> <tr> <td>0.0</td><td>0.2</td><td>0.4</td><td>0.6</td><td>0.8</td><td>1.0</td><td>1.2</td><td>1.4</td> </tr> <tr> <td>⑨</td><td>⑩</td><td>⑪</td><td>⑫</td><td>⑬</td><td>⑭</td><td>⑮</td><td>⑯</td> </tr> <tr> <td>1.6</td><td>1.8</td><td>2.0</td><td>2.2</td><td>2.4</td><td>2.6</td><td>2.8</td><td>3.0</td> </tr> <tr> <td>⑰</td><td>⑱</td><td>⑲</td><td>⑳</td><td>㉑</td><td>㉒</td><td>㉓</td><td>㉔</td> </tr> <tr> <td>3.2</td><td>3.4</td><td>3.6</td><td>3.8</td><td>4.0</td><td>4.2</td><td>4.4</td><td>4.6</td> </tr> <tr> <td>㉕</td><td>㉖</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>4.8</td><td>5.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	0.0	0.2	0.4	0.6	0.8	1.0	1.2	1.4	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	1.6	1.8	2.0	2.2	2.4	2.6	2.8	3.0	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	3.2	3.4	3.6	3.8	4.0	4.2	4.4	4.6	㉕	㉖							4.8	5.0			
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧																																																									
0.0	0.2	0.4	0.6	0.8	1.0	1.2	1.4																																																									
⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯																																																									
1.6	1.8	2.0	2.2	2.4	2.6	2.8	3.0																																																									
⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔																																																									
3.2	3.4	3.6	3.8	4.0	4.2	4.4	4.6																																																									
㉕	㉖																																																															
4.8	5.0																																																															

		<p>报价评分采用内插法计算某投标人的投标报价得分 N，即当投标人的投标总价等于评标基准价时得 20 分，每高于评标基准价一个百分点扣 0.3 分，每低于评标基准价一个百分点扣 0.1 分，扣完为止。公式如下：</p> $N=20-(D_i-D \div D) \times 20 \times E$ <p>式中：D 为评标基准价；D_i 为某投标人的投标总价；E 为扣分因子，当 D_i>D 时，E=0.3；当 D_i<D 时，E=0.1。</p>
--	--	---

(三) 技术分评分标准 (40 分)

评分项目	评审内容	分值(分)	评分标准
技术 评审 (40 分)	对工程项目理解及工作目的的认知	10 分	<p>1) 对工程项目的研究准确到位, 对工程目标、工作重点难度等的认识准确、合理、深入, 得 10 分;</p> <p>2) 对工程项目的研究比较准确, 对工程目标、工作重点难度等的认识比较深入, 得 7 分;</p> <p>3) 对工程项目的研究一般, 对工程目标、工作重点难度等有一定的认识, 得 4 分;</p> <p>4) 对工程项目的不了解, 对工程目标、工作重点难度等的认识不到位, 得 1 分。</p>
	现状了解和相关问题解决方案	15 分	<p>1) 对工程项目现状情况的了解和对项目实施地现状问题的认识准确到位, 对工程相关问题的提出全面合理的解决方案, 得 15 分;</p> <p>2) 对工程项目现状情况的了解和对项目实施地现状问题的认识比较到位, 对工程相关问题的解决方案比较合理, 得 10 分;</p> <p>3) 对工程项目现状情况的了解和对项目实施地现状问题的认识一般, 对工程相关问题的有一定办法, 得 5 分;</p> <p>4) 对工程项目现状情况的了解和对项目实施地现状问题的认识较差, 对工程相关问题的解决办法不到位, 得 1 分。</p>
	设计方案的完善程度	15 分	<p>设计方案工作方案满足招标文件提出的技术条件及深度要求的完善程度:</p> <p>1) 设计方案完善合理、抓住重点、切实可行, 可操作性强得 15 分;</p> <p>2) 设计方案较完整合理、较能抓住重点、较可行, 操作性较可行得 10 分;</p>

			<p>3) 设计方案基本合理、基本能抓住重点、基本可行，可操作性一般得 5 分；</p> <p>4) 设计方案有缺陷、较不可行，可操作性较差得 1 分。</p>
--	--	--	--

(四) 总得分

商务、价格和技术分之和为投标人的总得分。

第四章 合同条款

一、合同条款前附表
合同条款前附表

招标人	平远县石正镇人民政府
招标代理机构	大华建设项目管理有限公司
招标项目名称	平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计
本招标项目采用的合同条款格式内容	本招标项目设计合同采用国家工商行政管理局和建设部颁布的《建设工程委托设计合同(二)(专业建设工程勘察、设计合同)》(GF-2000-0210)格式条款。

招标项目专用合同条款数据表（民用建设工程设计合同）

序号	名称	信息或数据
1	施工图设计费支付	<p>1. 本项目施工图设计费最高评标限价为 757454.00 元。</p> <p>2. 施工图设计费支付条件和金额： (1) 合同生效后，设计人提出申请，经有关程序审批后发包人 10 个工作日内支付设计合同总额的 30%； (2) 施工图设计完成且经有关主管部门审查合格后，设计人提出申请，经有关程序审批后发包人 10 个工作日内累计支付至设计合同总额的 90%，待工程竣工验收合格结算定案后，余款申请经有关程序审批后 10 个工作日内付清；</p> <p>3. 预算编制费支付条件和金额：预算审核定案后，一次性付清，申请经有关程序审批后 10 个工作日内支付；</p> <p>4. 工程施工图设计费及预算编制费结算依据：本项目施工图设计费及预算编制费实行总价包干。</p> <p>5. 施工图设计费及预算编制费支付方式：银行转账。</p> <p>6. 中标人在收取每期款项前应提前提供适用于发包人的等额正式发票，经发包人财经制度审核批准后付款。</p>

GF - 2000 - 0210

建设工程设计合同（二）

[专业建设工程设计合同]

工 程 名 称： _____

工 程 地 点： _____

合 同 编 号： _____

（由设计人编填）

设 计 证 书 等 级： _____

发 包 人： _____

设 计 人： _____

签 订 日 期： _____

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：_____

设计人：_____

发包人委托设计人承担_____工程设计，工程地点为_____，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典（合同篇）》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：_____

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间_____

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间_____

第七条 本合同的设计费中标价（合同价）为_____万元。设计项目负责人为：_____

第八条 支付方式

8.1 设计费支付条件和金额：

（1）合同生效后，设计人提出申请，经有关程序审批后发包人 10 个工作日内支付设计合同总额的30%；

（2）施工图设计完成且经有关主管部门审查合格后，设计人提出申请，经有关程序审批后发包人 10 个工作日内累计支付至设计合同总额的90%，待工程竣工验收合格

结算定案后，余款申请经有关程序审批后 10 个工作日内付清；

8.2. 预算编制费支付条件和金额：预算审核定案后，一次性付清，申请经有关程序审批后 10 个工作日内支付；

8.3. 工程施工图设计及预算编制费结算依据：本项目施工图设计及预算编制费实行总价包干。

8.4 双方委托银行代付代收有关费用，设计人在收取每期款项前应提前提供适用于发包人的等额正式发票，经发包人财经制度审核批准后付款。若设计人不能及时提供发票或提供发票不符合发包人要求的，发包人有权拒绝支付任何款项。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 设计费总价包干，发包人如变更委托本项目设计规模、条件，不再支付其任何费用。进行结算。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付款项，合同签订日作为设计人设计开工的标志。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六

条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2设计合理使用年限为50年。

9.2.3设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的____%。

9.2.4由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.6设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（一）提交项目所在地仲裁委员会仲裁；

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1设计人应派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题。

12.2设计人为本合同项目的服务至工程完工竣工验收合格为止。

12.3本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加，费用由

设计人负责。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式____份，发包人____份，设计人____份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
补充合同条款：

(1) 设计服务基本要求

A. 设计人应依据项目设计合同的规定，通过有效地计划、组织和协调，按时完成合同规定的设计任务，保证设计质量、合理控制工程投资，为建设各方提供优良的设计服务。

B. 承担方案设计及其后续设计服务的设计人，若招标人（委托人）或其上级主管部门认为有必要的话，则应按其要求进行技术设计，编制技术设计文件及相应修正预算，设计人应无条件执行，且编制费用已包括在设计费总额中。

C. 委托人认为有必要分标段进行施工招标的话，则设计人应按其要求分别提交招标项目所需的图纸、文件资料，满足招标人的招标需要。

D. 工程施工时，应按照规定派驻工地设计代表，协助业主解决各种与设计有关的问题，包括修改完善设计或局部变更设计。

E. 设计人所做的设计应当符合设计标准和规范要求，由于设计失误引起重大设计变更造成招标人的工程费用增加的，设计人应赔偿损失。

(2) 对设计人员的基本要求

A. 中标人应当由投标时承诺派出的设计人员承担设计工作，其设计项目负责人和其他主要设计人员应当在相应的设计文件上签字，并参加建设单位主持召开的与设计有关的会议，处理和解决与设计有关的问题。

B. 中标人不按投标时的承诺派出设计项目负责人的，招标人有权取消其中标资格；由

此给招标人造成损失的,招标人可以直接将该投标人的投标保证金作为赔偿费用予以扣除。招标人应当将上述情况向设计招标主管部门报告。

C. 中标的设计项目负责人因其注册执业资格单位变动等特殊原因不能出任的,中标人应向招标人提出更换设计项目负责人申请,其替换人选的资格、经验和能力不得低于投标所报的人员,同时,中标人应当赔偿招标人损失,其更换一次扣罚设计合同总额 1%,直接从设计费中扣除。

D. 中标人未能按投标时的承诺派出其他主要设计人员的,应事先向招标人提出更换主要设计人员的书面申请,其替换人选的资格、经验和能力不得低于投标所报的人员,经招标人书面同意后,若替换人数超过投标时所报人数一半的,其超过的部分,中标人应当赔偿招标人损失,其每替换一人扣罚设计合同总额 1%,直接从设计费中扣除。

E. 设计人员应有良好的职业道德和严谨的工作作风,在设计过程中不得向施工方介绍指定分包商和供应商。

发包人名称: (盖章)	设计人名称: (盖章)
法定代表人: (签字)	法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
项目经理: (签字)	项目经理: (签字)
住 所:	住 所:
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
银行帐号:	银行帐号:
建设行政主管部门备案(盖章):	鉴证意见(盖章):
备案号:	经办人:
备案日期: 年 月 日	鉴证日期: 年 月 日

第五章 设计任务书

平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计任务书

一、技术标准

(一) 主要设计依据

- 1、本设计任务书；
- 2、现行相关法律、法规及规定等。

(二) 设计规范

- 1、技术规范：
设计规范以国家现行相关设计规范为准，如有变更以最新发布的为准。
- 2、其它相关法律法规和技术标准。

二、设计任务书

(一) 项目概况

新建建筑面积约 1680 平方米的农贸市场、拆除并新建石正圩镇街面招牌约 2840 米、对圩镇街面的风貌提升改造约 2200 平方米、对石正体育社区公园的公厕约 35 平方米、道路及周边场地绿化改造、对石正文体休闲场所约 2900 平方米升级改造、圩镇道路及管网铺设部位破除并修复约 19280 平方米混凝土路面、铺设约 11540 平方米沥青混凝土路面。

(二) 招标范围

招标范围：施工图设计（含预算编制）。

(三) 设计要求

- 1、工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。工程设计要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节地、节水、节材、环保技术的工程设计。
- 2、工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的工程建设标准、设计规范（规程）和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。

3、提交的施工图设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过相关审查。

4、设计应符合本项目可行性研究报告等前期工作文件有关规定要求。

(四) 服务要求

1、施工图设计单位应将设计及相关技术工程的工作大纲、实施计划等，提前报送业主审批。

2、施工图设计单位应按设计合同规定的时间和要求，对实施性设计方案进行优化和修改。

第六章 施工图设计有关资料

另附

第七章 投标文件格式

二. 资格审查文件格式

(用于资格审查文件封面)

项目名称：平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计

投标文件

(正本/副本)

投标文件内容：_____资格审查文件_____。

投 标 人：_____（盖投标人单位公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）_____

日期：_____年____月____日

目 录

资格审查文件包含以下内容：

（一）法定代表人资格证明书及其授权委托书；

（二）企业营业执照副本；

（三）资质证书副本；

（四）拟担任本项目设计项目负责人注册执业证书或职称证书、二代身份证、近三个月（1月-3月份）其中一个月的社会保险凭证；

（五）投标保证金转账凭证或投标保函复印件或投标保证金信用承诺函原件；

（六）省外企业提供已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息的相关证明文件；

（七）投标人开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布,提供该信用管理平台企业查询截图；

（八）信誉承诺函。

备注：以上资料复印件须加盖投标单位公章。

法定代表人资格证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

此处放入法定代表人身份证正面及背面复印件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____附身份证复印件

_____年_____月_____日

此处放入委托代理人身份证**正面及背面**复印件

投标保证金信用承诺函格式

投标保证金信用承诺函

一、我单位参加_____（工程项目名称）_____的投标活动，现承诺：将严格按照法律法规规定参与交易活动，按照招标文件要求依法履行投标人义务；我方若出现违反《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《电子招标投标办法》等有关法律法规的行为，将于投标有效期内全额付清招标文件规定的投标保证金_____元。

二、至投标文件提交当天，本公司无严重不良信用记录或存在曾作出虚假承诺的情形，且属于梅州市建筑市场信用管理平台公布的信用等级为A级、B级、C级、D级的企业。

本企业对上述承诺和声明负责。如有虚假，愿接受行政主管部门作出的处罚，并承担以下后果：

- 1、取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- 2、将本单位不良行为纳入信用信息管理系统；
- 3、暂停本单位一年在梅州市行政区域参加房建市政工程项目的投标资格。
- 4、应付的赔偿责任和相应法律责任。

单位名称（公章）：

统一社会信用代码：

法定代表人（签字）：

年 月 日

信誉承诺函格式

信誉承诺函

平远县石正镇人民政府、大华建设项目管理有限公司：

投标人名称_____在参加平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计投标，并郑重承诺：

我方承诺企业自 2022 年 10 月 1 日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息。

投标单位盖章：

法定代表人(或其授权代表)签字：

年 月 日

二. 商务文件格式

(用于商务文件封面)

项目名称：平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计

投标文件

(正本/副本)

投标文件内容_____商务文件_____

投 标 人：_____ (盖投标人单位公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

日期：_____年____月____日

说 明

商务文件应包含下列内容：

- (1) 投标函；
- (2) 投标函附表；
- (3) 投标人组织机构；
- (4) 拟担任设计项目负责人简历表；
- (5) 企业业绩；
- (6) 认证体系；
- (7) 企业获奖情况；
- (8) 其他设计人员配备；
- (9) 其他资料（根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料）。

目录、序号和页码由投标人自行编列。

(一) 投标函

致：平远县石正镇人民政府

根据已收到的，我单位经考察现场和研究平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计招标文件(含招标文件的澄清、修改、招标答疑纪要、补充通知)的所有内容后，决定参加投标。并正式授权的下述签字人代表本投标人提交招标文件要求的全套投标文件，包括：

(1) 招标文件中要求的投标文件；

(2) 金额为人民币（小写）：_____元（大写：_____）的投标保证金；

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括澄清、修改或补充招标文件（如有时）及有关附件，接受招标文件全部条款，未经招标人允许，不对招标文件条款及内容提出异议。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

2、我方承诺设计费投标报价包含了本项目施工图设计及预算的相关工作。

3、我方承诺派出常驻施工现场设计代表，驻场费用包含在设计费用报价中，不再另行收费。

4、一旦我方中标，我方保证严格按国家现行规范及有关规定进行工程设计工作。

5、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的项目负责人和其他主要设计人员完成本项目的全部设计工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要设计人员，保证按投标函附表中承诺的施工图设计周期完成设计并提供完善的施工配合服务。

6、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件（含澄清、修改、补充文件）将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8、我方提供业绩证明资料复印件如有虚假，愿意承担一切法律责任。

9、我方承诺本工程招投标交易服务费由我（中标人）单位支付。

投标人：_____（盖投标单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年___月___日

(二) 投 标 函 附 表

项目名称	平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计
投标人名称(全称)	
设计项目负责人	姓名: _____
施工图设计费 投标报价	施工图设计费报价: _____元。 备注: 投标报价精确到小数点后两位。
施工图设计周期	_____个日历天;
备注	

投标人: _____ (盖投标单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

日期: _____年____月____日

(四) 拟担任设计项目负责人简历表

姓 名		性别		出生日期	年 月 日
从事本专业时间				为申请人 服务时间	
执业注册				职 称	
在本项目拟任职务					
主 要 经 历					
时间	参加过项目名称及规模			该项目中担任职务	

注：投标人应根据评标办法的评审标准提供相关证明材料（如有）。

投标人：_____（盖投标单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

(五) 企业业绩

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
签约合同价	
承担的工作	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据评标办法的评审标准提供相关证明材料（如有）。

投标人：_____（盖投标单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

(六) 认证体系

注：投标人应根据评标办法的评审标准提供相关证明材料。（如有）

(七) 企业获奖情况

注：投标人应根据评标办法的评审标准提供相关证明材料。（如有）

(八) 其他设计人员配备

注：投标人应根据评标办法的评审标准提供相关证明材料。（如有）

(九) 其他资料。

根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料（如有）。

三. 技术文件

项目名称：平远县石正镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(二期)设计

投标文件

(正本/副本)

投标文件内容_____技术文件_____

投 标 人：_____（盖投标人单位公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）_____

日期：_____年____月____日

目录

- (1) 对工程项目理解及工作目的的认知
- (2) 现状了解和相关问题解决方案
- (3) 设计方案的完善程度
- (4) 其他投标人认为必要的资料（如有）。

注：投标人应根据目录填写页码。