

广东机电职业技术学院
2023年专项改造及零星维修设计施工总承包项目

招 标 公 告



招标单位：广东机电职业技术学院

招标代理单位：广州顺为招标采购有限公司

日期：2023年04月

广东机电职业技术学院 2023 年专项改造及零星维修设计施工总承包项目 招标公告

1. 招标条件

本招标项目广东机电职业技术学院 2023 年专项改造及零星维修设计施工总承包项目已由广州市白云区发展和改革局以《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：(2301-440111-04-01-276554)）批准建设，项目业主为：广东机电职业技术学院，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为广东机电职业技术学院。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：钟落潭校区（即北校区，广州市白云区钟落潭镇高校园区广从九路 160 号）、同和校区号（即南校区，广州市白云区同和蟾蜍石东路 2 号）、嘉禾校区（即西校区，广州市白云区鹤龙二路 1121 号）。

2.2 工程建设规模：按照学校要求，实施自合同签订之日起至 2024 年 3 月各校区内的专项改造、零星维修及不可预见项目设计施工总承包，最大单体改造及维修面积约 3000 平方米。具体如下：

1、专项改造项目，包括但不限于：加装电梯、实训室改造、热水设施改造、外墙修缮、充电桩建设、雨棚建设、围护设施建设、室内装修、环境绿化改造及建设、水电设施改造等。

2、零星维修：此项目为全校各校区全年日常随时发生，需要及时维修改造的内容，由于存在不可预见性，由许多大小不一的子项目组成。

3、不可预见项目：处理突发应急需要及学院临时安排任务。

4、以上内容，不承诺全部包括，按招标人发展规划的实际需求、年度建设项目投资计划表和日常实际发生的情况而定；招标人有权根据实际情况对建设内容进行调整，实施的项目总金额如有不足，招标人不予补偿，投标人需无条件服从。

中标人需完成服务期内招标人所发出的所有建设任务，具体建设内容以广东机电职业技术学院下达的各任务通知书为准；具体实施每一宗工程时，中标人需按任务通知书完成施工图设计及预算编制，经招标人审核确定后签订《施工图预算协议》实施，完工经验收合格后按约定结算，最终结算价以招标人或招标人委托第三方机构审核为准。招标人有权根据实际情况，对工程规模、建设内容等进行适当调整，并按合同约定处理，中标人必须无条件服从，请各投标单位预计并承担可能带

来的风险及费用。且本项目建设地点涉及多个地区，可能会要求中标人同时进场开展施工工作，由此产生的相关费用，投标人应综合考虑，招标人不再另行支付。

2.3 计划工期：服务周期为自签订合同之日起至 2024 年 3 月 30 日止。如合同期间广东省政府部门出台相应政策影响合同执行，按相应的调整政策执行，合同自然终止，中标人须无条件撤场，招标人不作其他任何补偿。

2.4 招标范围

标段划分：1 个标段。

完成本项目设计、施工、工程总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见合同约定条款）。

设计内容：包括但不限于包括设计方案、施工图设计、各类专业设计、施工图预算编制、施工图预算审查配合服务、配合设计优化、设计变更管理、设计分包管理（如有）、协助竣工图编制、竣工验收配合以及与设计相关的其他工作、满足项目实施所需的服务和施工现场各项管理服务等工作。

施工内容：（1）按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包质量、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修及完成竣工图编制等。（2）其他：协助发包人办理工程相关报批、报建工作。

2.5 前期服务机构说明

2.5.1 前期咨询服务机构不得参与本次投标，本次招标前期服务机构为： / 。

2.6 最高投标限价

本次招标最高投标限价为人民币 1200 万元，其中：设计费最高投标限价为人民币 50 万元；建安工程费最高投标限价为人民币 1150 万元。投标人未按要求报价或投标报价超过上述相应最高投标限价的为无效标。

2.7 投标经济补偿：本项目不设置投标经济补偿，投标费用自理。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备承接本项目所需的建设行政主管部门颁发的 3.1.1 和 3.1.2 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.1.1 工程设计资质：工程设计综合甲级资质，或具备工程设计建筑行业乙级（或以上）资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质，或建筑设计事务所资质。**香港企业满足参加设计部分投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。**

注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《住房和城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。外国或澳门、台湾的设计企业如参与投标，必须选择一家符合上述条件的国内企业进行合作设计。香港企业如不单独作为承担设计任务的单位参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

3.1.2 工程施工资质：具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

注：①资质内容按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。

②经招标人同意，中标人可以把中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，但不得再次分包。

3.2 本次招标**接受**联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1 投标人组成联合体，**联合体组成单位最多 2 家，其中设计单位 1 家，施工单位 1 家**，应以承接施工任务的单位为牵头方，并签定联合体共同投标协议书（格式详见附件二），联合体共同投标协议书应明确确定联合体牵头单位以及约定各方拟承担的工作和责任。联合体各单位不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

3.2.2 联合体各单位均应满足招标公告对投标人合格条件的规定，均应当具备相应的资格条件。**由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。**

3.2.3 投标人拟任本工程项目负责人、技术负责人、设计负责人、专职安全员必须是联合体中承担对应任务单位的正式员工；项目负责人、技术负责人、设计负责人、专职安全员不得兼任。

3.2.4 联合体的资格条件按联合体承担任务分工进行评审，其中工程资质、安全生产许可证、项目负责人、技术负责人、专职安全员以承担施工任务的单位为准；工程设计资质、设计负责人以承担设计任务的单位为准。

3.2.5 在投标过程中联合体不允许发生联合体成员变更的情形，否则其投标资格将被取消。

3.3 拟派项目负责人（兼施工项目负责人）（若为联合体投标，由承担施工任务的单位委派）须具备本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师；具有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》；根据《住房和城乡建设部办公厅关于取消一级建造师临时执业证书的通知》（建办市[2019]50号）、《广东省住房和城乡建设厅关于取消二级建造师临时执业证书的通知》（粤建市〔2019〕153号）规定，取消一级建造师临时执业证书及二级建造师临时执业证书。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。投标登记时对投标人该项目负责人进行锁定。

3.4 其他要求：

3.4.1 投标人（若为联合体，指联合体各单位）具有独立法人资格，持有工商行政（市场监督管理）部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书；联合体承担设计任务的单位为普通合伙企业形式的设计事务所的，需持有工商行政（市场监督管理）部门核发的合伙企业营业执照；联合体中承担设计任务的单位为单独投标的香港企业，需持有在香港进行商业登记的证明文书；按国家法律经营。

3.4.2 投标人（若为联合体，指联合体各单位）已按规定格式签署盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

3.4.3 设计负责人（若为联合体，由承担设计任务的单位委派）须具备二级（或以上）注册建筑师执业资格证书或备案的业务范围相当于二级（或以上）注册建筑师的香港专业人士；

注：1、允许经备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求的香港专业人士担任本项目的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按本项目要求提供本项目评审要求的相关证明文件。

2、香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.4.4 技术负责人（若为联合体，由联合体牵头单位委派）须具备建筑工程相关专业中级或以上工程技术职称；且技术负责人和项目负责人不为同一人；

3.4.5 专职安全员（若为联合体，由联合体牵头单位委派）须具备在有效期内的施工安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

3.4.6 投标人（**若为联合体，指联合体各单位**）在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，及拟担任本项目的项目负责人、技术负责人、设计负责人、专职安全员是本企业信用档案中的在册人员，联合体投标的，企业信用档案和人员在册情况应与联合体共同投标协议分工对应。

对于取自投标人在广州市住建行业信用管理平台内信息的，平台内记录的该部分信息将被视为投标人递交投标文件（资格审查资料）的一部分。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台企业信息录入指引》<http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/>）。

3.4.7 投标人（**若为联合体，指联合体各单位**）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。

3.5 投标人（**若为联合体，指联合体各单位**）未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也属于被限制参与相关项目的投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023年04月21日00时00分至2023年05月11日10时00分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网下载招标文件及项目相关资料。

4.2 本项目资格审查方式：本工程采用全流程电子化资格后审方式。

4.2.1 由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。满足投标人资格条件的投标人不足3名、或经评审有效的投标单位不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

4.2.2 投标申请人应按附件三《资格审查资料及其他取自广州市住建行业信用管理平台登记的信息一览表》中的要求编制资格审查文件。资格审查将按照申请人须提交的资格审查申请资料和其他在广州市住建行业信用管理平台内登记的信息或上传件，审查其是否符合招标公告载明的投标人资格审查条件。

4.2.3 资格审查结果将在广州公共资源交易中心网和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于3日。

4.3 如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并在补充公告中明确说明。

5. 投标文件的递交

5.1 公告发布日期（含本日）：2023年04月21日至2023年05月11日

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

5.2 递交投标文件起始时间：2023年04月21日00时00分；

截止时间：2023年05月11日10时00分。

递交备用电子投标文件时间：2023年05月11日09时45分至2023年05月11日10时00分；

递交备用电子投标文件地点：广州公共资源交易中心指定开标室。

5.3 开标开始时间：2023年05月11日10时00分。

5.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意补充公告和招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.5 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台办理网上投标登记手续。

5.6 投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市住建行业信用管理平台的，则投标人选择平台中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

5.7 有关全流程电子化项目的相关操作指南可自行在广州公共资源交易中心网站相关栏目下载，路径为广州公共资源交易中心网>服务指南>系统帮助。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）上发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网发布的文本为准。

7. 特别提示

投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝 1 年内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；
5. 拖欠农民工工资的；
6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的；
7. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）。

8. 其他

8.1 满足资格审查合格条件或通过工程总承包实施方案响应性审查或通过设计方案响应性审查的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后，应当依法重新招标。

8.2 投标人和中标候选人的重大变化告知义务

投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

9. 联系方式

招标人：广东机电职业技术学院

联系地址：广州市白云区沙太路麒麟岗

联系人：王伟

联系电话：020-61362207

招标代理机构：广州顺为招标采购有限公司

联系地址：广州市环市中路 205 号恒生大厦 B 座 501 室

联系人：潘小姐

联系电话：020-83592216-815

招标监督机构：广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心

联系地址：广州市白云区大金钟路 23 号广州市白云区住房和城乡建设交通局二楼

监督电话：020-86212546

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广东机电职业技术学院

异议受理电话：020-61362207

联系地址：广州市白云区沙太路麒麟岗

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标单位：广东机电职业技术学院

日期： 年 月 日



附件一

投标人声明

广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心、广东机电职业技术学院：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、我方保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

- （一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （二）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （三）为本标段的代建人；
- （四）为本标段提供招标代理服务的；
- （五）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （八）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （九）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十）被依法暂停或取消投标资格的；（**本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制**）

（十一）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（**本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。**）；

（十二）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十三）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（**“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算**）

（十四）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、我方承诺，切实落实《住房城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我方对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我方对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业（若为联合体投标，指联合体全体成员）：

法定代表人签字：

项目负责人签字：

设计负责人签字：

技术负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：投标人（若为联合体投标，指联合体牵头单位）的法定代表人、项目负责人、技术负责人需签字，投标人（若为联合体投标，指承担设计任务的单位）的设计负责人需签字。若为联合体投标，声明企业包含联合体各单位，由联合体牵头单位盖章即可。

附件二

（参考格式，联合体单位根据数量扩展；单独投标的，无需提交本协议书）

联合体共同投标协议书

投标项目名称：_____。

致：_____（招标人名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

联合体成员：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

签订日期：_____年_____月_____日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

附件三

资格审查资料及其他取自广州市住建行业信用管理平台登记的信息一览表

工程名称：

投标人（盖章）：

序号	项目	内页码	提交资料要求
1	投标人按照附件一的内容签署盖章的投标人声明		原件扫描件
2	列明牵头单位的联合体共同投标协议书(联合体投标时提供)		原件扫描件
3	企业信用档案(若为联合体,指联合体各单位)		信息取自广州市住建行业信用管理平台
施工部分(若为联合体,由承担施工任务的单位提供)			
4	企业营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书		取自广州市住建行业信用管理平台内上传件
5	企业法定代表人证明书		原件扫描件
6	投标人代表的法定代表人授权委托书		原件扫描件
7	企业资质证书		取自广州市住建行业信用管理平台内上传件
8	建筑施工企业安全生产许可证		取自广州市住建行业信用管理平台内上传件
9	项目负责人的建造师注册证书		使用有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用平台内上传件。 (注:打印建造师电子证书后,应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台,上传件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效。)
10	项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书		取自广州市住建行业信用管理平台内上传件
11	技术负责人技术职称证书		原件扫描件或取自广州市住建行业信用管理平台内上传件
12	专职安全人员须具有在有效期内的施工安全生产考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)		原件扫描件或取自广州市住建行业信用管理平台内上传件

序号	项目	内页码	提交资料要求
13	项目负责人、技术负责人、专职安全员须是施工企业信用档案中的在册人员		信息取自广州市住建行业信用管理平台
设计部分（若为联合体，由承担设计任务的单位提供）			
14	企业营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书；联合体承担设计任务的单位为普通合伙企业形式的设计事务所的，需持有工商行政（市场监督管理）管理部门核发的合伙企业营业执照；联合体中承担设计任务的单位为单独投标的香港企业，需持有在香港进行商业登记的证明文书；		取自广州市住建行业信用管理平台内上传件
15	企业资质证书		取自广州市住建行业信用管理平台内上传件
16	拟派设计负责人的相关资格资料（需满足招标公告中的要求）		原件扫描件或取自广州市住建行业信用管理平台内上传件
17	设计负责人须是设计企业信用档案中的在册人员		信息取自广州市住建行业信用管理平台

- 注：1. 本表在编制投标时应附于投标文件内的资格审查资料目录。
2. 投标人资格审查合格应满足招标公告第三条单列的资审合格条件。
3. 《联合体共同投标协议书》联合体各单位应在线下签署完成后，扫描上传。
4. 如为香港企业和香港专业人士投标的，依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）的规定，香港企业和香港专业人士满足参加设计部分投标的，须满足招标要求的相关资料。