

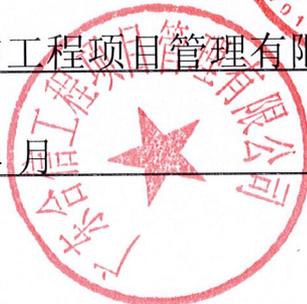
番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目电梯采购及安装工程

招标公告

建设单位：广州天地源置业有限公司

招标代理机构：广东合信工程项目管理有限公司

日期：2023年4月



番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目电梯采购及安装工程 招标公告

1. 招标条件

本招标项目番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目，招标人为广州天地源置业有限公司，招标项目资金来自企业自筹资金，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目电梯采购及安装工程进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本工程项目占地 36596 平方米，可建设用地 31773 平方米，拟建 2 层地下室，2 栋 29 层、2 栋 30 层及 1 栋 19 层共计 5 栋住宅（其中 4 栋住宅为装配式住宅建筑），1 栋幼儿园，总建筑面积约 116655 平方米（可计容面积 81729 平方米），其中地下室建筑面积约 31881 平方米，住宅建筑面积约 64693 平方米，底商约 1058 平方米，幼儿园建筑面积约 3600 平方米，整体建筑高度小于等于 100 米。

2.2 项目地点：广州市番禺区石碁镇市莲路北侧，南临沙东北街，北临富怡路（规划），东临区间路（规划）；

2.3 招标采购设备名称、数量及技术规格：垂直电梯，共 13 台电梯成套设备和安装及相关服务，技术规格详见招标文件的《用户需求书》。

2.4 招标范围：

2.4.1 标段划分：本项目划分 1 个标段。

2.4.2 招标内容：本项目电梯的设计、制造、运输（含卸装）、仓储、安装、装饰、调试、验收（含竣工报验），2 年免费质保、年检、维保、使用登记证办理、培训及其它相关服务。

本次招标包括垂直电梯 13 台成套设备和安装及相关服务，具体工作内容详见招标文件的《用户需求书》及电梯采购及安装服务合同。

2.4.3 主要技术参数：详见招标文件《用户需求书》。

2.4.4 交货期：乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备、收到预付款之日起 20 个日历天内按甲方要求在甲方项目所在地交货。具体按招标人要求和合同约定交货及安装。

2.4.5 交货地点：项目所在地（广州市番禺区石碁镇市莲路北侧，南临沙东北街，北临富怡路（规划），东临区间路（规划）。

2.4.6 最高投标限价：人民币 4017700.00 元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的工商行政（市场监督）管理部门核发的企业法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.3 本次招标要求投标人须具备以下资质：

①投标人必须是所投标设备（指垂直电梯）的制造商或制造商授权参加本次投标的唯一授权代理商；

注：代理商需提供制造商的唯一授权文件；同一个投标人所投设备均须为同一品牌；同一品牌的产品，只允许一个有效投标申请人参加投标，制造商与代理商同时参与投标申请的，只接受制造商的投标申请。

②投标人所投设备的制造商须具有质量监督管理部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（需提供含本项目电梯规格的制造许可明细表，其中曳引式客梯 C 级或以上，无机房客梯 A 级，曳引式货梯 C 级或以上，无机房货梯 B 级或以上）；或具有质量监督管理部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目为：电梯制造（含安装、修理、改造）；许可子项目为：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级或以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯），未标明等级的，需同时提供完全满足本项目电梯规格（垂直电梯额定速度达到 2.0 米/秒）的有效的型式试验证书。

③投标人必须具有质量监督管理部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（需提供含本项目电梯规格的安装、维修许可明细表，其中乘客电梯 C 级或以上、载货电梯 C 级或以上）资质，或具有质量监督管理部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目为：电梯安装（含修理）；许可子项目为：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级或以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯），未标明等级的，需同时提供完全满足本项目电梯规格（垂直电梯额定速度达到 2.0 米/秒）的有效的型式试验证书。

3.4 投标人已出具按照附件一的内容签署盖章的《投标人声明》（详见附件一）。

3.5 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目登记。如不同投标申请人出现单位负责人为同

一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

3.6 投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准）。【注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。】

3.7 关于联合体投标：本次招标不接受联合体投标。

3.8 一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标。

4. 招标文件的获取及招标公告发布

4.1 发布招标公告时间（含本日）：2023年 4月 21日 00时 00分至 2023年 5月 11日 10时 00分。

（注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。）

4.2 凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网（<http://www.gzggzy.cn/>）
下载电子招标文件。

4.3 本项目采用资格后审方式，投标申请人不足 3 名或通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标申请人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

（2）本公告发布之日起开始发布招标文件，发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年 5月 11日 10时 00分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。投标人在递交电子投标文件前，必须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止前，登陆广州公共资源交易中心数字交易

平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：[广州公共资源交易中心网站](#)。

投标文件光盘（备用）递交时间：2023年5月11日9时30分至2023年5月11日10时00分；地点：广州公共资源交易中心番禺交易部。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.2 投标文件解密时间为：2023年5月11日10时00分至2023年5月11日10时30分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）对电子投标文件进行投标文件解密。

5.3 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdtzss.gov.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人：广州天地源置业有限公司

地址：广州市番禺区石碁镇岐山南路10号首层142

联系人：赵先生

联系电话：0756-3392987

招标代理机构：广东合信工程项目管理有限公司

地址：广州市天河区粤垦路611号A1栋605房

邮编：510507

联系人：高工

联系电话：020-89281507

传真号码：020-89281507

电子邮箱：gdhx968@163.com

异议受理部门：广州天地源置业有限公司

地址：广州市番禺区石碁镇岐山南路 10 号首层 142

联系人：赵先生

联系电话：0756-3392987

招标监督机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

地址：广州市番禺区沙头街景观大道南 7 号

电话：020-84892221

附件一

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目电梯采购及安装工程（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公示。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业： (企业公章)

法定代表人签字：

年 月 日