

# 制造服务业创新基地

## 威凯扩建工程

规划及建筑概念方案

### 沟通汇报

2022.10.14

# CONTENTS

## 目录

### 1. 项目概况 Project Overview

区位分析

Location Analysis

交通分析

Traffic Analysis

现状分析

Existing Site Analysis

规划条件

Master Plan Condition

历史审批情况

Historical approval Planning

### 2. 规划方案 Planning Program

规划愿景

Plan Idea

效果图

Perspective & Aerial View

设计概念

Design Concept

总体规划平面图

Overall Planning

经济技术指标表

Technology and Economic Index

### 3. 设计分析 Design Analysis Diagram

功能布局

Function planning Diagram

交通分析

Traffic Analysis Diagram

日照分析

Sunlight Distribution Analysis

造型及立面

Form & Façade

保留建筑改造

Existing Buildings Reform

渐进式更新

Progressive update

融入城市空间

Blend into Urban Space

生态人文特色

Ecological and humanistic characteristics

### 5. 技术图纸及设计说明 Technical Drawing

总平面图

Overall Planning

一期平面图、剖面图

Phase-I Building Plan & Section Drawing

二期平面图、剖面图

Phase-II Building Plan & Section Drawing

# PROJECT OVERVIEW

项目概况

区位分析

Location Analysis

交通分析

Traffic Analysis

现状分析

Existing Site Analysis

规划条件

Master Plan Condition

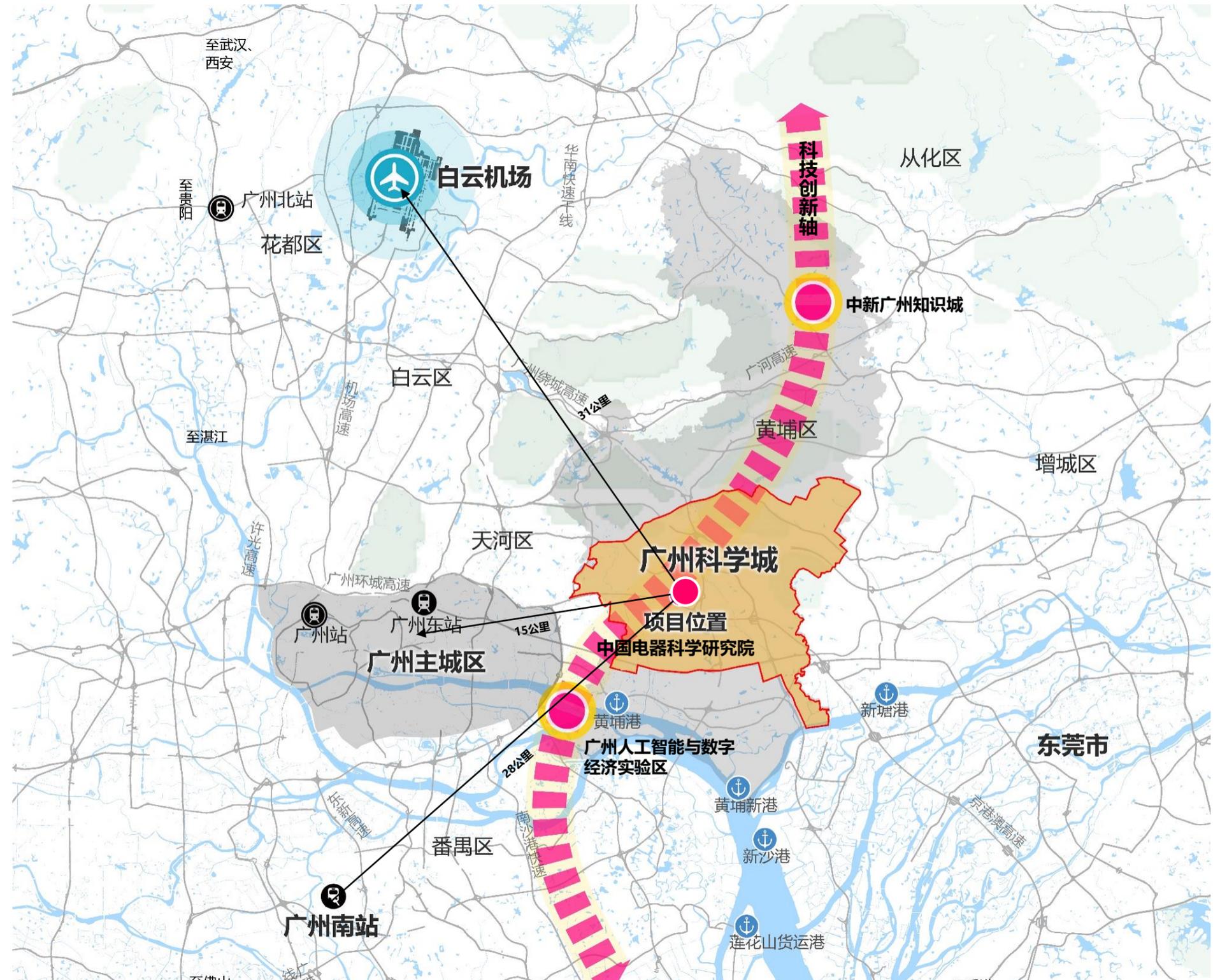
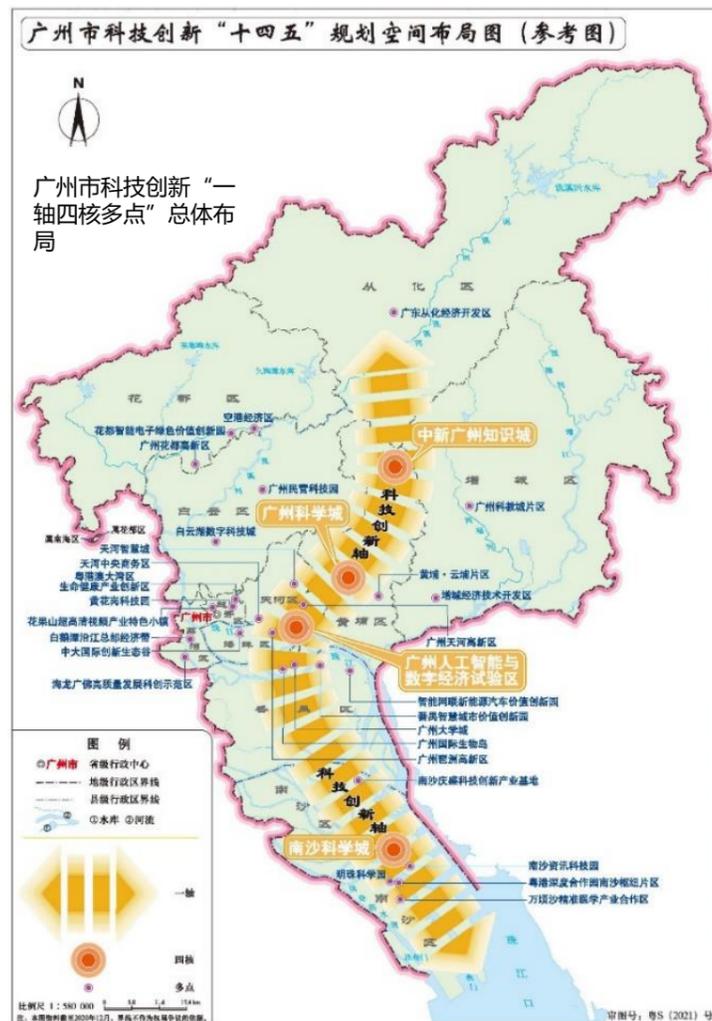
历史审批情况

Historical approval Planning

# Location Analysis 区位分析

广州市域层面

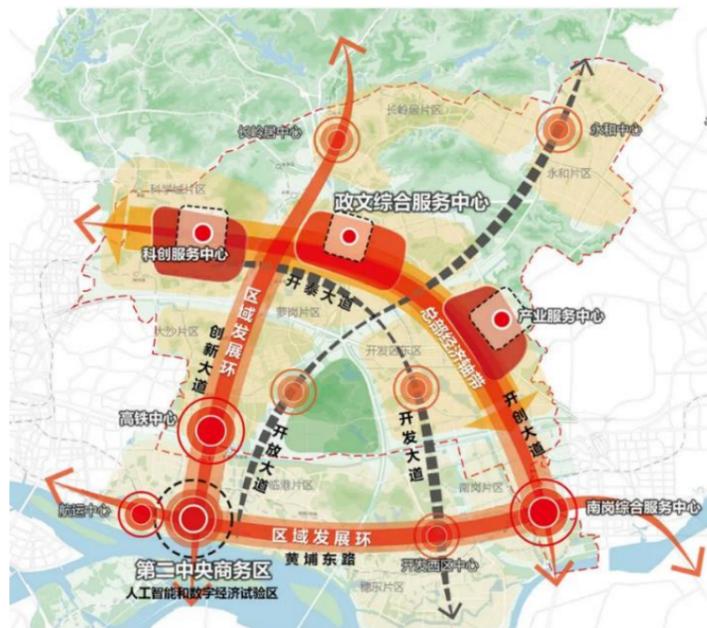
广州科学城位于广州科技创新轴的重要科创核心。



# Location Analysis 区位分析

## 广州科学城层面

项目位于科学城中心区东南侧，周边交通条件良好，北临开泰大道，周边地铁线路有6号线、7号线、21号线等。



# Existing Site Analysis 现状分析

场地周边建筑

周围建筑高度分析



# Master Plan Condition 规划条件

## 控制性详细规划

### 控规

项目地块为一类工业用地 (M1)

### 规划指标

净用地面积:

43693平方米

容积率:

≤3.5

计容面积:

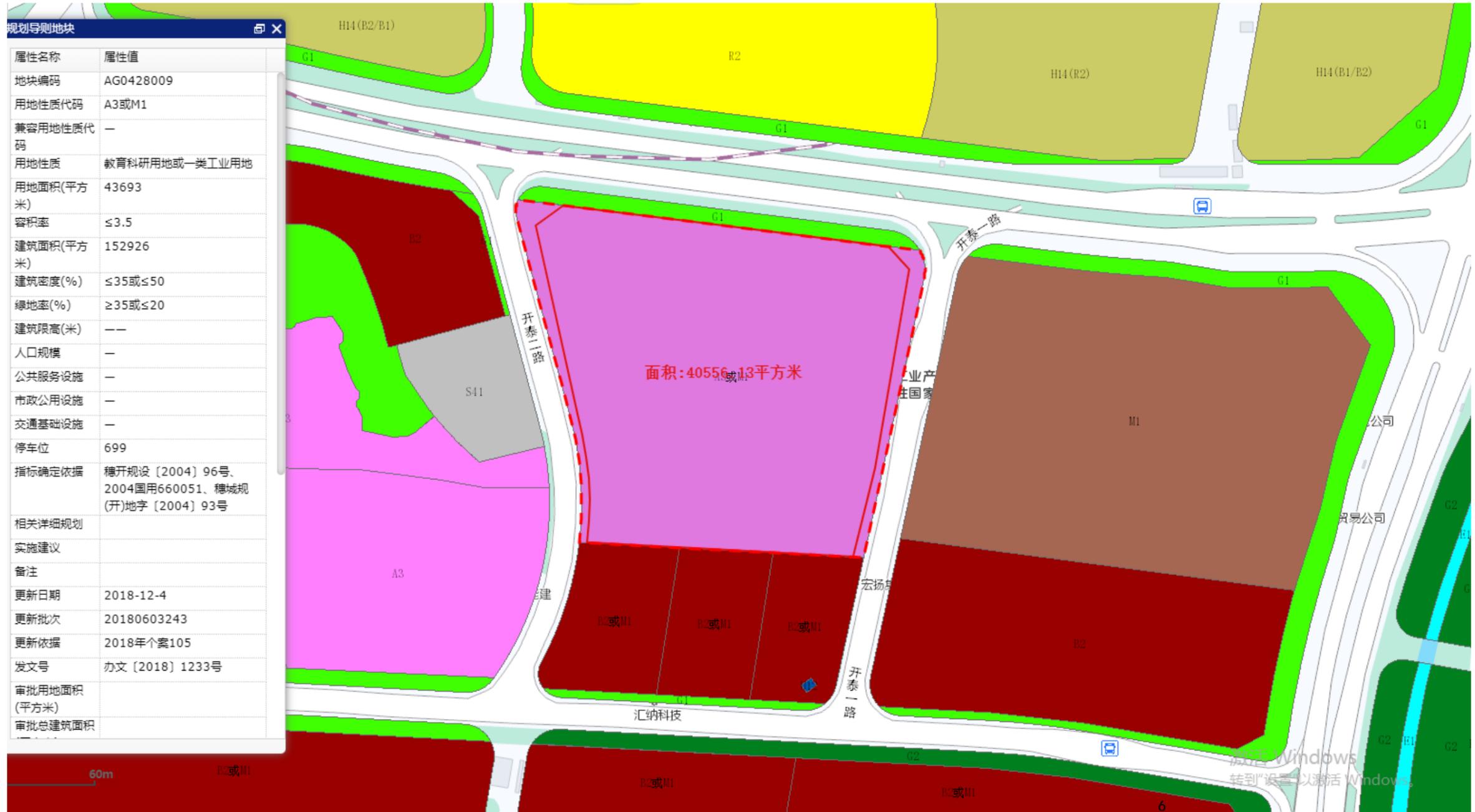
≤152926平方米

建筑密度:

≤35%或≤50%

绿地率:

≥35%或≤20%



# Master Plan Condition 规划条件

2018年批复地块规划条件

## 广州开发区国土资源和规划局

穗开国规设〔2018〕72号

### 关于申请确认广州市黄埔区 KXC-D6 地块 规划条件的复函

威凯检测技术有限公司:

你单位申请确认科学城开泰大道以南、天泰一路 3 号地块 (即 KXC-D6 地块) 规划条件的相关资料收悉。根据《房地产权证》(粤房地权证穗字第 0550009932 号)、《广州开发区企业申请提高工业用地容积率实施办法》(穗埔开国规办〔2017〕16 号)、广州开发区管委会办文〔2018〕1233 号及城市规划情况,现重新确认地块规划条件,具体如下:

#### 一、用地概况

(一) 用地位置: 科学城开泰大道以南、天泰一路以西。(详见建设用地规划红线图)

(二) 用地性质: 一类工业用地 (M1)。

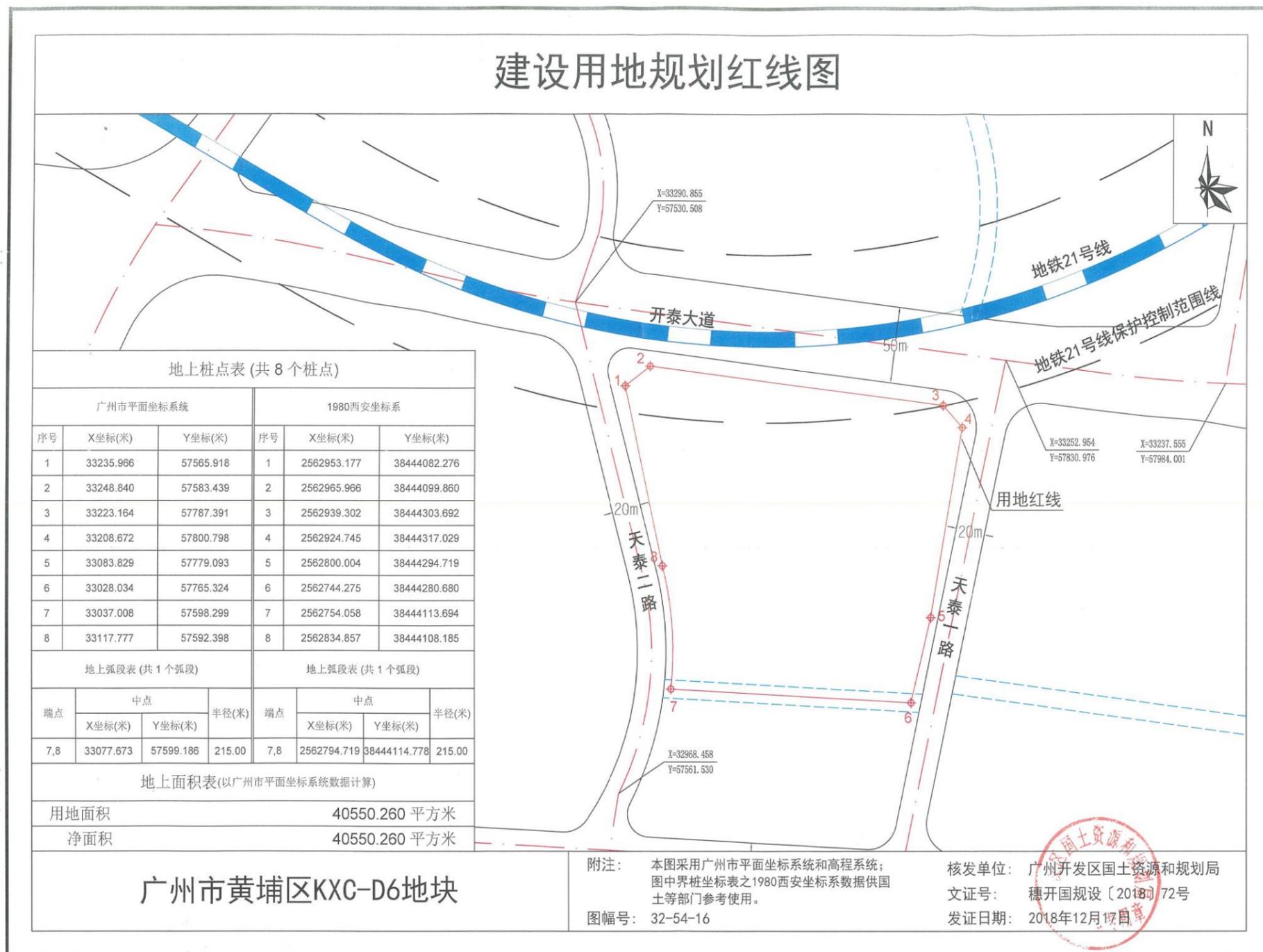
(三) 总用地面积 40550 平方米 (全部为可建设用地面积)。

(四) 地形图号: 32-54-16。

#### 二、经济技术指标

(一) 容积率  $\leq 3.5$ , 建筑密度  $\leq 50\%$ , 绿地率  $\leq 20\%$  (以上指标均按可建设用地面积 40550 平方米计算)。

(二) 计算容积率建筑面积  $\leq 141925$  平方米。



# PLANNING PROGRAM

规划方案

规划愿景

Plan Idea

效果图

Perspective & Aerial View

总体规划平面图

Overall Planning

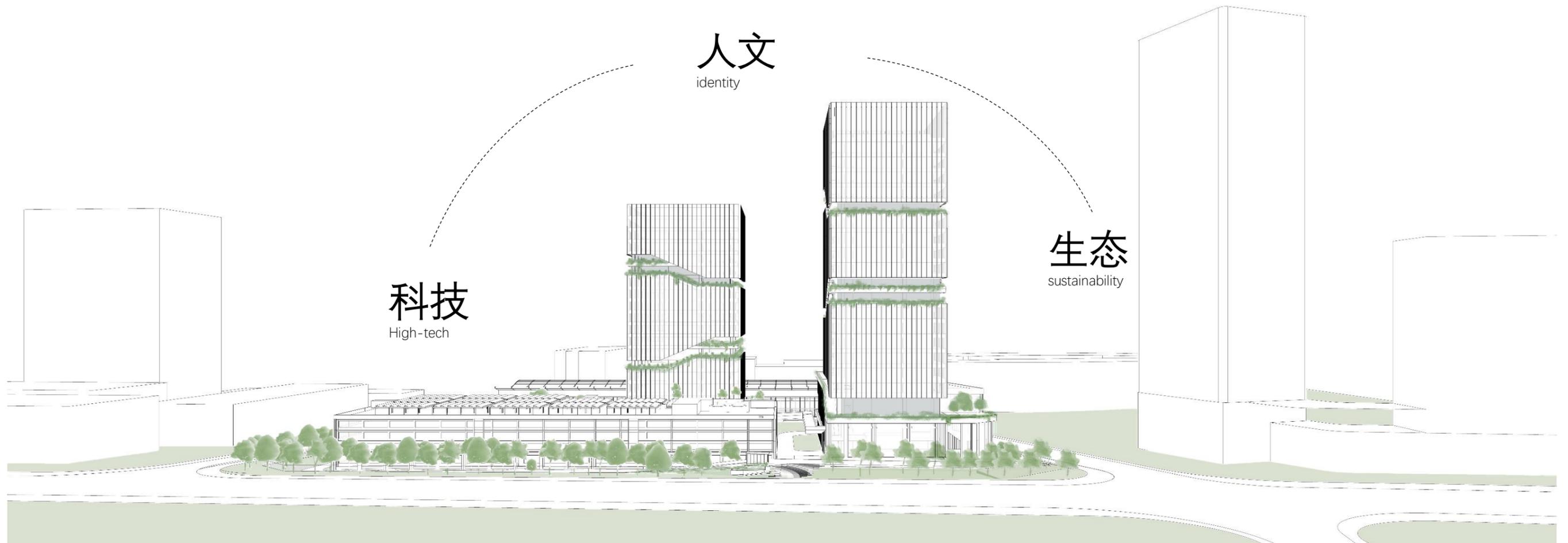
经济技术指标表

Technology and Economic Index

# Plan Idea 规划愿景

绿色、人文、科技  
Sustainability, Identities & High-tech

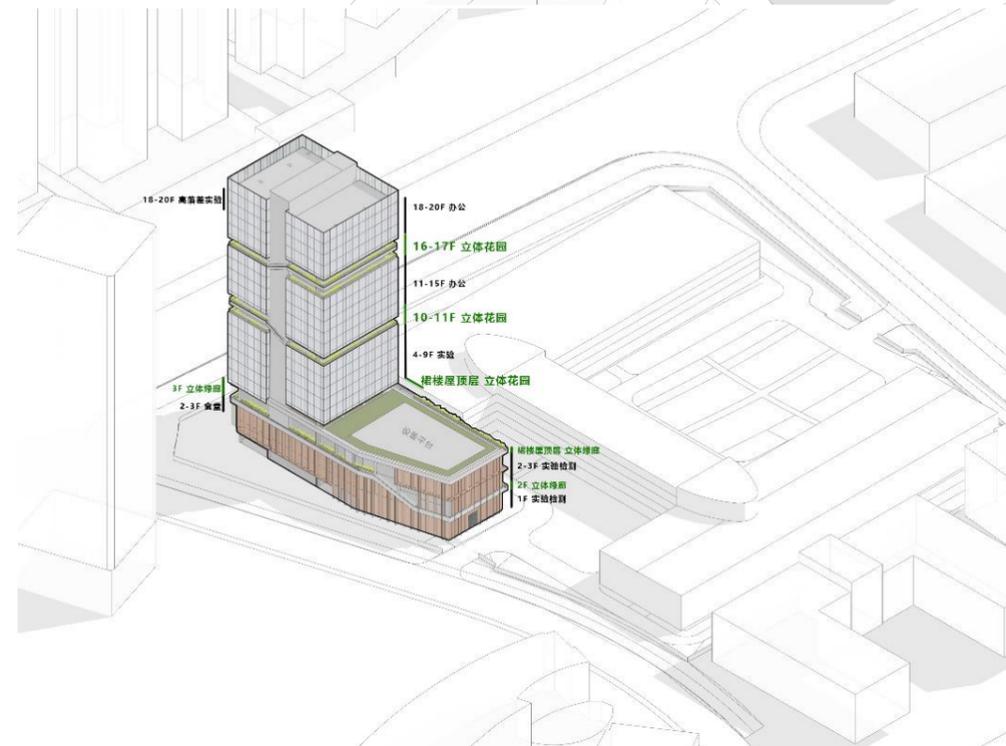
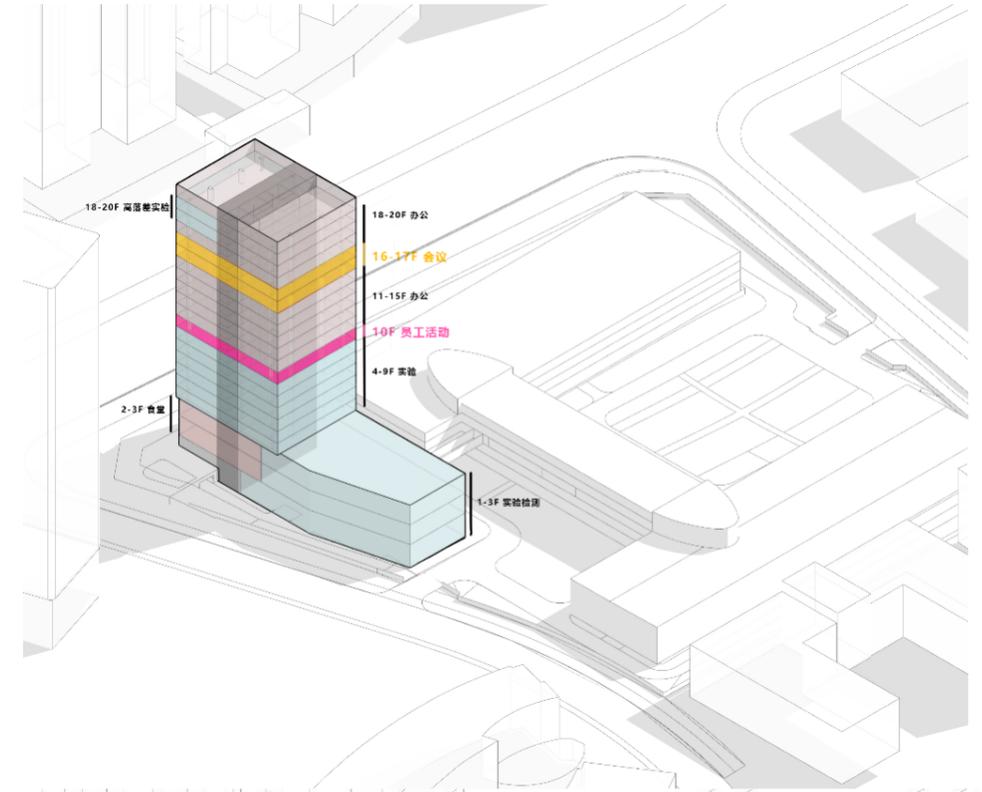
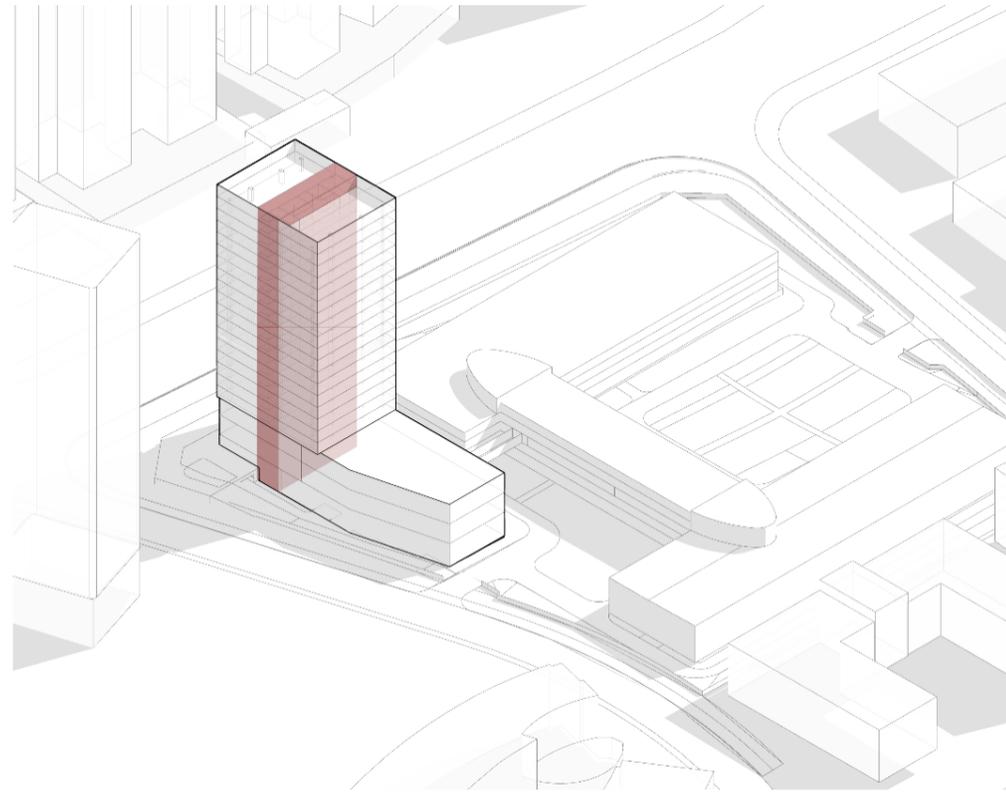
我们的愿景是在黄埔区打造一个富有绿色，人文和科技元素的园区。



# Design Concept 红色基石 科技之树

## 设计概念

建筑造型依据功能生成。依据场地退线生成的裙楼采用了实体的红砖立面，形成实体的“基座”，赋予企业的科研院所基因——红砖立面，成为建筑形象的“红色基石”。上部的塔楼采用了现代简洁的玻璃幕墙。结合功能置入了生态元素。这些实验室是站立在红色基石上的“科技之树”





Perspective  
效果图



Perspective  
效果图





Perspective  
效果图



Perspective  
效果图



# Overall Planning 总体规划平面图

经济技术指标表			
分项	单位	设计值	规划要求
总用地面积	m <sup>2</sup>	40550	40550
容积率		3.20	≤3.5
建筑密度	%	46.36	≤50
绿地率	%	10.45	≤20
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	129875.74	≤141925
机动车停车位总数	个	515	
其中			
地上停车位	个	64	
地下停车位	个	451	
非机动车停车位	个	1291	
车行路口数量	个	2	

综合技术经济指标表(总用地)		
项目	单位	数值
规划总用地	m <sup>2</sup>	40550.00
规划建设用地	m <sup>2</sup>	40550.00
总建筑面积	m <sup>2</sup>	135260.11
保留总面积	m <sup>2</sup>	34105.81
规划总面积	m <sup>2</sup>	101154.30
计算容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	129062.49
保留总面积	m <sup>2</sup>	33973.22
规划总面积	m <sup>2</sup>	95089.27
后勤服务(食堂、备餐间)	m <sup>2</sup>	5127.40
保留	m <sup>2</sup>	0
规划	m <sup>2</sup>	5127.40
办公	m <sup>2</sup>	14158.50
规划	m <sup>2</sup>	14158.50
工业	m <sup>2</sup>	109776.59
保留	m <sup>2</sup>	33973.22
规划	m <sup>2</sup>	75803.37
不计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	24452.37
保留总面积	m <sup>2</sup>	132.59
规划总面积	m <sup>2</sup>	24319.78
地下室	m <sup>2</sup>	24452.37
保留	m <sup>2</sup>	132.59
规划	m <sup>2</sup>	24319.78
综合容积率		3.18
总建筑密度	%	46.15
层数建筑密度	%	\
绿地率	%	10.45
绿地总面积	m <sup>2</sup>	4238.30
生产防护绿地	m <sup>2</sup>	4238.30
机动车泊位数	个	515
非机动车泊位数	个	1291

建筑高度明细表			
建筑编号	建筑类型	层数范围	层高
A栋	工业	1	9
		1	10.4
		2	6
		2~3	7.4
		5~15	4.5
		18~20	4.5
		21	4.2
B栋	工业	1	8
		5~17	4.5
		18	4.2
C栋	办公	16~17	4.5
D栋	办公	2~4	4.5
E栋	后勤服务	2~3	6
F栋	后勤服务	1	5.4
		2	5
		3~4	6
G栋	工业	1	3
二期地下车库	地下	-2	3.95
一期地下车库	地下	-1	6
		-2	3.95
		-1	6

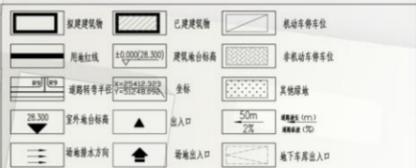
绿地指标表			
项目	单位	数值	备注
C栋	工业	1	3
二期地下车库	地下	-2	3.95
一期地下车库	地下	-1	6
		-2	3.95
		-1	6



建筑面积汇总表								
编号	地上层数	地下层数	建筑面积	计容积率面积	非容积率面积	建筑状态	建筑类型	基底面积
2#楼	5	0	25314.84	25314.84	0	保留	工业	6185.71
3#楼	2	0	8631.31	8631.31	0	保留	工业	5633.91
6#楼	1	0	27.07	27.07	0	保留	工业(门卫室)	27.07
8#楼	0	1	132.59	0	132.59	保留	地下室房	0
A栋	20	0	37835.98	51470.37	0	规划	工业: 办公; 后勤服务(食堂、备餐间); 连廊	3729.73
B栋	4	0	851.29	851.29	0	规划	后勤服务(备餐间)	290.78
C栋	1	0	33.87	33.87	0	规划	工业(门卫室)	33.87
D栋	17	0	38061.78	42682.14	0	规划	工业: 办公; 连廊	2759.94
一期地下室	0	2	11537.78	0	11537.78	规划	地下	0
二期地下室	0	2	12833.60	51.60	12782.00	规划	地下	51.6

停车场配套明细表			
类别	编号	面积(平方米)	车位数
机动车位	P1	46.75	3
	P2	46.75	3
	P3	283.50	10
	P4	283.50	10
	P5	142.80	4
	P6	214.20	5
	一期地下室	5768.89	100
	二期地下室	6391.00	118
	二期地下室	5768.89	100
	二期地下室	6391.00	130
小计	25499.44	515	
非机动车位	其中 地上	1139.00	64
	其中 地下	24319.78	451
	P7	280.80	146
	P8	349.20	182
	P9	209.84	109
	P10	257.42	134
	P11	164.39	85
	P12	312.66	162
	P13	56.28	29
	P14	56.28	29
P15	333.83	173	
P16	265.14	138	
P17	68.00	35	
P18	59.00	31	
P19	73.16	38	
小计	2486.00	1291	

- 设计依据:
- 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
  - 《城乡建设用地竖向规划规范》CJ83-2016
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
  - 《城市工程管线综合规划规范》GB50289-2016
  - 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)(城乡规划部分)
  - 广州市城市规划管理技术规定
  - 国家颁发的有关建筑规范、法规等
  - 《民用建筑设计统一技术标准》GB50352-2019
9. 业主提供的资料
- 说明:
- 本工程采用广州2000坐标系。
  - 本工程采用广州市高程系统。
  - 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高32.300。
  - 测量单位为米
  - 依据《广州市城乡规划技术规定》建筑高度在不涉及航空限高时,为室外地坪至女儿墙顶或檐口高度。
  - 场地有高低部分,以挡土墙衔接方式进行衔接。场地有绿化部分,以种植绿化衔接方式进行衔接。
  - 项目已预留海绵城市蓄水池。
  - H: 规划高度(室内外地坪至女儿墙顶高度)
  - H<sub>0</sub>: 消防高度(室内外地坪至建筑屋面完成面高度)
  - 10、本地块规划建筑之间、规划建筑与周边已建建筑等间距已严格按照相关规范进行设计,已满足建筑设计防火规范、环保、工艺及国家相关规范要求。



总平面图 1:500

# DESIGN ANALYSIS DIAGRAM

设计分析

功能布局

Function planning Diagram

交通分析

Traffic Analysis Diagram

日照分析

Sunlight Distribution Analysis

造型及立面

Form & Façade

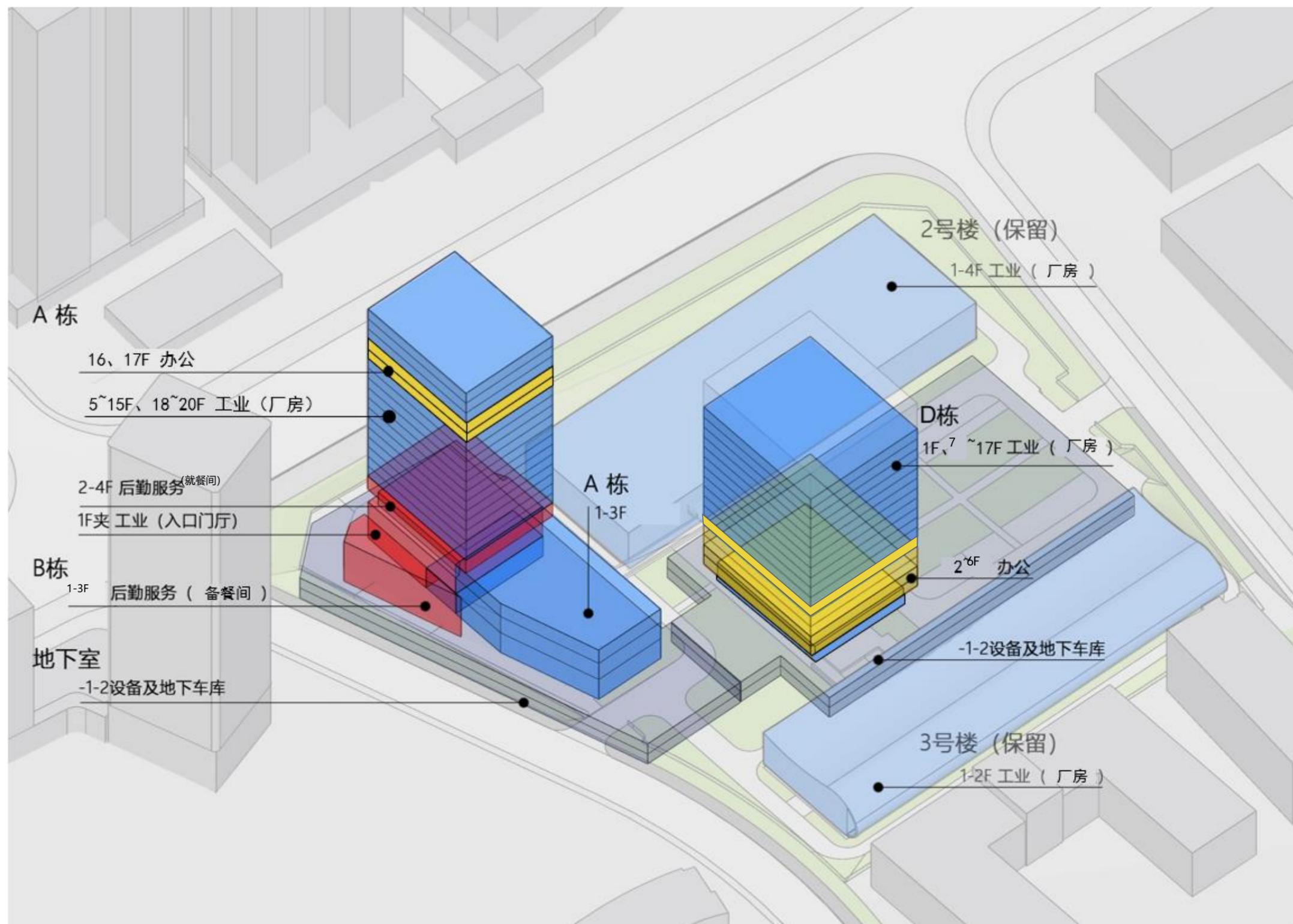
保留建筑改造

Existing Buildings Reform

# Function planning Diagram 功能布局

功能分析

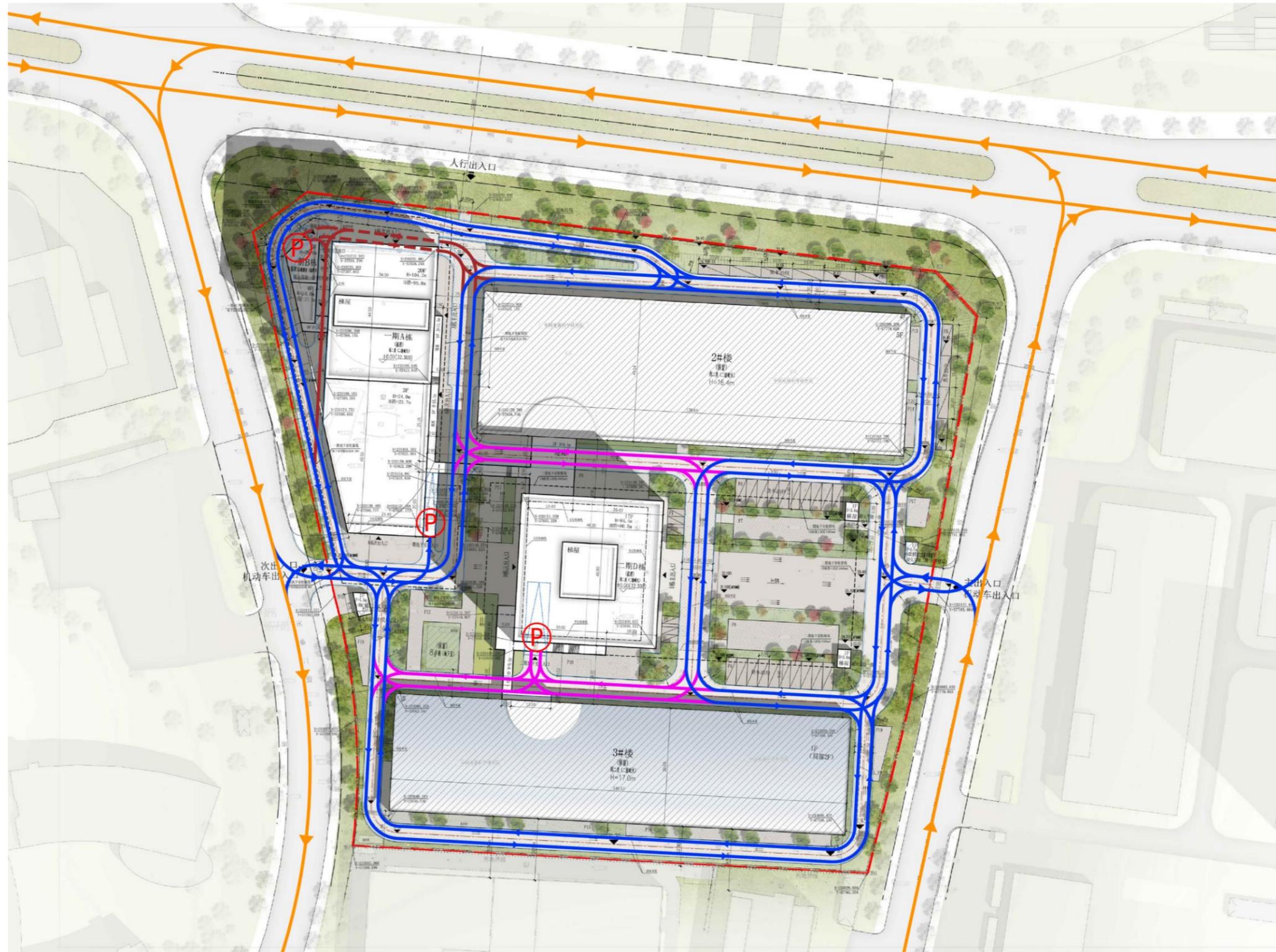
- 工业
- 办公
- 后勤服务 (就餐间、备餐间)
- 地下室



# Traffic Analysis Diagram 交通分析

场地内交通分析

- 市政道路机动车
- 一期机动车
- 二期机动车
- 架空区机动车
- 地下车库入口



# Traffic Analysis Diagram 交通分析

场地内交通分析

消防分析

图例:

-  消防车道
-  消防扑救场地

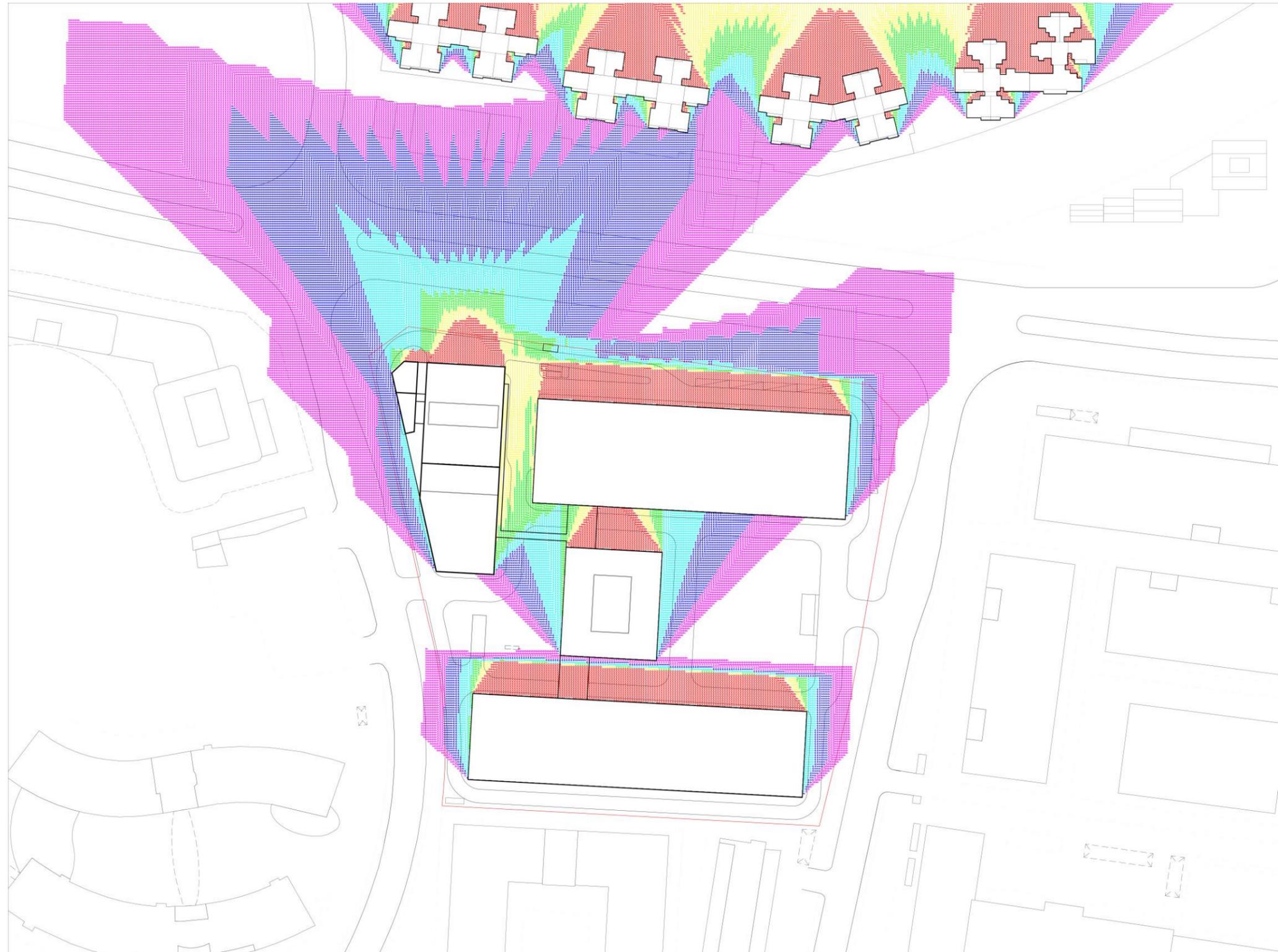


# Sunlight Distribution Analysis 日照分析

规划方案对北侧地块住宅日照无影响。

图例：

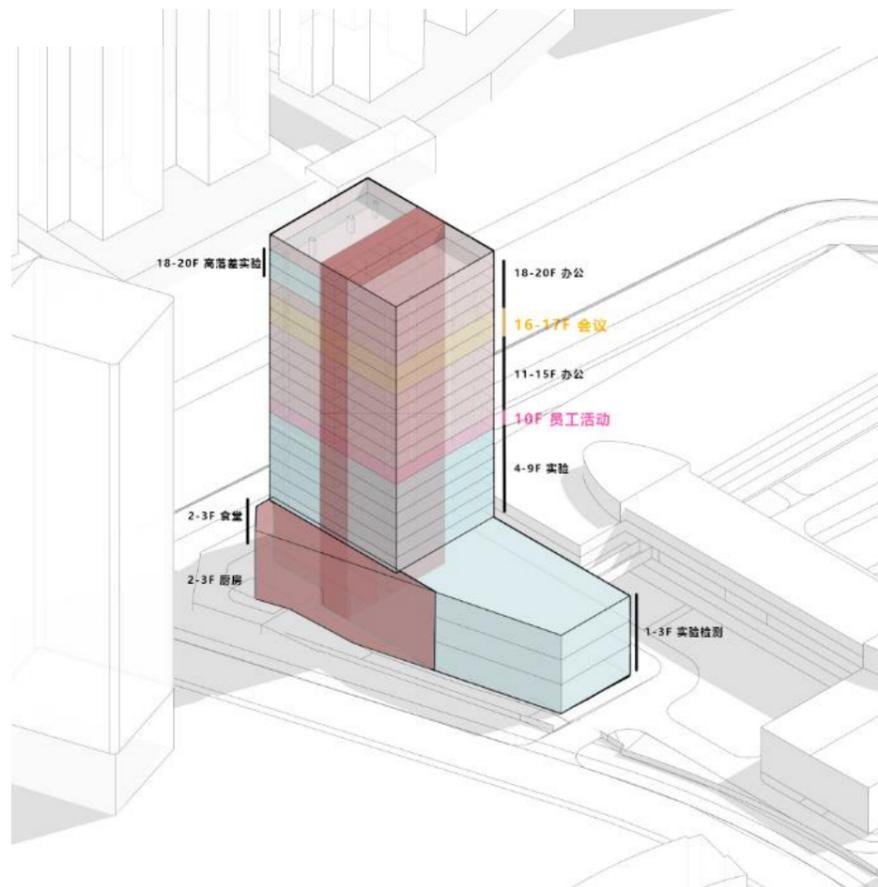
- 不少于5小时
- 不少于4小时
- 不少于3小时
- 不少于2小时
- 不少于1小时
- 少于1小时



# Form & Facade 造型及立面

## 方案1 科技之树 攀登云梯 Generation of the Form

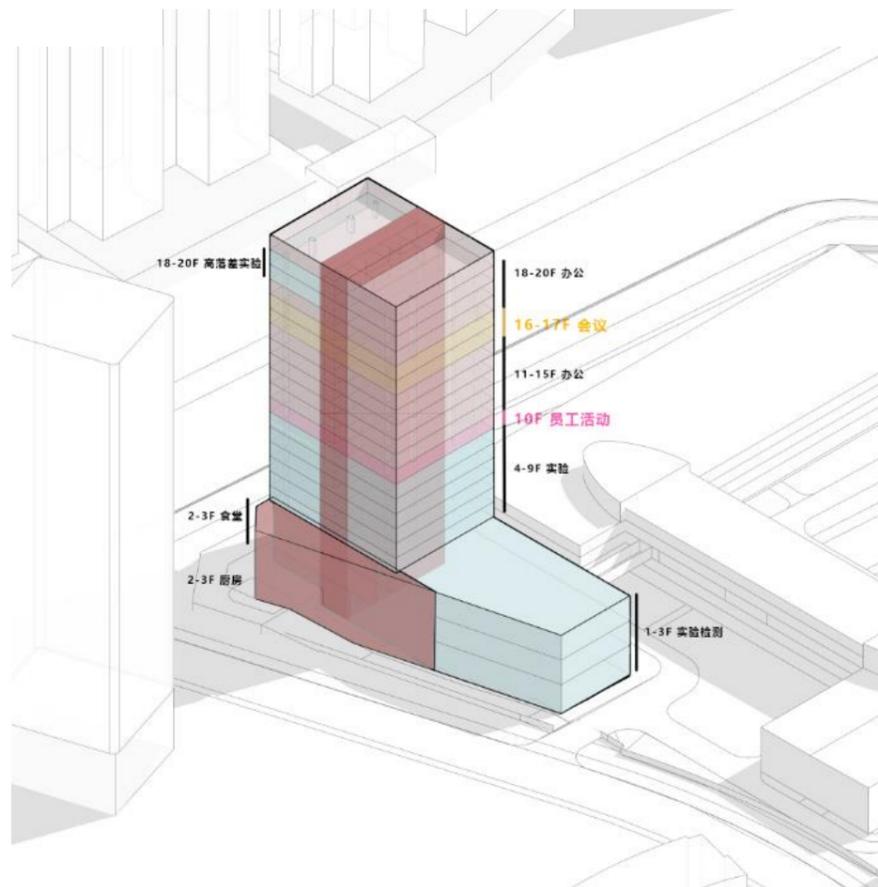
在“红色基石，科技之树”的大概念下，本立面造型方案依据功能，对建筑的体量进行分割。形成“攀登云梯”的态势。上下体量空间利用相同的折线语言互相呼应。给城市空间留下一个简洁，标志的形象。



# Form & Facade 造型及立面

## 方案1 科技之树 攀登云梯 Generation of the Form

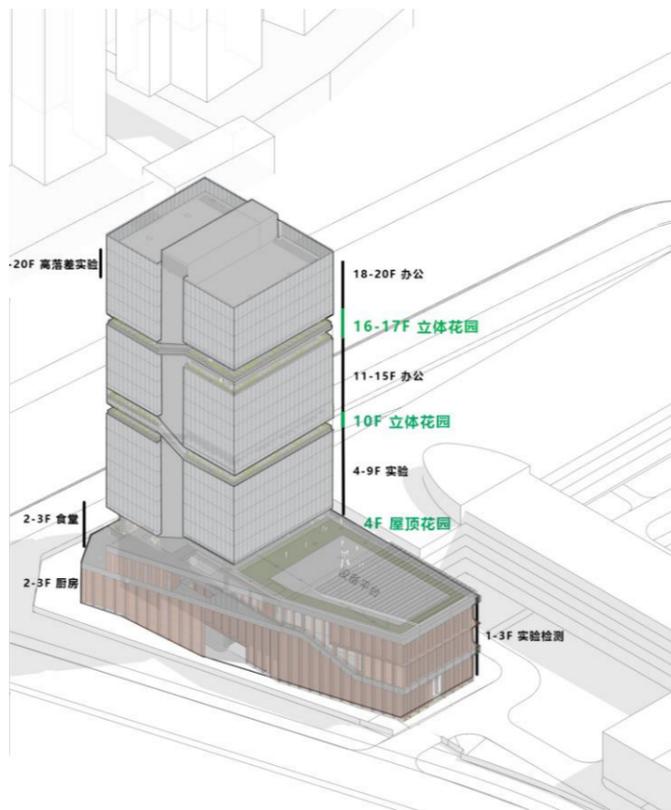
在“红色基石，科技之树”的大概念下，本立面造型方案依据功能，对建筑的体量进行分割。形成“攀登云梯”的态势。上下体量空间利用相同的折线语言互相呼应。给城市空间留下一个简洁，标志的形象。



# Form & Facade 造型及立面

## 方案2 立体花园 科技连廊 Generation of the Form

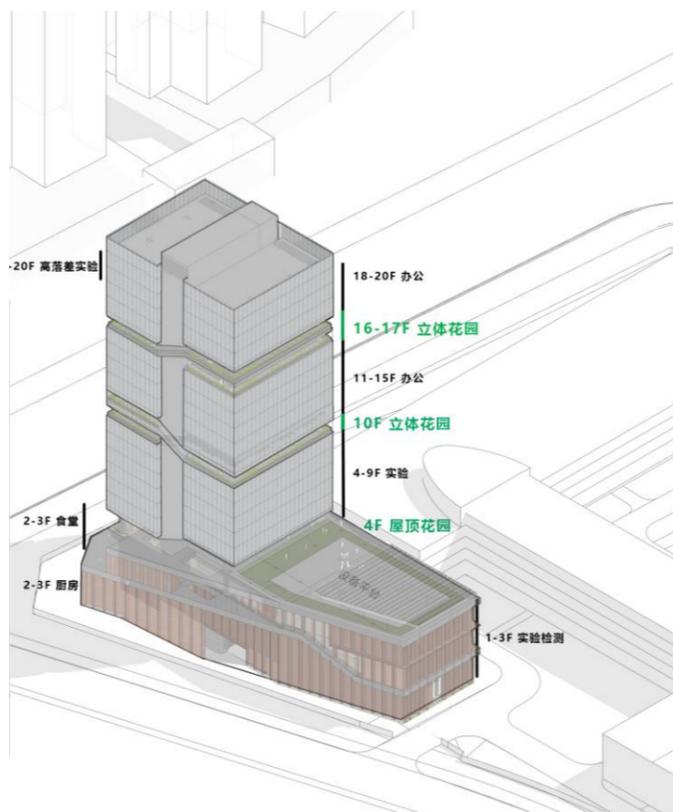
在“红色基石，科技之树”的大概念下，本立面造型方案强调了建筑高层体量特殊的核筒设计，将高层实验室功能上极为核心的大型货梯形成的侧面展示出来，形成具有工业感的特色形象。实验室悬挂在两侧，形成大小不一的盒子，盒子之间凸出高低错落的绿色生态的灰空间，连廊连接成为立体花园。



# Form & Facade 造型及立面

## 方案2 立体花园 科技连廊 Generation of the Form

建筑造型依据功能生成。依据场地退线生成的裙楼采用了实体的红砖立面，形成实体的“基座”，赋予企业的科研院所基因——红砖立面，成为建筑形象的“红色基石”。上部的塔楼采用了现代简洁的玻璃幕墙。结合功能置入了生态元素。这些实验室是站立在红色基石上的“科技之树”



# Existing Buildings Reform 保留建筑改造

## 各立面改造分析 Analysis Of Facade Transformation

在对保留建筑进行立面改造时，我们主要在对原建筑进行加固、维护的同时，主要考虑改造后的建筑界面能够与园区环境、城市环境，更好的融合共生。

在园区环境方面，对2、3号楼进行加建红棕色构架并贴红棕色面砖，为建筑带来细腻致的纹理、更舒适的温度；

在城市环境方面，红棕色构架在产生韵律感的同时，给道行人带来更整体的视觉感受。

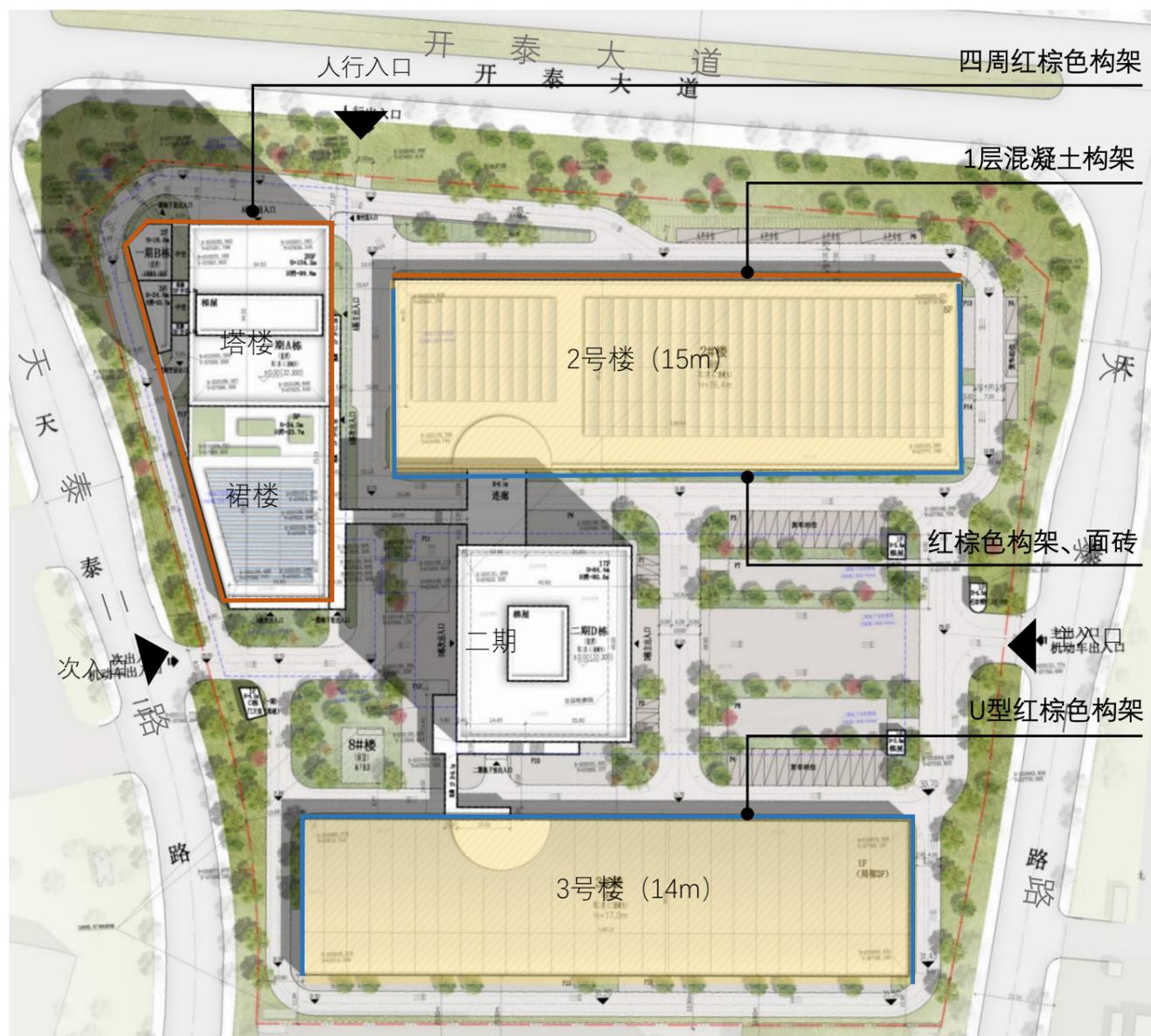
不仅如此，我们采用了生态绿植来美化建筑界面，希望能够给人创造更生态舒适的办公、实验环境，给城市带来更生态绿色的城市界面。

When renovating the facade of the reserved building, we mainly reinforce and maintain the original building, and at the same time, we mainly consider that the reconstructed architectural interface can better integrate and coexist with the park environment and urban environment.

In terms of the environment of the park, building 2 and 3 are added with red-brown framework and pasted with red-brown face bricks to bring delicate texture and more comfortable temperature to the building.

In terms of the urban environment, the red-brown frame not only produces a sense of rhythm, but also brings a more overall visual experience to pedestrians.

In addition, we use ecological green plants to beautify the architectural interface, hoping to create a more ecological and comfortable office and experimental environment, and bring a more green urban interface to the city.



新建红砖立面构架



改造现有立面



改造现有立面

# Existing Buildings Reform 保留建筑改造

各立面改造效果  
The Transformation Effect Of Each Facade

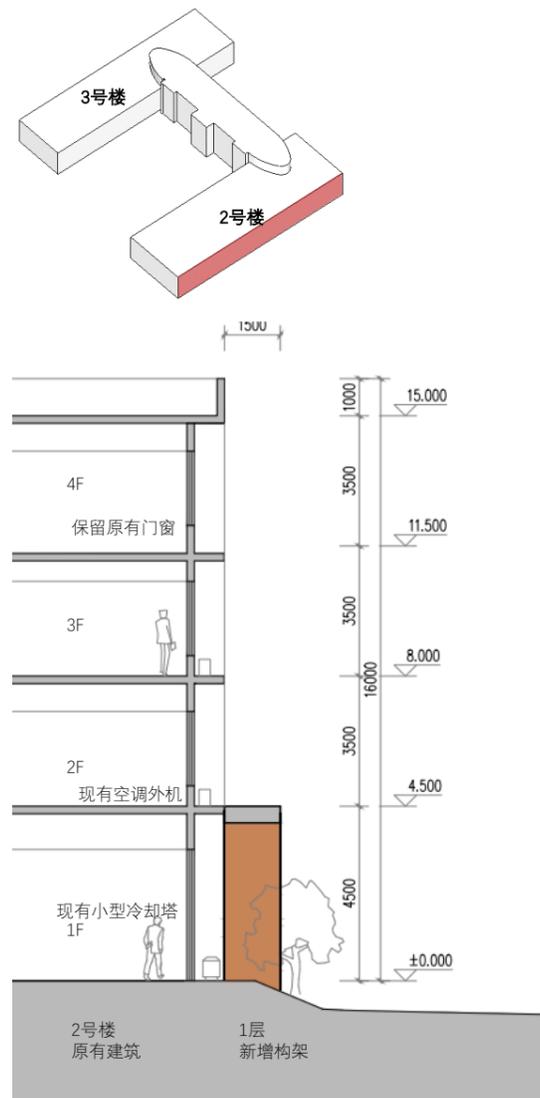
整体改造效果与周围城市环境融合良好，且立面生态绿植能更好的美化城市街道环境

The overall transformation effect is well integrated with the surrounding urban environment, and the facade ecological green plants can better beautify the urban street environment



# Existing Buildings Reform 保留建筑改造

各立面改造效果举例  
The Transformation Effect Of Each Facade

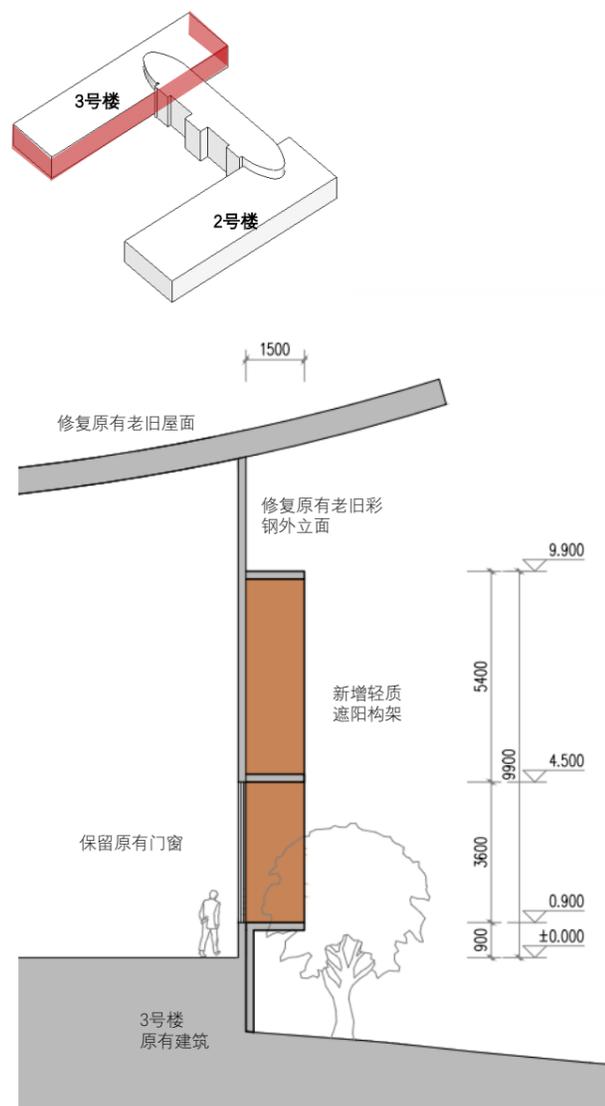


2号楼立面改造示意图



# Existing Buildings Reform 保留建筑改造

各立面改造效果举例  
The Transformation Effect Of Each Facade



3号楼立面改造示意图



# Incremental Renovation 渐进式更新

分期建设兼顾企业生产需求  
Phased construction

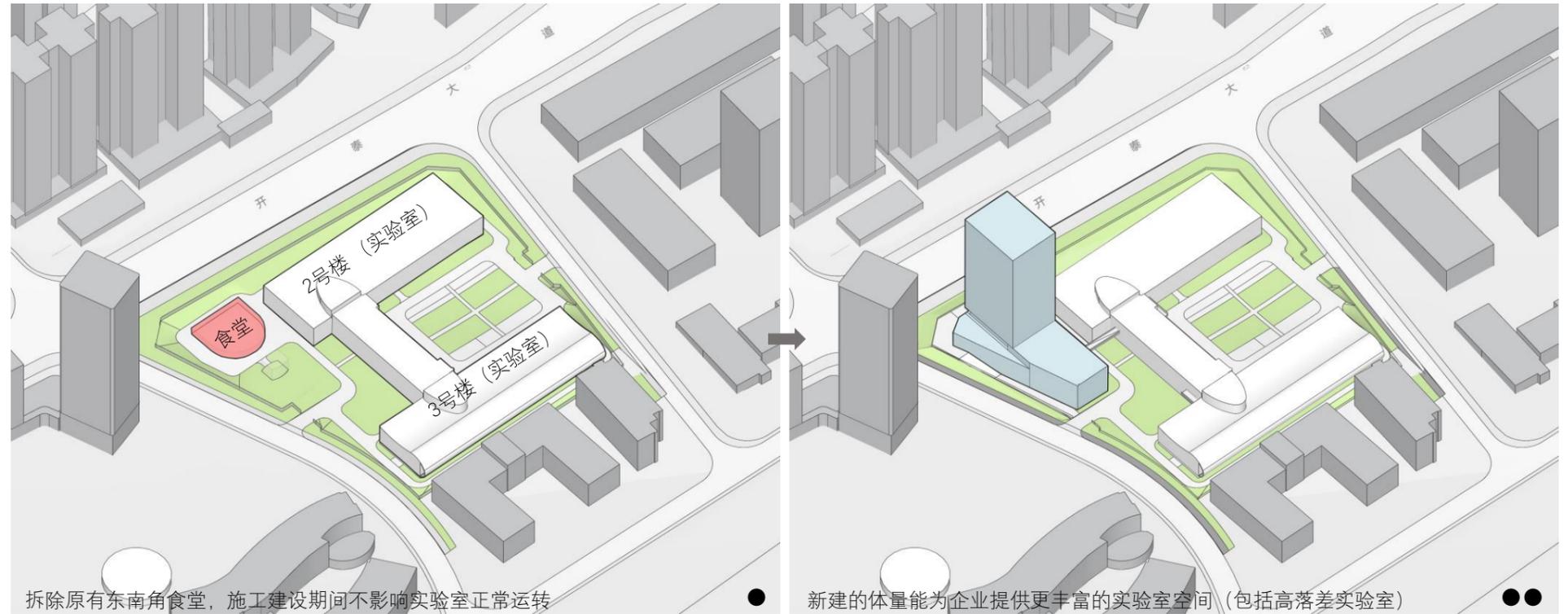
现有场地为黄埔区最早开发的一类工业用地之一。(2007年)开发量小,容积率低,经过十五年发展后,无法满足企业现有空间需求和实验条件需求(缺少高层实验室)

本次更新一期拆除场地东北角的一层食堂,建设一座高层实验室,包含24m裙楼(3层),和104.2m塔楼(20层)。

二期拆除现有主楼一号楼,新建一座84.4m高,17层的办公主楼。

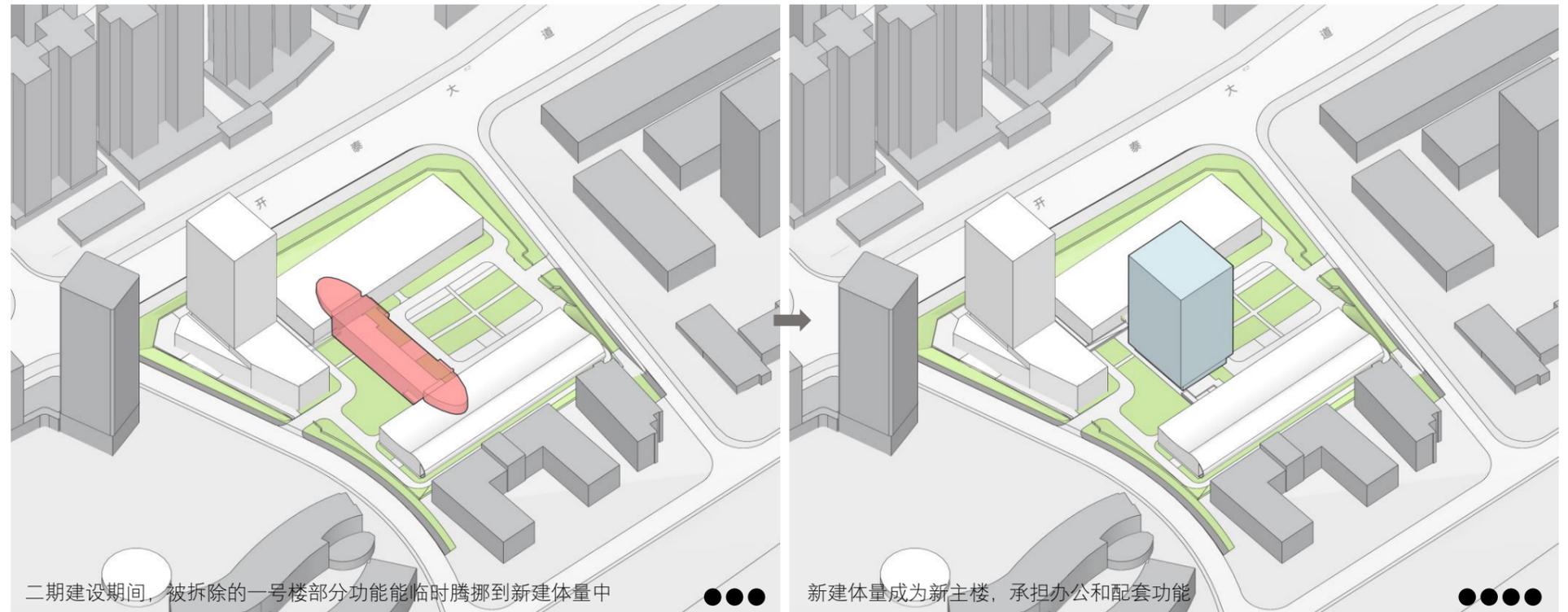
与之前的报规方案相比,本方案能保持企业原有业务不被施工中段。

原报规方案拆除81.64%的建筑面积



拆除原有东南角食堂, 施工建设期间不影响实验室正常运转

新建的体量能为企业提供更丰富的实验室空间(包括高落差实验室)



二期建设期间, 被拆除的一号楼部分功能能临时腾挪到新建体量中

新建体量成为新主楼, 承担办公和配套功能

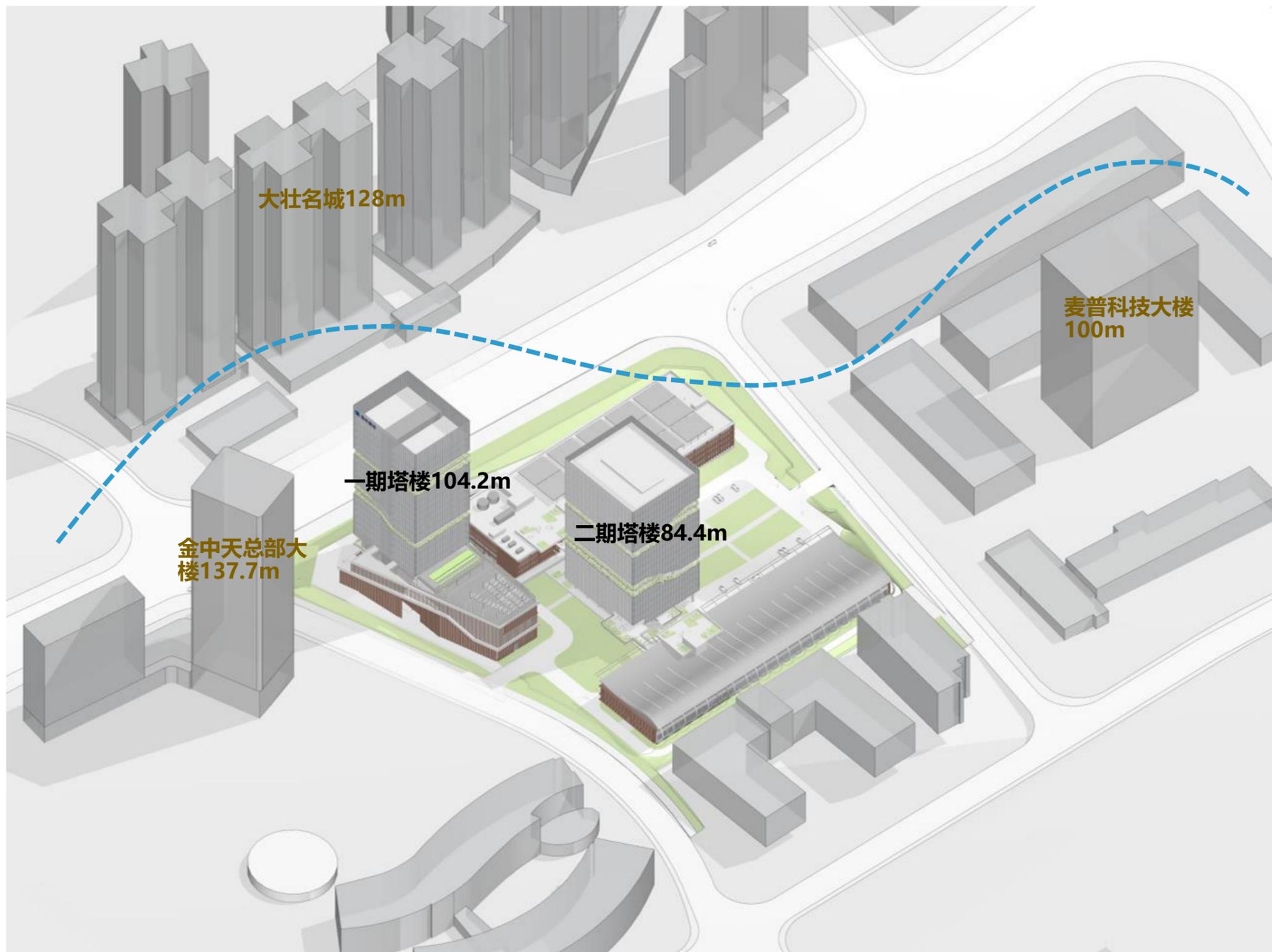
## Blend into Urban Space 融入城市空间

### 建筑体量及天际线营造 Building volume and skyline

一期工程的体量，将在开泰大道形成简洁现代，有生态特色的高层塔楼形象。与路口对面137.7m的金中天总部形成高低错落两个塔楼形象。二期80m的体量位于场地正中，略低于一期工程（100m）。平面的长宽比例也相近，两期体量相互协调，也有高低错落的视觉效果。与周围普遍100m以上的天际线高度更为协调。

其次，从图底关系来看，本次更新的体量谨慎合理的选址，在东侧内部留出了宽阔大气的入口的空间。在西侧形成了尺度宜人的内部庭院。在产地紧张的西北角，也增加了与城市十字路口联系的可能性。

与厂区现状对比，本次更新的高层体量将帮助厂区更好的融入现有的城市环境。而与上一版报建方案三座高层塔楼相比，现有两座塔楼方案与城市的关系也更为协调。



## Eco-friendly And Humane Spaces 生态人文特色

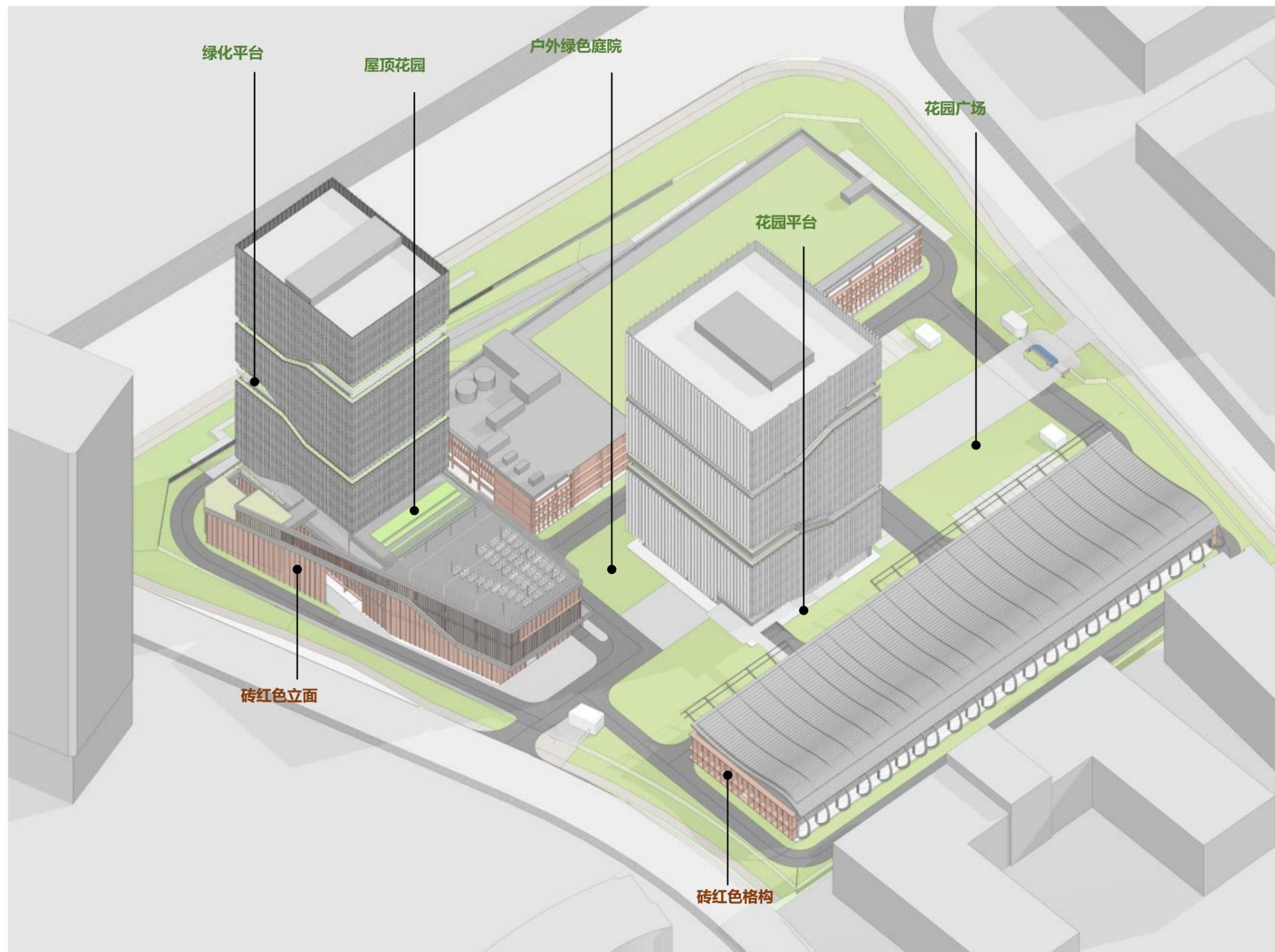
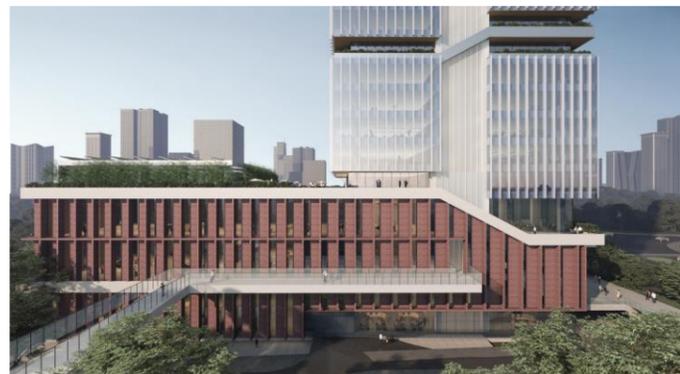
### 生态活力+科研机构红砖特色 Eco-friendly And Humane Spaces

我们采取了现代简约的红砖风格来展示威凯企业的央企背景和科技研发的特点。这种风格广泛用于科研院校，如中国科学院大学，华南理工大学国际校区这样的工程中。试图展示企业理性低调，但不缺乏温度的气质。

营造整体统一的形象。保留建筑也进行了立面改造。

同时增加了生态的元素，包括两个：立体交叠的灰空间，以及场地绿色花园。西侧的庭院植被茂密，将会成为一个尺度宜人的室外绿色空间。立体的灰空间一直从底层生长到塔楼，在城市中也明显可见。

这些生态空间增加室内室外，人与自然的交互。创造健康绿色的工作环境。提升城市整体形象。



# TECHNICAL DRAWING

技术图纸

总平面图

Overall Planning

一期平面图、剖面图

Phase-I Building Plan & Section Drawing

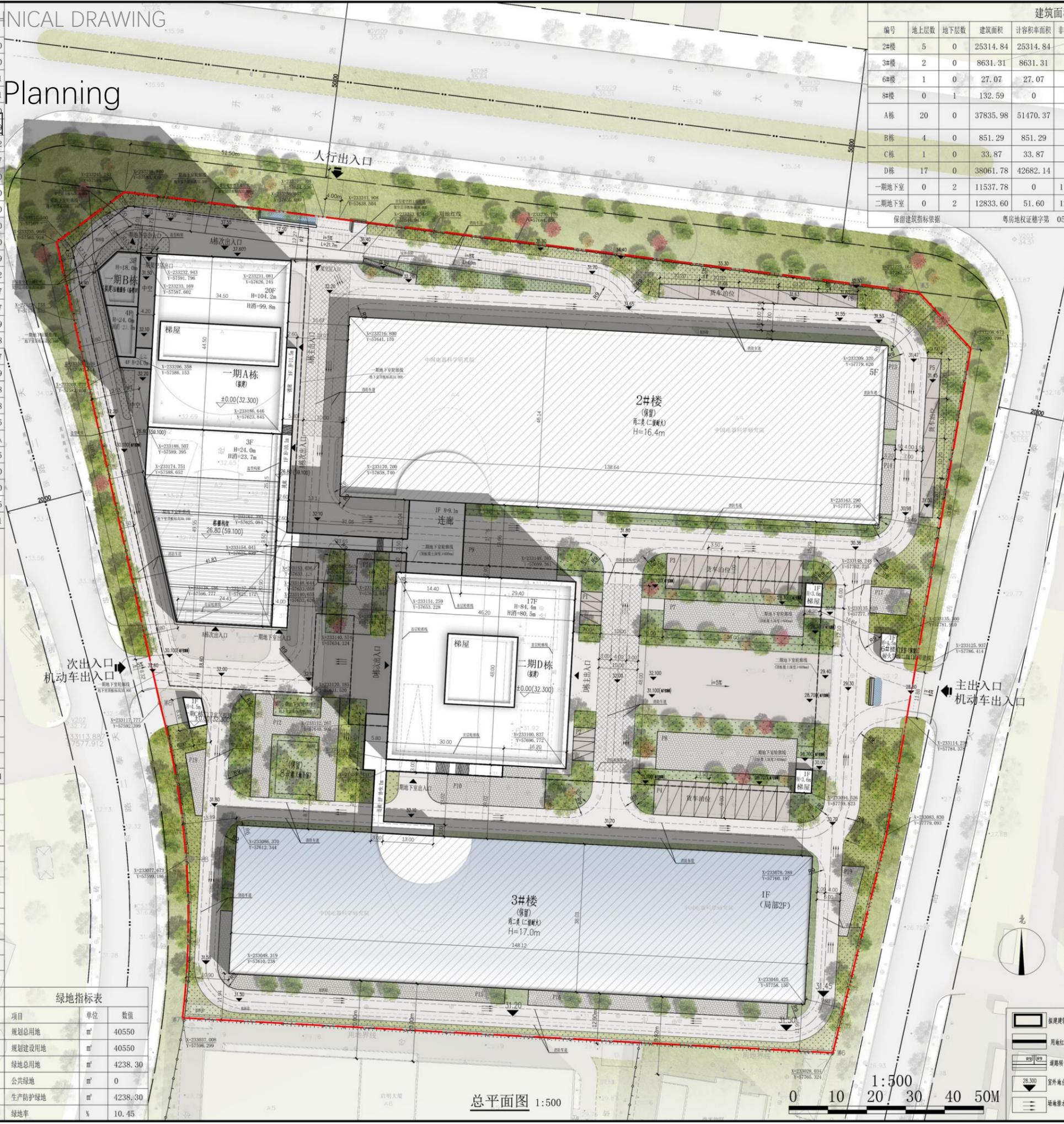
二期平面图、剖面图

Phase-II Building Plan & Section Drawing

规划总用地	m <sup>2</sup>	40550.00
规划建设用地	m <sup>2</sup>	40550.00
总建筑面积	m <sup>2</sup>	135260.11
保留总面积	m <sup>2</sup>	101154.30
规划总面积	m <sup>2</sup>	191154.30
计算容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	24452.37
保留总面积	m <sup>2</sup>	33973.22
规划总面积	m <sup>2</sup>	95089.27
后勤服务(食堂、备餐间)	m <sup>2</sup>	5127.40
保留	m <sup>2</sup>	0
规划	m <sup>2</sup>	5127.40
办公	m <sup>2</sup>	14158.50
规划	m <sup>2</sup>	14158.50
工业	m <sup>2</sup>	109776.59
保留	m <sup>2</sup>	33973.22
规划	m <sup>2</sup>	75803.37
不计算容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	24452.37
保留总面积	m <sup>2</sup>	132.59
规划总面积	m <sup>2</sup>	24319.78
地下室	m <sup>2</sup>	24452.37
保留	m <sup>2</sup>	132.59
规划	m <sup>2</sup>	24319.78
综合容积率		3.18
总建筑面积密度	%	46.15
容积率	%	10.45
绿地率	%	10.45
绿地总面积	m <sup>2</sup>	4238.30
生产防护绿地	m <sup>2</sup>	4238.30
机动车停车位	个	515
非机动车停车位	个	1291

建筑编号	建筑类型	层数范围	层高
A栋	工业	1	9
		1	10.4
		2	6
		2~3	7.4
		5~15	4.5
		18~20	4.5
		21	4.2
D栋	工业	1	8
		5~17	4.5
		18	4.2
A栋	办公	16~17	4.5
D栋	办公	2~4	4.5
A栋	后勤服务	2~3	6
		4	5.1
B栋	后勤服务	1	5.4
		2	5
		3~4	6
C栋	工业	1	3
二期地下车库	地下	-2	3.95
		-1	6
一期地下车库	地下	-2	3.95
		-1	6

项目	单位	数值
规划总用地	m <sup>2</sup>	40550
规划建设用地	m <sup>2</sup>	40550
绿地总用地	m <sup>2</sup>	4238.30
公共绿地	m <sup>2</sup>	0
生产防护绿地	m <sup>2</sup>	4238.30
绿地率	%	10.45



编号	地上层数	地下层数	建筑面积	计容积率面积	非容积率面积	建筑状态	建筑类型	基底面积
2#楼	5	0	25314.84	25314.84	0	保留	工业	6185.71
3#楼	2	0	8631.31	8631.31	0	保留	工业	5633.91
6#楼	1	0	27.07	27.07	0	保留	工业(门卫室)	27.07
8#楼	0	1	132.59	0	132.59	保留	地下室	0
A栋	20	0	37835.98	51470.37	0	规划	工业: 办公; 后勤服务(食堂、备餐间); 连廊	3729.73
B栋	4	0	851.29	851.29	0	规划	后勤服务(备餐间)	290.78
C栋	1	0	33.87	33.87	0	规划	工业(门卫室)	33.87
D栋	17	0	38061.78	42682.14	0	规划	工业: 办公; 连廊	2759.94
一期地下室	0	2	11537.78	0	11537.78	规划	地下	0
二期地下室	0	2	12833.60	51.60	12782.00	规划	地下	51.6

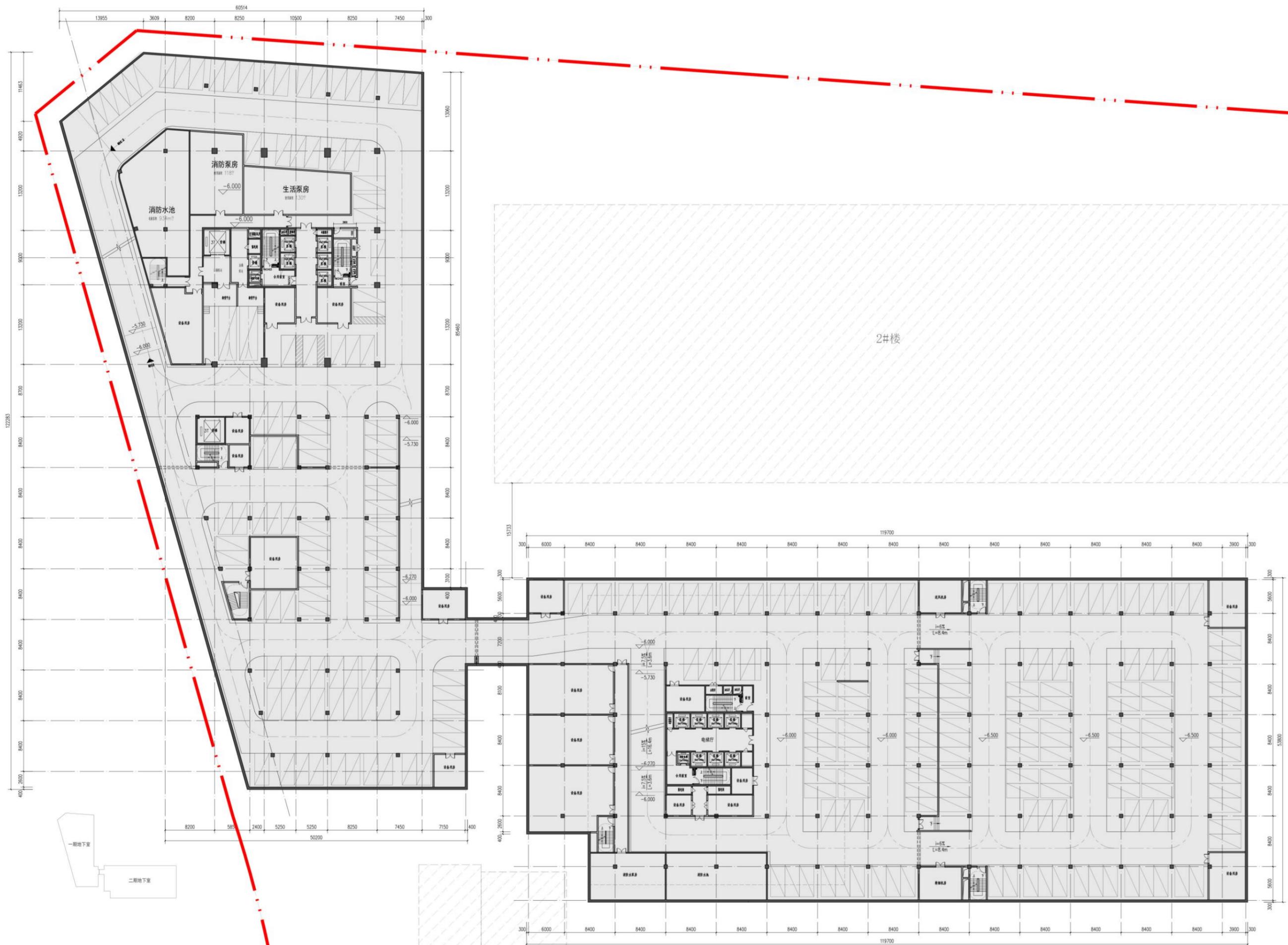
保留建筑指标依据: 粤房地权证穗字第 0550009932 号 测字 430210023 号

类别	编号	面积(平方米)	车位数	备注
机动车位	P1	46.75	3	地面室外 残疾人车位 1个 临时车位 2个
	P2	46.75	3	地面室外 残疾人车位 1个 访客临时车位2个
	P3	283.50	10	地面室外, 装卸货
	P4	283.50	10	地面室外, 装卸货
	P5	142.80	4	地面室外, 装卸货
	P6	214.20	5	地面室外, 装卸货
	一期地下室	5768.89	100	含2个无障碍车位; 一期地下室
	二期地下室	5768.89	100	装卸货车位2个
	二期地下室	6391.00	118	含2个无障碍车位; 二期地下室
	二期地下室	6391.00	130	装卸货车位1个
小计	25499.44	515	将装卸货车换用小汽车后的总数, 装卸货车位换算系数为2。	
非机动车位	其中 地上	1139.00	64	室内
	其中 地下	24319.78	451	室外
	P7	280.80	146	地面室外
	P8	349.20	182	地面室外
	P9	209.84	109	地面室外
	P10	257.42	134	地面室外
	P11	164.39	85	地面室外
	P12	312.66	162	地面室外
	P13	56.28	29	地面室外
	P14	56.28	29	地面室外
	P15	333.83	173	地面室外
	P16	265.14	138	地面室外
	P17	68.00	35	地面室外
	P18	59.00	31	地面室外
	P19	73.16	38	地面室外
	小计	2486.00	1291	

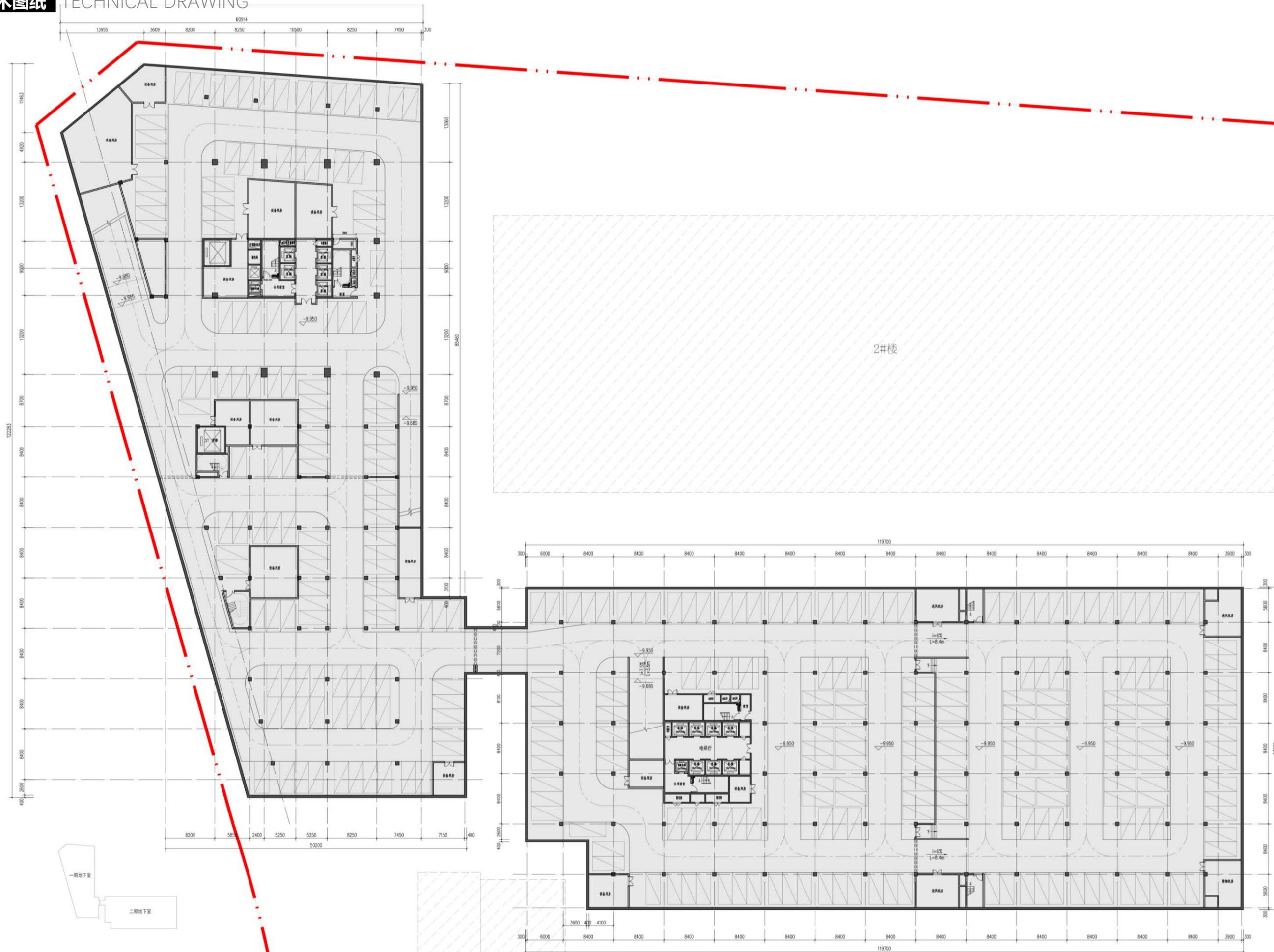
- 设计依据:
- 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
  - 《城乡建设用地竖向规划规范》CJ83-2016
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
  - 《城市工程管线综合规划规范》GB50289-2016
  - 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)(城乡规划部分)
  - 《广州市城市规划管理技术规定
  - 国家颁发的有关建筑规范、法规等
  - 《民用建筑设计统一技术标准》GB50352-2019
  - 业主提供的资料
- 说明:
- 本工程采用广州2000坐标系。
  - 本工程采用广州市高程系统。
  - 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高32.300。
  - 测量单位为米
  - 依据《广州市城乡规划技术规定》建筑高度在不涉及航空限高时, 为室外地坪至女儿墙顶或檐口高度。
  - 场地有高低部分, 以挡土墙衔接方式进行隔断, 场地有绿化部分, 以种植绿化衔接方式进行隔断。
  - 项目已预留海绵城市蓄水池。
  - H: 规划高度(室内外地坪到女儿墙顶高度)
  - H消: 消防高度(室内外地坪到建筑屋面完成面高度)
  - 本地块规划建筑之间、规划建筑与周边已建建筑等间距已严格按照相关规范进行设计, 已满足建筑设计防火规范、环保、工艺及国家相关规范要求。

建设单位	威凯检测技术有限公司
工程名称	制造服务业创新基地(中国电器科学研究院股份有限公司威凯检测技术有限公司扩建工程)
图 纸 内 容	总平面图
专业	建筑
日期	2022.12
设计阶段	方案
版本号	01
索引号	

本图须取得规划部门, 消防部门批复, 并通过施工图审查后方可用于施工。



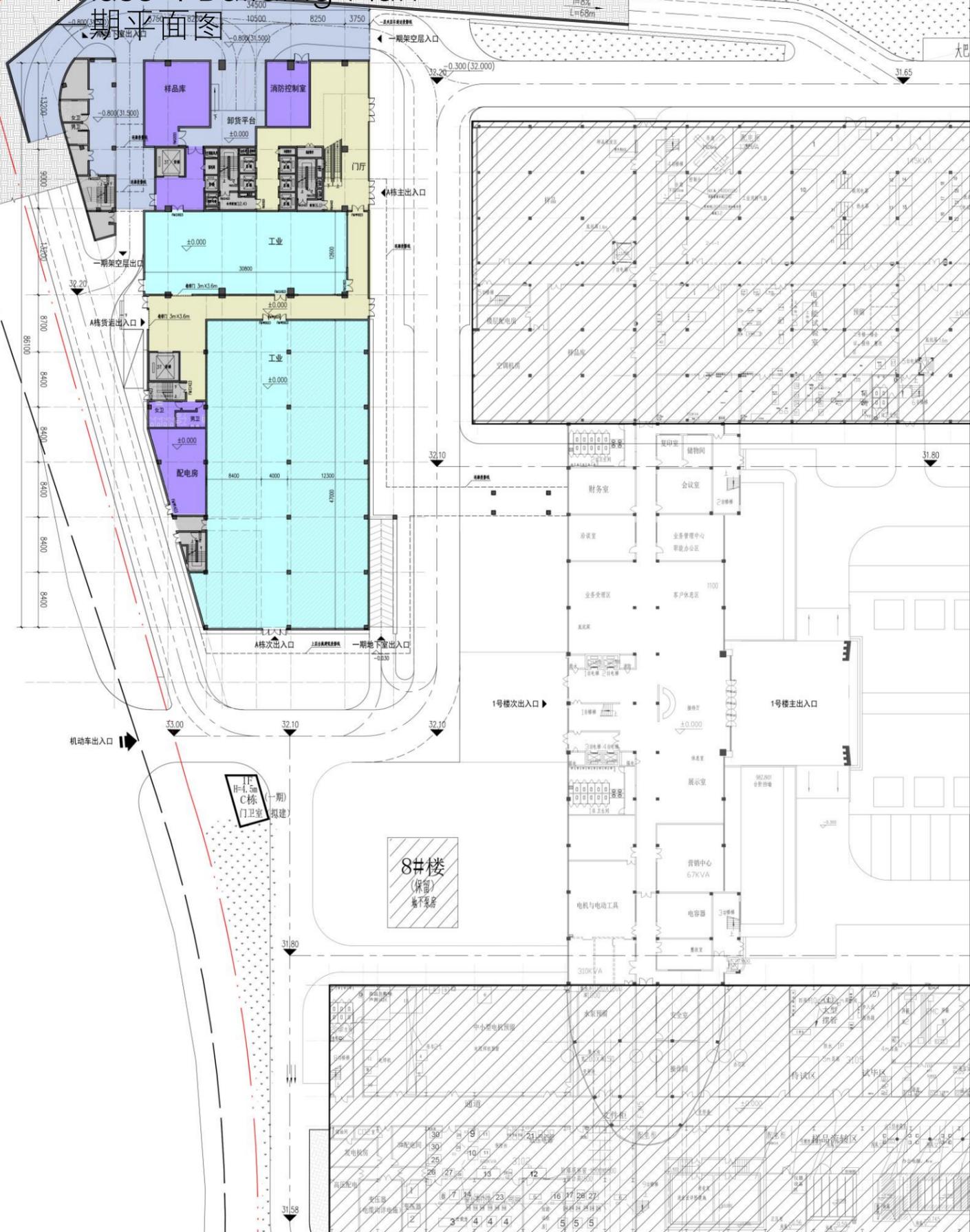
地下一层平面图 1:300



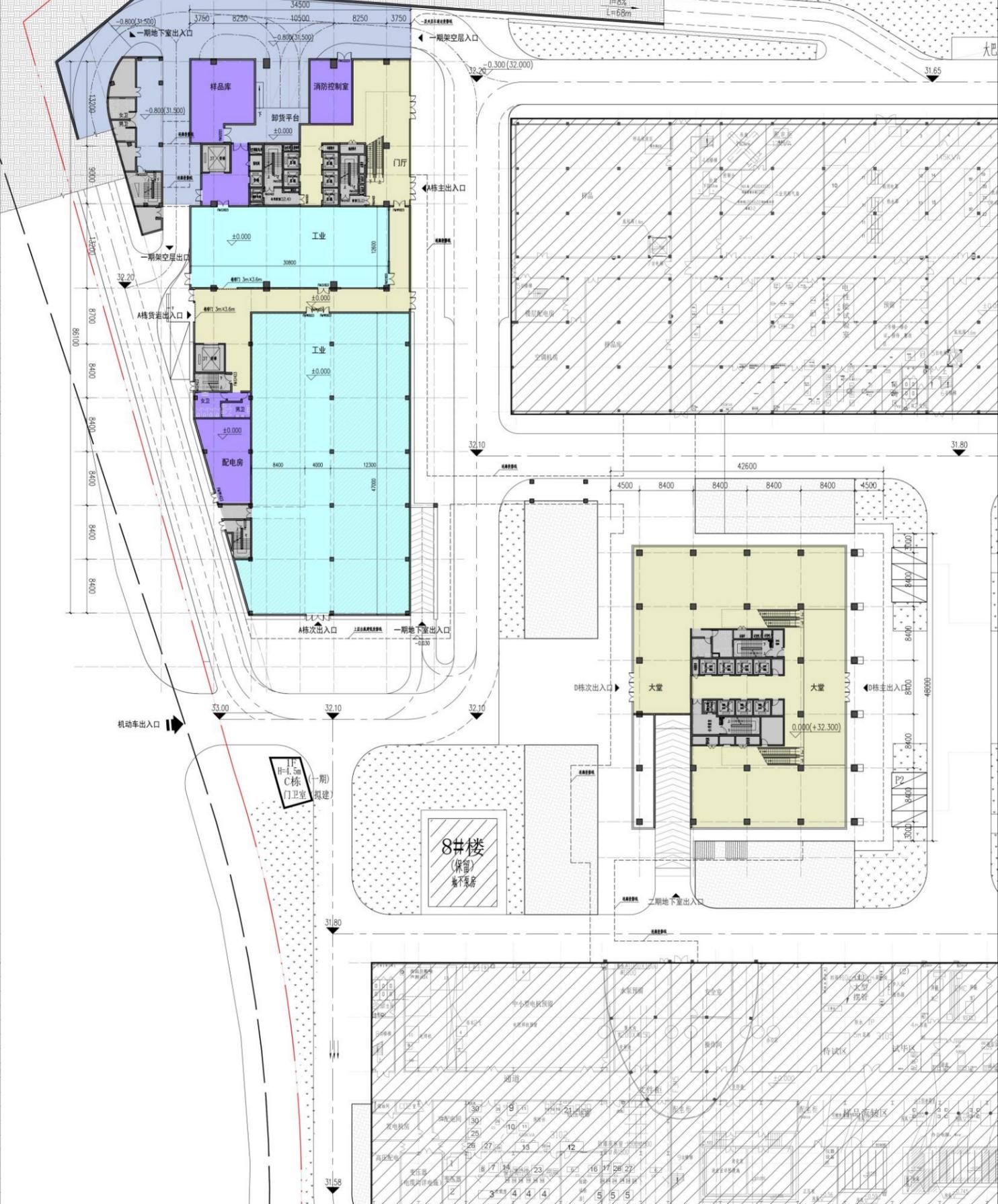
地下二层平面图 1: 300

# Phase I Building Plan

## 一期平面图



首层整合平面 (保留1号楼)

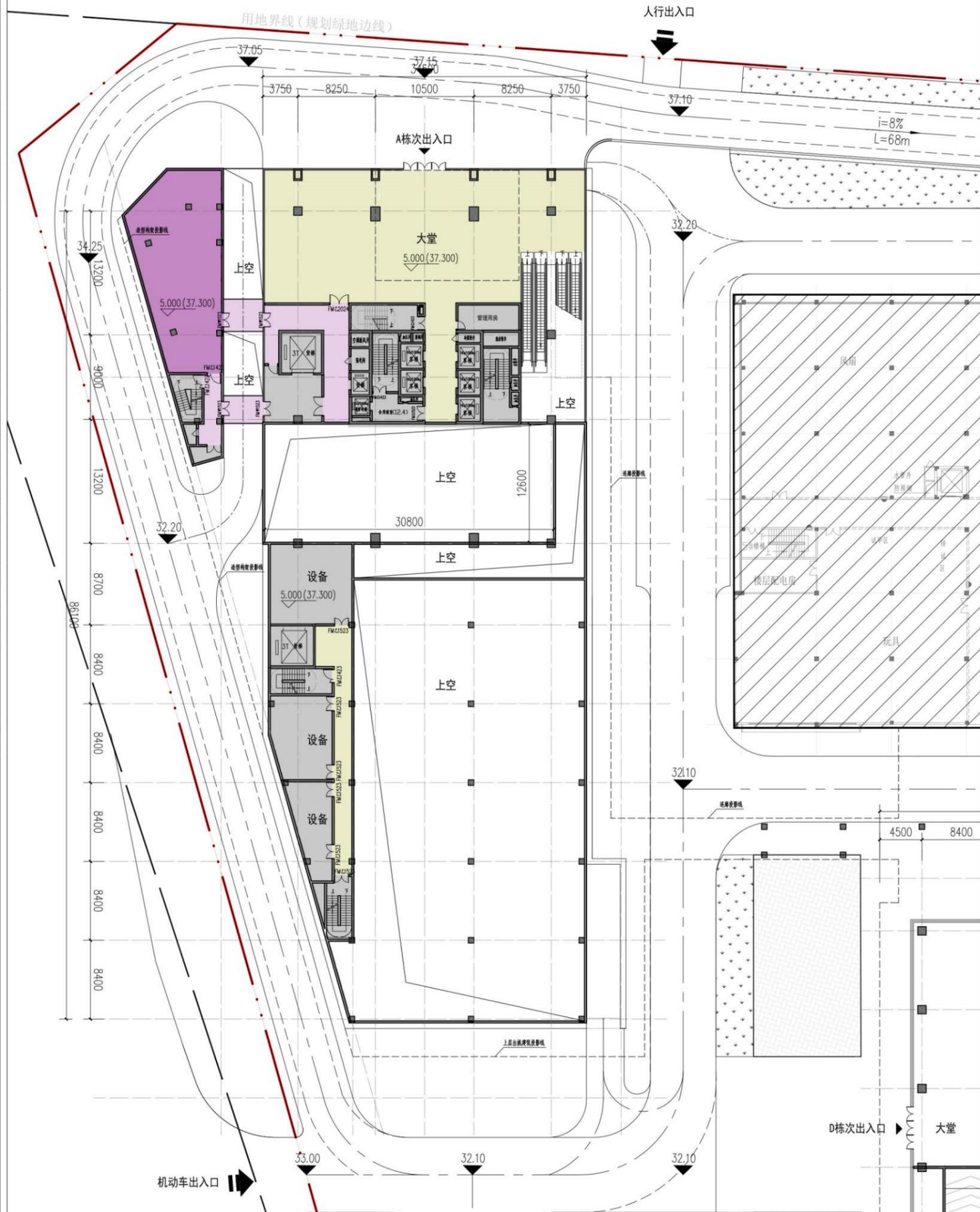


首层整合平面 (新建二期D栋)

# Phase-I Building Plan 一期平面图



首层平面 (±0.000m) 1F H=4.5m C栋 (一期)



首层夹层平面 (5.400m) 1F H=4.5m C栋 (一期)

# Phase-I Building Plan 一期平面图



二层整合平面 (保留1号楼)



二层整合平面 (新建二期D栋)

# Phase-I Building Plan 一期平面图



二层平面 (10.400m)

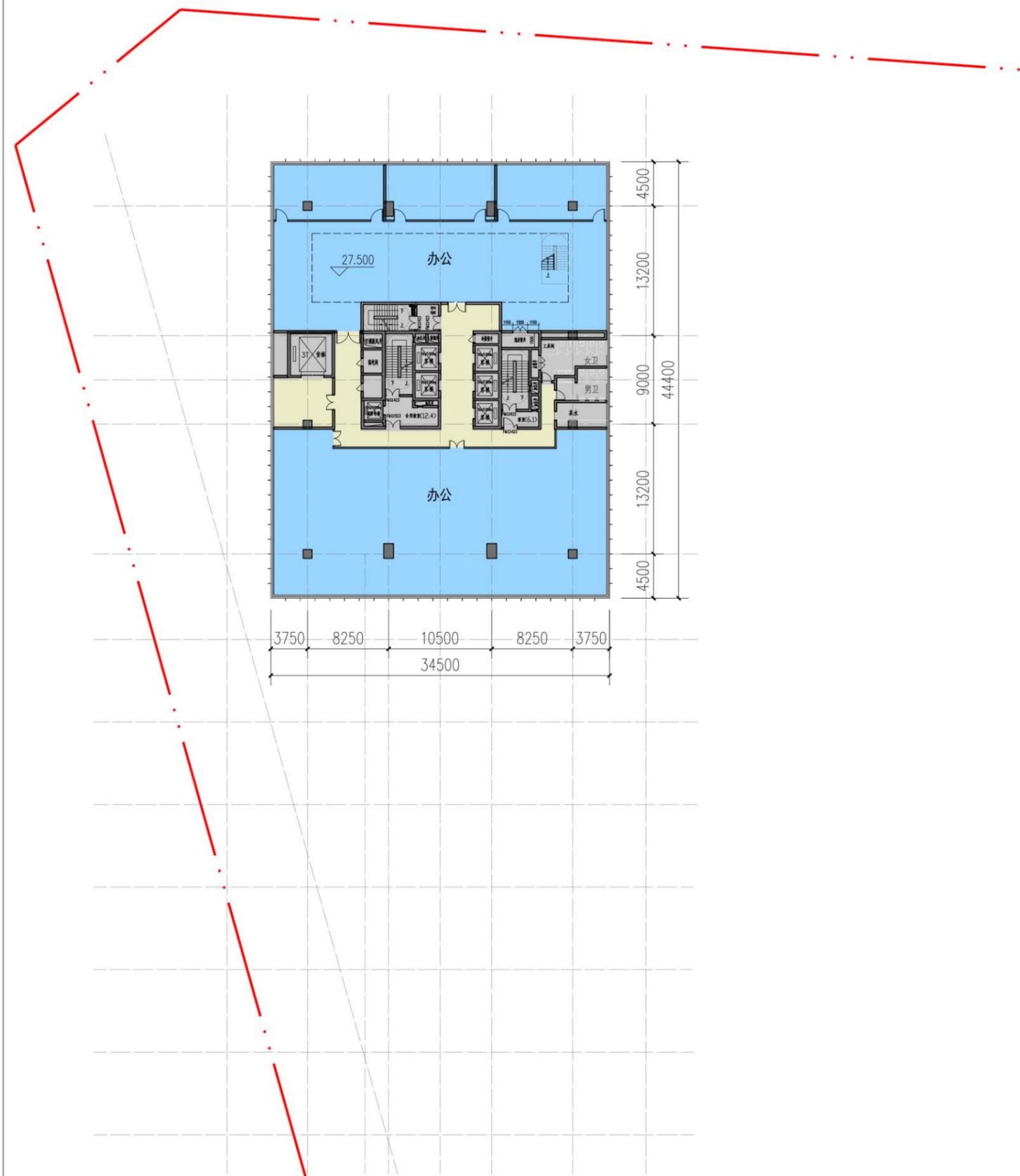


三层平面 (16.400m)

# Phase-I Building Plan 一期平面图

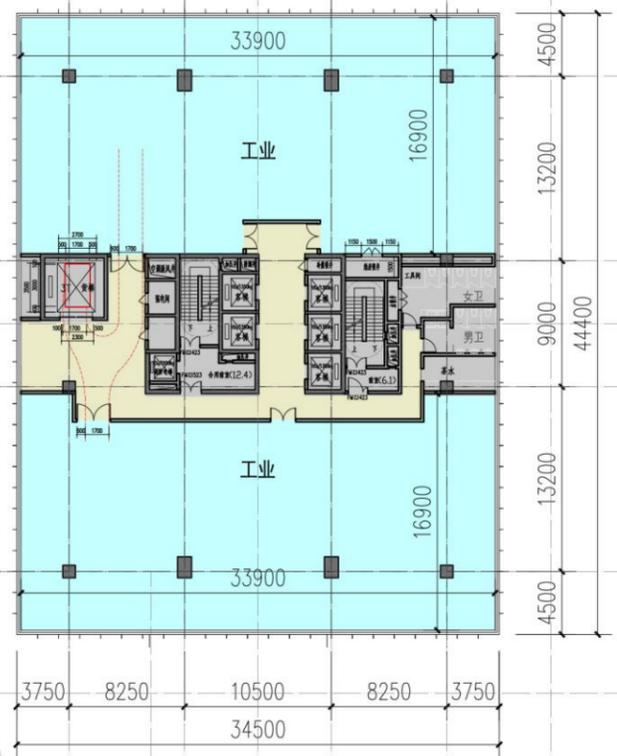


四层平面 (22.400m)

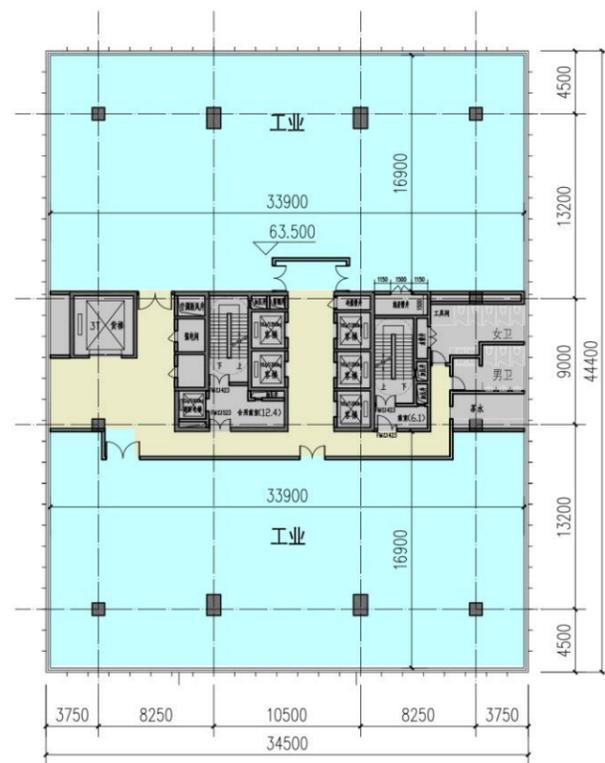


五层平面 (27.500m)

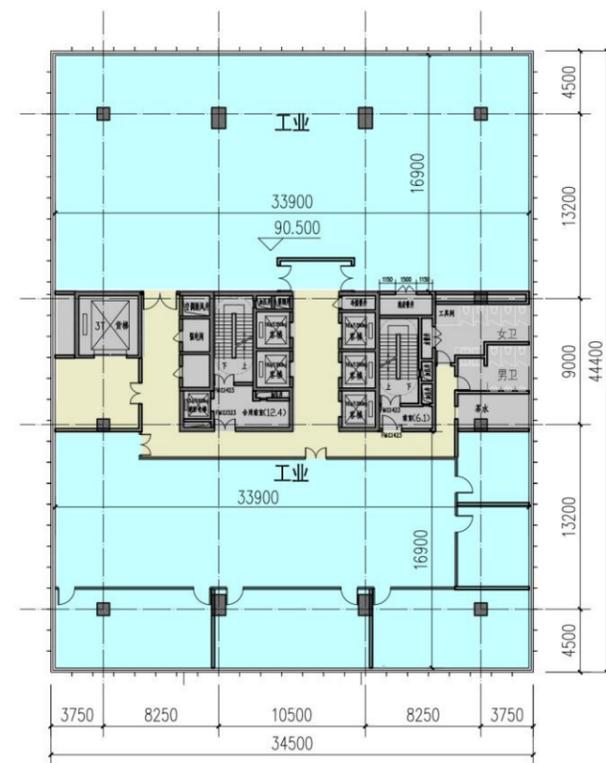
# Phase I Building Plan 一期平面图



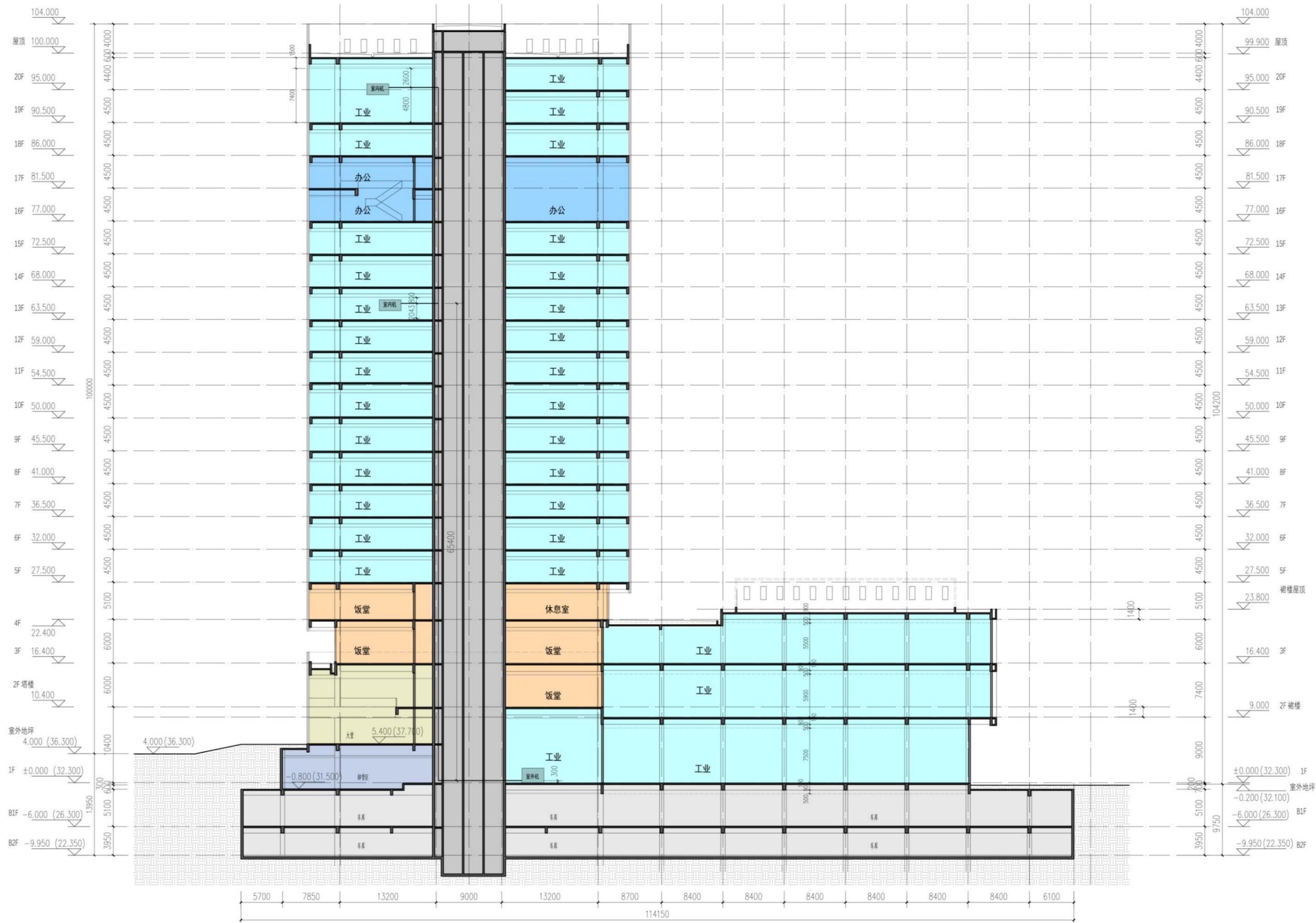
七层平面 (36.500m)



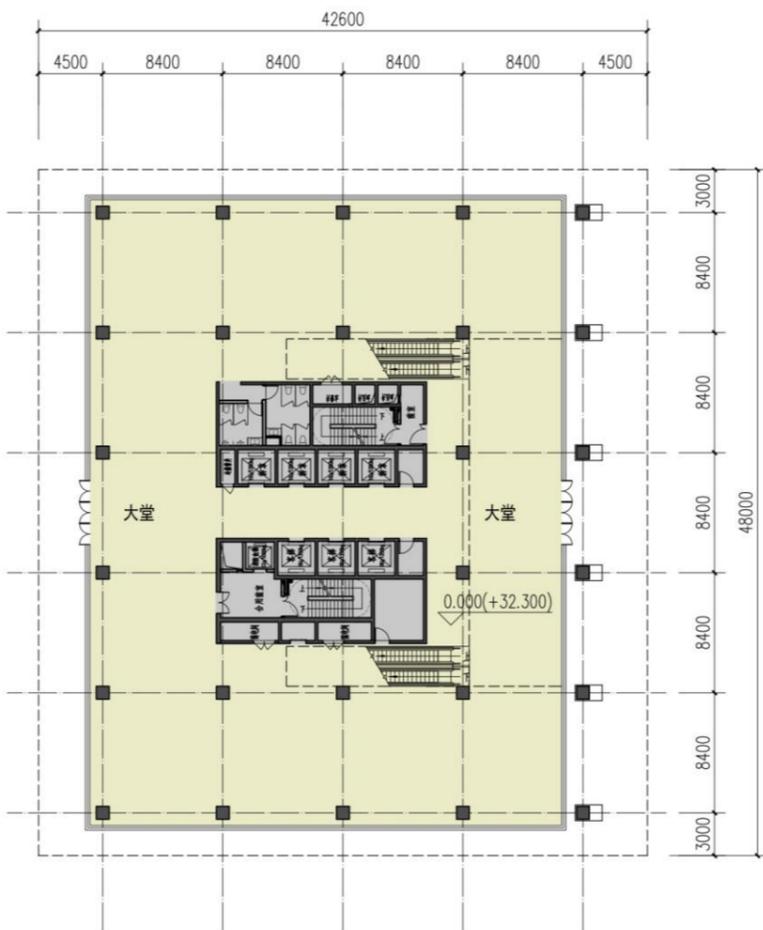
十三层高落差焓差实验室平面



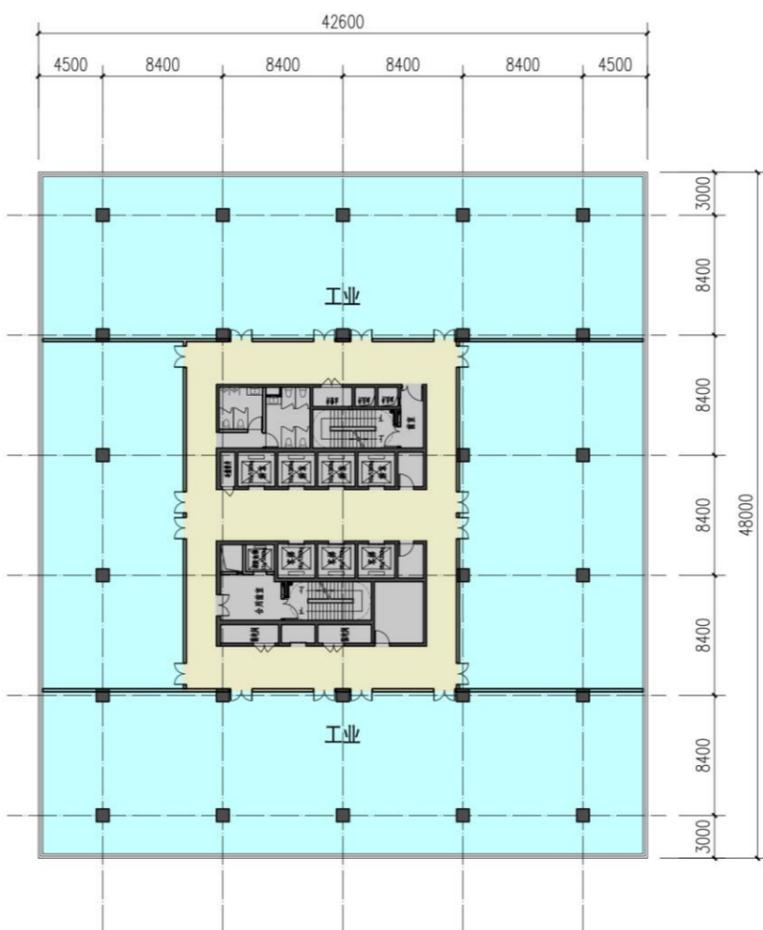
十九层高落差焓差实验室平面



一期剖面图 1: 250



二期一层平面



二期标准层平面



二期剖面图 1:300