

制造服务业创新基地（中国电器科学研究院股份有限公司-威凯检测技术有限公司扩建工程）一期工程勘察设计（勘察、初步设计）

招标公告

招标人（章）： 威凯检测技术有限公司

授权代表：卢工

地址：广州市黄埔区科学城天泰一路

邮政编码： /

电话： 020-89050850

传真： /

电子邮箱： lumd@cei1958.com

招标代理（章）： 广东葛机电设备招标有限公司

授权代表：谢工

地址：广州市环市中路 318 号金鹰大厦 10 楼 1025 室

邮政编码： /

电话： 020-83546177

传真： /

电子邮箱： gmetb2@126.com

招标公告

1.1 招标目的

1.1.1 为了获得工程勘察设计方案，招标人以公开招标方式，在给定任务书、投标人满足投标资格的前提下，通过评标委员会的评审推荐，确定最佳勘察设计方案及其勘察设计承包人。

1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：制造服务业创新基地（中国电器科学研究院股份有限公司-威凯检测技术有限公司扩建工程）一期工程勘察（勘察、初步设计）

1.2.2 工程位置：广州市黄埔区萝岗街道广州科学城开泰大道天泰一路3号。

1.2.3 工程范围：在科学城天泰一路3号自有土地分两期建设国家智能汽车零部件检测中心、国家标准创新基地、国家重大技术装备环境适应性公共技术服务平台；智能家居检测与场景展示中心、互联网+质量服务平台、可靠性测试中心、智能家居及智能汽车零部件相关行业孵化器及配套建筑，总建筑面积约13.5万平方米。本次招标总建筑面积约5.1万平方米（最大单体建筑5万平方米）；地基基础设计等级为甲级。

1.2.4 规划用地文件：___/___。

1.2.5 项目批准文件：广东省企业投资项目备案证（2019-440112-74-03-011535）。

1.2.6 资金来源：企业自筹。

1.2.7 投资总额：约人民币48500.00万元。其中，工程费用限额：约人民币38000.00万元。

1.2.8 招标内容：根据设计任务书要求，完成本项目范围内所有建设内容的勘察（勘察、初步设计）工作，主要包括但不限于以下工作：

（1）规划用地红线内及红线外(管线)所涉及建设内容的全部勘察。负责协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，直至获得批复。

（2）方案深化设计：与原方案设计单位的工作衔接、根据建设单位的需求进行方案设计

修改及完善（如需）。

（3）初步设计：应达到的设计深度要求（含公共区域装修、智能化、基坑围护、幕墙、消防、人防、绿建、海绵城市、景观绿化、概算等），同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见，对招标人选定的设计方案进行修改和完善。

本次设计范围为勘察设计全过程的勘察、方案深化设计、初步设计阶段及概算（完成至初步设计审查通过、设计概算批复）等涉及所有建设内容的设计工作。具体工作内容及要求详见本项目设计任务书及合同条款的有关约定。

1.2.9 工程建议施工日期为2023年10月，竣工日期为2026年10月。

1.3 前期服务机构

1.3.1 机构名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（规划方案编制单位）。

[注释] 如果有前期服务机构，应公开披露其名称。

1.3.2 如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

1.4 投标资格

1.4.1 申请人与招标人过去3年内无合同纠纷，没有不得参加投标的情形。

[注释] 合同纠纷是指招标人过去3年内曾与投标人签订合同，并且对投标人不满意。

不得参加投标的情形详见招标文件第三章第3.11条。

1.4.2 国内申请人须具备建设行政主管部门颁发的：

（1）工程勘察资质：工程勘察综合甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质，或工程勘察专业类[岩土工程（勘察）]甲级资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质的要求。

（2）工程设计资质：具备以下①、②项设计资质之一：

①工程设计综合甲级资质；

②工程设计（建筑行业）甲级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级

资质，或建筑设计事务所资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。

本次招标接受联合体投标，但只接受最多由2家单位（即一家勘察单位、一家设计单位）组成的联合体。联合体投标的，应满足下列要求：申请人可以组成联合体投标，并签订联合体共同投标协议（联合体共同投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效）。以具有符合本招标项目要求的工程设计资质的一方为主办方。联合体各方（包括主办方及联合体成员）不得再单独或其他单位组成联合体参与本项目投标。

- 1.4.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。
- 1.4.4 申请人已在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台勘察企业信息录入办理指引》
http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8077254.html、《广州市住建行业信用管理平台设计企业信息录入指引》
http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8077285.html）。
- 1.4.5 申请人委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士，香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。
- 1.4.6 信誉要求：本工程不接受被列入我区不良记录（处罚有效期内）的单位或个人（指项目负责人）投标，不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区人民政府、广州

开发区管委会网站的区住房和城乡建设局（广州开发区建设和交通局）网页“建筑活动不良行为记录”栏目（网址：<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhcx.jsj10/jzhdblwxjl/>）公布名单为准。若资格审查时网址有变化，以最新网址为准。

- 1.4.7 申请人没有第二章第 2.4 及第三章第 3.11 项规定的任何一种情形（根据《投标人声明》进行评审，投标人须按《投标人声明》规定的格式填写并加盖投标人公章）。
- 1.4.8 投标人拟委派的各专业负责人须具备注册执业资格，未实行注册执业资格的专业，须具有本专业（含相近专业）高级（或以上）技术职称或者中级技术职称从事本专业工作 10 年或以上（具体要求详见招标文件附录 1《投标申请表（投入人员承诺）》及附录 1-1《项目管理机构人员要求汇总表》）

1.5 招标文件的获取及资格审查

- 1.5.1 公告发布时间：2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月__日__时__分（北京时间，下同）凡有意参加投标者，请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

- 1.5.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在交易平台网站下载。
- 1.5.3 本项目资格审查采用方式一：
方式一、资格后审方式，由评标委员会负责资格审查；

1.6 投标截止时间

- 1.6.1 投标截止时间为 2023 年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。
- 1.6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。
- 1.6.3 （选择性条款）提交投标文件光盘备用

投标文件光盘(备用)递交时间:2023年__月__日__时__分至2023年__月__日__时__分;地点:广州公共资源交易中心黄埔交易部第__开标室。(电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后,投标前自行检查文件是否可以读取。)

1.6.4 逾期送达的投标文件,交易平台将予以拒收。

1.7 开标开始时间和地点

1.7.1 采用电子开标,在招标投标交易平台上公开进行。开标开始时间:2023年__月__日__时__分(与投标截止时间为同一时间)。所有投标人均应当准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。_

1.8 现场考察

1.8.1 时间: 不安排统一考察,由投标人自行考察。

1.8.2 地点: 不安排统一考察,由投标人自行考察。

1.9 费用

1.9.1 最高投标限价:本项目工程勘察设计费最高投标限价总价为150万元,其中:

(1) 工程设计费:初步设计、概算编制,相应阶段绿色建筑工程设计,最高投标限价133.5万元;

(2) 工程勘察费:勘察(初勘、详勘、补充勘察等)、管线勘测,最高投标限价为16.5万元(综合单价最高投标限价为150元/米包干,综合单价包括但不限于详勘、剪切波速试验、抽水试验、设备人员进退场、水电、人员交通住宿、安全文明等工作费用)。

1.9.2 项目应实行限额设计,设计单位在保证设计质量的前提下,应遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计工作,实行限额设计,确保工程概算不突破总投资的限额目标。

1.9.3 未中标单位经济补偿及补偿金额:各投标人自行考虑参与项目投标的一切风险,本工程不设投标补偿,投标费用由投标人自理。

1.10 工期

1.10.1 初步设计阶段：中标人应在签订合同后 50 个日历天内完成初步设计图纸及配套文件（含勘察、概算等），经甲方确认后 10 个日历天内完成初步设计阶段相关报建、报批成果文件。

1.10.2 勘察工期：中标人应在合同签订后 25 个日历天内提交初步勘察成果文件和详细勘察成果文件（含测量）。

1.11 其他事项

1.11.1 招标代理费用由中标人直接支付给招标代理机构。

1.11.2 本项目绿色建筑等级要求为：本项目绿色建筑设计按照绿色基本级标准进行设计。

1.11.3 招标项目的电子地形图由招标人提供。投标人可通过 <http://map.baidu.com> 选择（卫星图象）观察本项目的周边环境。

1.11.4 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

1.11.5 投标人可通过交易电子招投标操作流程详见交易平台发布的相关操作指引。

1.11.6 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：威凯检测技术有限公司

联系人：卢工

电话：02089050850

地址：广州市黄埔区科学城天泰一路

1.11.7 本公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。

1.11.8 《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

1.11.9 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝 1 年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限自招标人发出通知之日起计）：

（1）将中标工程转包或者违法分包的；

- (2) 存在串通投标情形的；
- (3) 存在弄虚作假骗取中标情形的；
- (4) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- (5) 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

1.12 招标人

- 1.12.1 名称：威凯检测技术有限公司
- 1.12.2 邮政编码、地址：广州市黄埔区科学城天泰一路
- 1.12.3 电话（手机）号码：02089050850
- 1.12.4 传真号码：/
- 1.12.5 电子邮箱：/

1.13 招标代理机构

- 1.13.1 名称：广东省机电设备招标有限公司
- 1.13.2 邮政编码、地址：510060 广州市环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼 1025 室
- 1.13.3 电话（手机）号码：020-83546177、13380066968
- 1.13.4 传真号码：/
- 1.13.5 电子邮箱：gmetb2@126.com

1.14 交易服务机构

- 1.14.1 名称：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）
- 1.14.2 邮政编码、地址：510630、广州市天河区天润路 333 号
- 1.14.3 电话（手机）号码：020-28866000
- 1.14.4 传真号码：020-28866095
- 1.14.5 网址：http://www.gzggzy.cn

1.15 招标管理机构

- 1.15.1 名称：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招投标管

理办公室)

1. 15. 2 邮政编码、地址：510530、广州市黄埔区水西路 30 号（汇丽写字楼 4 楼）

1. 15. 3 电话号码：020-82111641

1. 15. 4 传真号码：/