

# 东风日产新能源汽车动力电池项目配套项目办公楼（自编号：4#）及地下室、食堂（自编号：6#）招标公告

## 1. 招标条件

本工程项目东风日产新能源汽车动力电池项目配套项目办公楼（自编号：4#）及地下室、食堂（自编号：6#）已由花都区发展和改革局批准建设，备案项目编号：2019-440114-36-03-031038。本工程项目业主为广州风神汽车有限公司，即招标人为广州风神汽车有限公司。东风咨询有限公司受招标人委托，对东风日产新能源汽车动力电池项目配套项目办公楼（自编号：4#）及地下室、食堂（自编号：6#）施工（下称招标项目）进行招标。建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%。本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：本项目位于广州市花都区新华镇广州风神汽车有限公司内。

2.2 建设规模：本项目由一栋地上5层地下一层的综合楼、一栋3层的食堂组成。东西向长度约为123米、南北向宽度约40米，建筑面积约1.2万平方米。综合楼的一层、二层高4.5米，三至五层层高为4.2米、地下一层层高为4.1米，建筑室内外高差为0.300米，建筑自室外地坪高至女儿墙顶的高度为23.900米。食堂一层、二层高4.5米，三层层高为5.0米，建筑室内外高差为0.300米，建筑自室外地坪高至女儿墙顶的高度为14.300米。

2.3 计划工期：总工期550日历天（具体开工时间以招标人开工令发出之日为准）。

2.4 招标范围：招标文件、答疑纪要、图纸、工程量清单中约定的全部内容，主要包括①建筑工程；②结构工程；③人防工程；④给排水工程；⑤电气工程[包括全部高压柜保护系统的计算、整定、调试、试运行，以及电力全系统的电力报批（比如向供电局），图纸优化、调试（调试人员需持有相应的高压电工资格证和低压电工资格证）、首次送电等，电力总平面图，图号：DS-Z-01的内容不包括在本次招标范围内]；⑥暖通工程；⑦动力工程；⑧消防工程；⑨海绵城市工程；⑩外网工程。详见第七章《技术要求》。

2.5 本次招标项目的质量要求：达到国家、广东省、行业、项目所在地、招标人内部管理规定的质量检验评定的合格标准，各项标准不一致的，以要求更高者为准。

2.6 招标控制价（含9%增值税）：详见另行发布的《招标控制价公布函》。



### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标接受联合体投标，联合体成员数量最多不超过 2 家（含联合体牵头人）。

3.2 本次招标要求投标人具有独立法人资格，营业执照在有效期内且覆盖项目施工周期，起始时间以投标截止时间为准（联合体所有成员均须满足此要求）。

3.3 投标人或其法定代表人存在如下情形的不得参与本项目投标（投标人需提供书面承诺，联合体所有成员均须满足此要求）。

(1) 被《国家企业信息公示系统》(<https://www.gsxt.gov.cn>) 列入严重违法失信、经营异常名录的。

(2) 被《信用中国》(<https://www.creditchina.gov.cn>) 列入严重违法失信、失信被执行人、重大税收违法当事人的。

(3) 被列入《中国政府采购网》(<http://www.ccgp.gov.cn>) 发布的“严重违法失信行为记录名单”。

(4) 被列入《军队采购网》(<https://www.plap.cn>) 发布的“失信名单”和“暂停资格名单”。

(5) 被东风汽车集团有限公司列入“黑名单”且在执行期的。

(6) 与东风汽车集团有限公司已认定且在执行期的“黑名单”主体存在关联关系的。

3.4 投标人具备安全生产许可证，证书在有效期内且覆盖项目施工周期，起始时间以投标截止时间为准（联合体所有成员均须满足此要求）。

3.5 投标人必须按招标文件要求在投标文件中提供关联关系、信用承诺书等相关资格证明文件（联合体所有成员均须满足此要求）。

3.6 资质要求：本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包二级或以上资质，证书在有效期内且覆盖项目施工周期，起始时间以投标截止时间为准。

3.7 投标人基本业绩要求：2019 年 1 月 1 日（含）至投标截止时间范围内（以合同签订时间为准）至少有 1 个合同金额不低于 5000 万（含）的建筑工程业绩，业绩合同需提供能体现合同封面、合同金额、工程名称（或项目名称）、签约日期、签约双方单位名称等关键信息的复印件（联合体任意成员满足此要求即可）。

3.8 项目负责人资格：

3.8.1 具备安全生产考核合格证，证书在有效期内且覆盖项目施工周期，起始时间以投标截止时间为准（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安 B”类证）。

3.8.2 建筑工程专业二级或以上等级的注册建造师，建造师证注册单位须与投标人保持

一致，注册建造师证书在有效期内且覆盖项目施工周期，起始时间以投标截止时间为准（若为联合体投标，则项目负责人注册单位为牵头人）。

3.8.3 根据《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题通知》（粤建市函〔2011〕218号）的相关规定，本项目不接受外省二级建造师作为项目负责人参加投标。

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消一级建造师临时执业证书的通知》（建办市〔2019〕50号）》相关规定，本项目不接受一级临时建造师作为项目负责人参加投标。

根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的相关规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。

3.8.4 项目负责人不得有在建工程（含已获得中标资格待建项目），近一年无不良行为记录及超过一年但仍在限制期限内（截止开标时间）。

3.9 提供项目负责人 2023 年 1 月至 2023 年 3 月连续在投标人处缴纳社保的证明文件，能体现社保管理机构印章，投标人或其分公司缴纳的均予以认可。本招标项目所有岗位不接受退休返聘人员。

3.10 本次招标所要求具备的各项证件、证书及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

3.11 注：①投标单位存在公司更名或其他情况，未及时在广州交易中心系统进行单位信息更新而导致无法识别投标登记信息的，由此引起的后果由投标人自行承担。②投标登记时投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟投入本项目相关人员应为投标人在广州公共资源交易中心在库人员，如因投标人企业或拟投入人员不在库内而无法投标登记时，引起的后果由投标人自行承担。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年\_\_月\_\_日至 2023 年\_\_月\_\_日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，下同），在广州公共资源交易中心花都交易部投标登记窗口获取招标文件。在获取招标文件时需由投标人的法定代表人或委托代理人提供以下证明材料：

4.1.1 营业执照证书（正本复印件或副本复印件，盖公章）。

4.1.2 满足本项目资质要求的资质证书（正本复印件或副本复印件，盖公章）。

4.1.3 安全生产许可证复印件（正本复印件或副本复印件，盖公章）。

4.1.4 2019 年 1 月 1 日（含）至投标截止时间范围内（以合同签订时间为准）至少有 1 个合同金额不低于 5000 万（含）的建筑工程业绩，业绩合同需提供能体现合同封面、合同金



7.2 投标人在投标过程中如遇到本项目的具体业务问题，请向招标代理机构项目经理进行咨询（项目经理联系方式请参见第 8 条招标代理机构联系人相关信息）。

7.3 本招标项目采用综合评估法。

7.4 本招标项目资格审查方法采用资格后审。

7.5 根据《东风汽车集团有限公司领导干部违规插手干预工程建设领域行为登记制度》的要求，领导干部违反法律、法规、规章、政策性规定或者议事规则，利用职权或者职务上的影响，向相关部门、单位或者当事人以指定、授意、暗示等方式提出要求，影响工程建设正常开展或者干扰正常监管活动行为的，相关当事人（指项目单位、投标人、招标代理机构、监管部门和评标专家等）应当及时填写《领导干部违规插手干预工程建设领域行为登记表》并向本项目监督部门反馈。

附件

**领导干部违规插手干预工程建设领域行为登记表**

|                        |  |         |  |
|------------------------|--|---------|--|
| 项 目 名 称                |  |         |  |
| 违 规 插 手 干 预 人          |  |         |  |
| 单 位                    |  |         |  |
| 姓 名                    |  | 职 务     |  |
| 方 式                    |  | 时 间     |  |
| 违 规 插 手 干 预<br>具 体 事 项 |  |         |  |
| 当 事 人                  |  |         |  |
| 单 位                    |  |         |  |
| 姓 名                    |  | 联 系 方 式 |  |
| 登 记 人                  |  |         |  |
| 单 位                    |  |         |  |
| 姓 名                    |  | 联 系 方 式 |  |
| 备 注                    |  |         |  |

## 8. 联系方式

招标人：广州风神汽车有限公司

地址：广州市花都区风神大道 12 号

联系人：陆工

电话：020-36878668

电子邮件：lufeng@df1.com.cn

招标代理机构：东风咨询有限公司

地址：广州市花都区玫瑰路 10 号滨晖大厦三楼

联系人：吕震

电话：15271895920

电子邮件：lz@dfmbidding.com

监督单位：广州风神汽车有限公司

地址：广州市花都区风神大道 12 号

投诉电话：020-36877219

邮箱：gongli02@df1.com.cn

2023 年\_\_月\_\_日

## 9. 附件

### 授权委托书（授权参加投标登记）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加东风日产新能源汽车动力电池项目配套项目办公楼（自编号：4#）及地下室、食堂（自编号：6#）招标项目投标登记和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限至本项目合同签订之日止结束。

代理人无转委托权。

特此授权。

委托代理人身份证正反面扫描件

投标人（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

- 1、经本授权委托书授权的代理人可签署纸质投标登记文件相关内容。
- 2、纸质投标登记文件由法定代表人提交的，无需递交本授权委托书。
- 3、若为联合体投标，授权委托书由牵头人提供，投标人填写牵头人或联合体名称均可，联合体名称格式表示为：（主）A公司，（成）B公司

## 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加东风日产新能源汽车动力电池项目配套项目办公楼（自编号：4#）及地下室、食堂（自编号：6#）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人（各成员单位）签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

本页所指委托代理人及法定代表人均是指各成员单位授权的代理人和法定代表人，并非指本项目投标的委托代理人和牵头人。



牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日