

柯木塿科南科技研发中心项目 建设工程质量第三方检测、监测服务

招标公告

招标单位：广州市天河区凤凰街柯木塿股份合作经济联社

招标代理：广州筑正工程建设管理有限公司

日期：2023 年 4 月

1. 招标条件

根据广东省企业投资项目备案证（项目代码：2109-440106-04-01-528828）批准，本招标项目广州市天河区柯木塱科南科技研发中心项目建设工程质量第三方检测、监测服务，项目业主为广州市天河区凤凰街柯木塱股份合作经济联社，建设资金来自集体经济，自筹，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的第三方检测、监测服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：柯木塱科南科技研发中心项目建设工程质量第三方检测、监测服务。

2.1.2 工程建设规模：建设一栋总占地面积 8648 平方米，总建筑面积：地下 8560 平方米，地上 13560 平方米，总面积 22120 平方米，为地下 2 层、地上 10 层的高端商务办公大楼，主要用于物业出租。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及相关技术资料等文件所包含的全部内容为准。

2.1.3 工程建设地点：广州市天河区凤凰街道广州市天河区柯木塱南路以东地段

2.1.4 工程投资额：12066 万元

2.1.5 资金来源：集体经济，自筹。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目分为1个标段。

2.2.2 招标范围：依据施工图及相关规范要求，开展工程第三方检测监测工作，具体以施工图纸、检测监测规范及主管部门要求为准。施工及验收阶段相关的第三方检测包括但不限于地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、人防结构检测、防雷检测、消防检测、见证取样材料检测、节能检测、环境检测、智能

化检测、基坑监测、主体沉降监测等按规范和验收要求必须检测的项目。具体根据图纸、工程量清单及项目现场实际情况确定。（具体以招标文件、施工图纸、检测监测方案为准）。

2.2.3 服务期限：从中标单位进场至所有服务项目完成，服务周期必须满足实际施工要求。进场日期以发包人通知时间为准。

2.2.4 本检测服务及监测服务最高投标总限价为人民币 216.00 万元，各具体检测项目最高投标单价详见《检测监测项目名录明细表》。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.2 投标人具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内；

3.3 本次招标要求投标人具备以下相应资质：

3.3.1 投标人应具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围覆盖招标主要内容：包括见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测），且资质证书在有效期以内；

3.3.2 投标人应具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（认证范围覆盖本次招标主要内容：承担检测任务的单位认证范围为：包括但不限于工程材料、地基与基础工程检测、主体结构工程检测等；如投标人 CMA 计量认证合格证书中的项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且在有效期内；

3.3.3 投标人具备建设行政主管部门颁发的勘察资质要求：工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业（岩土工程（物探测试检测监测）和工程测量）乙级或以上资质。

3.3.4 投标人在广州市住建行业信用管理平台建立诚信档案；

3.3.5 投标人拟担任本工程项目负责人应为具有工程类中级工程师或以上技术职称，且须持有建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员证或检测鉴定培训合格证【须提供投标人为其购买的 2022 年 10 月至 2023 年 3 月社保证明等证明材料（如果社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，确定中标人后，将核实后续中标人管理团队的社保补缴情况）】；

3.3.6 投标人已按要求签署盖章的《投标申请人声明》；

3.3.7 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心发布，视为发放给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2023年____月____日____时____分至2023年____月____日____时____分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交电子投标文件起始时间：2023年____月____日____时____分；

截止时间：2023年____月____日____时____分。

投标人通过广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）

交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的《建设工程全流程电子化项目操作指南》。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：2023年__月__日__时__分至2023年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心交易部指定开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：2023年__月__日__时__分。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 联系方式

招标单位：广州市天河区凤凰街柯木塆股份合作经济联社

联系人：贺工

电话：020-87026683

招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

联系地址：广州市黄埔区水西路 197 号萝岗敏捷广场 D3 栋 18 楼

联系人：林工

电话：020-82165699-803

招标监督机构：广州市柯木塿经济发展有限公司

地址：广州市天河区凤凰街广州市柯木塿经济发展有限公司

电话：020-87039160

招标人：广州市天河区凤凰街柯木塿股份合作经济联社

招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

二〇二三年四月 日