

茂名市妇幼保健院新院区建设 项目施工招标

定 标 报 告

施工招标定标委员会

2023 年 04 月 18 日

茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市妇幼保健院新院区建设项目

招标单位：茂名市发展集团有限公司

招标代理：广东智信招标采购有限公司

项目编号：JG2023-0979

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市北组团茂名大道东片区文才路（规划建设）北侧、东环中路（规划建设）西侧。

建设规模：项目总投资 120000 万元，建安费 81845.85 万元。茂名市妇幼保健院新院区建设项目用地面积为 67259.46 m²（约 100.88 亩），规划总建筑面积约 139990 m²，地上建筑面积约 100930 m²，地下建筑面积约 39060 m²，建成后可提供 1200 张床位，估算总投资 120000 万元，本项目分为 6 个单体项目、室外工程和其他专项工程：1. 单体项目包括 1#诊疗综合楼、2#感染楼、3#发热门诊楼、4#液氧站、5#污水处理站、6#北大门及人防地面楼梯；2. 室外工程包括市政道路、管网、景观、标志标识、围墙大门、水塘平整工程；3. 其他专项工程包括医疗专项工程、洁净系统、辐射防护工程、检验、病理、药物配置中心工程、智能化系统、厨房设备、智慧物流、中心供氧、泛光照明等，其中 6 个单体项目的具体设计规模如下：

（一）1#诊疗综合楼。框架剪力墙结构，地上 14 层，地下 2 层，建筑高度 61.8m，地下深 9.9m，总建筑面积为 135165.08 m²，其中地上建筑面积 96129.94 m²，地下建筑面积 39035.14 m²。该综合楼分为五个部分：地下室、1-4 层门诊医技部、住院部 1（妇产住院部）、住院部 2（儿科住院部）、住院部 3（综合住院部）。

1. 地下室，共 2 层，面积为 39125.99 m²。车库部分地面采用耐磨地面（自流平），涂料墙面（无机防霉涂料）（外墙型），刷涂料顶棚（外墙型），其他室内装饰根据相关实用功能，地面采用细石混凝土地面、防静电水泥砂浆楼面、耐磨混凝土坡道。

2. 1~4层门诊医技部，面积为48927.59 m²。外墙面采用玻璃幕墙(首层)、装饰涂料、金属铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金Low-e玻璃窗，天窗采用隔热金属型材Low-e玻璃天窗。

3. 住院部1(妇产住院部)，位于东侧塔楼，楼层为5-14层，面积为16230.86 m²。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金Low-e玻璃窗。

4. 住院部2(儿科住院部)，位于中间塔楼，楼层5-12层，面积为12949.81 m²。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金Low-e玻璃窗。

5. 住院部3(综合住院部)，位于西侧塔楼，楼层4-9层，面积为9876.55 m²。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金Low-e玻璃窗。

(二)2#感染楼。混凝土框架结构，地上3层，建筑高度14.4m，地上建筑面积2940.15 m²；外墙面装饰采用涂料、铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金Low-e玻璃窗。

(三)3#发热门诊。混凝土框架结构，地上2层，建筑高度9.9m，地上建筑面积991.24 m²；外墙面装饰采用涂料、铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金Low-e玻璃窗。

(四)4#液氧站。混凝土框架结构，地上1层，建筑高度6.0m，地上建筑面积46.42 m²。外墙面装饰采用涂料，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金Low-e玻璃窗。

(五)5#污水处理站。混凝土框架结构，地上1层，地下1层，建筑高度9.7m，总建筑面积为644.24 m²，地上建筑面积190.3 m²，地下处理池面积453.94 m²，外墙面装饰采用涂料，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金Low-e玻璃窗。除5#污水处理站外，于2#感染楼西北方位另设有供感染楼、发热门诊专用的污水处理池，地下处理水池面积约108 m²。

(六)6#北大门，混凝土框架结构，地上1层，建筑高度9.0m，地上建筑面积46.42 m²，外墙面装饰采用涂料、铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金Low-e玻璃窗。

(七)人防楼梯：1~4#人防口部，共计面积90.85 m²。外墙面装饰采用涂料，门采用钢

质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

施工工期： 873 日历天以总监理工程师发出的开工令之日起计算。工期总日历天数为暂定期，最终以实际开工和计划竣工日期计算为准。

注：要求承包人进场，工期不得超过 873 日历天。承包人需按工期交付设备进场工作面，配合医疗专项以及设备进场安装，施工期间如果有发包人或使用单位另行配置的设备需进场施工，在不影响正常施工的情况下，承包人必须无条件配合并提供方便。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

姓名	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名	成员六	成员七	成员八	成员九	/
					/
并由定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间： 2023 年 4 月 18 日 10 时 30 分

(2) 地点： 茂名市油城十路金源盛世 1、2 号楼三层评标室

2、定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机

构提问。

5. 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020年1月1日至今的营业额、利润额、财务状况、过往医疗卫生类业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2020年1月1日至今获得各种荣誉（含科技创新能力、企业信用、用户满意度等）、过往业绩获奖情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法进行一次性票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 用于定标时一般不超过 5，排名 N 以后的得 0 分），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名	
河北建设集团股份有限公司		38	6	
中建三局第一建设工程有限责任公司		54	4	
广东金辉华集团有限公司		9	9	
广西建工第五建筑工程集团有限公司		24	8	
中铁建工集团有限公司		39	5	
广东省建筑工程集团有限公司		66	2	
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		29	7	
中国建筑第二工程局有限公司		65	3	
中国建筑第八工程局有限公司		81	1	
中标候选人	票决得分	投标总报价（元）	投标下浮率（%）	项目负责人姓名及证书编号
第一中标候选人 中国建筑第八工程局有限公司	81	¥904,954,521.23	4.10%	吴致锡/沪 1312021202201329
第二中标候选人 广东省建筑工程集团有限公司	66	¥870,037,739.25	7.80%	马 婴/粤 1442015201530730
第三中标候选人 中国建筑第二工程局有限公司	65	¥905,800,867.73	4.01%	马 聪/京 1112020202102533

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标会议工作人员签到表
- 5、定标会议监督人员签到表
- 6、定标专家小组签到表
- 7、定标会议签到表
- 8、定标专家承诺书
- 9、评标（定标）纪律