

茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工招标定标结果公示

项目编号：JG2023-0979

招标单位	茂名市发展集团有限公司
工程名称	茂名市妇幼保健院新院区建设项目
工程建设规模	项目总投资 120000 万元，建安费 81845.85 万元。茂名市妇幼保健院新院区建设项目用地面积为 67259.46 m² (约 100.88 亩)，规划总建筑面积约 139990 m²，地上建筑面积约 100930 m²，地下建筑面积约 39060 m²，建成后可提供 1200 张床位，估算总投资 120000 万元，本项目分为 6 个单体项目、室外工程和其他专项工程：1. 单体项目包括 1#诊疗综合楼、2#感染楼、3#发热门诊楼、4#液氧站、5#污水处理站、6#北大门及人防地面楼梯；2. 室外工程包括市政道路、管网、景观、标志标识、围墙大门、水塘平整工程；3. 其他专项工程包括医疗专项工程、洁净系统、辐射防护工程、检验、病理、药物配置中心工程、智能化系统、厨房设备、智慧物流、中心供氧、泛光照明等，其中 6 个单体项目的具体设计规模如下： (一) 1#诊疗综合楼。框架剪力墙结构，地上 14 层，地下 2 层，建筑高度 61.8m，地下深 9.9m，总建筑面积为 135165.08 m²，其中地上建筑面积 96129.94 m²，地下建筑面积 39035.14 m²。该综合楼分为五个部分：地下室、1-4 层门诊医技部、住院部 1 (妇产住院部)、住院部 2 (儿科住院部)、住院部 3 (综合住院部)。 1. 地下室，共 2 层，面积为 39125.99 m²。车库部分地面采用耐磨地面(自流平)，涂料墙面(无机防霉涂料) (外墙型)，刷涂料顶棚(外墙型)，其他室内装饰根据相关实用功能，地面采用细石混凝土地面、防静电水泥砂浆楼面、耐磨混凝土坡道。 2. 1~4 层门诊医技部，面积为 48927.59 m²。外墙面采用玻璃幕墙(首层)、装饰涂料、金属铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗，天窗采用隔热金属型材 Low-e 玻璃天窗。 3. 住院部 1 (妇产住院部)，位于东侧塔楼，楼层为 5-14 层，面积为 16230.86 m²。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。 4. 住院部 2 (儿科住院部)，位于中间塔楼，楼层 5-12 层，面积为 12949.81 m²。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。 5. 住院部 3 (综合住院部)，位于西侧塔楼，楼层 4-9 层，面积为 9876.55 m²。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。 (二) 2#感染楼。混凝土框架结构，地上 3 层，建筑高度 14.4m，地上建筑面积 2940.15 m²；外墙面装饰采用涂料、铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。 (三) 3#发热门诊。混凝土框架结构，地上 2 层，建筑高度 9.9m，地上建筑面积 991.24 m²；外墙面装饰采用涂料、铝板，门采用钢质

	门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。 (四)4#液氧站。混凝土框架结构，地上 1 层，建筑高度 6.0m，地上建筑面积 46.42 m²。外墙面装饰采用涂料，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。 (五)5#污水处理站。混凝土框架结构，地上 1 层，地下 1 层，建筑高度 9.7m，总建筑面积为 644.24 m²，地上建筑面积 190.3 m²，地下处理池面积 453.94 m²，外墙面装饰采用涂料，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。除 5#污水处理站外，于 2#感染楼西北方位另设有供感染楼、发热门诊专用的污水处理池，地下处理水池面积约 108 m²。 (六)6#北大门，混凝土框架结构，地上 1 层，建筑高度 9.0m，地上建筑面积 46.42 m²，外墙面装饰采用涂料、铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。 (七)人防楼梯：1~4#人防口部，共计面积 90.85 m²。外墙面装饰采用涂料，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。				
定标候选人 名单 (无排序)	河北建设集团股份有限公司				
	中建三局第一建设工程有限责任公司				
	广东金辉华集团有限公司				
	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
	中铁建工集团有限公司				
	广东省建筑工程集团有限公司				
	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
	中国建筑第二工程局有限公司				
	中国建筑第八工程局有限公司				
招标类别	施工		招标方式	公开招标	
开标、评标 时间	2023 年 4 月 6 日		定标时间	2023 年 4 月 18 日	
定标方法	票决定标法				
招标代理机构	广东智信招标采购有限公司				
中标候选人 (排序)	单位名称	定标票 决得分	投标报价 (元)	投标下浮 率 (%)	项目负责人姓名及 证书编号
第一中标候 选人	中国建筑第八工 程局有限公司	81	¥904,954,521.23	4.10%	吴致锡/沪 1312021202201329

第二中标候选人	广东省建筑工程集团有限公司	66	¥870,037,739.25	7.80%	马 婴/粤 1442015201530730
第三中标候选人	中国建筑第二工程局有限公司	65	¥905,800,867.73	4.01%	马 聪/京 1112020202102533
公示时间	2023 年 4 月 19 日至 2023 年 4 月 21 日（三个工作日）				
招标单位（盖章） 2023 年 4 月 18 日					

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条等规定和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第 11 号令，2004 年 6 月 21 日颁布）的有关规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

招 标 人（异议受理部门）：茂名市发展集团有限公司

联系人：李先生

电话：0668-2299172

招标投标监督部门：茂名市建设工程招标投标办公室

联系地址：茂名市西粤南路 83 号市住建局办公楼八楼

联系电话：0668-2293023、0668-2280606