

茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工

评标报告

施工招标评标委员会

2023年04月06日

茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工 招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市妇幼保健院新院区建设项目

招标单位：茂名市发展集团有限公司

招标代理：广东智信招标采购有限公司

项目编号：JG2023-0979

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市北组团茂名大道东片区文才路（规划建设）北侧、东环中路（规划建设）西侧。

工程概况：项目总投资 120000 万元，建安费 81845.85 万元。茂名市妇幼保健院新院区建设项目用地面积为 67259.46 m²（约 100.88 亩），规划总建筑面积约 139990 m²，地上建筑面积约 100930 m²，地下建筑面积约 39060 m²，建成后可提供 1200 张床位，估算总投资 120000 万元，本项目分为 6 个单体项目、室外工程和其他专项工程：1. 单体项目包括 1# 诊疗综合楼、2#感染楼、3#发热门诊楼、4#液氧站、5#污水处理站、6#北大门及人防地面楼梯；2. 室外工程包括市政道路、管网、景观、标志标识、围墙大门、水塘平整工程；3. 其他专项工程包括医疗专项工程、洁净系统、辐射防护工程、检验、病理、药物配置中心工程、智能化系统、厨房设备、智慧物流、中心供氧、泛光照明等，其中 6 个单体项目的具体设计规模如下：

（一）1#诊疗综合楼。框架剪力墙结构，地上 14 层，地下 2 层，建筑高度 61.8m，地下深 9.9m，总建筑面积为 135165.08 m²，其中地上建筑面积 96129.94 m²，地下建筑面积 39035.14 m²。该综合楼分为五个部分：地下室、1-4 层门诊医技部、住院部 1（妇产住院部）、住院部 2（儿科住院部）、住院部 3（综合住院部）。

1. 地下室，共 2 层，面积为 39125.99 m²。车库部分地面采用耐磨地面（自流平），涂料墙面（无机防霉涂料）（外墙型），刷涂料顶棚（外墙型），其他室内装饰根据相关实用功能，地面采用细石混凝土地面、防静电水泥砂浆楼面、耐磨混凝土坡道。

2. 1~4 层门诊医技部，面积为 48927.59 m²。外墙面采用玻璃幕墙（首层）、装饰涂料、金属铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗，天窗采用隔热金属

型材 Low-e 玻璃天窗。

3. 住院部 1(妇产住院部)，位于东侧塔楼，楼层为 5-14 层，面积为 16230.86 m²。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

4. 住院部 2 (儿科住院部)，位于中间塔楼，楼层 5-12 层，面积为 12949.81 m²。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

5. 住院部 3 (综合住院部)，位于西侧塔楼，楼层 4-9 层，面积为 9876.55 m²。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(二) 2# 感染楼。混凝土框架结构，地上 3 层，建筑高度 14.4m，地上建筑面积 2940.15 m²；外墙面装饰采用涂料、铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(三) 3# 发热门诊。混凝土框架结构，地上 2 层，建筑高度 9.9m，地上建筑面积 991.24 m²；外墙面装饰采用涂料、铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(四) 4# 液氧站。混凝土框架结构，地上 1 层，建筑高度 6.0m，地上建筑面积 46.42 m²。外墙面装饰采用涂料，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(五) 5# 污水处理站。混凝土框架结构，地上 1 层，地下 1 层，建筑高度 9.7m，总建筑面积为 644.24 m²，地上建筑面积 190.3 m²，地下处理池面积 453.94 m²，外墙面装饰采用涂料，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。除 5# 污水处理站外，于 2# 感染楼西北方位另设有供感染楼、发热门诊专用的污水处理池，地下处理水池面积约 108 m²。

(六) 6# 北大门，混凝土框架结构，地上 1 层，建筑高度 9.0m，地上建筑面积 46.42 m²，外墙面装饰采用涂料、铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(七) 人防楼梯：1~4# 人防口部，共计面积 90.85 m²。外墙面装饰采用涂料，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

招标范围及内容：

(1) 本目标标段划分定为 1 个施工合同，工程内容（具体以施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准）施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包编制结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

(2) 发包人根据工程实施情况，有权对施工图设计文件进行优化，对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并相应调整工程量，承包人必须无条件服从。

(3) 整个项目过程须应用 BIM 技术。运用 BIM 完成相关工作，特别是运用 BIM 检查并

核对其中的错、漏、碰、缺，并收集相关应用成果。在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工。参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在 BIM 中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作。其费用已包含在合同总价中，由承包人在投标报价里综合考虑，发包人不再另行支付。

施工工期：873 日历天以总监理工程师发出的开工令之日起计算。工期总日历天数为暂定期，最终以实际开工和计划竣工日期计算为准。

注：要求承包人进场，工期不得超过873 日历天。承包人需按工期交付设备进场工作面，配合医疗专项以及设备进场安装，施工期间如果有发包人或项目使用单位另行配置的设备需进场施工，在不影响正常施工的情况下，承包人必须无条件配合并提供方便。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2023 年 04 月 06 日 09 时 30 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 2 楼第 15 开标室

2、开标过程

(1) 本项目在递交投标文件截止时间前共有 27 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

其中：广州茂达建筑工程有限公司：在投标截止时间前已做签到工作后自行撤走该投标文件，该投标单位在投标截止时间前未能按时递交投标文件。

(2) 开标会开始后由招标人委托招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标在招标监督小组、监管部门、招标人代表的监督下进行，由招标人、监督小组及投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，其中：广东金华城建设集团有限公司投标人现场递交的商务及经济报价投标文件密封不符合招标文件第二章第二节 4.1 投标文件的密封和标记 1、将投标文件的商务及经济报价文件正、副本密封于第一个封套中（商务及经济报价投标文件电子版单独用 1 个信封包装好并在信封外面作投标人名称标记，附在第一个封套内），根据 4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。其余投标单位投标文件均符合招标文件密封情况要求。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应

性的主要内容（见附表2）。其中：1、中铁广州工程局集团有限公司，投标人在开标现场核对身份时，投标人开标现场未能按招标文件第二章第二节“5.1 开标时间和地点”规定，派员准时出席开标会或没按要求递交材料，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理，并视该投标人已默认开标结果。2、山西建筑工程集团有限公司：在开标会现场核实该投标人身份信息时，该授权人现场递交的身份证原件与授权委托书的身份证复印件号码不一致。按照招标文件第二章第二节“5.1 开标时间和地点，投标人未能按要求派员准时出席开标会或没按要求递交材料的，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理，并视该投标人已默认开标结果。”的规定，该投标人不符合招标文件要求，作无效投标处理。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前从广东省综合评标专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举出_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2023年04月06日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心06评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

本工程评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)，评标委员会按照招标文件的评标办法对投标文件进行资格后审。23家投标文件的初步评审均获得通过(详见附表3、5)。

5、评标程序的详细评审

评标委员根据评标办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，22家单位符合审查标准的要求。其中：技术投标文件编号为6号的投标单位（佛山市业兴建筑工程有限公司）在还原技术投标文件阶段，该投标人提供的保密信封技术投标文件任意一页未按要求加盖投标人公章，按照招标文件第二章第二节3.8“投标人应提供保密信封一个，保密信封袋内的内容为技术投标文件任意一页，页面上应加盖投标人公章。凡不递交保密信封或不加盖投标人公章的，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理。”的规定，因此该投标人作无效投标处理。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	投标总报价 (元)	投标下浮 率(%)	工期(日 历天)	项目经 理姓名	项目经理资格证书编 号
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	905329951.77	4.06%	873	杨洁楠	桂 1452016201606935
广西建工第五建筑工程集团有限公司	904947722.99	4.10%	873	梁河清	桂 1452020202101723
中国建筑一局(集团)有限公司	905608256.77	4.03%	873	金庆博	京 1112019202002596
中国建筑第五工程局有限公司	904769159.72	4.12%	873	谢良兵	湘 1432014201512403
宏盛建业投资集团有限公司	905142457.76	4.08%	873	刘双	赣 1452017201708536
中建三局第一建设工程有限责任公司	887023292.00	6.00%	873	游焱堃	鄂 1442020202102676
中国建筑第八工程局有限公司	904954521.23	4.10%	873	吴致锡	沪 1312021202201329
广西建工第一建筑工程集团有限公司	905707342.73	4.02%	873	韦春明	桂 1452020202300024
广东金辉华集团有限公司	904480586.38	4.15%	873	黄武钊	粤 1442015201529426
中铁建工集团有限公司	905047151.05	4.09%	873	刘易鑫	京 1142020202102633

中国建筑第四工程局有限公司	905137494.47	4.08%	873	林满青	粤 1442018201903394
河北建设集团股份有限公司	905423651.21	4.05%	873	姚少坤	冀 1132006200802218
广东省建筑工程集团有限公司	870037739.25	7.80%	873	马婴	粤 1442015201530730
中国建筑第二工程局有限公司	905800867.73	4.01%	873	马聪	京 1112020202102533
广西华业建筑工程有限公司	905020144.66	4.09%	873	韦湘康	桂 1452020202101969
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	904575386.64	4.14%	873	侯振凯	桂 1452019202000986

评委主任签名:

评委成员签名:

附表：

- 1、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工投标文件递交登记表
- 2、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工投标文件商务部分评分表
- 5、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工投标文件技术部分初步评审表
- 6、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工投标文件技术部分评分表
- 7、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工投标文件技术部分评分汇总表
- 8、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工投标文件技术部分还原表
- 9、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工经济报价 K 值抽取记录表
- 11、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工投标文件经济报价评标基准价
- 12、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工投标文件经济报价得分表
- 13、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工投标文件综合得分汇总表
- 14、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工招标无排序入围定标候选人
- 15、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 16、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工抽取评标专家人员签到表
- 17、茂名市妇幼保健院新院区建设项目施工开标、评标现场工作人员签到表
- 18、评标专家承诺书（如有）