

# 台山市国有粮食集团有限公司粮食绿色仓储项目施工阶段 全过程造价控制服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目台山市国有粮食集团有限公司粮食绿色仓储项目施工阶段全过程造价控制服务已由台山市发展和改革局以台发改审批〔2022〕149号批准建设，招标人为台山市国有粮食集团有限公司，建设资金来自企业自筹和政府统筹，出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工阶段全过程造价控制服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

2.1.1建设地点：台山市斗山镇、端芬镇、都斛镇，工程规模：本项目位于广东省台山市都斛镇、端芬镇、斗山镇。项目用地面积49648.35m<sup>2</sup>，场地内拟建设建筑面积49082.07m<sup>2</sup>（计容建筑面积73136.08m<sup>2</sup>），其主要内容包括建设平方仓/综合库、作业钢罩棚、制氮机房/扦样房、消防水泵房、烘干车间、综合检测楼、室外工程等，储存火灾危险性类别为丙类2项，耐火等级二级。

2.1.2总投资估算：53240.85万元；其中建安工程费41254.61万元（含工艺设备13234.4万元）；

### 2.2 招标范围及招标内容

2.2.1招标范围及内容：台山市国有粮食集团有限公司粮食绿色仓储项目施工阶段全过程造价控制服务包括（但不限于）以下几点：

①编制施工阶段全过程造价控制实施方案、审查各类分包合同、提供有关造价控制和降低造价的合理化建议、编制工程用款计划书、进驻工地参加施工例会、提供现场服务、审核月工作量报表及工程预付(进度)款、审核施工图预算、审查设计变更、签证或其它工程费用，提供工程索赔和反索赔咨询、分阶段审核工程预(结)算、提供全套工程造价控制档案材料、撰写整体工程造价咨询报告等；

②参加与造价控制有关的会议；

③根据工程进度编制工程用款计划；审核施工单位报送的完成工作量月报表，并提供当月付款建议书，经业主同意后作为支付当月进度款的依据；

④及时核定分阶段完工的分部工程结算；

⑤协助业主审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；并及时向业主提供造价控制动态分析报告；

⑥承发包双方提出工程索赔时，为业主提供咨询意见；

⑦会同业主办理工程竣工结算、提供结算报告书、提供全套工程造价控制档案材料、撰写整体工程造价咨询报告；

⑧与造价控制有关的其他服务。

2.2.2本次招标的服务费用估算价：施工阶段全过程造价控制费：305.28万元。

2.2.3服务期：自合同签字生效之日起至完成本建设项目竣工结算并通过相关部门评审、审计止。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 投标人资格要求：

3.1.1 投标人须具备合法有效的企业营业执照。

3.1.2 投标人未处于国家、广东省、江门市（设区市）的建设行政管理部门做出的行政处罚中规定的停止承接业务期限内。

#### 3.2 投标人业绩要求：

投标人2020年1月1日至投标截止时间为止承接过的总投资额大于4亿元（如合同未体现金额的，需提供相关证明材料，如工程造价成果）或以上的类似造价工程业绩，需提供合同复印件；时间以合同签订时间为准。**注：**类似造价工程业绩指房屋建筑工程造价咨询业绩。

#### 3.3 造价咨询负责人资格要求：

3.3.1 造价咨询负责人资格须具备住建部颁发的注册造价工程师（土建或安装），或一级注册造价工程师（土木建筑工程或安装工程）资格。

3.3.2 造价咨询负责人未处于国家、广东省、江门市（设区市）的建设行政管理部门做出的行政处罚中规定的停止执业期限内。

3.4 本次招标 不接受 联合体投标。

3.5 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号）要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况和驻粤技术管理人员情况信息（网上公开信息打印件）以备审查。

3.6 根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》（修订版）（江建〔2019〕356号）的相关规定，投标人须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。

3.7 投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟委派的造价咨询负责人须是本企业信息登记的在册人员；

3.8 投标人拟派出的造价咨询负责人须在投标文件中签字确认。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年04月19日00时00分至2023年04月23日23时59分（北京时间，下同），在广州公共资源交易中心网站上获取招标文件，网址：  
<http://www.gzggzy.cn/>。

4.2 招标文件获取方式：招标公告网上发布时，同时发布招标文件等相关资料。（投标人自行登录广州公共资源交易中心网下载相关资料）。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2023年05月09日11时00分，截止时间前半小时开始接收投标文件，投标文件递交地点为：广州市天河区天润路333号广州公共资源交易中心开标室（具体开标室请投标人自行登录广州公共资源交易中心网查询，下同）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6、其他要求

投标人提出问题的截止时间：2023年04月23日23时59分。

招标人澄清的截止时间：2023年06月23日23时59分。

投标人要求澄清招标文件的截止时间：2023年04月28日23时59分。

踏勘现场时间：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日前。

投标保证金到账截止时间：2023年05月06日11时00分。

招标项目其他要求：（如有）

## 7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台

（<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：

<http://zbtb.gd.gov.cn>）、广州公共资源交易中心网站（网址：

<http://www.gzggzy.cn/>）发布；本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广东省招标投标监管网发布的文本为准。

## 8. 联系方式

招标人：台山市国有粮食集团有限公司

联系人：陈工

电话：0750-5536813

招标代理机构：广东德创工程管理有限公司

联系人：陈工

电话：15876264640

日期：2023年04月19日