

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区） 标段： 第 2 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
4	010102001001	挖一般石方	[项目特征] 1. 土壤类别:根据岩土工程勘察报告及现场情况综合考虑（包括国标清单规范一至二类土） 2. 其他:综合单价中考虑人机配合；工程量已考虑工作面及放坡，综合单价无需考虑；综合单价未考虑桩间挖土增加费 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	2037.7335	16.24	33092.79	
5	010101004002	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土壤类别:根据岩土工程勘察报告及现场情况综合考虑（包括国标清单规范一至二类土） 2. 挖土深度:2m内 3. 其他:综合单价中考虑人机配合；工程量已考虑工作面及放坡，综合单价无需考虑；综合单价未考虑桩间挖土增加费 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	17466.29	8.16	142524.93	
6	010103001001	回填方（基坑，基槽）场内取土	[项目特征] 1. 密实度要求:满足设计和规范的要求 2. 填方材料品种:土质满足设计和规范的要求 3. 填方粒径要求:综合考虑 4. 填方来源、运距:挖方预留土，场内运距综合考虑 [工作内容] 1. 取土、运输、卸土 2. 回填 3. 分层碾压、夯实 4. 其他完成本项所需的一切工作	m3	34335.7565	35.15	1206901.84	
本页小计							1382519.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 3 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
7	010103001004	回填方（顶板）场内取土	[项目特征] 1. 密实度要求:满足设计和规范的要求 2. 填方材料品种:土质满足设计和规范的要求 3. 填方粒径要求:综合考虑 4. 填方来源、运距:挖方预留土，场内运距综合考虑 [工作内容] 1. 取土、运输、卸土 2. 回填 3. 分层碾压、夯实 4. 其他完成本项所需的一切工作	m3	30216.89	30.39	918291.29	
8	010103001002	外购土方、回填	[项目特征] 1. 密实度要求:满足设计和规范的要求 2. 填方材料品种:土质满足设计和规范的要求 3. 填方粒径要求:综合考虑 4. 填方来源、运距:场外购土，场内运距综合考虑 [工作内容] 1. 取土、运输、卸土 2. 回填 3. 分层碾压、夯实 4. 其他完成本项所需的一切工作	m3	15082.6305	48.26	727887.75	
9	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土方、渣土等 2. 运距:综合考虑	m3	300	81.69	24507.00	
10	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:石方 2. 运距:综合考虑	m3	2037.7335	146.55	298629.84	
	03	桩基工程					22058438.65	
本页小计							1969315.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 4 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	010302001001	旋挖灌注桩（实桩）	1、灌注桩 2、地层情况：详地勘报告 3、桩径：800mm、1000mm 4、混凝土种类、强度等级：预拌水下砼C30、充盈系数1.2 5、部位：工程桩 6、计价综合考虑情况：成孔方式、护筒类型、护筒长度、桩头截面、混凝土浇筑、桩头高度等 7、含淤泥外运	m3	8022.76	1261.42	10120069.92	
12	010302001006	旋挖灌注桩（实桩）	1、灌注桩 2、地层情况：详地勘报告 3、桩径：1200mm、1400mm 4、混凝土种类、强度等级：预拌水下砼C30、充盈系数1.2 5、部位：工程桩 6、计价综合考虑情况：成孔方式、护筒类型、护筒长度、桩头截面、混凝土浇筑、桩头高度等 7、含淤泥外运	m3	3062.31	1297.52	3973408.47	
13	010302001005	旋挖灌注桩（空桩）	1、灌注桩 2、地层情况：详地勘报告 3、桩径：800mm、1000mm 4、部位：工程桩 5、计价综合考虑情况：成孔方式、护筒类型、护筒长度、桩头截面、混凝土浇筑、桩头高度等 6、含淤泥外运	m3	129.4	442.54	57264.68	
14	010302001004	旋挖灌注桩（空桩）	1、灌注桩 2、地层情况：详地勘报告 3、桩径：1200mm、1400mm 4、部位：工程桩 5、计价综合考虑情况：成孔方式、护筒类型、护筒长度、桩头截面、混凝土浇筑、桩头高度等 6、含淤泥外运	m3	49.39	362.11	17884.61	
15	粤010302008001	入岩增加费	1.入岩深度：3m 2.桩截面：桩径800mm、1000mm	m3	776.4	3604.55	2798572.62	
本页小计							16967200.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 5 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	粤010302008002	入岩增加费	1. 入岩深度:3m 2. 桩截面:桩径1200、1400mm	m3	296.35	3248.47	962684.08	
17	010302001003	钢护筒埋设、拆除	1. 计价综合考虑情况:成孔方式、护筒类型、护筒长度、桩头截面等	t	61.5239	2346.89	144389.83	
18	010515004001	钢筋笼	1、钢筋种类、规格:III级抗震螺纹钢25mm以内 2、部位:灌注桩钢筋	t	649.326	5946.93	3861496.27	
19	010301004001	截(凿)桩头	1、桩类型:灌注桩 2、桩头截面:综合考虑 3、其它:施工图、相关规范及专业技术要求	m3	260	395.92	102939.20	
20	010302001007	声测管	[项目特征] 1. 声测管材质、规格:钢管内径可取48mm,壁厚不小于1.5mm 2. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 3. 完成本清单项目所需的一切相关工作	t	3.67	5375.74	19728.97	
	04	砌筑工程					1246301.89	
21	010402001001	砌块墙 普通砌块 内墙 100mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压加气混凝土砌块(普通砌块) 2. 墙体类型:内墙 100mm 3. 砂浆强度等级:WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	32.49	679.86	22088.65	
本页小计							5113327.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 6 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
22	010401003002	砌块墙 普通 砌块 内墙 200mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型：内墙 200mm 3. 砂浆强度等级：WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	1850.84	646.06	1195753.69	
23	010402001002	砌块墙 普通 砌块 内墙 250mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型：内墙 250mm 3. 砂浆强度等级：WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	37.23	639.91	23823.85	
24	010401012001	砖砌台阶	[项目特征] 1. 砌砖部位：台阶 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比：WM M5混合砌筑砂浆 4. 勾缝要求：综合考虑 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	21.94	211.29	4635.70	
本页小计							1224213.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 7 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	05	混凝土及钢筋 混凝土工程（ 基础工程）					25243743 .30	
	0501	混凝土工程（ 基础工程）					16715312 .96	
25	010501001001	垫层 C15 泵 送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	3745.98	648.44	2429043. 27	
26	010501002001	地下室底板 C 35 P8 微膨 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8, 添加8%剂量微膨胀高效抗裂防 水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	13639.63	824.88	11251057 .99	
27	010508001002	后浇带 地下 室底板、基础 (梁) C40 P 8 微膨 泵送 高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 P8, 添加10%剂量微膨胀高效抗裂 防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	466.08	950.48	442999.7 2	
28	010501005001	桩承台基础 C 35 P8 微膨 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8, 添加8%剂量微膨胀高效抗裂防 水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	3409.91	736.30	2510716. 73	
本页小计							16633817 .71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 8 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
29	010501005002	基础梁 C35 P8 微膨 泵送 高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8, 添加8%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	60	730.50	43830.00	
30	010501002002	电梯坑 C35 P8 微膨 泵送 高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8, 添加8%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	43.75	860.92	37665.25	
	0502	钢筋工程（基础工程）					8528430.34	
31	010515001002	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I 级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	0.23	5933.29	1364.66	
32	010515001003	现浇混凝土钢筋 Φ25内 I 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ25内 I 级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	3	5332.95	15998.85	
本页小计							98858.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 9 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	010515001012	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	8.74	5770.80	50436.79	
34	010515001175	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III级钢 E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	3.74	5778.19	21610.43	
35	010515001013	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	1354.23	5382.65	7289346.11	
36	010515001174	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢 E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	154.1	5471.86	843213.63	
本页小计							8204606.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 10 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
37	010515001014	现浇混凝土钢筋 Φ25外 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ25外 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	4.17	5436.67	22670.91	
38	010515001005	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	8.12	6825.42	55422.41	
39	010515001008	现浇混凝土钢筋 Φ10外 III级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10外 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	13.3	5729.25	76199.03	
40	010515009001	支撑钢筋(铁马)	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-14内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	28.27	5382.65	152167.52	
	06	混凝土及钢筋混凝土工程					23235335.85	
	060102	非人防区混凝土工程					10768508.57	
本页小计							306459.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 11 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
41	010502001003	混凝土柱 C35 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	487.07	836.68	407521.7 3	
42	010502001006	混凝土柱 C40 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	71.55	865.23	61907.21	
43	010502001005	混凝土柱 C45 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C45 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	10.7	888.86	9510.80	
44	010502001004	混凝土柱 C50 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	6.1	917.41	5596.20	
45	010505002002	有梁板/无梁 板 C30 泵送 高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	2639.7	699.05	1845282. 29	
本页小计							2329818. 23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 12 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	010505002004	有梁板/无梁板 车道板 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	57.22	710.13	40633.64	
47	010504001006	直形墙 C35 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	832.28	754.78	628188.30	
48	010504001007	直形墙 C40 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	280.32	783.33	219583.07	
49	010504001008	直形墙 C45 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C45 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	85.02	806.96	68607.74	
50	010504001005	直形墙 C50 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	1296.62	835.51	1083338.98	
本页小计							2040351.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 13 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
51	010504001004	直形墙 C35 P8 微膨 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8, 添加8%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	1422.97	866.37	1232818.52	
52	010504001009	直形墙 C30 P8 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 P8 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	56.08	756.75	42438.54	
53	010506001002	直形楼梯 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	88.52	761.48	67406.21	
54	010502001007	构造柱 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	66.86	747.06	49948.43	
55	010503005003	反坎 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	5.03	744.35	3744.08	
本页小计							1396355.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区） 标段： 第 14 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
56	010503005020	圈、过梁 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	60.17	744.35	44787.54	
57	010508001006	后浇带 楼板、天面板 C35 微膨 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35，添加10%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	55.24	928.19	51273.22	
58	010508001008	后浇带 楼板、天面板 C40 微膨 泵送高度50m内	项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40，添加10%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	299.65	949.50	284517.68	
59	010501001003	填素混凝土（地下室与塔楼相连斜撑板）	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	142.37	606.40	86333.17	
本页小计							466911.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 15 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
60	010505002003	有梁板/无梁板 C35 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	2979.95	726.62	2165291.27	
61	010505001004	有梁板/无梁板 C35 微膨泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 微膨 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	2804.36	838.21	2350642.60	
62	010501006001	设备基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. C30混凝土设备基础 3. C25 惰性块厚150 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位：设备隔声浮动基础	m3	10.2	1328.74	13553.15	
63	080801014001	橡胶隔振垫	[项目特征] 1、40厚橡胶隔振垫,侧壁20厚橡胶隔振垫 2. 部位：设备隔声浮动基础	m2	30	186.14	5584.20	
	060202	非人防区钢筋工程					12466827.28	
64	010515001032	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I 级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	25.2	5933.29	149518.91	
本页小计							4684590.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 16 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
65	010515001033	现浇混凝土钢筋 Φ25内 I 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件圆钢Φ25内 I 级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	0.33	5332.95	1759.87	
66	010515001036	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	531.25	5770.80	3065737.50	
67	010515001035	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III 级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 2. 其他: 满足设计规范要求, 综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	43	5778.19	248462.17	
68	010515001038	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	467.05	5382.65	2513966.68	
本页小计							5829926.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 17 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
69	010515001037	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	619.14	5471.86	3387847.40	
70	010515001042	现浇混凝土钢筋 Φ25外 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ25外 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	17.8	5436.67	96772.73	
71	010515001041	现浇混凝土钢筋 Φ25外 III级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ25外 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	0.5	5505.60	2752.80	
72	010515001043	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	36.08	6825.42	246261.15	
本页小计							3733634.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 18 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
73	010515001045	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	274.24	7093.64	1945359.83	
74	010515001046	现浇混凝土钢筋 Φ10外 III级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：现浇构件螺纹钢Φ10外 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	77.71	5729.25	445220.02	
75	010516003008	电渣压力焊接头	[项目特征] 1. 连接方式：电渣压力焊 2. 接头种类：电渣压力焊接头 3. 接头规格：Φ18以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	18063	8.31	150103.53	
76	010516003035	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式：直螺纹套筒 2. 接头种类：直螺纹套筒接头 3. 接头规格：Φ25以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	4382	16.72	73267.04	
本页小计							2613950.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 19 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
77	010516003007	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式:直螺纹套筒 2. 接头种类:直螺纹套筒接头 3. 接头规格:Φ32以内 [工作内容] 1. 接头制安、运输 2. 其他完成本项所需的一切工作	个	1096	16.56	18149.76	
78	010515009003	支撑钢筋(铁马)	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	22.6	5382.65	121647.89	
	07	金属结构工程					53178.51	
79	010516002001	预埋铁件	[项目特征] 1. 钢材种类、规格:综合考虑 2. 铁件尺寸:综合考虑 3. 油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范 [工作内容] 1. 制作、运输、安装 2. 除锈、刷油漆 3. 其它完成本项所需的一切工作	t	0.24	13307.09	3193.70	
本页小计							142991.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 20 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
80	010516002002	钢爬梯	[项目特征] 1. 钢梯类型:爬式 2. 钢材种类、规格:Φ20@300 3. 油漆品种、刷漆遍数:满足设计和规范要求综合考虑 4. 除锈方式及等级:综合考虑 5. 探伤要求:符合设计规范要求 6. 焊缝检测:符合设计规范要求 7. 图集: 参照98ZJ501 3/40 [工作内容] 1. 制作 2. 拼装、安装 3. 探伤 4. 除锈、刷油漆 5. 运输 6. 其它完成本项所需的一切工作	t	1.96	11149.78	21853.57	
81	080206005001	热浸锌钢格板	[项目特征] 1. 材料品种、规格:可行车热浸锌钢格板 2. 规格:综合考虑 3. 盖板护角材料品种、规格:综合考虑 [工作内容] 1. 制作、运输 2. 安装、校正 3. 预埋铁件 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	70.56	329.56	23253.75	
82	080206005002	成品钢格板	[项目特征] 1. 材料品种、规格:成品钢格板, 规格满足设计和规范要求 2. 厚度:综合考虑 3. 盖板护角材料品种、规格:综合考虑 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 运输 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	14.8	329.56	4877.49	
本页小计							49984.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 21 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		门窗工程					380836.15	
83	010802003001	钢质防火门（单扇甲级）	[项目特征] 1. 门类型：成品钢制防火门（单扇甲级） 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	97.28	522.05	50785.02	
84	010802003002	钢质防火门（双扇甲级）	[项目特征] 1. 门类型：成品钢制防火门（双扇甲级） 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	226.98	546.83	124119.47	
85	010802003003	钢质防火门（单扇乙级）	[项目特征] 1. 门类型：成品钢制防火门（单扇乙级） 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	77.82	510.11	39696.76	
86	010802003004	钢质防火门（双扇乙级）	[项目特征] 1. 门类型：成品钢制防火门（双扇乙级） 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	181.58	535.20	97181.62	
87	010802003005	钢质防火门（单扇丙级）	[项目特征] 1. 门类型：成品钢制防火门（单扇丙级） 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	51.88	496.31	25748.56	
88	010802003006	钢质防火门（双扇丙级）	[项目特征] 1. 门类型：成品钢制防火门（双扇丙级） 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	12.97	475.61	6168.66	
89	010803001001	金属卷帘（闸）门	[项目特征] 1. 门类型：金属卷帘（闸）门 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	25.92	666.26	17269.46	
90	010803002001	防火卷帘（闸）门	[项目特征] 1. 门类型：防火卷帘（闸）门 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	21.6	919.75	19866.60	
本页小计							380836.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 22 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
	09	屋面及防水工程					10543217.41	
	0901	地下室顶板防水					4352614.28	
	0901	地下室顶板防水（种植区域）					4282106.49	
91	010902001014	地下室顶板（种植区域）	[项目特征] 1. 钢筋混凝土楼板≥250，抗渗等级≥P8 2. 干铺聚酯纤维无纺布一层（200g/m ² ） 3. 20厚DS M15预拌抹灰砂浆找平 4. 干铺聚酯纤维无纺布一层（200g/m ² ） 5. 70厚C20细石混凝土70mm，内配ΦA6.5@200双向钢筋网 6. 成品疏水板（凹凸高度15mm，抗压强度KN/m ² ） 7. 干铺聚酯纤维无纺布一层（200g/m ² ） 8. 设不小于150厚陶粒疏水层（不应小于25mm） [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 接缝、嵌缝及收口 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	16981.3	113.11	1920754.84	
92	010902001001	地下室顶板防水（种植区域）	[项目特征] 1. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（有胎类） 2. 4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	20377.56	115.88	2361351.65	
本页小计							4282106.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 23 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	附录I-1-2	地下室顶板防水（非种植区域）					70507.79	
93	010902001013	地下室顶板（非种植区域）	[项目特征] 1. 钢筋混凝土楼板 ≥ 250 ，抗渗等级 $\geq P8$ 2. 刷基层处理剂一遍 3. 点粘聚乙烯薄膜一层 4. 70厚C20细石混凝土70mm，内配 $\Phi A6.5@200$ 双向钢筋网 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 接缝、嵌缝及收口 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	402.18	71.49	28751.85	
94	010902001015	地下室顶板防水（非种植区域）	[项目特征] 1. 1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（有胎类） [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	482.616	86.52	41755.94	
	0902	地下室底板防水					4187553.86	
95	010904001001	楼（地）面卷材防水	[项目特征] 1、1.5厚预铺式丁基自粘HDPE高分子防水卷材 [工作内容] 1. 基层清理 2. 材料运输 3. 接缝、嵌缝及收口 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	31906.13	97.52	3111485.80	
本页小计							3181993.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 24 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
96	010904002013	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1、1.5kg/m ² 水泥基渗透结晶型防水涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 材料运输 3. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	31906.13	29.05	926873.08	
97	011101001029	承台、电梯井内侧	[项目特征] 1. 砂浆厚度、砂浆配合比：20厚1：2.5水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 找坡层铺设 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	6702.38	22.26	149194.98	
	0903	地下室侧壁防水					812209.11	
98	010903002037	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 5 厚高粘抗滑移橡胶沥青防水涂料 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘接剂 3. 接缝、嵌缝及收口 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	5067.04	51.50	260952.56	
99	010903001003	墙面卷材防水	[项目特征] 1. 5厚非沥青基交叉膜自粘高分子防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	5067.04	60.79	308025.36	
本页小计							1645045.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 25 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
100	031208007001	墙面防水保护层	[项目特征] 1. 防水部位：地下室墙身外侧 2. 保护层：50厚挤塑聚苯板 3. 粘结材料种类：专用胶粘剂 粘贴 [工作内容] 1. 基层清理 2. 保护层铺贴 3. 其他完成本项所需的一切工作	m2	4559.16	53.35	243231.19	
	0904	地下室其他防水及止水带					1190840.16	
101	010904004004	外贴止水带	[项目特征] 1. 止水带材料种类：外贴式止水带 2. 填缝材料：油膏嵌实 [工作内容] 1. 止水带制作、运输、安装 2. 填缝 3. 其他完成本项所需的一切工作	m	15084.9	45.49	686212.10	
102	010904004003	钢板止水带	[项目特征] 1. 止水带材料种类：-3x300mm Q235B钢板 [工作内容] 1. 止水带制作、运输、安装 2. 其他完成本项所需的一切工作	m	4148.04	72.15	299281.09	
103	010904002015	桩头防水	[项目特征] 1、桩径：800mm内 2、1.5mm厚水泥结晶型防水涂料	个	345	123.03	42445.35	
104	010904002016	桩头防水	[项目特征] 1、桩径：800mm外 2、1.5mm厚水泥结晶型防水涂料	个	230	163.44	37591.20	
本页小计							1308760.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 26 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
105	010904002012	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：JS II 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5厚 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作 部位：消防水池、调蓄池（水池底板）	m2	257.98	48.83	12597.16	
106	010904002014	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：JS II 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5厚 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：消防水池、生活水泵房、生活水箱间、优质水处理机房、换热站、热交换控制室、污水提升间、报警阀间、隔油间等（有防水要求的设备房）雨水回收机房及其控制室（地面）	m2	378.85	48.83	18499.25	
107	010903002034	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：JS II 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5厚 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：消防水池、调蓄池	m2	1162.42	47.04	54680.24	
本页小计							85776.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 27 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
108	010904002010	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度：用量不小于1.5 kg/平方米，且厚度大于等于1mm 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：集水井	m2	257.98	32.33	8340.49	
109	010903002033	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度：用量不小于1.5 kg/平方米，且厚度大于等于1mm 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 集水井	m2	964.84	32.33	31193.28	
	011	楼地面装饰工程					5855280.97	
本页小计							39533.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 28 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
110	011101006003	环氧漆地坪漆	[项目特征] 1. 面层：2厚环氧自流平(封闭剂)水泥基自流平界面剂50厚C30细石混凝土面，6mX6m分仓设缩缝,用切割机切缝深15mm,缝宽10mm,缝采用单组份聚氨酯密封胶密封,随捣随压实抹平; 2. 钢筋规格、型号：细石混凝土配Φ6@200双向 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹面层 3. 压槽 4. 钢筋制作、安装 5. 材料运输 6. 其他完成本项所需的一切工作 7. 部位：人防区与非人防区机动车停车库	m2	29925.07	174.18	5212348.69	
111	011101006100	平面砂浆找平层	[项目特征] 1、45LC7.5轻集料混凝土垫层 2. 综合考虑暗室增加费 3、部位人防区与非人防区机动车停车库	m2	211.83	17.76	3762.10	
本页小计							5216110.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 29 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
112	011101005002	防滑环氧地坪漆 坡道	[项目特征] 1. 面层：3厚防滑环氧自流平（封闭剂）水泥基自流平界面剂50厚C30细石混凝土面，6mX6m分仓设缩缝，用切割机切缝深15mm，缝宽10mm，缝采用单组份聚氨酯密封胶密封，随捣随压实抹平， 2. 钢筋规格、型号：细石混凝土配Φ6@200双向 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹面层 3. 压槽 4. 钢筋制作、安装 5. 材料运输 6. 其他完成本项所需的一切工作 7. 部位：机动车坡道	m2	308.7	293.58	90628.15	
113	011101003010	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 砂浆厚度、配合比：50厚（最薄处20厚）C20细石混凝土整浇层压实 2. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：消防水池、调蓄池	m2	636.83	57.89	36866.09	
本页小计							127494.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 30 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
114	011102003006	块料楼地面	[项目特征] 1、8-10厚防滑地砖300*300，白水泥砂浆填缝 2、25厚（最薄处）1:4干硬性水泥砂浆结合层 3. 综合考虑暗室增加费 4. 部位：消防水池、生活水泵房、生活水箱间、优质水处理机房、换热站、热交换控制室。污水提升间、报警阀间、隔油间等（有防水要求的设备房）雨水回收机房及其控制室	m2	65.03	105.87	6884.73	
115	011102003007	块料楼地面	[项目特征] 1、8-10厚防滑地砖300*300，白水泥砂浆填缝 2、35厚（最薄处）1:4干硬性水泥砂浆结合层 3. 综合考虑暗室增加费 4. 部位：发电机房（含发电机房配电室）	m2	43.35	110.95	4809.68	
116	011101003011	细石混凝土楼地面	1、70厚C30防油渗混凝土（内配Φ6@200双向钢筋网）随打随抹光； 2、满涂防油渗水泥浆一道； 3、4厚一布二胶耐碱玻璃网布防油渗胶泥隔离层 4、刷底子油一道 5、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 6、综合考虑暗室增加费 7、部位：（发电机房）储油间	m2	774.2	106.45	82413.59	
本页小计							94108.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 31 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
117	011106004002	水泥砂浆楼地面	项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂1%坡向地漏，抹平压光； 2、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 3、综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：（发电机房）洗烟间	m2	483.87	39.39	19059.64	
118	011104004001	防静电地毯	项目特征] 1、地毡面； 2、轻钢龙骨架空层，内穿管道； 3、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 4、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 5、综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 部位：运营商机房、通信设备间、进线间宽带电话机房、有线电视机房、	m2	483.87	86.30	41757.98	
本页小计							60817.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 32 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
119	011101003012	细石混凝土楼地面	项目特征] 1、30厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(面积超过36方时, 平面内间距≤6000设纵横分格缝, 深15, 缝宽10, 缝内嵌聚氨酯建筑密封膏) 2、钢筋混凝土楼板, 基层修补、清理平整 3、综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位: 进/补/排风机房, (专变/公变) 高低压配电室, 变压器房、开关房、弱电间及分区配电房	m2	193.55	38.47	7445.87	
120	011106004019	水泥砂浆楼地面	项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 50厚1:2.5水泥砂浆抹平压光; 2、钢筋混凝土楼板, 基层修补、清理平整 3、综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位: (非核心筒电梯厅周边) 走道、前室	m2	154.84	54.60	8454.26	
121	011106004020	水泥砂浆楼地面	项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:2.5水泥砂浆抹平压光; 2、钢筋混凝土楼板, 基层修补、清理平整 3、综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位: 地下室楼梯间	m2	145.16	44.46	6453.81	
本页小计							22353.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区） 标段： 第 33 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
122	011106004021	水泥砂浆楼地面	项目特征 1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂1%坡向地漏，抹平压光； 2. 钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：水管井、集水井间	m2	154.84	26.39	4086.23	
123	011106004001	块料楼地面（楼梯面层）	[项目特征] 1. 面层厚度8~10厚瓷砖铺实拍平，5厚瓷砖粘结砂浆，白水泥擦缝 2. 基层、砂浆配合比：20厚DM20预拌水泥砂浆，抹平压光 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：地下室楼梯踏步	m2	940.36	326.14	306689.01	
124	011105001022	涂料踢脚线	[项目特征] 基层墙体：混凝土墙面+砌筑墙面 1. 底层：15厚 DP M15抹灰砂浆 2. 面层：腻子面一遍，防水涂料一道 3. 综合考虑暗室增加费 4. 部位：人防区与非人防区机动车停车库、非机动车停车库、（发电机房）储油间	m2	368.98	49.08	18109.54	
本页小计							328884.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 34 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
125	011105003002	块料踢脚线	[项目特征] (砌筑墙、砼墙)基层墙体; 1、3厚瓷砖专用粘结剂 2、5-8厚饰面砖踢脚,专用填缝剂擦缝 3、综合考虑暗室增加费 4、部位:刷涂料墙面功能房间	m2	30	183.72	5511.60	
	012	墙、柱面装饰工程					1249940.40	
126	011201001141	内墙面挂网	[项目特征] 1.做法及材料规格:热镀锌钢丝网,钢丝直径0.7mm,网孔20*20mm 2.综合考虑暗室增加费 3.部位:砌体墙与混凝土梁、柱交接处	m2	4603.97	25.30	116480.44	
127	011201001123	墙面一般抹灰	[项目特征] 基层墙体:砌筑+混凝土墙面 1、封底漆封底(抗碱漆) 2、底层抹灰15厚 DP M15预拌抹灰砂浆底 3、综合考虑暗室增加费 4、部位:人防区与非人防区机动车停车库、非机动车停车库、机动车坡道	m2	8921.59	44.31	395315.65	
128	011201001142	墙面一般抹灰(独立柱)	[项目特征] 基层墙体:砼墙 1.封底漆封底(抗碱漆) 2.综合考虑暗室增加费 3.部位:人防区与非人防区机动车停车库、非机动车停车库、机动车坡道	m2	991.29	12.46	12351.47	
129	011201001127	墙面一般抹灰	[项目特征] 基层墙体:砼墙 1、20厚1:2水泥砂浆保护层 2、综合考虑暗室增加费 3、部位:消防水池、调蓄池	m2	2130.79	42.61	90792.96	
本页小计							620452.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 35 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
130	011201001128	墙面一般抹灰	[项目特征] 基层墙体：砌筑+混凝土墙面 1. 底层抹灰15厚 DP M15预拌抹灰砂浆底 2. 综合考虑暗室增加费 3. 部位：各功能用房+发电机房	m2	9361.64	33.27	311461.76	
131	011201001133	墙面一般抹灰	[项目特征] 基层墙体：砌筑+混凝土墙面 1、封底漆封底(抗碱漆)钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂镀锌电焊钢丝网(%%C0.7x20x20),阴角处不挂,300宽沿缝居中每侧宽度150mm; 2、底层抹灰15厚 DP M15预拌抹灰砂浆底 3、部位：各机房及公共空间	m2	7021.23	44.31	311110.70	
132	011201001136	墙面一般抹灰	[项目特征] 基层墙体：各墙面 1、满挂镀锌电焊钢丝网(%%C0.7x20x20) 2、底层抹灰15厚 DP M15预拌抹灰砂浆 3、综合考虑暗室增加费	m2	334.34	37.17	12427.42	
	013	天棚工程					6893.84	
133	011302001001	隔音顶棚	[项目特征] 1、钢筋混凝土板,基层修补、清理平整;(楼板底预留%%C8吊筋,双向中距900~1200) 2. 铝合金配套T型龙骨,双向中距600(铝合金T型龙骨高32或35) 3. 13~15厚600X600矿棉装饰吸音板搁置龙骨翼缘上 4. 综合考虑暗室增加费 5. 部位：发电机房(含发电机房配电室)	m2	55.35	124.55	6893.84	
	014	油漆、涂料、裱糊工程					1212675.23	
本页小计							641893.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区） 标段： 第 36 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
134	011406003050	满刮腻子-内墙面	[项目特征] 1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：2 厚防霉耐水腻子，分二遍刮平（A级） 3. 综合考虑暗室增加费 4. 部位：人防区与非人防区机动车停车库、非机动车停车库、机动车坡道：-2~-1层	m2	30272.71	16.07	486482.45	
135	011406003065	满刮腻子-独立柱	[项目特征] 1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：2 厚防霉耐水腻子，分二遍刮平（A级） 3. 综合考虑暗室增加费 4. 部位：人防区与非人防区机动车停车库、非机动车停车库、	m2	991.29	18.78	18616.43	
136	011406001047	抹灰面油漆-外墙面	[项目特征] 1. 基层类型：外墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：1 厚防霉耐水腻子 3. 喷（刷）外墙涂料：仿石漆 4. 综合考虑暗室增加费 5. 部位：机动车坡道：-1~1层	m2	2344.43	74.75	175246.14	
137	011407001022	墙面喷刷涂料-内墙面	[项目特征] 1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：1 厚防霉耐水腻子 3. 刷白色封底涂料一道，内墙涂料一道（一底一面）（A级） 4. 综合考虑暗室增加费 5. 部位：刷乳胶漆面层功能房	m2	341.91	26.13	8934.11	
138	011406003053	满刮腻子-内墙面	[项目特征] 1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：2 厚防霉耐水腻子，分二遍刮平（A级） 3. 综合考虑暗室增加费 4. 部位：各机房及公共空间	m2	4353.93	16.07	69967.66	
本页小计							759246.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 37 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
139	011406003056	满刮腻子 天棚面	[项目特征] 1、钢筋混凝土板,基层修补、清理平整; 2、满刮腻子耐水腻子一遍(A级) 3、综合考虑暗室增加费 4、部位:地下室各区域	m ²	42179.39	10.75	453428.44	
		其他工程					1643.43	
140	010401014001	砖砌排水沟（截水沟）	[项目特征] 1. 砖品种、强度等级:MU7.5灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3. 沟截面尺寸:450*400mm 4. 找平层强度等级、配合比:最薄处20厚M20水泥砂浆找平,侧壁20厚找平 5. 垫层混凝土等级:80厚细石混凝土 6. 盖板规格型号:预制混凝土板60厚,每块长600,内配C8@200双向钢筋	m	4	143.42	573.68	
141	010507003001	混凝土排水沟（截水沟）	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 沟截面尺寸:300*400mm 3. 找平层强度等级、配合比:最薄处20厚M20水泥砂浆找平,侧壁20厚找平 4. 盖板规格型号:预制混凝土板150mm厚,每块长1000mm	m	5	213.95	1069.75	
		措施项目					12708695.29	
本页小计							455071.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 38 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
142	粤011701008029	综合钢脚手架 (12.5m内) - 地下室	[项目特征] 1. 建筑结构形式: 详图纸要求 2. 檐口高度: 12.5m 3. 计算说明: 工程量内已考虑 定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料 平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	5619.84	39.69	223051.45	
143	粤011701010004	满堂脚手架 (5.2m内)	[项目特征] 1. 搭设高度: 5.2米以内 2. 计算说明: 工程量内已考虑 定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	36898	13.43	495540.14	
144	粤011701011008	里脚手架	[项目特征] 1. 搭设高度: 4.2~5.3米 2. 计算说明: 工程量内已考虑 定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	18449	22.35	412335.15	
145	010202006001	拉森钢板桩	[项目特征] 1. 拉森钢板桩	t	1.26	1268.95	1598.88	
146	01B001	清表移树、围挡、古墓迁移	[项目特征] 1. 清表移树、围挡、古墓迁移 (南北区)	项	1	805100.00	805100.00	
147	010103002003	消纳费	1. 名称: 消纳费 2. 土方、建筑垃圾	m3	2337.73	24.25	56689.95	
本页小计							1994315.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 39 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
148	010401001002	砖胎模	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 模板类型：砖胎模 3. 砂浆强度等级：湿拌砌筑砂浆M5 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	2167.5	555.68	1204436.40	
149	011201001114	砖胎模抹灰	[项目特征] 1. 墙基：砖胎模 2. 抹灰层厚度、砂浆配合比：20厚WP M20水泥石灰砂浆 [工作内容] 1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输 3. 砖胎模抹灰 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	7108.49	41.50	295002.34	
150	011702001006	基础垫层模板	[项目特征] 1. 模板类型：基础垫层模板 2. 其他：综合单价已经考虑定额工程量，其他按国家规范中的相关规定 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	962.67	30.44	29303.67	
本页小计							1528742.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 40 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
151	011702002071	矩形柱模板（周长m）支模高度3.6m内 1.2内	[项目特征] 1. 模板类型:矩形柱模板 2. 实际高度:3.6m以内 1.2内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	30.13	83.20	2506.82	
152	011702002073	矩形柱模板（周长m）支模高度3.6m内 1.8外	[项目特征] 1. 模板类型:矩形柱模板 2. 实际高度:3.6m以内 1.8外 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1040.54	73.38	76354.83	
153	011702002074	矩形柱模板（周长m）支模高度4.6m内 1.2内	[项目特征] 1. 模板类型:矩形柱模板 2. 实际高度:4.6m以内 1.2内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	563.28	88.56	49884.08	
本页小计							128745.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 41 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
154	011702002076	矩形柱模板（周长m）支模高度4.6m以内1.8外	[项目特征] 1. 模板类型:矩形柱模板 2. 实际高度:4.6m以内 1.8外 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	2096.22	78.74	165056.36	
155	011702004017	异形柱模板支模高度4.6m以内	[项目特征] 1. 模板类型:异形柱模板 2. 实际高度:4.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	7324.68	95.87	702217.07	
156	011702006037	单梁、连续梁模板（梁宽cm）25以内支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型:单梁、连续梁模板 2. 实际高度:3.6m以内 25内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1736.99	80.26	139410.82	
本页小计							1006684.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 42 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
157	011702006038	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型:单梁、连续梁模板 2. 实际高度:3.6m以内 25外 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	11890.43	88.21	1048854.83	
158	011702008008	圈过梁	[项目特征] 1. 模板类型:圈过梁模板 2. 实际高度:3.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	636.73	60.19	38324.78	
159	011702011034	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度 3.6m内	[项目特征] 1. 模板类型:直行墙模板 2. 实际高度:3.6m以内 40内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	7872.58	50.55	397958.92	
本页小计							1485138.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 43 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
160	011702011036	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度 4.6m内	[项目特征] 1. 模板类型: 直行墙模板 2. 实际高度: 4.6m以内 40内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	7657.64	53.62	410602.66	
161	011702013006	短肢剪力墙、 电梯井壁	[项目特征] 1. 模板类型: 断肢剪力墙、电梯井壁模板 2. 实际高度: 3.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	725.22	62.23	45130.44	
162	011702014031	地下室楼板模板 (楼板厚cm) 30 支模高度 3.6m	[项目特征] 1. 模板类型: 地下室楼板模板 2. 实际高度: 3.6m以内 30内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	32233.27	84.10	2710818.01	
本页小计							3166551.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 44 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
163	011702024011	楼梯	[项目特征] 1. 模板类型：楼梯模板 2. 实际高度：3.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	307.46	206.97	63635.00	
164	011702013007	电梯坑、井墙模板 支模高度3.6m内	[项目特征] 1. 模板类型：电梯坑、井墙模板 2. 实际高度：3.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	256.41	62.23	15956.39	
165	011702014038	止水螺杆	[项目特征] 1. 止水螺杆材料种类：三段式止水螺杆 M14 [工作内容] 1. 止水螺杆制作、运输、安装 2. 其他完成本项所需的一切工作	套	23615	14.58	344306.70	
166	011702011040	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内（侧壁外）	[项目特征] 1. 模板类型：直形墙模板 2. 实际高度：3.6m以内 40 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	4637.21	45.43	210668.45	
本页小计							634566.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 45 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
167	011702014039	后浇带模板	[项目特征] 1. 模板类型：后浇带模板 2. 实际高度：3.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	2039.09	126.15	257231.20	
168	011702006043	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度4.75m	[项目特征] 1. 模板类型：单梁、连续梁模板 2. 实际高度：4.75m以内 25外 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1319.51	108.23	142810.57	
169	011702006044	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度4.75m	[项目特征] 1. 模板类型：单梁、连续梁模板 2. 实际高度：4.75m以内 25内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1745.34	100.28	175022.70	
本页小计							575064.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 46 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
170	011702015002	无梁板模板 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型:无梁板模板 2. 实际高度:3.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	966.41	62.94	60825.85	
171	011702011053	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度 3.6m内（侧壁内）	[项目特征] 1. 模板类型:直形墙模板 2. 实际高度:3.6m以内 40 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	4637.21	50.55	234410.97	
172	011702002112	矩形柱模板（ 周长m）支模 高度4.6m内 1 .2内	[项目特征] 1. 模板类型:矩形柱模板 2. 实际高度:4.6m以内 1.2内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	7.76	78.06	605.75	
本页小计							295842.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（北区）

标段：

第 47 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
173	011702006057	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型:单梁、连续梁模板 2. 实际高度:3.6m以内 25外 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	551.38	77.66	42820.17	
174	011702011054	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度4.6m内	[项目特征] 1. 模板类型:直行墙模板 2. 实际高度:4.6m以内 40内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	805.7	48.06	38721.94	
175	011702014046	地下室楼板模板(楼板厚cm) 30 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型:地下室楼板模板 2. 实际高度:3.6m以内 30内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	94.11	74.30	6992.37	
本页小计							88534.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 48 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
176	011702020017	阳台、雨篷模板 直形	[项目特征] 1. 模板类型:阳台、雨篷模板 2. 实际高度:3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	7.18	78.06	560.47	
177	011702020012	栏板、反檐模板	[项目特征] 1. 模板类型:栏板、反檐模板 2. 实际高度:3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	300.5	64.02	19238.01	
178	011702024017	楼梯	[项目特征] 1. 模板类型:楼梯模板 2. 实际高度:3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	12.67	183.32	2322.66	
179	011703001007	垂直运输（地下室）		m2	36898	39.26	1448615.48	
180	011705001001	塔吊桩		项	1	126632.59	126632.59	
181	011705001002	大型机械设备基础（塔吊）		项	1	69227.09	69227.09	
182	011705001003	大型机械设备进出场及安拆（塔吊）		台	3	24537.30	73611.90	
本页小计							1740208.20	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 黄埔住宅地下室(北区)

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1449721.53		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1449721.53		—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 1 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	1.1	地下室					17215227 6.15	
	01	土石方工程					30070206 .41	
1	010101001001	平整场地	[项目特征] 1. 土壤类别:综合考虑 2. 场地挖填土±30cm以内找平	m2	63972	2.40	153532.8 0	
2	010101006001	挖淤泥、流砂	[项目特征] 1. 土壤类别:根据岩土工程勘察报告及现场情况综合考虑（包括国标清单规范一至二类土） 2. 其他:综合单价中考虑人机配合；工程量已考虑工作面及放坡，综合单价无需考虑；综合单价未考虑桩间挖土增加费 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	400	19.54	7816.00	
3	010101002001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土壤类别:根据岩土工程勘察报告及现场情况综合考虑（包括国标清单规范一至二类土） 2. 其他:综合单价中考虑人机配合；工程量已考虑工作面及放坡，综合单价无需考虑；综合单价未考虑桩间挖土增加费 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	246008.4 1	5.41	1330905. 50	
本页小计							1492254. 30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 2 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
4	010102001001	挖一般石方	[项目特征] 1. 土壤类别:根据岩土工程勘察报告及现场情况综合考虑（包括国标清单规范一至二类土） 2. 其他:综合单价中考虑人机配合；工程量已考虑工作面及放坡；综合单价无需考虑；综合单价未考虑桩间挖土增加费 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	12968.86	16.24	210614.29	
5	010101004002	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土壤类别:根据岩土工程勘察报告及现场情况综合考虑（包括国标清单规范一至二类土） 2. 挖土深度:2m内 3. 其他:综合单价中考虑人机配合；工程量已考虑工作面及放坡；综合单价无需考虑；综合单价未考虑桩间挖土增加费 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	100045.52	8.16	816371.44	
6	010101003004	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:根据岩土工程勘察报告及现场情况综合考虑（包括国标清单规范一至二类土） 2. 挖土深度:2m内 3. 其他:综合单价中考虑人机配合；工程量已考虑工作面及放坡；综合单价无需考虑；综合单价未考虑桩间挖土增加费 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	11116.17	8.05	89485.17	
本页小计							1116470.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 3 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
7	010103001001	回填方（基坑，基槽）场内取土	[项目特征] 1. 密实度要求：满足设计和规范的要求 2. 填方材料品种：土质满足设计和规范的要求 3. 填方粒径要求：综合考虑 4. 填方来源、运距：挖方预留土，场内运距综合考虑 [工作内容] 1. 取土、运输、卸土 2. 回填 3. 分层碾压、夯实 4. 其他完成本项所需的一切工作	m3	36386.63	35.15	1278990.04	
8	010103001003	回填方（顶板）场内取土	[项目特征] 1. 密实度要求：满足设计和规范的要求 2. 填方材料品种：土质满足设计和规范的要求 3. 填方粒径要求：综合考虑 4. 填方来源、运距：挖方预留土，场内运距综合考虑 [工作内容] 1. 取土、运输、卸土 2. 回填 3. 分层碾压、夯实 4. 其他完成本项所需的一切工作	m3	38120.33	30.39	1158476.83	
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：土方、渣土等 2. 运距：综合考虑	m3	283063.14	81.69	23123427.91	
10	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：石方 2. 运距：综合考虑	m3	12968.86	146.55	1900586.43	
	03	桩基工程					33121590.60	
本页小计							27461481.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 4 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	010302001001	旋挖灌注桩（实桩）	[项目特征] 1、灌注桩 2、地层情况：详地勘报告 3、桩径：800mm、1000mm 4、混凝土种类、强度等级：预拌水下砼C30、充盈系数1.2 5、部位：工程桩 6、计价综合考虑情况：成孔方式、护筒类型、护筒长度、桩头截面、混凝土浇筑、桩头高度等 7、含淤泥外运	m3	12034.15	1261.42	15180117.49	
12	010302001002	旋挖灌注桩（实桩）	1、灌注桩 2、地层情况：详地勘报告 3、桩径：1200mm、1400mm 4、混凝土种类、强度等级：预拌水下砼C30、充盈系数1.2 5、部位：工程桩 6、计价综合考虑情况：成孔方式、护筒类型、护筒长度、桩头截面、混凝土浇筑、桩头高度等 7、含淤泥外运	m3	4593.48	1297.52	5960132.17	
13	010302001004	旋挖灌注桩（空桩）	[项目特征] 1、灌注桩 2、地层情况：详地勘报告 3、桩径：800mm、1000mm 4、部位：工程桩 5、计价综合考虑情况：成孔方式、护筒类型、护筒长度、桩头截面、混凝土浇筑、桩头高度等 6、含淤泥外运	m3	194.1	442.54	85897.01	
14	010302001005	旋挖灌注桩（空桩）	[项目特征] 1、灌注桩 2、地层情况：详地勘报告 3、桩径：1200mm、1400mm 4、部位：工程桩 5、计价综合考虑情况：成孔方式、护筒类型、护筒长度、桩头截面、混凝土浇筑、桩头高度等 6、含淤泥外运	m3	74.09	362.11	26828.73	
本页小计							21252975.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 5 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	粤010302008001	入岩增加费	[项目特征] 1. 入岩深度: 3m 2. 桩截面: 桩径800mm 、1000mm	m3	1164.6	3604.55	4197858.93	
16	粤010302008002	入岩增加费	[项目特征] 1. 入岩深度: 3m 2. 桩截面: 桩径1200、1400mm	m3	444.53	3248.47	1444042.37	
17	010302001006	钢护筒埋设、拆除	[项目特征] 1. 计价综合考虑情况: 成孔方式、护筒类型、护筒长度、桩头截面等	t	106.48	2346.89	249896.85	
18	010515004001	钢筋笼	[项目特征] 1、钢筋种类、规格: III级抗震螺纹钢25mm以内 2、部位: 灌注桩钢筋	t	973.99	5946.93	5792250.35	
19	010301004003	截(凿)桩头	1、桩类型: 灌注桩 2、桩头截面: 综合考虑 3、其它: 施工图、相关规范及专业技术要求	m3	390	395.92	154408.80	
20	010302001007	声测管	[项目特征] 1. 声测管材质、规格: 钢管内径可取48mm, 壁厚不小于1.5mm 2. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 3. 完成本清单项目所需的一切相关工作	t	5.61	5375.74	30157.90	
	04	砌筑工程					1771272.18	
21	010402001001	砌块墙 普通砌块 内墙 100mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级: A5.0蒸压加气混凝土砌块 (普通砌块) 2. 墙体类型: 内墙 100mm 3. 砂浆强度等级: WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	46.18	679.86	31395.93	
本页小计							11900011.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 6 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
22	010401003002	砌块墙 普通砌块 内墙 200mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型：内墙 200mm（含150mm） 3. 砂浆强度等级:WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	2630.44	646.06	1699422.07	
23	010402001002	砌块墙 普通砌块 内墙 250mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型：内墙 250mm（含300mm） 3. 砂浆强度等级:WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	52.92	639.91	33864.04	
本页小计							1733286.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室 (南区)

标段:

第 7 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
24	010401012001	砖砌台阶	[项目特征] 1. 砌砖部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:WM M5混合砌筑砂浆 4. 勾缝要求:综合考虑 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	31.19	211.29	6590.14	
	05	混凝土及钢筋 混凝土工程（ 基础工程）					19784934 .56	
	0501	混凝土工程（ 基础工程）					13099124 .72	
25	010501001001	垫层 C15 泵 送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	2928.52	648.44	1898969. 51	
26	010501002001	地下室底板 C 35 P8微膨 泵 送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8, 添加8%剂量微膨胀高效抗裂防 水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	10663.15	824.88	8795819. 17	
本页小计							10701378 .82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 8 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	010508001002	后浇带 地下室底板、基础（梁） C40 P8 微膨 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 P8, 添加10%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	364.37	950.48	346326.40	
28	010501005001	桩承台基础 C35 P8 微膨 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8, 添加8%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	2665.79	736.30	1962821.18	
29	010501005002	基础梁 C35 P8 微膨 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8, 添加8%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	90	730.50	65745.00	
30	010501002002	电梯坑 C35 P8 微膨 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8, 添加8%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	34.2	860.92	29443.46	
	0502	钢筋工程（基础工程）					6685809.84	
本页小计							2404336.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 9 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	010515001002	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I 级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	0.18	5933.29	1067.99	
32	010515001003	现浇混凝土钢筋 Φ25内 I 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ25内 I 级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	5.8	5332.95	30931.11	
33	010515001012	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	6.83	5770.80	39414.56	
34	010515001175	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III 级钢 E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	2.93	5778.19	16930.10	
本页小计							88343.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 10 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
35	010515001013	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	1058.71	5382.65	5698665.38	
36	010515001174	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢 E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	120.47	5471.86	659194.97	
37	010515001014	现浇混凝土钢筋 Φ25外 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ25外 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	3.26	5436.67	17723.54	
38	010515001005	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	6.35	6825.42	43341.42	
本页小计							6418925.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 11 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
39	010515001008	现浇混凝土钢筋 Φ10外 III级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：现浇构件螺纹钢Φ10外 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	10.4	5729.25	59584.20	
40	010515009001	支撑钢筋(铁马)	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：现浇构件螺纹钢Φ12-14内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	22.1	5382.65	118956.57	
	06	混凝土及钢筋混凝土工程					60736629.83	
	060101	人防区混凝土工程					22932588.04	
41	010502001001	混凝土柱 C35 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	642.01	836.68	537156.93	
42	010505002001	有梁板/无梁板 C35 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	140.7	726.62	102235.43	
本页小计							817933.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 12 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
43	010504001001	直形墙 C35 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	7855.89	754.78	5929468.65	
44	010504001002	直形墙 C50 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	215.97	835.51	180445.09	
45	010504001003	直形墙 C35 P 6 微膨 泵送 高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P6, 添加8%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	2262.88	866.37	1960491.35	
46	010506001001	直形楼梯 C30 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	144.77	761.48	110239.46	
47	010502001046	混凝土柱 C50 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	442.6	917.41	406045.67	
本页小计							8586690.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 13 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
48	010502001047	构造柱 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	13.3	747.06	9935.90	
49	010503005019	圈、过梁 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	35.25	744.35	26238.34	
50	010505002021	有梁板/无梁板 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	2058.02	699.05	1438658.88	
51	010505002022	有梁板/无梁板 车道板 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	72.76	710.13	51669.06	
52	010508001007	后浇带 楼板、天面板 C35 微膨 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35, 添加10%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	740.56	928.19	687380.39	
本页小计							2213882.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 14 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
53	010505002020	有梁板/无梁板 C35 微膨胀高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35, 掺高性能膨胀纤维抗裂剂, 补偿收缩 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	13688.08	838.21	11473485.54	
54	010501006003	设备基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. C30混凝土设备基础 3. C25 惰性块厚150 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位: 设备隔声浮动基础	m3	10.2	1328.74	13553.15	
55	080801014001	橡胶隔振垫	[项目特征] 1、40厚橡胶隔振垫, 侧壁20厚橡胶隔振垫 2. 部位: 设备隔声浮动基础	m2	30	186.14	5584.20	
	060102	非人防区混凝土工程					8403595.30	
56	010502001003	混凝土柱 C35 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	380.78	836.68	318591.01	
57	010502001006	混凝土柱 C40 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	55.94	865.23	48400.97	
本页小计							11859614.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 15 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
58	010502001005	混凝土柱 C45 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C45 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	8.36	888.86	7430.87	
59	010502001004	混凝土柱 C50 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	4.77	917.41	4376.05	
60	010505002002	有梁板/无梁 板 C30 泵送 高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	2063.66	699.05	1442601. 52	
61	010505002004	有梁板/无梁 板 车道板 C 30 泵送高度5 0m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	44.73	710.13	31764.11	
62	010504001006	直形墙 C35 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	650.66	754.78	491105.1 5	
本页小计							1977277. 70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 16 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
63	010504001007	直形墙 C40 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	219.15	783.33	171666.7 7	
64	010504001008	直形墙 C45 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C45 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	66.47	806.96	53638.63	
65	010504001005	直形墙 C50 泵送高度50m 内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作	m3	1013.66	835.51	846923.0 7	
66	010504001004	直形墙 C35 P 8 微膨 泵送 高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8, 添加8%剂量微膨胀高效抗裂防 水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工 作 3. 部位: 侧壁	m3	1112.44	866.37	963784.6 4	
本页小计							2036013. 11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 17 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
67	010504001009	直形墙 C30 P8 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 P8 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位:水池	m3	43.84	756.75	33175.92	
68	010506001002	直形楼梯 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	69.2	761.48	52694.42	
69	010502001007	构造柱 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	52.27	747.06	39048.83	
70	010503005003	反坎 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	3.93	744.35	2925.30	
71	010503005020	圈、过梁 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	47.04	744.35	35014.22	
本页小计							162858.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 18 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
72	010508001006	后浇带 楼板、天面板 C35 微膨 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35, 添加10%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	43.18	928.19	40079.24	
73	010508001008	后浇带 楼板、天面板 C40 微膨 泵送高度50m内	项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40, 添加10%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	234.26	949.50	222429.87	
74	010501001003	填素混凝土（地下室与塔楼相连斜撑板）	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	111.3	606.40	67492.32	
75	010505002003	有梁板/无梁板 C35 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	2329.66	726.62	1692777.55	
本页小计							2022778.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 19 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
76	010505001004	有梁板/无梁板 C35 微膨泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 微膨 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	2192.38	838.21	1837674.84	
	060201	人防区钢筋工程					19654179.83	
77	010515001017	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I 级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	3.05	5933.29	18096.53	
78	010515001021	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	144.15	5770.80	831860.82	
79	010515001020	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III 级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	19.31	5778.19	111576.85	
本页小计							2799209.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 20 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
80	010515001023	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	1784.49	5382.65	9605285.10	
81	010515001022	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	974.12	5471.86	5330248.26	
82	010515001176	现浇混凝土钢筋 Φ25外 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ25外 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求, [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	3.5	5436.67	19028.35	
83	010515001026	现浇混凝土钢筋 Φ25外 III级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ25外 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	8.83	5505.60	48614.45	
本页小计							15003176.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 21 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
84	010515001028	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I 级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I 级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	35.28	6825.42	240800.82	
85	010515001030	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III 级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	279.97	7093.64	1986006.39	
86	010515001031	现浇混凝土钢筋 Φ10外 III 级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10外 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	171.93	5729.25	985029.95	
87	010516003005	电渣压力焊接头	[项目特征] 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 接头种类:电渣压力焊接头 3. 接头规格:Φ18以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	43289	8.31	359731.59	
本页小计							3571568.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 22 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
88	010516003034	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式:直螺纹套筒 2. 接头种类:直螺纹套筒接头 3. 接头规格:Φ25以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	5652	16.72	94501.44	
89	010516003004	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式:直螺纹套筒 2. 接头种类:直螺纹套筒接头 3. 接头规格:Φ32以内 [工作内容] 1. 接头制安、运输 2. 其他完成本项所需的一切工作	个	1413	16.56	23399.28	
	060202	非人防区钢筋工程					9746266.66	
90	010515001032	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I 级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	19.7	5933.29	116885.81	
91	010515001033	现浇混凝土钢筋 Φ25内 I 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ25内 I 级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	0.26	5332.95	1386.57	
本页小计							236173.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 23 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
92	010515001036	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	415.32	5770.80	2396728.66	
93	010515001035	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	33.62	5778.19	194262.75	
94	010515001038	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	365.13	5382.65	1965366.99	
95	010515001037	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	484.03	5471.86	2648544.40	
本页小计							7204902.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区） 标段： 第 24 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
96	010515001042	现浇混凝土钢筋 Φ25外 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ25外 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	13.91	5436.67	75624.08	
97	010515001041	现浇混凝土钢筋 Φ25外 III级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ25外 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	0.39	5505.60	2147.18	
98	010515001043	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	28.2	6825.42	192476.84	
99	010515001045	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	214.4	7093.64	1520876.42	
本页小计							1791124.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 25 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
100	010515001046	现浇混凝土钢筋 Φ10外 III级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：现浇构件螺纹钢Φ10外 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	60.75	5729.25	348051.94	
101	010516003008	电渣压力焊接头	[项目特征] 1. 连接方式：电渣压力焊 2. 接头种类：电渣压力焊接头 3. 接头规格：Φ18以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	14121	8.31	117345.51	
102	010516003035	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式：直螺纹套筒 2. 接头种类：直螺纹套筒接头 3. 接头规格：Φ25以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	3426	16.72	57282.72	
103	010516003007	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式：直螺纹套筒 2. 接头种类：直螺纹套筒接头 3. 接头规格：Φ32以内 [工作内容] 1. 接头制安、运输 2. 其他完成本项所需的一切工作	个	856	16.56	14175.36	
本页小计							536855.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区） 标段： 第 26 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
104	010515009003	支撑钢筋(铁马)	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	17.67	5382.65	95111.43	
	07	金属结构工程					75611.20	
105	010516002001	预埋铁件	[项目特征] 1. 钢材种类、规格:综合考虑 2. 铁件尺寸:综合考虑 3. 油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范 [工作内容] 1. 制作、运输、安装 2. 除锈、刷油漆 3. 其它完成本项所需的一切工作	t	0.34	13307.04	4524.39	
106	010516002002	钢爬梯	[项目特征] 1. 钢梯类型:爬式 2. 钢材种类、规格:Φ20@300 3. 油漆品种、刷漆遍数:满足设计和规范要求综合考虑 4. 除锈方式及等级:综合考虑 5. 探伤要求:符合设计规范要求 6. 焊缝检测:符合设计规范要求 7. 图集:参照98ZJ501 3/40 [工作内容] 1. 制作 2. 拼装、安装 3. 探伤 4. 除锈、刷油漆 5. 运输 6. 其它完成本项所需的一切工作	t	2.79	11149.78	31107.89	
本页小计							130743.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 27 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
107	080206005001	热浸锌钢格板	[项目特征] 1. 材料品种、规格:可行车热浸锌钢格板 2. 规格:综合考虑 3. 盖板护角材料品种、规格:综合考虑 [工作内容] 1. 制作、运输 2. 安装、校正 3. 预埋铁件 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	100.27	329.56	33044.98	
108	080206005002	成品钢格板	[项目特征] 1. 材料品种、规格:成品钢格板,规格满足设计和规范要求 2. 厚度:综合考虑 3. 盖板护角材料品种、规格:综合考虑 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 运输 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	21.04	329.56	6933.94	
		门窗工程					562452.22	
109	010802003001	钢质防火门（单扇甲级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（单扇甲级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	138.25	521.68	72122.26	
110	010802003002	钢质防火门（双扇甲级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（双扇甲级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	322.58	546.90	176419.00	
111	010802003003	钢质防火门（单扇乙级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（单扇乙级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	110.6	510.04	56410.42	
本页小计							344930.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 28 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
112	010802003004	钢质防火门（双扇乙级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（双扇乙级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	258.07	535.35	138157.77	
113	010802003005	钢质防火门（单扇丙级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（单扇丙级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	73.73	494.96	36493.40	
114	010802003006	钢质防火门（双扇丙级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（双扇丙级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	18.43	474.95	8753.33	
115	010803001001	金属卷帘(闸)门	[项目特征] 1. 门类型:金属卷帘(闸)门 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	56.16	577.22	32416.68	
116	010803002001	防火卷帘(闸)门	[项目特征] 1. 门类型:防火卷帘(闸)门 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	51.84	804.00	41679.36	
	09	屋面及防水工程					14253976.30	
	0901	地下室顶板防水					6060444.42	
	附录I-1-1	地下室顶板防水（种植区域）					5960238.45	
本页小计							257500.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 29 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
117	010902001015	地下室顶板（种植区域）	[项目特征] 1. 钢筋混凝土楼板 ≥ 250 ，抗渗等级 $\geq P8$ 2. 干铺聚酯纤维无纺布一层（ $200g/m^2$ ） 3. 20厚DS M15预拌抹灰砂浆找平 4. 干铺聚酯纤维无纺布一层（ $200g/m^2$ ） 5. 70厚C20细石混凝土70mm，内配 $\Phi A6.5@200$ 双向钢筋网 6. 成品疏水板（凹凸高度15mm，抗压强度 KN/m^2 ） 7. 干铺聚酯纤维无纺布一层（ $200g/m^2$ ） 8. 设不小于150厚陶粒疏水层（不应小于25mm） [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 接缝、嵌缝 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	23636.17	113.11	2673487.19	
118	010902001013	地下室顶板防水（种植区域）	[项目特征] 1. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（有胎类） 2. 4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	28363.404	115.88	3286751.26	
	附录I-1-2	地下室顶板防水（非种植区域）					100205.97	
本页小计							5960238.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 30 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
119	010902001016	地下室顶板（非种植区域）	[项目特征] 1. 钢筋混凝土楼板 ≥ 250 ，抗渗等级 $\geq P8$ 2. 刷基层处理剂一遍 3. 点粘聚乙烯薄膜一层 4. 70厚C20细石混凝土70mm，内配 $\Phi A6.5@200$ 双向钢筋网 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 接缝、嵌缝 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	571.58	71.49	40862.25	
120	010902001014	地下室顶板防水（非种植区域）	[项目特征] 1. 1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（有胎类） [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	685.896	86.52	59343.72	
	0902	地下室底板防水					5951415.48	
121	010904001001	楼（地）面卷材防水	[项目特征] 1、1.5厚预铺式丁基自粘HDPE高分子防水卷材 [工作内容] 1. 基层清理 2. 材料运输 3. 接缝、嵌缝及收口 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	45345.48	97.52	4422091.21	
本页小计							4522297.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 31 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
122	010904002013	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1、1.5kg/m ² 水泥基渗透结晶型防水涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 材料运输 3. 接缝、嵌缝及收口 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	45345.48	29.05	1317286.19	
123	011101001029	承台、电梯井内侧	[项目特征] 1. 砂浆厚度、砂浆配合比：20厚1：2.5水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 找坡层铺设 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	9525.52	22.26	212038.08	
	0903	地下室侧壁防水					1154323.59	
124	010903002037	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 5 厚高粘抗滑移橡胶沥青防水涂料 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	7201.35	51.50	370869.53	
125	010903001003	墙面卷材防水	[项目特征] 1. 5厚非沥青基交叉膜自粘高分子防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	7201.35	60.79	437770.07	
本页小计							2337963.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 32 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
126	031208007001	墙面防水保护层	[项目特征] 1. 防水部位：地下室墙身外侧 2. 保护层：50厚挤塑聚苯板 3. 粘结材料种类：专用胶粘剂 粘贴 [工作内容] 1. 基层清理 2. 保护层铺贴 3. 其他完成本项所需的一切工作	m2	6479.55	53.35	345683.99	
	0904	地下室其他防水及止水带					1087792.81	
127	010904004004	外贴止水带	[项目特征] 1. 止水带材料种类：外贴式止水带 2. 填缝材料：油膏嵌实 [工作内容] 1. 止水带制作、运输、安装 2. 填缝 3. 其他完成本项所需的一切工作	m	5895.25	45.49	268174.92	
128	010904004003	钢板止水带	[项目特征] 1. 止水带材料种类：-3x300mm Q235B钢板 [工作内容] 1. 止水带制作、运输、安装 2. 其他完成本项所需的一切工作	m	7226.73	72.15	521408.57	
129	010904002015	桩头防水	[项目特征] 1、桩径：800mm内 2、1.5mm厚水泥结晶型防水涂料	个	518	123.03	63729.54	
130	010904002016	桩头防水	[项目特征] 1、桩径：800mm外 2、1.5mm厚水泥结晶型防水涂料	个	345	163.44	56386.80	
本页小计							1255383.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 33 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
131	010904002012	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：JS II 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5厚 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 部位：消防水池、调蓄池（水池底板）	m2	366.65	48.83	17903.52	
132	010904002014	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：JS II 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5厚 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：消防水池、生活水泵房、生活水箱间、优质水处理机房、换热站、热交换控制室、污水提升间、报警阀间、隔油间等（有防水要求的设备房）雨水回收机房及其控制室（地面）	m2	538.42	48.83	26291.05	
133	010903002034	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：JS II 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5厚 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：消防水池、调蓄池	m2	1652.05	47.04	77712.43	
本页小计							121907.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 34 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
134	010904002010	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度：用量不小于1.5 kg/平方米，且厚度大于等于1 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：集水井	m2	366.65	32.33	11853.79	
135	010903002033	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度：用量不小于1.5 kg/平方米，且厚度大于等于1 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 集水井	m2	1371.24	32.33	44332.19	
	011	楼地面装饰工程					8308682.17	
本页小计							56185.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区） 标段： 第 35 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
136	011101006003	环氧漆地坪漆	[项目特征] 1. 面层：2厚环氧自流平(封闭剂)水泥基自流平界面剂50厚C30细石混凝土面，6mX6m分仓设缩缝,用切割机切缝深15mm,缝宽10mm,缝采用单组份聚氨酯密封胶密封,随捣随压实抹平, 2. 钢筋规格、型号：细石混凝土配Φ6@200双向 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹面层 3. 压槽 4. 钢筋制作、安装 5. 材料运输 6. 其他完成本项所需的一切工作 7. 部位：人防区与非人防区机动车停车库	m2	42529.96	174.18	7407868.43	
137	011101006100	平面砂浆找平层	[项目特征] 1、45LC7.5轻集料混凝土垫层 2、综合考虑暗室增加费 3、部位人防区与非人防区机动车停车库	m2	301.06	17.76	5346.83	
本页小计							7413215.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 36 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
138	011101005002	防滑环氧地坪漆 坡道	<p>[项目特征]</p> <p>1. 面层：3厚防滑环氧自流平（封闭剂）水泥基自流平界面剂50厚C30细石混凝土面，6mX6m分仓设缩缝，用切割机切缝深15mm，缝宽10mm，缝采用单组份聚氨酯密封胶密封，随捣随压实抹平，</p> <p>2. 钢筋规格、型号：细石混凝土配Φ6@200双向</p> <p>3. 综合考虑暗室增加费</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹面层</p> <p>3. 压槽</p> <p>4. 钢筋制作、安装</p> <p>5. 材料运输</p> <p>6. 其他完成本项所需的一切工作</p> <p>7. 部位：机动车坡道</p>	m2	438.73	293.58	128802.35	
139	011101003010	细石混凝土楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 砂浆厚度、配合比：50厚（最薄处20厚）C20细石混凝土整浇层压实</p> <p>2. 综合考虑暗室增加费</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 材料运输</p> <p>4. 其他完成本项所需的一切工作</p> <p>5. 部位：消防水池、调蓄池</p>	m2	905.07	57.89	52394.50	
本页小计							181196.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 37 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
140	011102003006	块料楼地面	[项目特征] 1、8-10厚防滑地砖300*300，白水泥砂浆填缝 2、25厚（最薄处）1:4干硬性水泥砂浆结合层 3、综合考虑暗室增加费 4、部位：消防水池、生活水泵房、生活水箱间、优质水处理机房、换热站、热交换控制室。污水提升间、报警阀间、隔油间等（有防水要求的设备房）雨水回收机房及其控制室	m2	92.42	105.87	9784.51	
141	011102003007	块料楼地面	[项目特征] 1、8-10厚防滑地砖300*300，白水泥砂浆填缝 2、35厚（最薄处）1:4干硬性水泥砂浆结合层 3、综合考虑暗室增加费 4、部位：发电机房（含发电机房配电室）	m2	61.61	110.95	6835.63	
142	011101003011	细石混凝土楼地面	1、70厚C30防油渗混凝土（内配Φ6@200双向钢筋网）随打随抹光； 2、满涂防油渗水泥浆一道； 3、4厚一布二胶耐碱玻璃网布防油渗胶泥隔离层 4、刷底子油一道 5、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 6、综合考虑暗室增加费 7、部位：（发电机房）储油间	m2	1100.3	92.28	101535.68	
本页小计							118155.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 38 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
143	011106004002	水泥砂浆楼地面	项目特征] 1、找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂1%坡向地漏，抹平压光； 2、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 3、综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：（发电机房）洗烟间	m2	687.69	39.39	27088.11	
144	011104004001	防静电活动地板	项目特征] 1、面层防静电地板或地毡面； 2、轻钢龙骨架空层，内穿管道； 3、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 4、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 5、综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 部位：运营商机房、通信设备间、进线间宽带电话机房、有线电视机房、	m2	687.69	86.30	59347.65	
本页小计							86435.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 39 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
145	011101003012	细石混凝土楼地面	项目特征] 1、30厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(面积超过36方时,平面内间距≤6000设纵横分格缝,深15,缝宽10,缝内嵌聚氨酯建筑密封膏) 2、钢筋混凝土楼板,基层修补、清理平整 3、综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位: 进/补/排风机房、加压机房人防除尘间、扩散室、滤毒室、防尘通道、密闭通道	m2	275.08	38.47	10582.33	
146	011106004019	水泥砂浆楼地面	项目特征] 1、找平层厚度、砂浆配合比:50厚1:2.5水泥砂浆抹平压光; 2、钢筋混凝土楼板,基层修补、清理平整 3、综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位: (非核心筒电梯厅周边)走道、前室	m2	220.06	54.60	12015.28	
本页小计							22597.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 40 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
147	011101003013	细石混凝土楼地面	项目特征] 1、30厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(面积超过36方时, 平面内间距≤6000设纵横分格缝, 深15, 缝宽10, 缝内嵌聚氨酯建筑密封膏) 2、钢筋混凝土楼板, 基层修补、清理平整 3、综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位: (专变/公变) 高低压配电室, 变压器房、开关房、强弱电间及分区配电房、人防电站	m2	41.26	38.47	1587.27	
148	011106004020	水泥砂浆楼地面	项目特征] 1、找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:2.5水泥砂浆抹平压光; 2、钢筋混凝土楼板, 基层修补、清理平整 3、综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位: 地下室楼梯间	m2	206.31	44.46	9172.54	
本页小计							10759.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 41 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
149	011106004021	水泥砂浆楼地面	项目特征 1、找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂1%坡向地漏，抹平压光； 2、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 3、综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：水管井、集水井间	m2	220.06	26.39	5807.38	
150	011106004022	块料楼地面（楼梯面层）	[项目特征] 1. 面层厚度8~10厚瓷砖铺实拍平，5厚瓷砖粘结砂浆，白水泥擦缝 2. 基层、砂浆配合比：20厚DM20预拌水泥砂浆，抹平压光 3. 综合考虑暗室增加费 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：地下室楼梯踏步	m2	1336.46	326.14	435873.06	
151	011105001026	涂料踢脚线	[项目特征] 基层墙体：混凝土墙面+砌筑墙面 1. 底层：15厚 DP M15抹灰砂浆 2. 面层：腻子面一遍，防水涂料一道 3. 综合考虑暗室增加费 4. 部位：人防区与非人防区机动车停车库、非机动车停车库、（发电机房）储油间	m2	524.4	49.08	25737.55	
本页小计							467417.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 42 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
152	011105003002	块料踢脚线	[项目特征] (砌筑墙、砼墙)基层墙体; 1、3厚瓷砖专用粘结剂 2、5-8厚饰面砖踢脚,专用填缝剂擦缝 3、综合考虑暗室增加费 4、部位: 刷涂料墙面功能房间	m2	48.46	183.72	8903.07	
	012	墙、柱面装饰工程					1781592.84	
153	011201001141	内墙面挂网	[项目特征] 1.做法及材料规格:热镀锌钢丝网,钢丝直径0.7mm,网孔20*20mm 2.综合考虑暗室增加费 3.部位:砌体墙与混凝土梁、柱交接处	m2	6543.24	25.30	165543.97	
154	011201001123	墙面一般抹灰	[项目特征] 基层墙体:砌筑+混凝土墙面 1、封底漆封底(抗碱漆) 2、底层抹灰15厚 DP M15预拌抹灰砂浆底 3、综合考虑暗室增加费 4、部位:人防区与非人防区机动车停车库、非机动车停车库、机动车坡道	m2	12679.5	44.31	561828.65	
155	011201001142	墙面一般抹灰(独立柱)	[项目特征] 基层墙体:砼墙、预制板 1.封底漆封底(抗碱漆) 2.综合考虑暗室增加费 3.部位:人防区与非人防区机动车停车库、非机动车停车库、机动车坡道	m2	1408.83	12.46	17554.02	
156	011201001127	墙面一般抹灰	[项目特征] 基层墙体:砼墙 1.20厚1:2水泥砂浆保护层 2.综合考虑暗室增加费 3.部位:消防水池、调蓄池	m2	3028.31	42.61	129036.29	
本页小计							882866.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 43 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
157	011201001128	墙面一般抹灰	[项目特征] 基层墙体：砌筑+混凝土墙面 1. 底层抹灰15厚 DP M15预拌抹灰砂浆底 2. 综合考虑暗室增加费 3. 部位：各功能用房+发电机房	m2	13304.9	33.27	442654.02	
158	011201001133	墙面一般抹灰	[项目特征] 基层墙体：砌筑+混凝土墙面 1. 封底漆封底 2. 底层抹灰15厚 DP M15预拌抹灰砂浆底 3. 综合考虑暗室增加费 4. 部位：各机房及公共空间	m2	9978.67	44.31	442154.87	
159	011201001136	墙面一般抹灰	[项目特征] 基层墙体：各墙面 1. 底层抹灰15厚 DP M15预拌抹灰砂浆 2. 综合考虑暗室增加费 3. 部位：地下室楼梯间	m2	475.18	37.17	17662.44	
160	011204003001	块料墙面（墙裙）	[项目特征] 基层墙体：（砌筑墙、砼墙、预制板） 1. 5厚瓷砖专用粘结剂 2. 4-5厚300*300釉面砖，白水泥擦缝 3. 综合考虑暗室增加费 4. 部位：生活水泵房、优质水处理机房	m2	30.3	170.25	5158.58	
		天棚工程					10711.30	
161	011302001001	隔音顶棚	[项目特征] 1. 钢筋混凝土板, 基层修补、清理平整; (楼板底预留%%C8吊筋, 双向中距900~1200) 2. 铝合金配套T型龙骨, 双向中距600 (铝合金T型龙骨高32或35) 3. 13~15厚600X600矿棉装饰吸音板搁置龙骨翼缘上 4. 综合考虑暗室增加费 5. 部位：发电机房（含发电机房配电室）	m2	86	124.55	10711.30	
本页小计							918341.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 44 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	014	油漆、涂料、裱糊工程					1672044.06	
162	011406003050	满刮腻子-内墙面	[项目特征] 1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：2 厚防霉耐水腻子，分二遍刮平（A级） 3. 综合考虑暗室增加费 4. 部位：人防区与非人防区机动车停车库、非机动车停车库、机动车坡道：-2~-1层	m2	39692.1	16.07	637852.05	
163	011406003065	满刮腻子-独立柱	[项目特征] 1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：2 厚防霉耐水腻子，分二遍刮平（A级） 3. 综合考虑暗室增加费 4. 部位：人防区与非人防区机动车停车库、非机动车停车库、	m2	1408.83	18.78	26457.83	
164	011406001047	抹灰面油漆-外墙面	[项目特征] 1. 基层类型：外墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：1 厚防霉耐水腻子 3. 喷（刷）外墙涂料：仿石漆 4. 综合考虑暗室增加费 5. 部位：机动车坡道：-1~1层	m2	3331.94	74.75	249062.52	
165	011407001022	墙面喷刷涂料-内墙面	[项目特征] 1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：1 厚防霉耐水腻子 3. 刷白色封底涂料一道，内墙涂料一道（一底一面）（A级） 4. 综合考虑暗室增加费 5. 部位：刷乳胶漆面层功能房	m2	534.52	26.13	13967.01	
166	011406003053	满刮腻子-内墙面	[项目特征] 1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：2 厚防霉耐水腻子，分二遍刮平（A级） 3. 综合考虑暗室增加费 4. 部位：各机房及公共空间	m2	6187.9	16.07	99439.55	
本页小计							1026778.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 45 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
167	011406003056	满刮腻子 天棚面	[项目特征] 1、钢筋混凝土板,基层修补、清理平整; 2、满刮腻子耐水腻子一遍(A级) 3、综合考虑暗室增加费 4、部位:地下室各区域	m2	60024.66	10.75	645265.10	
		其他工程					2572.48	
168	010401014001	砖砌排水沟（截水沟）	[项目特征] 1. 砖品种、强度等级:MU7.5灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3. 沟截面尺寸:450*400mm 4. 找平层强度等级、配合比:最薄处20厚M20水泥砂浆找平,侧壁20厚找平 5. 垫层混凝土等级:80厚细石混凝土 6. 盖板规格型号:预制混凝土板60厚,每块长600,内配C8@200双向钢筋	m	6	143.48	860.88	
169	010507003001	混凝土排水沟（截水沟）	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 沟截面尺寸:300*400mm 3. 找平层强度等级、配合比:最薄处20厚M20水泥砂浆找平,侧壁20厚找平 4. 盖板规格型号:预制混凝土板150mm厚,每块长1000mm	m	8	213.95	1711.60	
		措施项目					24079647.59	
本页小计							647837.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 46 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
170	粤011701008029	综合钢脚手架（12.5m内）-地下室	[项目特征] 1. 建筑结构形式:详图纸要求 2. 檐口高度:12.5m 3. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	7987	39.69	317004.03	
171	粤011701010004	满堂脚手架（5.2m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:5.2米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	52440	13.43	704269.20	
172	粤011701011008	里脚手架（4.6m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:4.6米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	26220	22.35	586017.00	
173	010202006001	钢板桩	[项目特征] 1. 拉森钢板桩	t	1.26	1268.95	1598.88	
174	010103002003	消纳费	1. 名称:消纳费 2. 土方、建筑垃圾	m3	296032	24.25	7178776.00	
本页小计							8787665.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区） 标段： 第 47 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
175	010401001002	砖胎模	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 模板类型：砖胎模 3. 砂浆强度等级：湿拌砌筑砂浆M5 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	3080.49	555.68	1711766.68	
176	011201001114	砖胎模抹灰	[项目特征] 1. 墙基：砖胎模 2. 抹灰层厚度、砂浆配合比：20厚WP M20水泥石灰砂浆 [工作内容] 1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输 3. 砖胎模抹灰 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	10102.7	41.50	419262.05	
177	011702001006	基础垫层模板	[项目特征] 1. 模板类型：基础垫层模板 2. 其他：综合单价已经考虑定额工程量，其他按国家规范中的相关规定 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1368.17	30.44	41647.09	
本页小计							2172675.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 48 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
178	011702002071	矩形柱模板（周长m）支模高度3.6m内 1.2内	[项目特征] 1. 模板类型:矩形柱模板 2. 实际高度:3.6m以内 1.2内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	42.81	83.20	3561.79	
179	011702002073	矩形柱模板（周长m）支模高度3.6m内 1.8外	[项目特征] 1. 模板类型:矩形柱模板 2. 实际高度:3.6m以内 1.8外 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1478.83	73.38	108516.55	
180	011702002074	矩形柱模板（周长m）支模高度4.6m内 1.2内	[项目特征] 1. 模板类型:矩形柱模板 2. 实际高度:4.6m以内 1.2内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	800.55	88.56	70896.71	
本页小计							182975.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 49 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
181	011702002076	矩形柱模板（周长m）支模高度4.6m以内1.8外	[项目特征] 1. 模板类型:矩形柱模板 2. 实际高度:4.6m以内 1.8外 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	2979.18	78.74	234580.63	
182	011702004017	异形柱模板支模高度4.6m以内	[项目特征] 1. 模板类型:异形柱模板 2. 实际高度:4.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	10409.95	95.87	998001.91	
183	011702006037	单梁、连续梁模板（梁宽cm）25以内支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型:单梁、连续梁模板 2. 实际高度:3.6m以内 25内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	2468.64	80.26	198133.05	
本页小计							1430715.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 50 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
184	011702006038	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型:单梁、连续梁模板 2. 实际高度:3.6m以内 25外 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	16898.86	88.21	1490648.44	
185	011702008008	圈过梁	[项目特征] 1. 模板类型:圈过梁模板 2. 实际高度:3.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	904.94	60.19	54468.34	
186	011702011034	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度 3.6m内	[项目特征] 1. 模板类型:直行墙模板 2. 实际高度:3.6m以内 40内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	11188.63	50.55	565585.25	
本页小计							2110702.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区） 标段： 第 51 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
187	011702011036	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度 4.6m内	[项目特征] 1. 模板类型: 直行墙模板 2. 实际高度: 4.6m以内 40内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	10883.15	53.62	583554.50	
188	011702013006	短肢剪力墙、 电梯井壁	[项目特征] 1. 模板类型: 断肢剪力墙、电梯井壁模板 2. 实际高度: 3.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1030.7	62.23	64140.46	
189	011702014031	地下室楼板模板 (楼板厚cm) 30 支模高度 3.6m	[项目特征] 1. 模板类型: 地下室楼板模板 2. 实际高度: 3.6m以内 30内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	45810.42	84.10	3852656.32	
本页小计							4500351.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区） 标段： 第 52 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
190	011702024011	楼梯	[项目特征] 1. 模板类型：楼梯模板 2. 实际高度：3.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	436.97	206.97	90439.68	
191	011702013007	电梯坑、井墙模板 支模高度3.6m内	[项目特征] 1. 模板类型：电梯坑、井墙模板 2. 实际高度：3.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	364.42	62.23	22677.86	
192	011702014038	止水螺杆	[项目特征] 1. 止水螺杆材料种类：三段式止水螺杆 M14 [工作内容] 1. 止水螺杆制作、运输、安装 2. 其他完成本项所需的一切工作	套	33562	14.58	489333.96	
193	011702011040	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内（侧壁外）	[项目特征] 1. 模板类型：直形墙模板 2. 实际高度：3.6m以内 40 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	6590.47	45.43	299405.05	
本页小计							901856.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 53 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
194	011702014039	后浇带模板	[项目特征] 1. 模板类型：后浇带模板 2. 实际高度：3.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	2897.98	126.15	365580.18	
195	011702006043	单梁、连续梁模板（梁宽cm）25以外 支模高度4.75m	[项目特征] 1. 模板类型：单梁、连续梁模板 2. 实际高度：4.75m以内 25外 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1875.31	108.23	202964.80	
196	011702006044	单梁、连续梁模板（梁宽cm）25以内 支模高度4.75m	[项目特征] 1. 模板类型：单梁、连续梁模板 2. 实际高度：4.75m以内 25内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	2480.5	100.28	248744.54	
本页小计							817289.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 54 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
197	011702015002	无梁板模板 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型:无梁板模板 2. 实际高度:3.6m以内 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1373.48	62.94	86446.83	
198	011702011053	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度 3.6m内（侧壁内）	[项目特征] 1. 模板类型:直形墙模板 2. 实际高度:3.6m以内 40 3. 综合考虑暗室拆模增加费 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	6590.47	50.55	333148.26	
199	011702002112	矩形柱模板（ 周长m）支模 高度4.6m内 1 .2内	[项目特征] 1. 模板类型:矩形柱模板 2. 实际高度:4.6m以内 1.2内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	11.03	78.06	861.00	
本页小计							420456.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 55 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
200	011702006057	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型:单梁、连续梁模板 2. 实际高度:3.6m以内 25外 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	783.62	77.66	60855.93	
201	011702011054	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度4.6m内	[项目特征] 1. 模板类型:直行墙模板 2. 实际高度:4.6m以内 40内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1145.07	48.06	55032.06	
202	011702014046	地下室楼板模板(楼板厚cm) 30 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型:地下室楼板模板 2. 实际高度:3.6m以内 30内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	133.75	74.30	9937.63	
本页小计							125825.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地下室（南区）

标段：

第 56 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
203	011702020017	阳台、雨篷模板 直形	[项目特征] 1. 模板类型: 阳台、雨篷模板 2. 实际高度: 3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	10.2	78.06	796.21	
204	011702020012	栏板、反檐模板	[项目特征] 1. 模板类型: 栏板、反檐模板 2. 实际高度: 3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	427.08	64.02	27341.66	
205	011702024017	楼梯	[项目特征] 1. 模板类型: 楼梯模板 2. 实际高度: 3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	18.01	183.32	3301.59	
206	011703001007	垂直运输（地下室）		m2	52440	39.26	2058794.40	
207		塔吊桩		项	1	210601.62	210601.62	
208		大型机械设备基础（塔吊）		项	1	119877.71	119877.71	
209	011705001001	大型机械设备进出场及安拆（塔吊）		台	5	24537.30	122686.50	
本页小计							2543399.69	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 黄埔住宅地下室(南区)

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	3556467.50		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	3556467.50		—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 1 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
	2.4	铝模楼栋					144589104.81	
	04	砌筑工程					3571800.50	
1	010402001009	砌块墙 普通砌块 内墙 100mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型：内墙 100mm 3. 砂浆强度等级：WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	103.3	611.55	63173.12	
2	010401003005	砌块墙 普通砌块 内墙 200mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型：内墙 200mm 3. 砂浆强度等级：WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	192.82	583.77	112562.53	
本页小计							175735.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 2 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
3	010402001010	砌块墙 普通 砌块 内墙 250mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型: 内墙 250mm 3. 砂浆强度等级:WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	13.77	578.47	7965.53	
4	010402001011	砌块墙 普通 砌块 外墙 100mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型: 外墙 100mm 3. 砂浆强度等级:WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	155.87	598.12	93228.96	
5	010402001012	砌块墙 普通 砌块 外墙 200mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型: 外墙 200mm 3. 砂浆强度等级:WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	399.57	598.12	238990.81	
本页小计							340185.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 3 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	010402001014	砌块墙 普通砌块 外墙 300mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级: A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型: 外墙 300mm 3. 砂浆强度等级: WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	10.33	578.60	5976.94	
7	010401012003	砖砌台阶	[项目特征] 1. 砌砖部位: 台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: WM M5混合砌筑砂浆 4. 勾缝要求: 综合考虑 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	51.16	184.26	9426.74	
8	010401012004	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位: 综合考虑 2. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: WM M5水泥石灰混合砂浆	m3	184.75	844.36	155995.51	
本页小计							171399.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区） 标段： 第 4 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	穗010514003002	成品烟道	[项目特征] 1. 构件类型: 烟道 2. 构件型号: 粤17J/T910 3. 风帽节点: 粤17J/T910 4. 截面尺寸: 综合考虑 5. 安装高度: 综合考虑 [工作内容] 1. 构件制作、运输、安装 2. 接头灌缝 3. 图集、规范规定的其它工作 4. 其他完成本项所需的一切工作	m	2590.72	251.56	651721.52	
10	010402001015	砌块墙 精确砌块	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级: A5.0 蒸压加气混凝土砌块（精确砌块） 2. 墙体类型: 内外墙及厚度综合考虑 3. 砂浆强度等级: WM M5 水泥石灰混合砂浆（专用薄层砌筑砂浆） [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	3624.86	580.32	2103578.76	
11	030703013004	拔气风帽	[项目特征] 1. 构件类型: 金属拔气风帽 2. 构件做法: 符合图集粤17J/T910做法第20页做法要求 3. 综合考虑，满足功能需求 [工作内容] 1. 风帽底座、螺栓固定、风帽安装、材料转运等其他完成本项所需一切工作内容	个	30	2211.31	66339.30	
本页小计							2821639.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 5 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	030703004004	不锈钢止回阀	[项目特征] 1. 烟道止回阀：按设计要求供货安装，201不锈钢材质； 2. 构件尺寸：直径为160mm； [工作内容] 1. 采购、运输、制作、安装等其他完成本项所需的一切工作；	个	911	68.98	62840.78	
	06	混凝土及钢筋 混凝土工程					96317907.81	
	0601	混凝土工程					40547020.59	
13	010502001020	混凝土柱 C50 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	35.64	941.50	33555.06	
14	010502001022	混凝土柱 C45 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C45 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	516.217	912.95	471280.31	
15	010502001023	混凝土柱 C40 泵送高度50m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	515.895	942.87	486421.92	
本页小计							1054098.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 6 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	010502001024	混凝土柱 C35 泵送高度50m ~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	516.64	914.17	472296.79	
17	010502001016	混凝土柱 C30 泵送高度50m ~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	234.74	894.39	209949.11	
18	010505002020	有梁板/无梁板 C30 泵送 高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	4186.34	764.12	3198866.12	
19	010505002008	有梁板/无梁板 C30 泵送 高度50m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	6279.51	764.12	4798299.18	
20	010504001022	直行墙 C30 P 6 泵送高度50 m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 P6 3. 按规范综合考虑结构拉缝费用 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	93.6	833.41	78007.18	
本页小计							8757418.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 7 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	010504001017	直行墙 C30 泵送高度50m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 按规范综合考虑结构拉缝费用 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	9266.53	795.81	7374397.24	
22	010504001018	直行墙 C35 泵送高度50m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 按规范综合考虑结构拉缝费用 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	4648.86	823.52	3828429.19	
23	010504001019	直行墙 C40 泵送高度50m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 3. 按规范综合考虑结构拉缝费用 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	4643.055	852.21	3956857.90	
24	010504001020	直行墙 C45 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C45 3. 按规范综合考虑结构拉缝费用 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	4645.953	822.30	3820367.15	
本页小计							18980051.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 8 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
25	010504001021	直行墙 C50 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50 3. 按规范综合考虑结构拉缝费用 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	9309.12	850.85	7920664.75	
26	010506001005	直形楼梯 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	121.317	779.84	94607.85	
27	010506001006	直形楼梯 C30 泵送高度50~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	283.073	841.02	238070.05	
28	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	474.66	917.23	435372.39	
29	010505008004	雨篷、悬挑板、阳台板 C30 泵送高度50~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	711.99	970.50	690986.30	
本页小计							9379701.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 9 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
30	010502001021	构造柱 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	356.28	767.73	273526.84	
31	010503005007	圈、过梁 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	329.75	764.60	252126.85	
32	010503005009	反坎 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	418.83	764.60	320237.42	
本页小计							845891.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 10 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	010507001002	散水	[项目特征] 1. 图集：详见中南标11ZJ901-7/5 2. 基层：素土夯实 3. 垫层材料种类、厚度：100厚1：3：6石灰、碎石（砖）三合土 4. 面层：60厚C20混凝土面层，撒1：1水泥砂子压实赶光 5. 变形缝填塞材料：建筑嵌缝油膏填缝，勒脚与散水交界处设通长变形缝，纵向每20~30米做一道伸缩缝 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 面层铺设 5. 变形缝填塞 6. 图集、规范规定的其它工作 7. 其他完成本项所需的一切工作	m2	432.88	68.13	29492.11	
34	010503005033	水泥砂浆过梁	[项目特征] 1. 墙体类型：水泥砂浆过梁 240mm 2. 砂浆强度等级：WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 材料运输 3. 其他完成本项所需的一切工作	m3	13	758.30	9857.90	
35	010507007003	栏板、反檐 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	491.48	917.25	450810.03	
本页小计							490160.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 11 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	010507007004	栏板、反檐 C30 泵送高度50m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	737.22	970.52	715486.75	
37	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	33.392	943.93	31519.71	
38	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板 C30 泵送高度50~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	50.088	997.19	49947.25	
39	010501006003	设备基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. C30混凝土设备基础 3. C25 惰性块厚150 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位：设备隔声浮动基础	m3	13	1332.16	17318.08	
40	080801014001	橡胶隔振垫	[项目特征] 1、40厚橡胶隔振垫,侧壁20厚橡胶隔振垫 2. 部位：设备隔声浮动基础	m2	98.78	188.13	18583.48	
41	010507001003	台阶、坡道	[项目特征] 1、100厚C15混凝土; 2、300厚3:7灰土分层夯实(宽出面层300); 3、素土夯实	m2	1375.37	139.68	192111.68	
本页小计							1024966.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 12 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
42	010103001001	陶粒混凝土回填 CL10	[项目特征] 1. 混凝土种类:陶粒混凝土 2. 混凝土强度等级:CL10	m3	150	517.16	77574.00	
	0602	钢筋工程					32900723.25	
43	010515001062	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I 级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	31.3188	6062.35	189865.53	
44	010515001077	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	1424.46144	5890.68	8391046.52	
45	010515001065	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III 级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	1187.0512	5898.07	7001311.07	
本页小计							15659797.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 13 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
46	010515001068	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	1172.544	5477.63	6422762.19	
47	010515001067	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	977.12	5566.84	5439470.70	
48	010515001073	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	46.9782	7053.98	331383.28	
49	010515001075	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	356.11536	7357.78	2620218.47	
本页小计							14813834.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 14 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
50	010515001076	现浇混凝土钢筋 Φ10外 III级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：现浇构件螺纹钢Φ10外 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	293.136	5864.19	1719005.20	
51	010516003014	电渣压力焊接头 Φ18以内	[项目特征] 1. 连接方式：电渣压力焊 2. 接头种类：电渣压力焊接头 3. 接头规格：Φ18以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	19867.5	9.22	183178.35	
52	010516003015	电渣压力焊接头 Φ32以内	[项目特征] 1. 连接方式：电渣压力焊 2. 接头种类：电渣压力焊接头 3. 接头规格：Φ32以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	36423.75	11.64	423972.45	
53	010516003016	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式：直螺纹套筒 2. 接头种类：直螺纹套筒接头 3. 接头规格：Φ25以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	3311.25	17.95	59436.94	
本页小计							2385592.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区） 标段： 第 15 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
54	010516003013	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式:直螺纹套筒 2. 接头种类:直螺纹套筒接头 3. 接头规格:Φ32以内 [工作内容] 1. 接头制安、运输 2. 其他完成本项所需的一切工作	个	6622.5	17.98	119072.55	
		装配式钢筋混凝土结构					22870163.97	
55	01051800300003005	装配式叠合板 C30	1. 混凝土强度等级:C30 2. 钢筋:130-160kg/m3 3. 预埋铁件:型钢、钢板、圆钢、角钢、Q345B、Q235B及内埋式螺母、吊杆、套筒等工厂用金属件及现场用金属件埋设 4. 施工要求:套筒注浆、嵌缝、打胶接缝处理、打胶、清洗等；预制构件检验、构件与现浇结构连接、防水设计 5. 其他:综合单价考虑二次设计、开孔、开槽、滴水线等费用	m3	3615.95	3373.82	12199564.43	
56	01051800600001005	装配式叠合阳台板 C30	1. 混凝土强度等级:C30 2. 钢筋:118-126kg/m3 3. 预埋铁件:型钢、钢板、圆钢、角钢、Q345B、Q235B及内埋式螺母、吊杆、套筒等工厂用金属件及现场用金属件埋设 4. 施工要求:套筒注浆、嵌缝、打胶接缝处理、打胶、清洗等；预制构件检验、构件与现浇结构连接、防水设计 5. 其他:综合单价考虑二次设计、开孔、开槽、滴水线等费用	m3	274.86	3817.50	1049278.05	
本页小计							13367915.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 16 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
57	01051800500001005	装配式混凝土楼梯 C30	1. 混凝土强度等级:C30 2. 钢筋:120-140kg/m3 3. 预埋铁件:型钢、钢板、圆钢、角钢、Q345B、Q235B及内埋式螺母、吊杆、套筒等工厂用金属件及现场用金属件埋设 4. 施工要求:套筒注浆、嵌缝、打胶接缝处理、打胶、清洗等；预制构件检验、构件与现浇结构连接、防水设计 5. 其他:综合单价考虑二次设计、开孔、开槽、滴水线等费用	m3	562.83	3631.32	2043815.84	
58	01051800700003005	装配式后浇混凝土（叠合梁、板） C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5992.17	848.69	5085494.76	
59	补2021071414324610001	ALC轻质隔墙板 100厚	1. 墙板品种、规格、强度等级:ALC板 B05级 2. 墙体类型:100mm厚 3. 施工环境:干作业法施工	m2	9191.7	102.52	942333.08	
60	补2021071414324610001	ALC轻质隔墙板 150厚	1. 墙板品种、规格、强度等级:ALC板 B05级 2. 墙体类型:150mm厚 3. 施工环境:干作业法施工	m2	307	170.90	52466.30	
61	补2021071414352692001	ALC轻质隔墙板 200厚	1. 墙板品种、规格、强度等级:ALC板 B05级 2. 墙体类型:200mm厚 3. 施工环境:干作业法施工	m2	3430.73	280.33	961736.54	
62	01051800800001005	PC/PCF构件钢筋每增减1kg	1. 钢筋种类、规格:综合考虑	kg	97714.41	5.48	535474.97	
	07	金属结构工程					23682.91	
本页小计							9621321.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 17 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
63	010516002006	钢爬梯	[项目特征] 1. 钢梯类型:爬式 2. 钢材种类、规格:Φ20@300 3. 油漆品种、刷漆遍数:满足设计和规范要求综合考虑 4. 除锈方式及等级:综合考虑 5. 探伤要求:符合设计规范要求 6. 焊缝检测:符合设计规范要求 7. 图集: 参照98ZJ501 3/40 [工作内容] 1. 制作 2. 拼装、安装 3. 探伤 4. 除锈、刷油漆 5. 运输 6. 其它完成本项所需的一切工作	t	2.18	10863.72	23682.91	
		门窗工程					1464444.53	
64	010802003004	钢质防火门（单扇甲级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（单扇甲级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	269.94	510.50	137804.37	
65	010802003001	钢质防火门（双扇甲级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（双扇甲级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	629.86	521.01	328163.36	
66	010802003005	钢质防火门（单扇乙级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（单扇乙级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	215.952	499.06	107773.01	
67	010802003002	钢质防火门（双扇乙级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（双扇乙级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	503.888	520.20	262122.54	
本页小计							859546.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 18 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
68	010802003003	钢质防火门（单扇丙级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（单扇丙级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	143.968	484.26	69717.94	
69	010802003006	钢质防火门（双扇丙级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（双扇丙级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	35.992	465.09	16739.52	
70	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详图 2. 框、扇材质:铝合金百叶同相邻外墙颜色	m2	1877.55	288.74	542123.79	
	09	屋面及防水工程					5493478.31	
	0901	有隔热 平屋面					531786.90	
本页小计							628581.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 20 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
72	011102003004	倒置式屋面（不上人）	[项目特征] 1、50厚C20细石混凝土内配Φ4@200 焊接单层双向钢筋网片，3m×3m 分缝（四周墙根处亦设20宽伸缩缝），钢筋在缝内断开，缝宽15，缝内嵌沥青油膏，在分隔缝上口粘贴200mm宽的4厚SBS防水卷材保护层 2、干铺聚酯纤维无纺布一层（200g/m ² ） 3、最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层，向地漏找坡2%，表面压平赶光； 4、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 钢筋制作、运输、安装 3. 混凝土制作、运输、铺筑、养护 4. 设缩缝及填缝 5. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	831.95	89.70	74625.92	
	0902	无隔热 不上人屋面					25611.15	
本页小计							74625.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 21 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
73	011102003005	倒置式屋面（不上人）	[项目特征] 1、50厚C20细石混凝土内配Φ4@200 焊接单层双向钢筋网片，3m×3m 分缝（四周墙根处亦设20宽伸缩缝），钢筋在缝内断开，缝宽15，缝内嵌沥青油膏，在分隔缝上口粘贴200mm宽的4厚SBS防水卷材保护层 2、干铺聚酯纤维无纺布一层（200g/m ² ） 3、最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层，向地漏找坡2%，表面压平赶光； 4、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 钢筋制作、运输、安装 3. 混凝土制作、运输、铺筑、养护 4. 设伸缩缝及填缝 5. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	42.76	89.70	3835.57	
74	010902008004	屋面变形缝盖板	[项目特征] 1. 变形缝部位：屋面 2. 参考图集：11ZJ111-A-11页大样7 [工作内容] 1. 清缝 2. 填塞 3. 盖缝制作、安装 4. 图集、规范规定的其他工作 5. 其他完成本项所需的一切工作	m	72	71.96	5181.12	
本页小计							9016.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 22 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
75	010903004005	墙面变形缝 外墙	[项目特征] 1. 变形缝部位：外墙 2. 参考图集：11ZJ111-A-3页大样38 [工作内容] 1. 清缝 2. 填塞 3. 盖缝制作、安装 4. 图集、规范规定的其他工作 5. 其他完成本项所需的一切工作	m	67.2	96.92	6513.02	
76	010904004001	楼(地)面变形缝	[项目特征] 1、50厚发泡聚苯乙烯板填实，两面夹钢板网铁钉固定 2、50*3铝板, 15 长平头螺丝单边固定@150 3、其他完成本项所需的一切工作	m	72	81.44	5863.68	
77	010904004002	顶棚变形缝	[项目特征] 1、清缝 2、盖板制作安装 3、铝合金封板螺栓固定 4、刷防护材料 5、做法详见国标《04CJ01-2》3/25 6、其他完成本项所需的一切工作	m	48	87.87	4217.76	
	0903	防水及其他					4936080.26	
	附录I-3-1	屋面、露台					594720.57	
78	010902002012	屋面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：上人屋面、不上人屋面	m2	4336.85	41.73	180976.75	
本页小计							197571.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 23 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
79	010902001008	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度：(3+3)厚双层自粘聚合物防水卷材（有胎类） [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作 6. 部位：上人屋面、不上人屋面	m2	4267.6	96.95	413743.82	
	附录I-3-2	外墙						
	附录I-3-3	卫生间、厨房、消防水池					2914344.73	
80	010903002009	楼地面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：2厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅卫生间、厨房（标准层）	m2	36991.77	52.82	1953905.29	
81	010904002006	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅景观阳台（标准层）、外廊（标准层）	m2	18183.26	39.78	723330.08	
本页小计							3090979.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 24 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
82	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	[项目特征] 1. 防水品种：普通干混防水砂浆 DW M15 2. 厚度：15mm厚 3. 卫生间：高度2米 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹找平层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅卫生间（标准层）	m2	9875.442	24.01	237109.36	
	附录I-3-4	其他					1427014.96	
83	010904002008	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：架空层(含门廊等公共空间)	m2	2065.29	39.78	82157.24	
84	010904002010	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：2.0厚聚合物水泥防水浆料 2. 涂膜厚度：2厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：空调凹窗位+雨棚+飘板	m2	30781.82	43.69	1344857.72	
	010	保温、隔热、防腐工程					5933258.62	
本页小计							1664124.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 25 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
85	011102003006	倒置式屋面（有保温）（上人）	[项目特征] 1、100 厚 挤塑聚苯板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 钢筋制作、运输、安装 3. 混凝土制作、运输、铺筑、养护 4. 设缩缝及填缝 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	3331.19	68.33	227620.21	
86	011001003005	保温隔热墙面保温砂浆	[项目特征] 1. 保温隔热部位：墙面 2. 保温隔热方式：内保温 3. 基层处理：刷界面砂浆DIT一遍 4. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚保温砂浆，分二到四次抹成（导热系数 Φ 0.07W/mK） 5. 增强网及抗裂砂浆种类：3~4厚抗裂砂浆将耐碱玻璃纤维网布一层埋入砂浆中	m2	56001.66	72.91	4083081.03	
87	011001003004	保温隔热墙面挤塑聚苯板（除300mm剪力墙外）	[项目特征] 1. 保温复合板：50厚挤塑聚苯板（燃烧性能等级 \geq B1级）+10水泥纤维板	m2	8469.79	102.50	868153.48	
88	011001003002	保温隔热墙面挤塑聚苯板（300mm剪力）	[项目特征] 1. 保温复合板：30厚挤塑聚苯板（燃烧性能等级 \geq B1级）	m2	12704.68	59.38	754403.90	
	011	楼地面装饰工程					4981611.94	
本页小计							5933258.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 26 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
89	011102003008	下沉式卫生间楼地面	[项目特征] 1、20厚1:2.5水泥砂浆1%坡向地漏 2、砌190X190砖墩，上铺600X600X60厚C20预制盖板，板缝间采用密封膏封严 3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆2%找坡层，坡向沉箱侧排地漏； 4、沉箱底部转角位置用1:2.5水泥圆角 5、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 （下沉式卫生间） [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅卫生间（标准层）	m2	10202.81	208.70	2129326.45	
90	011102003009	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆2%找坡层，坡向沉箱侧排地漏 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅厨房（标准层）	m2	3804.41	23.48	89327.55	
本页小计							2218654.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 27 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
91	011102003010	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆2%找坡层，坡向沉箱侧排地漏 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅景观阳台（标准层）、外廊（标准层）	m2	6801.87	23.48	159707.91	
92	011102003012	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比25厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：饰面砖，白水泥擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹结合层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 材料运输 6. 其他完成本项所需的一切工作 7. 部位：电梯机房(屋面)	m2	98.78	93.23	9209.26	
本页小计							168917.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 28 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
93	011101003001	细石混凝土楼地面	项目特征] 1、30厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(面积超过36方时, 平面内间距≤6000设纵横分格缝, 深15, 缝宽10, 缝内嵌聚氨酯建筑密封膏) 2、钢筋混凝土楼板, 基层修补、清理平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位: 避难层及屋面加压机房及设备房	m2	6882.2	34.05	234338.91	
94	011102003014	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1、最薄处20厚1:3水泥砂浆2%找坡层, 坡向沉箱侧排地漏 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位: 架空层(含门廊等公共空间)	m2	2065.29	23.24	47997.34	
95	011104004001	防静电地毡面	项目特征] 1、地毡面; 2、轻钢龙骨架空层, 内穿管道; 3、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 4、钢筋混凝土楼板, 基层修补、清理平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 部位: 首层安防/消防监控室	m2	908.49	78.21	71053.00	
本页小计							353389.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 29 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
96	011101003002	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1、30厚C25细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光（面积超过36方时，平面内间距≤6000设纵横分格缝，深15，缝宽10，缝内嵌聚氨酯建筑密封膏） 2、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：（核心筒）电梯厅（及周边走道）首层：双公变综合房、低压房、开关房、预留充电桩）双公变综合房、预留充电桩低压房	m2	1635.29	35.49	58036.44	
97	011102003015	块料楼地面（楼梯面层）	[项目特征] 1. 面层厚度8~10厚瓷砖铺实拍平，5厚瓷砖粘结砂浆，白水泥擦缝 2. 基层、砂浆配合比：20厚DM20预拌水泥砂浆，抹平压光（适用于楼梯间踏步）	m2	1830.66	278.02	508960.09	
98	011102003016	块料楼地面（楼梯间休息平台）	[项目特征] 1. 面层厚度8~10厚瓷砖铺实拍平，5厚瓷砖粘结砂浆，白水泥擦缝 2. 基层、砂浆配合比：20厚DM20预拌水泥砂浆，抹平压光（楼梯间休息平台）	m2	1236.8	113.72	140648.90	
99	011101001001	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 40厚M15水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	34928.25	42.79	1494579.82	
本页小计							2202225.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 30 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
100	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 面层厚度8~10厚瓷砖铺实拍平，5厚瓷砖粘结砂浆，白水泥擦缝 2. 高度120mm 2. 基层、砂浆配合比：20厚DM20预拌水泥砂浆，抹平压光（楼梯间踏步）	m2	211.68	181.53	38426.27	
	012	墙、柱面装饰工程					6001334.60	
	01201	内墙					950286.63	
101	010607005007	耐碱玻纤网内墙	[项目特征] 1、混凝土结构与预制板交界处挂300宽耐碱玻纤网160g/m，网眼尺寸不大于4mm*4mm； [工作内容] 1. 耐碱玻纤网 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位：1、住宅卫生间、厨房、玄关、起居室、餐厅、户内走道、楼梯等 2、住宅卧室、书房、衣帽间、储藏室 3、阳台（住宅无配水点）	m2	4786.46	13.59	65047.99	
102	010607005008	钉(贴)网片内墙	[项目特征] 1、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂镀锌电焊钢丝网(Φ0.7x20x20)，阴角处不挂，300宽沿缝居中每侧宽度150mm， [工作内容] 1. 钉(挂)钢(铁)网 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位：电梯机房+避难区+避难层及屋面加压机房及设备房+架空层(含门廊等公共空间)、住宅卫生间、厨房、玄关、起居室、餐厅、户内走道、楼梯等	m2	29470.36	21.82	643043.26	
本页小计							746517.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区） 标段： 第 31 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
103	011201001128	墙面一般抹灰	[项目特征] 基层材质：（砌筑墙内墙面） 1、15厚DP M15预拌灰砂浆 2、5厚DP M20预拌抹灰砂浆 [工作内容] 1. 底层抹灰 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位：电梯机房+及屋面加压机房及设备房+架空层(含门廊等公共空间)+管井	m2	6008.32	40.31	242195.38	
	01202	外墙					5051047.97	
104	010607005006	玻纤网 外墙	[项目特征] 1、混凝土结构与预制板交界处挂300宽耐碱玻纤网160g/m,网眼尺寸不大于4mm*4mm; [工作内容] 1. 耐碱玻纤网 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位：住宅景观阳台、外廊+外墙面	m2	16558.62	13.59	225031.65	
105	010607005009	钉(贴)网片 外墙	[项目特征] 1、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂镀锌电焊钢丝网(Φ0.7x20x20),阴角处不挂,300宽沿缝居中每侧宽度150mm, [工作内容] 1. 钉(挂)钢(铁)网 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位：住宅景观阳台、外廊+外墙面	m2	4139.65	21.82	90327.16	
本页小计							557554.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区） 标段： 第 32 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
106	011201001125	墙柱（梁）面一般抹灰 外墙	[项目特征] 砌筑墙+砼墙 1. 基层：刷专用界面剂一遍 2. 5厚WP M20聚合物水泥防水砂浆 3. 超高增厚用量综合考虑 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹找平层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅景观阳台、外廊+外墙面	m2	15640.41	33.14	518323.19	
107	011201002001	外墙分隔缝	[项目特征] 基层：外墙各种材质 1. 分隔缝间距不大于3MX3M, 缝宽5-10MM, 甩浆拉毛刷108胶素水泥浆一道(内掺水重8%的胶料); [工作内容] 1. 其他完成本项所需的一切工作 2. 部位：外墙面	m	62146.54	14.43	896774.57	
108	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 砼墙 1、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂(分两次抹), 坡度不小于1%, (仅百叶飘窗做) 2、钢筋混凝土楼板, 基层修补、清理平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹找平层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：(屋面:空调机位板/飘窗板顶面)	m2	6805.25	23.92	162781.58	
本页小计							1577879.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 33 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
109	011101006002	平面砂浆找平层	[项目特征] 砟墙 1、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂(分两次抹),坡度不小于1%, 2、20厚1:3水泥砂浆保护层,上反不低于完成面250mm。 3、钢筋混凝土楼板,基层修补、清理平整[工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.抹找平层 4.其他完成本项所需的一切工作 5.部位:雨棚	m2	50.87	47.16	2399.03	
110	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:混凝土墙面 2.钢骨架种类、规格、与墙体石材的固定方式: 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:600mm×600mm花岗石 4.缝宽、嵌缝材料种类:缝宽5mm、耐候胶勾缝 5.磨光、酸洗、打蜡要求:表面擦净、抛光 6.部位:架空层门楼	m2	3814.608	767.36	2927177.59	
111	011502006001	铝塑装饰板	1.基层类型:装饰板面 2.线条材料品种、规格、颜色:按图纸规格	m2	260	877.82	228233.20	
	01203	天棚工程						
	014	油漆、涂料、裱糊工程					16210918.41	
	01401	油漆、涂料、裱糊工程（除外墙）					2859394.39	
本页小计							3157809.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 34 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
112	011406001053	楼地面隔音涂料	[项目特征] 1、5厚隔音涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	34928.25	43.80	1529857.35	
113	011406003050	满刮腻子-内墙面	[项目特征] 1、基层墙体；铝模墙面+ALC墙板 2、满刮5mm厚腻子 [工作内容] 1. 基层清理 2. 满刮白水泥膏 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：标准层内墙	m2	143988.53	6.98	1005039.94	
114	011406001051	抹灰面油漆-内墙面	[项目特征] 1、基层墙体；砌筑墙+砼墙+预制板 2. 封底漆封底 3、满刮白水泥膏两遍（内参建筑胶） [工作内容] 1. 基层清理 2. 满刮白水泥膏 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：电梯机房+楼梯	m2	12842.78	12.75	163745.45	
115	011406003048	满刮腻子-天棚面	[项目特征] 1. 腻子种类、刮腻子遍数：满刮腻子两遍(A级) (防霉型)，打磨平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：电梯机房+避难区+首层安防/消防监控室	m2	9916.82	16.21	160751.65	
	01402	外墙油漆、涂料、裱糊工程					13351524.02	
本页小计							2859394.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 35 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
116	011407001004	墙面喷刷真石涂料 外墙面	<div>[项目特征]</div> <div>1. 基层类型：外墙面</div> <div>2. 腻子种类：满刮外墙耐水腻子，打磨平整</div> <div>3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙真石涂料，底漆一遍，中漆一遍，罩光漆一遍（腻子、底漆、中漆、罩光漆等工艺要求详厂家及设计效果满足业主要求）</div> <div>4. 喷刷方式：综合考虑</div> <div>[工作内容]</div> <div>1. 基层清理</div> <div>2. 刮腻子</div> <div>3. 喷刷涂料</div> <div>4. 其他完成本项所需的一切工作</div> <div>5. 部位：住宅景观阳台、外廊+外墙面</div>	m2	145777.86	86.00	12536895.96	
本页小计							12536895.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 36 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
117	011407002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型：钢筋混凝土板，基层修补、清理平整； 2. 腻子种类：满刮天棚耐水腻子，打磨平整 3. 涂料品种、喷刷遍数：防霉外墙涂料，底漆一遍，中漆一遍，罩光漆一遍（腻子、底漆、中漆、罩光漆等工艺要求详厂家及设计效果满足业主要求） 5. 喷刷方式：综合考虑 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅景观阳台	m2	11778.56	40.04	471613.54	
118	011407001007	墙面喷刷质感涂料	[项目特征] 1. 基层类型：（砼墙） 2、基层墙体清理修补平整； 3、喷外墙漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷专用界面剂、贴护角条 3. 喷刷涂料 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：空调板内部+首层空调板外底部	m2	6805.25	38.97	265200.59	
本页小计							736814.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 37 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
119	011406001052	墙面喷刷真多彩漆 外墙面积	[项目特征] 1. 基层类型：外墙面积各种材质 2. 腻子种类：满刮外墙耐水腻子，打磨平整 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙多彩漆等工艺要求详厂家及设计效果满足业主要求 4. 喷刷方式：综合考虑 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料 4. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：架空层(含门廊等公共空间)	m2	1802.5	43.17	77813.93	
		其他工程					4590667.18	
120	011503008001	玻璃栏板	1. 栏杆材料：不锈钢栏杆 2. 扶手材料种类、规格：不锈钢管 3. 栏杆高度：1.20mm 4. 玻璃：8mm+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃 5. 间距：1200mm 6. 具体部位：阳台 7. 其他完成本项所需的一切工作	m	7564.26	606.76	4589690.40	
121	011601001001	开门窗洞口	1. 砌体及预制墙板开门窗洞口 2. 洞口边支护处理 3. 洞口边修砌处理 4. 拆除垃圾外运 5. 完成洞口拆除所需其他工作 5. 该单价适用于变更签证部分	m3	1	153.76	153.76	
本页小计							4667658.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 38 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
122	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体拆除（含砌体附着物保护及拆除） 2、周边支护处理 3、拆除后周边修复处理 4、拆除垃圾外运 5. 该单价适用于变更签证部分	m3	1	139.07	139.07	
123	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 混凝土墙体拆除（含附着物保护及拆除） 2、周边支护处理 3、拆除后周边修复处理 4、拆除垃圾外运 5、不限拆除方式 6、该单价适用于变更签证部分	m3	1	617.29	617.29	
124	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 金属栏杆栏板拆除（含玻璃栏板） 2、周边支护处理 3、拆除垃圾外运 4、洞口及预埋件处理 5、该单价适用于变更签证部分	m	1	43.02	43.02	
125	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 隔断拆除（含龙骨及各种基层、饰面层） 2、周边保护处理 3、拆除后周边修复处理 4、拆除垃圾外运 5、不限拆除方式 6、该单价适用于变更签证部分	m2	1	23.64	23.64	
		措施项目					50539643.93	
本页小计							823.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 39 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
126	粤011701008036	综合钢脚手架 （4.5m内）-塔楼【木模】	[项目特征] 1. 建筑结构形式:详图纸要求 2. 檐口高度:4.5m 3. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	1368.9	81.85	112044.47	
127	粤011701008030	综合钢脚手架 （6m内）-塔楼【木模】	[项目特征] 1. 建筑结构形式:详图纸要求 2. 檐口高度:6m 3. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	3194.1	92.90	296731.89	
128	粤011701010004	满堂脚手架（5.2m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:5.2米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	99795	13.43	1340246.85	
129	粤011701011007	里脚手架（3.6m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:3.6米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	42412.875	16.72	709143.27	
本页小计							2458166.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 40 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
130	粤011701011010	里脚手架（4.6m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:4.6米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	3742.3125	22.35	83640.68	
131	粤011701011008	里脚手架（6m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:6米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	3742.3125	27.98	104709.90	
132	粤011701015009	电梯井脚手架（100.5m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:100.5米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	座	12	24237.49	290849.88	
133	穗011701020001	工具式脚手架（爬架）	[项目特征] 1. 搭设高度:100米以内 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	126130.88	74.31	9372785.69	
134	021001016001	电动吊篮	[项目特征] 1. 搭设高度:100米以内 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	126130.88	12.66	1596816.94	
本页小计							11448803.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 41 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
135	011702002093	铝合金模板 矩形柱 支模 高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型：铝合金模板 矩形柱 2. 实际高度：3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	747.45	78.55	58712.20	
136	011702002109	矩形柱模板（ 周长m）支模 高度4.5m内 1 .2内	[项目特征] 1. 模板类型：矩形柱模板 2. 实际高度：4.5m以内 1.2内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	12.9	78.06	1006.97	
137	011702002110	矩形柱模板（ 周长m）支模 高度4.5m内 1 .8外	[项目特征] 1. 模板类型：矩形柱模板 2. 实际高度：4.5m以内 1.8外 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1498.89	69.53	104217.82	
本页小计							163936.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 42 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
138	011702002095	铝合金模板 矩形梁 支模 高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型：铝合金模板 矩形梁 2. 实际高度:3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	59086.8	75.39	4454553.85	
139	011702006057	单梁、连续梁 模板(梁宽cm) 25以内 支模 高度4.5m	[项目特征] 1. 模板类型：单梁、连续梁模板 2. 实际高度:4.5m以内 25内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	5610.68	79.40	445487.99	
140	011702006058	单梁、连续梁 模板(梁宽cm) 25以外 支模 高度4.5m	[项目特征] 1. 模板类型：单梁、连续梁模板 2. 实际高度:4.5m以内 25外 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	12.86	86.39	1110.98	
本页小计							4901152.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 43 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
141	011702002096	铝合金模板 直形墙 支模 高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型：铝合金模板 直形墙 2. 实际高度:3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	255597.36	76.76	19619653.35	
142	011702011052	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度 4.5m内	[项目特征] 1. 模板类型：直形墙模板 2. 实际高度:4.5m以内 40内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	9596.96	50.68	486373.93	
143	011702002097	铝合金模板 板 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型：铝合金模板 板 2. 实际高度:3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	10288.92	72.59	746872.70	
本页小计							20852899.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 44 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
144	011702014046	有梁板模板 支模高度4.5m	[项目特征] 1. 模板类型：有梁板模板 2. 实际高度：4.5m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	4249.53	75.48	320754.52	
145	011702002098	楼梯模板	[项目特征] 1. 模板类型：楼梯模板 2. 实际高度：综合考虑 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1830.44	183.32	335556.26	
146	011702008011	圈过梁	[项目特征] 1. 模板类型：圈过梁模板 2. 实际高度：3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	2189.82	53.26	116629.81	
本页小计							772940.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(北区)

标段:

第 45 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
147	011702020015	阳台、雨蓬模板 直形	[项目特征] 1. 模板类型：阳台、雨蓬模板 2. 实际高度：3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	11266.61	78.06	879471.58	
148	011702002108	构造柱模板（周长m）支模高度3.6m内 1.2内	[项目特征] 1. 模板类型：构造柱模板 2. 实际高度：3.6m以内 1.2内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	6373.15	73.40	467789.21	
149	011702002111	构造柱模板（周长m）支模高度4.5m内 1.2内	[项目特征] 1. 模板类型：构造柱模板 2. 实际高度：4.5m以内 1.2内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1431.47	78.06	111740.55	
本页小计							1459001.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段：

第 46 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
150	011702008012	反坎模板	[项目特征] 1. 模板类型：反坎模板 2. 实际高度：3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	4457.95	53.26	237430.42	
151	011702021001	栏板、反檐模板	[项目特征] 1. 模板类型：反坎模板 2. 实际高度：3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	14114.79	64.02	903628.86	
152	011702024018	挑檐模板	[项目特征] 1. 模板类型：挑檐模板 2. 实际高度：3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1106.75	70.12	77605.31	
153	011703001010	垂直运输		m2	99795	72.79	7264078.05	
本页小计							8482742.64	
合 计							195128748.74	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（北区）

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2361713.59		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	2361713.59		—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 1 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
	2.4	铝模楼栋					19347798 5.94	
	04	砌筑工程					4546237. 68	
1	010402001009	砌块墙 普通 砌块 内墙 100mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型：内墙 100mm 3. 砂浆强度等级：WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	135.75	611.55	83017.91	
2	010401003005	砌块墙 普通 砌块 内墙 200mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型：内墙 200mm 3. 砂浆强度等级：WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	253.4	583.77	147927.3 2	
本页小计							230945.2 3	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 2 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
3	010402001010	砌块墙 普通 砌块 内墙 250mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型：内墙 250mm 3. 砂浆强度等级：WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	18.1	578.47	10470.31	
4	010402001011	砌块墙 普通 砌块 外墙 100mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型：外墙 100mm 3. 砂浆强度等级：WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	90.5	598.12	54129.86	
5	010402001012	砌块墙 普通 砌块 外墙 200mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型：外墙 200mm 3. 砂浆强度等级：WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	393.67	598.12	235461.90	
本页小计							300062.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 3 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	010402001014	砌块墙 普通砌块 外墙 300mm	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级: A5.0 蒸压加气混凝土砌块（普通砌块） 2. 墙体类型: 外墙 300mm 3. 砂浆强度等级: WM M5 水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	13.57	578.60	7851.60	
7	010401012003	砖砌台阶	[项目特征] 1. 砌砖部位: 台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10 灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: WM M5 混合砌筑砂浆 4. 勾缝要求: 综合考虑 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	67.24	184.26	12389.64	
8	010401012004	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位: 综合考虑 2. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: WM M5 水泥石灰混合砂浆	m3	242.78	844.36	204993.72	
本页小计							225234.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 4 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	穗010514003002	成品烟道	[项目特征] 1. 构件类型: 烟道 2. 构件型号: 粤17J/T910 3. 风帽节点: 粤17J/T910 4. 截面尺寸: 综合考虑 5. 安装高度: 综合考虑 [工作内容] 1. 构件制作、运输、安装 2. 接头灌缝 3. 图集、规范规定的其它工作 4. 其他完成本项所需的一切工作	m	3404.55	251.56	856448.60	
10	010402001015	砌块墙 精确砌块	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级: A5.0蒸压加气混凝土砌块（精确砌块） 2. 墙体类型: 内外墙及厚度综合考虑 3. 砂浆强度等级: WM M5水泥石灰混合砂浆（专用薄层砌筑砂浆） [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	4764.04	580.32	2764667.69	
11	030703013004	拔气风帽	[项目特征] 1. 构件类型: 金属拔气风帽 2. 构件做法: 符合图集粤17J/T910做法第20页做法要求 3. 综合考虑, 满足功能需求 [工作内容] 1. 风帽底座、螺栓固定、风帽安装、材料转运等其他完成本项所需一切工作内容	个	39	2211.31	86241.09	
本页小计							3707357.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 5 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	030703004004	不锈钢止回阀	[项目特征] 1. 烟道止回阀：按设计要求供货安装，201不锈钢材质； 2. 构件尺寸：直径为160mm； [工作内容] 1. 采购、运输、制作、安装等其他完成本项所需的一切工作；	个	1198	68.98	82638.04	
	06	混凝土及钢筋 混凝土工程					13158603 9.34	
	0601	混凝土工程					53070026 .53	
13	010502001016	混凝土柱 C30 泵送高度50m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	308.48	894.39	275901.4 3	
14	010502001020	混凝土柱 C50 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	46.83	941.50	44090.45	
15	010502001022	混凝土柱 C45 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C45 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	678.379	912.95	619326.1 1	
本页小计							1021956. 03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区） 标段： 第 6 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	010502001023	混凝土柱 C40 泵送高度50m ~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	677.956	942.87	639224.37	
17	010502001024	混凝土柱 C35 泵送高度50m ~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	678.804	914.17	620542.25	
18	010505002020	有梁板/无梁板 C30 泵送 高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	5501.412	764.12	4203738.94	
19	010505002008	有梁板/无梁板 C30 泵送 高度50m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	8252.118	764.12	6305608.41	
20	010504001022	直行墙 C30 P6 泵送高度50 m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 P6 3. 按规范综合考虑结构拉缝费用 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、 浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	123	833.41	102509.43	
本页小计							11871623.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 7 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	010504001017	直行墙 C30 泵送高度50m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 按规范综合考虑结构拉缝费用 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	12177.46	795.81	9690944.44	
22	010504001018	直行墙 C35 泵送高度50m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 按规范综合考虑结构拉缝费用 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	6109.236	823.52	5031078.03	
23	010504001019	直行墙 C40 泵送高度50m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 3. 按规范综合考虑结构拉缝费用 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	6101.604	852.21	5199847.94	
24	010504001020	直行墙 C45 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C45 3. 按规范综合考虑结构拉缝费用 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	6105.411	822.30	5020479.47	
本页小计							24942349.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 8 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
25	010504001021	直行墙 C50 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50 3. 按规范综合考虑结构拉缝费用 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	12233.42	850.85	10408805.41	
26	010506001005	直形楼梯 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	318.852	779.84	248653.54	
27	010506001006	直形楼梯 C30 泵送高度50~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	212.568	841.02	178773.94	
28	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	623.768	917.23	572138.72	
29	010505008004	雨篷、悬挑板、阳台板 C30 泵送高度50~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	935.652	970.50	908050.27	
本页小计							12316421.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 9 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	010502001021	构造柱 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	468.2	767.73	359451.19	
31	010503005007	圈、过梁 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	433.33	764.60	331324.12	
32	010503005009	反坎 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	307.09	764.60	234801.01	
本页小计							925576.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 10 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	010507001002	散水	[项目特征] 1. 图集：详见中南标11ZJ901-7/5 2. 基层：素土夯实 3. 垫层材料种类、厚度：100厚1：3：6石灰、碎石（砖）三合土 4. 面层：60厚C20混凝土面层，撒1：1水泥砂子压实赶光 5. 变形缝填塞材料：建筑嵌缝油膏填缝，勒脚与散水交界处设通长变形缝，纵向每20~30米做一道伸缩缝 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 面层铺设 5. 变形缝填塞 6. 图集、规范规定的其它工作 7. 其他完成本项所需的一切工作	m2	568.87	68.13	38757.11	
34	010503005033	水泥砂浆过梁	[项目特征] 1. 墙体类型：水泥砂浆过梁 240mm 2. 砂浆强度等级：WM M5水泥石灰混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 材料运输 3. 其他完成本项所需的一切工作	m3	29	758.30	21990.70	
35	010507007003	栏板、反檐 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	645.596	917.25	592172.93	
本页小计							652920.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区） 标段： 第 11 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	010507007004	栏板、反檐 C30 泵送高度50m~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	968.394	970.52	939845.74	
37	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板 C30 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	43.884	943.93	41423.42	
38	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板 C30 泵送高度50~150m	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	65.826	997.19	65641.03	
39	010501006003	设备基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. C30混凝土设备基础 3. C25 惰性块厚150 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位: 设备隔声浮动基础	m3	15.35	1332.16	20448.66	
40	080801014001	橡胶隔振垫	[项目特征] 1、40厚橡胶隔振垫,侧壁20厚橡胶隔振垫 2. 部位: 设备隔声浮动基础	m2	129.82	188.13	24423.04	
41	010507001003	台阶、坡道	[项目特征] 1、100厚C15混凝土; 2、300厚3:7灰土分层夯实(宽出面层300); 3、素土夯实	m2	1807.42	139.68	252460.43	
本页小计							1344242.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 12 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
42	010103001001	陶粒混凝土回填 CL10	[项目特征] 1. 混凝土种类:陶粒混凝土 2. 混凝土强度等级:CL10	m3	150	517.16	77574.00	
	0602	钢筋工程					48477039.35	
43	010515001062	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I 级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	102.892	6062.36	623768.35	
44	010515001066	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III 级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	2339.9166	5890.68	13783699.92	
45	010515001065	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III 级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	1559.9444	5898.07	9200661.27	
本页小计							23685703.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 13 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
46	010515001068	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	1926.0996	5477.63	10550460.95	
47	010515001067	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	1284.0664	5566.84	7148192.20	
48	010515001073	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	61.7352	7053.98	435478.87	
49	010515001075	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	467.98332	7357.78	3443318.31	
本页小计							21577450.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区） 标段： 第 14 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
50	010515001076	现浇混凝土钢筋 Φ10外 III级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10外 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	385.2199 2	5864.19	2259002.80	
51	010516003014	电渣压力焊接头 Φ18以内	[项目特征] 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 接头种类:电渣压力焊接头 3. 接头规格:Φ18以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	26108.4	9.22	240719.45	
52	010516003015	电渣压力焊接头 Φ32以内	[项目特征] 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 接头种类:电渣压力焊接头 3. 接头规格:Φ32以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	47865.4	11.64	557153.26	
53	010516003016	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式:直螺纹套筒 2. 接头种类:直螺纹套筒接头 3. 接头规格:Φ25以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	4351.4	17.95	78107.63	
本页小计							3134983.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 15 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
54	010516003013	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式:直螺纹套筒 2. 接头种类:直螺纹套筒接头 3. 接头规格:Φ32以内 [工作内容] 1. 接头制安、运输 2. 其他完成本项所需的一切工作	个	8702.8	17.98	156476.34	
		装配式钢筋混凝土结构					30038973.46	
55	穗0105180033006	装配式叠合板 C30	1. 混凝土强度等级:C30 2. 钢筋:130-160kg/m3 3. 预埋铁件:型钢、钢板、圆钢、角钢、Q345B、Q235B及内埋式螺母、吊杆、套筒等工厂用金属件及现场用金属件埋设 4. 施工要求:套筒注浆、嵌缝、打胶接缝处理、打胶、清洗等；预制构件检验、构件与现浇结构连接、防水设计 5. 其他:综合单价考虑二次设计、开孔、开槽、滴水线等费用	m3	4751.84	3373.82	16031852.83	
56	穗0105180061006	装配式叠合阳台板 C30	1. 混凝土强度等级:C30 2. 钢筋:118-126kg/m3 3. 预埋铁件:型钢、钢板、圆钢、角钢、Q345B、Q235B及内埋式螺母、吊杆、套筒等工厂用金属件及现场用金属件埋设 4. 施工要求:套筒注浆、嵌缝、打胶接缝处理、打胶、清洗等；预制构件检验、构件与现浇结构连接、防水设计 5. 其他:综合单价考虑二次设计、开孔、开槽、滴水线等费用	m3	361.21	3817.50	1378919.18	
本页小计							17567248.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 16 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
57	穗0105180051006	装配式混凝土楼梯 C30	1. 混凝土强度等级:C30 2. 钢筋:120-140kg/m3 3. 预埋铁件:型钢、钢板、圆钢、角钢、Q345B、Q235B及内埋式螺母、吊杆、套筒等工厂用金属件及现场用金属件埋设 4. 施工要求:套筒注浆、嵌缝、打胶接缝处理、打胶、清洗等；预制构件检验、构件与现浇结构连接、防水设计 5. 其他:综合单价考虑二次设计、开孔、开槽、滴水线等费用	m3	739.63	3631.32	2685833.21	
58	穗0105180073006	装配式后浇混凝土（叠合梁、板） C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	7874.52	848.69	6683026.38	
59	穗011210007001	ALC轻质隔墙板 100厚	1. 墙板品种、规格、强度等级:ALC板 B05级 2. 墙体类型:100mm厚 3. 施工环境:干作业法施工	m2	12036.82	102.52	1234014.79	
60	穗011210007002	ALC轻质隔墙板 150厚	1. 墙板品种、规格、强度等级:ALC板 B05级 2. 墙体类型:150mm厚 3. 施工环境:干作业法施工	m2	468	170.90	79981.20	
61	穗011210007003	ALC轻质隔墙板 200厚	1. 墙板品种、规格、强度等级:ALC板 B05级 2. 墙体类型:200mm厚 3. 施工环境:干作业法施工	m2	4429.28	280.33	1241660.06	
62	01051800800001005	PC/PCF构件钢筋每增减1kg	1. 钢筋种类、规格:综合考虑	kg	128409.82	5.48	703685.81	
	07	金属结构工程					244411.85	
本页小计							12628201.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 17 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
63	010516002006	钢爬梯	[项目特征] 1. 钢梯类型:爬式 2. 钢材种类、规格:Φ20@300 3. 油漆品种、刷漆遍数:满足设计和规范要求综合考虑 4. 除锈方式及等级:综合考虑 5. 探伤要求:符合设计规范要求 6. 焊缝检测:符合设计规范要求 7. 图集:参照98ZJ501 3/40 [工作内容] 1. 制作 2. 拼装、安装 3. 探伤 4. 除锈、刷油漆 5. 运输 6. 其它完成本项所需的一切工作	t	2.86	10863.71	31070.21	
64	010516002017	拉结片	[项目特征] 1. 拉结片类型:100厚墙体采用240*60*1mm镀锌铁件、200厚墙体采用300*80*1.2mm镀锌铁件 [工作内容] 1. 拉结片制作、安装 2. 其它完成本项所需的一切工作	t	27.52	7752.24	213341.64	
		门窗工程					1933585.32	
65	010802003002	钢质防火门（单扇甲级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（单扇甲级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	354.738	510.62	181136.32	
66	010802003003	钢质防火门（双扇甲级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（双扇甲级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	827.722	531.83	440207.39	
本页小计							865755.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 18 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
67	010802003004	钢质防火门（单扇乙级）	[项目特征] 1. 门类型：成品钢制防火门（单扇乙级） 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	283.7904	499.05	141625.60	
68	010802003005	钢质防火门（双扇乙级）	[项目特征] 1. 门类型：成品钢制防火门（双扇乙级） 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	662.1776	520.25	344497.90	
69	010802003006	钢质防火门（单扇丙级）	[项目特征] 1. 门类型：成品钢制防火门（单扇丙级） 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	189.1936	484.32	91630.24	
70	010802003007	钢质防火门（双扇丙级）	[项目特征] 1. 门类型：成品钢制防火门（双扇丙级） 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	47.2984	466.45	22062.34	
71	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸：详图 2. 框、扇材质：铝合金百叶同相邻外墙颜色	m2	2467.36	288.74	712425.53	
	09	屋面及防水工程					7353353.65	
	0901	有隔热 平屋面					698840.48	
本页小计							1312241.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 19 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
72	011102003003	倒置式屋面（有保温）（上人）	<p>[项目特征]</p> <p>1、8-10厚地砖300X300铺平拍实，缝宽5~8，1:2水泥砂浆填缝</p> <p>2、25厚1:4干硬性水泥砂浆</p> <p>3、50厚C20细石混凝土内配Φ4@200 焊接单层双向钢筋网片，3m×3m 分缝（四周墙根处亦设20宽伸缩缝），钢筋在缝内断开，缝宽15，缝内嵌沥青油膏，在分隔缝上口粘贴200mm宽的4厚SBS防水卷材保护层</p> <p>4、干铺聚酯纤维无纺布一层（200g/m²）</p> <p>5、最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层，向地漏找坡2%，表面压平赶光；</p> <p>6、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 钢筋制作、运输、安装</p> <p>3. 混凝土制作、运输、铺筑、养护</p> <p>4. 设缩缝及填缝</p> <p>5. 其他完成本项所需的一切工作</p>	m ²	3284.34	182.92	600771.47	
本页小计							600771.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 21 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
74	011102003005	倒置式屋面（不上人）	[项目特征] 1、50厚C20细石混凝土内配Φ4@200 焊接单层双向钢筋网片，3m×3m 分缝（四周墙根处亦设20宽伸缩缝），钢筋在缝内断开，缝宽15，缝内嵌沥青油膏，在分隔缝上口粘贴200mm宽的4厚SBS防水卷材保护层 2、干铺聚酯纤维无纺布一层（200g/m ² ） 3、最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层，向地漏找坡2%，表面压平赶光； 4、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 钢筋制作、运输、安装 3. 混凝土制作、运输、铺筑、养护 4. 设伸缩缝及填缝 5. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	56.19	89.70	5040.24	
75	010902008004	屋面变形缝	[项目特征] 1. 变形缝部位：屋面 2. 参考图集：11ZJ111-A-11页大样7 [工作内容] 1. 清缝 2. 填塞 3. 盖缝制作、安装 4. 图集、规范规定的其他工作 5. 其他完成本项所需的一切工作	m	96	71.96	6908.16	
本页小计							11948.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 22 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
76	010903004005	墙面变形缝 外墙	[项目特征] 1. 变形缝部位：外墙 2. 参考图集：11ZJ111-A-3页大样38 [工作内容] 1. 清缝 2. 填塞 3. 盖缝制作、安装 4. 图集、规范规定的其他工作 5. 其他完成本项所需的一切工作	m	89.6	96.92	8684.03	
77	010904004001	楼(地)面变形缝	[项目特征] 1、50厚发泡聚苯乙烯板填实，两面夹钢板网铁钉固定 2、50*3铝板，15 长平头螺丝单边固定@150 3、其他完成本项所需的一切工作	m	96	81.44	7818.24	
78	010904004002	顶棚变形缝	[项目特征] 1、清缝 2、盖板制作安装 3、铝合金封板螺栓固定 4、刷防护材料 5、做法详见国标《04CJ01-2》3/25 6、其他完成本项所需的一切工作	m	64	87.87	5623.68	
	0903	防水及其他					6620438.82	
	附录I-3-1	屋面、露台					800609.49	
本页小计							22125.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 23 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
79	010902002011	屋面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：聚合物水泥（JS）防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝 5. 其他完成本项所需的一切工作 6. 部位：上人屋面、不上人屋面	m2	5699.2	41.73	237827.62	
80	010902001007	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度：（3+3）厚双层自粘聚合物防水卷材（有胎类） [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作 6. 部位：上人屋面、不上人屋面	m2	5608.19	100.35	562781.87	
	附录I-3-2	外墙						
	附录I-3-3	卫生间、厨房					3845802.35	
81	010903002009	楼地面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：聚合物水泥（JS）防水涂料（两遍） 2. 涂膜厚度：2厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅卫生间、厨房（标准层）	m2	48612.15	52.82	2567693.76	
本页小计							3368303.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 24 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
82	010904002006	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅景观阳台（标准层）、外廊（标准层）	m2	23895.24	39.78	950552.65	
83	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	[项目特征] 1. 防水品种：普通干混防水砂浆 DW M15 2. 厚度：15mm厚 3. 卫生间：高度2米 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹找平层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅卫生间（标准层）	m2	12977.652	25.24	327555.94	
	附录I-3-4	其他					1974026.98	
84	010904002008	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：架空层(含门廊等公共空间)	m2	2714.07	41.88	113665.25	
本页小计							1391773.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 25 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
85	010904002010	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：2.0厚聚合物水泥防水浆料 2. 涂膜厚度：2厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：空调凹窗位+雨棚+飘板	m2	40451.44	45.99	1860361.73	
	010	保温、隔热、防腐工程					7797095.45	
86	011102003006	倒置式屋面(有保温)(上人)	[项目特征] 1、100 厚 挤塑聚苯板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 钢筋制作、运输、安装 3. 混凝土制作、运输、铺筑、养护 4. 设缩缝及填缝 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	4377.63	68.33	299123.46	
87	011001003003	保温隔热墙面保温砂浆	[项目特征] 1. 保温隔热部位：墙面 2. 保温隔热方式：内保温 3. 基层处理：刷界面砂浆DIT一遍 4. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚保温砂浆，分二到四次抹成（导热系数 $\leq 0.07W/mK$ ） 5. 增强网及抗裂砂浆种类：3~4厚抗裂砂浆将耐碱玻璃纤维网布一层埋入砂浆中	m2	73593.68	72.91	5365715.21	
88	011001003004	保温隔热墙面挤塑聚苯板(除300mm剪力墙外)	[项目特征] 1. 保温复合板：50厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 $\geq B1$ 级)+10水泥纤维板	m2	11130.43	102.50	1140869.08	
本页小计							8666069.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 26 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
89	011001003005	保温隔热墙面挤塑聚苯板（300mm剪力）	[项目特征] 1. 保温复合板:30厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级≥B1级)	m2	16695.65	59.38	991387.70	
	011	楼地面装饰工程					6114861.03	
90	011102003008	下沉式卫生间楼地面	[项目特征] 1、20厚1:2.5水泥砂浆1%坡向地漏 2、砌190X190砖墩，上铺600X600X60厚C20预制盖板，板缝间采用密封膏封严 3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆2%找坡层，坡向沉箱侧排地漏； 4、沉箱底部转角位置用1:2.5水泥圆角 5、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 (下沉式卫生间) [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：	m2	13407.86	208.70	2798220.38	
91	011102003009	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆2%找坡层，坡向沉箱侧排地漏 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：	m2	4999.5	23.48	117388.26	
本页小计							3906996.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 27 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
92	011102003010	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆2%找坡层，坡向沉箱侧排地漏 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：	m2	8938.57	23.48	209877.62	
93	011102003012	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比25厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：饰面砖，白水泥擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹结合层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 材料运输 6. 其他完成本项所需的一切工作 7. 部位：电梯机房(屋面)	m2	129.82	93.23	12103.12	
94	011101003001	细石混凝土楼地面	项目特征] 1、30厚C25细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(面积超过36方时，平面内间距≤6000设纵横分格缝，深15，缝宽10，缝内嵌聚氨酯建筑密封膏) 2、钢筋混凝土楼板，基层修补、清理平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：屋面加压机房及设备房	m2	9044.14	34.05	307952.97	
本页小计							529933.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 28 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
95	011102003014	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1、最薄处20厚1:3水泥砂浆2%找坡层，坡向沉箱侧排地漏 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：架空层(含门廊等公共空间)	m2	2714.07	23.24	63074.99	
96	011104004001	防静电活动地板	项目特征] 1、面层防静电地板或地毡面； 2、轻钢龙骨架空层, 内穿管道； 3、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 4、钢筋混凝土楼板, 基层修补、清理平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 部位：首层安防/消防监控室	m2	1193.88	78.21	93373.35	
本页小计							156448.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 29 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
97	011101003002	细石混凝土楼地面	项目特征] 1、30厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(面积超过36方时, 平面内间距≤6000设纵横分格缝, 深15, 缝宽10, 缝内嵌聚氨酯建筑密封膏) 2、钢筋混凝土楼板, 基层修补、清理平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位: (核心筒) 电梯厅(及周边走道) 首层: 双公变综合房、低压房、开关房、预留充电桩) 双公变综合房、预留充电桩 低压房	m2	2148.99	35.49	76267.66	
98	011102003015	块料楼地面 (楼梯面层)	[项目特征] 1. 面层厚度8~10厚瓷砖铺实拍平, 5厚瓷砖粘结砂浆, 白水泥擦缝 2. 基层、砂浆配合比: 20厚DM20预拌水泥砂浆, 抹平压光(适用于楼梯间踏步)	m2	2405.73	278.02	668841.05	
99	011102003016	块料楼地面 (楼梯间休息平台)	[项目特征] 1. 面层厚度8~10厚瓷砖铺实拍平, 5厚瓷砖粘结砂浆, 白水泥擦缝 2. 基层、砂浆配合比: 20厚DM20预拌水泥砂浆, 抹平压光(楼梯间休息平台)	m2	1625.31	113.72	184830.25	
100	011101001001	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 30厚1:2.5水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	45900.4	33.37	1531696.35	
本页小计							2461635.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 30 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
101	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 面层厚度8~10厚瓷砖铺实拍平，5厚瓷砖粘结砂浆，白水泥擦缝 2. 高度120mm 2. 基层、砂浆配合比：20厚DM20预拌水泥砂浆，抹平压光（楼梯间踏步）	m2	282.24	181.53	51235.03	
	012	墙、柱面装饰工程					7860511.61	
	01201	内墙					1248804.02	
102	010607005007	耐碱玻纤网内墙	[项目特征] 1、混凝土结构与预制板交界处挂300宽耐碱玻纤网160g/m，网眼尺寸不大于4mm*4mm； [工作内容] 1. 耐碱玻纤网 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位：1、住宅卫生间、厨房、玄关、起居室、餐厅、户内走道、楼梯等 2、住宅卧室、书房、衣帽间、储藏室 3、阳台（住宅无配水点）	m2	6290.05	13.59	85481.78	
103	010607005008	钉(贴)网片内墙	[项目特征] 1、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂镀锌电焊钢丝网(Φ0.7x20x20)，阴角处不挂，300宽沿缝居中每侧宽度150mm， [工作内容] 1. 钉(挂)钢(铁)网 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位：电梯机房+避难区+避难层及屋面加压机房及设备房+架空层(含门廊等公共空间)、住宅卫生间、厨房、玄关、起居室、餐厅、户内走道、楼梯等	m2	38728	21.82	845044.96	
本页小计							981761.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 31 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
104	011201001124	墙面一般抹灰	[项目特征] 基层材质：（木模混凝土、砌砖、高精砌块） 1、15厚DP M15预拌灰砂浆 2、5厚DP M20预拌抹灰砂浆 [工作内容] 1. 底层抹灰 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位：电梯机房+及屋面加压机房及设备房+架空层(含门廊等公共空间)+管井	m2	7895.74	40.31	318277.28	
	01202	外墙					6611707.59	
105	010607005006	玻纤网 外墙	[项目特征] 1、混凝土结构与预制板交界处挂300宽耐碱玻纤网160g/m, 网眼尺寸不大于4mm*4mm; [工作内容] 1. 耐碱玻纤网 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位：住宅景观阳台、外廊+外墙面	m2	21760.24	13.59	295721.66	
106	010607005009	钉(贴)网片 外墙	[项目特征] 1、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂镀锌电焊钢丝网(Φ0.7x20x20), 阴角处不挂, 300宽沿缝居中每侧宽度150mm, [工作内容] 1. 钉(挂)钢(铁)网 2. 其他完成本项所需的一切工作 3. 部位：住宅景观阳台、外廊+外墙面	m2	5440.06	21.82	118702.11	
本页小计							732701.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区） 标段： 第 32 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
107	011201001125	墙柱（梁）面一般抹灰 外墙	[项目特征] 砌筑墙+砼墙 1. 基层：刷专用界面剂一遍 2. 5厚WP M20聚合物水泥防水砂浆 3. 超高增厚用量综合考虑 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹找平层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅景观阳台、外廊+外墙面	m2	20553.59	33.14	681145.97	
108	011201002001	外墙分隔缝	[项目特征] 基层：外墙各种材质 1. 分隔缝间距不大于3MX3M, 缝宽5-10MM, 甩浆拉毛刷108胶素水泥浆一道(内掺水重8%的胶料); [工作内容] 1. 其他完成本项所需的一切工作 2. 部位：外墙面	m	81668.88	14.43	1178481.94	
109	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 砼墙 1、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂(分两次抹), 坡度不小于1%, (仅百叶飘窗做) 2、钢筋混凝土楼板, 基层修补、清理平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹找平层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：R03(屋面:空调机位板/飘窗板顶面)	m2	8943.01	23.92	213916.80	
本页小计							2073544.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 33 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
110	011101006002	平面砂浆找平层	[项目特征] 砟墙 1、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂(分两次抹),坡度不小于1%, 2、20厚1:3水泥砂浆保护层,上反不低于完成面250mm。 3、钢筋混凝土楼板,基层修补、清理平整[工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.抹找平层 4.其他完成本项所需的一切工作 5.部位: R04(天棚天面)	m2	66.85	47.16	3152.65	
111	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:混凝土墙面 2.钢骨架种类、规格、与墙体石材的固定方式: 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:600mm×600mm花岗石 4.缝宽、嵌缝材料种类:缝宽5mm、耐候胶勾缝 5.磨光、酸洗、打蜡要求:表面擦净、抛光 6.部位:架空层门楼	m2	5012.91	767.36	3846706.62	
112	011502006001	铝塑装饰板	1.基层类型:装饰板面 2.线条材料品种、规格、颜色:按图纸规格	m2	312	877.82	273879.84	
	01203	天棚工程						
	014	油漆、涂料、裱糊工程					20010416.50	
	01401	油漆、涂料、裱糊工程（除外墙）					3757627.46	
本页小计							4123739.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 34 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
113	011406001051	楼地面隔音涂料	[项目特征] 1、5厚隔音涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	45900.4	43.80	2010437.52	
114	011406003051	满刮腻子-内墙面	[项目特征] 1、基层墙体；铝模墙面+ALC墙板 2、满刮5mm厚腻子 [工作内容] 1. 基层清理 2. 满刮白水泥膏 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：标准层内墙	m2	189220.223	6.98	1320757.16	
115	011406001048	满刮腻子-内墙面	[项目特征] 1、基层墙体；砌筑墙+砼墙+预制板 2. 封底漆封底 3、满刮白水泥膏两遍（内参建筑胶） [工作内容] 1. 基层清理 2. 满刮白水泥膏 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：电梯机房+楼梯	m2	16877.13	12.75	215183.41	
116	011406003048	满刮腻子-天棚面	[项目特征] 1. 腻子种类、刮腻子遍数：满刮腻子两遍(A级)(防霉型)，打磨平整 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：电梯机房+楼梯	m2	13032.04	16.21	211249.37	
	01402	外墙油漆、涂料、裱糊工程					16252789.04	
本页小计							3757627.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 35 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
117	011407001004	墙面喷刷真石涂料 外墙面	[项目特征] 1. 基层类型：外墙面 2. 腻子：满刮外墙耐水腻子，打磨平整 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙真石涂料，底漆一遍，中漆一遍，罩光漆一遍（腻子、底漆、中漆、罩光漆等工艺要求详厂家及设计效果满足业主要求） 4. 喷刷方式：综合考虑 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅景观阳台、外廊	m2	191571.63	79.92	15310404.67	
118	011407002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型：钢筋混凝土板，基层修补、清理平整； 2. 腻子种类：满刮天棚耐水腻子，打磨平整 3. 涂料品种、喷刷遍数：防霉外墙涂料，底漆一遍，中漆一遍，罩光漆一遍（腻子、底漆、中漆、罩光漆等工艺要求详厂家及设计效果满足业主要求） 5. 喷刷方式：综合考虑 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：住宅景观阳台	m2	15478.61	32.69	505995.76	
本页小计							15816400.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 36 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
119	011407001003	墙面喷刷质感涂料	[项目特征] 1. 基层类型：（砼墙） 2. 基层墙体清理修补平整； 3、喷外墙漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷专用界面剂、贴护角条 3. 喷刷涂料 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：空调板内部+首层空调板外底部	m2	8943.01	38.97	348509.10	
120	011406001049	墙面喷刷真多彩漆 外墙面	[项目特征] 1. 基层类型：外墙面各种材质 2. 腻子种类：满刮外墙耐水腻子，打磨平整 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙多彩漆等工艺要求详厂家及设计效果满足业主要求) 4. 喷刷方式：综合考虑 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料 4. 其他完成本项所需的一切工作 4. 部位：架空层(含门廊等公共空间)	m2	2368.72	37.10	87879.51	
		其他工程					6031473.51	
本页小计							436388.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 37 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
121	011503008001	玻璃栏板	1. 栏杆材料: 不锈钢栏杆 2. 扶手材料种类、规格: 不锈钢管 3. 栏杆高度: 1.20mm 4. 玻璃: 8mm+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃 5. 间距: 1200mm 6. 具体部位: 阳台 7. 其他完成本项所需的一切工作	m	9940.46	606.76	6031473.51	
		措施项目					66636703.79	
122	粤011701008030	综合钢脚手架（4.5m内）-塔楼【木模屋面】	[项目特征] 1. 建筑结构形式: 详图纸要求 2. 檐口高度: 4.5m 3. 计算说明: 工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	1689	81.85	138244.65	
123	粤011701008036	综合钢脚手架（6m内）-塔楼【木模】	[项目特征] 1. 建筑结构形式: 详图纸要求 2. 檐口高度: 6m 3. 计算说明: 工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	3941	92.90	366118.90	
本页小计							6535837.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 38 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
124	粤011701010004	满堂脚手架（5.2m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:5.2米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	131144	13.43	1761263.92	
125	粤011701011007	里脚手架（3.6m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:3.6米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	55736.2	16.72	931909.26	
126	粤011701011008	里脚手架（4.6m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:4.6米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	9835.8	22.35	219830.13	
127	粤011701011010	里脚手架（6m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:6米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	3742.3125	27.98	104709.90	
128	粤011701015009	电梯井脚手架（100.5m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:100.5米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	座	16	24237.49	387799.84	
本页小计							3405513.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 39 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
129	穗011701020001	工具式脚手架（爬架）	[项目特征] 1. 搭设高度:100米以内 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	168752.88	74.31	12540026.51	
130	021001016001	电动吊篮	[项目特征] 1. 搭设高度:100米以内 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	168752.88	12.66	2136411.46	
131	011702002093	铝合金模板 矩形柱 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型: 铝合金模板 矩形柱 2. 实际高度:3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	982.25	78.55	77155.74	
132	011702002109	矩形柱模板（周长m）支模高度4.5m内 1.2内	[项目特征] 1. 模板类型: 矩形柱模板 2. 实际高度:4.5m以内 1.2内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	16.95	78.06	1323.12	
本页小计							14754916.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 40 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
133	011702002110	矩形柱模板（周长m）支模高度4.5m内 1.8外	[项目特征] 1. 模板类型：矩形柱模板 2. 实际高度：4.5m以内 1.8外 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1969.74	69.53	136956.02	
134	011702002095	铝合金模板 矩形梁 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型：铝合金模板 矩形梁 2. 实际高度：3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	77647.97	75.39	5853880.46	
135	011702006057	单梁、连续梁模板（梁宽cm）25以内 支模高度4.5m	[项目特征] 1. 模板类型：单梁、连续梁模板 2. 实际高度：4.5m以内 25内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	7373.18	79.40	585430.49	
本页小计							6576266.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 41 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
136	011702006058	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度4.5m	[项目特征] 1. 模板类型: 单梁、连续梁模板 2. 实际高度: 4.5m以内 25外 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	16.9	86.39	1459.99	
137	011702002096	铝合金模板直形墙 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型: 铝合金模板 直形墙 2. 实际高度: 3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	335889.18	76.76	25782853.46	
138	011702011052	直形墙模板墙厚(cm以内) 40 支模高度4.5m内	[项目特征] 1. 模板类型: 直形墙模板 2. 实际高度: 4.5m以内 40内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	12611.69	50.68	639160.45	
本页小计							26423473.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 42 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
139	011702002097	铝合金模板 板 支模高度3.6m	[项目特征] 1. 模板类型：铝合金模板 板 2. 实际高度：3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	13521.02	72.59	981490.84	
140	011702014046	有梁板模板 支模高度4.5m	[项目特征] 1. 模板类型：有梁板模板 2. 实际高度：4.5m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	5584.45	75.48	421514.29	
141	011702002098	楼梯模板	[项目特征] 1. 模板类型：楼梯模板 2. 实际高度：综合考虑 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	2405.45	183.32	440967.09	
本页小计							1843972.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 43 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
142	011702008011	圈过梁	[项目特征] 1. 模板类型：圈过梁模板 2. 实际高度：3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	2877.72	53.26	153267.37	
143	011702020015	阳台、雨蓬模板 直形	[项目特征] 1. 模板类型：阳台、雨蓬模板 2. 实际高度：3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	14805.84	78.06	1155743.87	
144	011702002108	构造柱模板（周长m）支模高度3.6m内 1.2内	[项目特征] 1. 模板类型：构造柱模板 2. 实际高度：3.6m以内 1.2内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	8375.17	73.40	614737.48	
本页小计							1923748.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔住宅地上塔楼（南区）

标段：

第 44 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
145	011702002111	构造柱模板（周长m）支模高度4.5m内 1.2m	[项目特征] 1. 模板类型：构造柱模板 2. 实际高度：4.5m以内 1.2m [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1881.14	78.06	146841.79	
146	011702008012	反坎模板	[项目特征] 1. 模板类型：反坎模板 2. 实际高度：3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	5858.34	53.26	312015.19	
147	011702021001	栏板、反檐模板	[项目特征] 1. 模板类型：反坎模板 2. 实际高度：3.6m以内 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	18548.72	64.02	1187489.05	
本页小计							1646346.03	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 黄埔住宅地上塔楼(南区)

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	3083939.68		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	3083939.68		—

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	10877185.01	
1.1	01土石方工程	533586.61	
1.2	砌筑工程	346828.46	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	6046388.09	
1.4	金属结构工程	8661.40	
1.5	门窗工程	237364.76	
1.6	屋面及防水工程	1097520.76	
1.7	保温、隔热、防腐工程	121172.77	
1.8	楼地面装饰工程	821131.04	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1444052.50	
1.10	天棚工程	6330.38	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	214148.24	
1.12	其他工程		
2	措施合计	2698873.61	
2.1	绿色施工安全防护措施费	934291.80	
2.2	其他措施费	1764581.81	
3	其他项目	188642.29	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	188642.29	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	13764700.91	
5	增值税销项税额	1238823.08	—
6	总造价	15003523.99	
7	人工费	3130327.57	
招标控制价合计=1+2+3+5		15,003,523.99	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔幼儿园(含地下室)

标段:

第 1 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
	01	土石方工程					533586.61	
1	010101001001	平整场地	[项目特征] 1. 土壤类别:综合考虑 2. 场地挖填土±30cm以内找平	m2	1200	2.40	2880.00	
2	010101002001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土壤类别:根据岩土工程勘察报告及现场情况综合考虑（包括国标清单规范一至二类土） 2. 其他:综合单价中考虑人机配合；工程量已考虑工作面及放坡，综合单价无需考虑；综合单价未考虑桩间挖土增加费 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	5400	5.41	29214.00	
3	010101004001	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土壤类别:根据岩土工程勘察报告及现场情况综合考虑（包括国标清单规范一至二类土） 2. 挖土深度:2m内 3. 其他:综合单价中考虑人机配合；工程量已考虑工作面及放坡，综合单价无需考虑；综合单价未考虑桩间挖土增加费 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	1746.629	8.16	14252.49	
本页小计							46346.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔幼儿园(含地下室)

标段:

第 2 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	010101003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:根据岩土工程勘察报告及现场情况综合考虑（包括国标清单规范一至二类土） 2. 挖土深度:2m内 3. 其他:综合单价中考虑人机配合；工程量已考虑工作面及放坡，综合单价无需考虑；综合单价未考虑桩间挖土增加费 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	300	8.05	2415.00	
5	010103001002	回填方（基坑，基槽）场内取土	[项目特征] 1. 密实度要求:满足设计和规范的要求 2. 填方材料品种:土质满足设计和规范的要求 3. 填方粒径要求:综合考虑 4. 填方来源、运距:挖方预留土，场内运距综合考虑 [工作内容] 1. 取土、运输、卸土 2. 回填 3. 分层碾压、夯实 4. 其他完成本项所需的一切工作	m3	1000	35.15	35150.00	
6	010103001003	回填方（顶板）场内取土	[项目特征] 1. 密实度要求:满足设计和规范的要求 2. 填方材料品种:土质满足设计和规范的要求 3. 填方粒径要求:综合考虑 4. 填方来源、运距:挖方预留土，场内运距综合考虑 [工作内容] 1. 取土、运输、卸土 2. 回填 3. 分层碾压、夯实 4. 其他完成本项所需的一切工作	m3	1500	30.39	45585.00	
7	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:土方、渣土等 2. 运距:综合考虑	m3	4946.629	81.69	404090.12	
本页小计							487240.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 3 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		砌筑工程					346828.46	
8	010401012004	砖砌台阶	[项目特征] 1. 砌砖部位:台阶 详图集11ZJ201 2/13 2. 砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4. 勾缝要求:综合考虑	m2	20	173.13	3462.60	
9	010401012005	零星砌砖 灰砂砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:综合考虑 2. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:WM M5水泥石灰混合砂浆	m3	2.13	789.20	1681.00	
10	010402001001	砌块墙 外-200	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级: A5.0蒸压加气混凝土砌块（外-200） 2. 墙体类型: 综合考虑 3. 砂浆强度等级:WM M5水泥石灰混合砂浆	m3	337.21	570.21	192280.51	
11	010402001002	砌块墙 外-100	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级: A5.0蒸压加气混凝土砌块（外-100） 2. 墙体类型: 综合考虑 3. 砂浆强度等级:WM M5水泥石灰混合砂浆	m3	68.47	570.21	39042.28	
12	010402001003	砌块墙 内-200	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级: A5.0蒸压加气混凝土砌块（内-200） 2. 墙体类型: 综合考虑 3. 砂浆强度等级:WM M5水泥石灰混合砂浆	m3	152.79	557.13	85123.89	
本页小计							321590.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段:

第 4 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	010402001004	砌块墙 内-100	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压加气混凝土砌块（内-100） 2. 墙体类型：综合考虑 3. 砂浆强度等级:WM M5水泥石灰混合砂浆	m3	43.34	582.33	25238.18	
		混凝土及钢筋 混凝土工程					6046388.09	
		混凝土工程					2832098.21	
14	010501001001	垫层 C15 泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	120	648.44	77812.80	
15	010501002001	地下室底板 C35 P8 微膨泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8,添加8%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	360	824.88	296956.80	
16	010508001001	后浇带 地下室底板、基础（梁） C40 P8 微膨泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 P8,添加10%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	23	950.48	21861.04	
本页小计							421868.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 5 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
17	010501005001	桩承台基础 C35 P8 微膨泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8,添加8%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	160	736.30	117808.00	
18	010501005002	基础梁 C35 P8 微膨泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8,添加8%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	10	730.50	7305.00	
19	010501002002	电梯坑 C35 P8 微膨泵送高度50m内	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8,添加8%剂量微膨胀高效抗裂防水剂 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、泵送、浇筑、振捣、养护 2. 其他完成本项所需的一切工作	m3	35	860.92	30132.20	
20	010502001001	矩形柱 C30	[项目特征] 1. 混凝土种类:矩形柱 2. 混凝土强度等级:C30	m3	451.53	817.66	369198.02	
21	010504001003	直形墙 C35	1. 混凝土种类:直行墙 2. 混凝土强度等级:C35	m3	472.5	755.44	356945.40	
22	010505001001	有梁板 C30	[项目特征] 1. 混凝土种类:有梁板 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1595.56	707.60	1129018.26	
23	010506001001	直形楼梯 C30	[项目特征] 1. 混凝土种类:直行楼梯 2. 混凝土强度等级:C30	m3	31.85	770.03	24525.46	
本页小计							2034932.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 6 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	010505006001	反檐、装饰线 C30	[项目特征] 1. 混凝土种类:反檐、装饰线 2. 混凝土强度等级:C30	m3	115.2	892.23	102784.90	
25	010505008001	雨篷 C30	1. 混凝土种类:雨篷 2. 混凝土强度等级:C30	m3	69.25	892.75	61822.94	
26	010505008002	挑檐 C30	1. 混凝土种类:挑檐 2. 混凝土强度等级:C30	m3	69.25	916.70	63481.48	
27	010505006002	栏板、女儿墙 C30	[项目特征] 1. 混凝土种类:栏板、女儿墙 2. 混凝土强度等级:C30	m3	40.45	892.23	36090.70	
28	010502002001	构造柱 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:构造柱 2. 混凝土强度等级:C20	m3	66.26	846.22	56070.54	
29	010503004001	圈梁、过梁 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:圈梁 2. 混凝土强度等级:C20	m3	40.79	744.35	30362.04	
30	010503004002	反坎 C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:反坎 2. 混凝土强度等级:C20	m3	19.56	744.35	14559.49	
31	010103001001	陶粒混凝土回填 CL10	[项目特征] 1. 混凝土种类:陶粒混凝土 2. 混凝土强度等级:CL10	m3	50	517.16	25858.00	
32	010507001002	无障碍坡道	[项目特征] 1. 参考图集:13ZJ301 2. 垫层材料种类、厚度:300mm厚3:7灰土,分两步夯实 3. 混凝土强度等级、厚度:100厚C15商品混凝土	m2	5.06	65.51	331.48	
33	010507001003	散水	[项目特征] 1. 图集:11ZJ901-5/7 2. 垫层材料种类、厚度:100厚1:3:6石灰、碎石(砖)三合土 3. 面层:60厚C20混凝土,撒1:1水泥砂纸压实赶光 4. 变形缝填塞材料:建筑嵌缝油膏填缝	m2	152.64	60.10	9173.66	
		钢筋工程					3214289.88	
本页小计							400535.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 7 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
34	010515001001	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I级钢	t	5.4858	5933.29	32548.84	
35	010515001003	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用	t	72.4829	5770.80	418284.32	
36	010515001005	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	64.4292	5778.19	372284.16	
37	010515001004	现浇混凝土钢筋 Φ25内 III级钢	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ25内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用	t	209.889	5387.53	1130783.28	
38	010515001006	现浇混凝土钢筋 Φ12-25内 III级钢E	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-25内 III级钢 2. 其他:满足设计规范要求,综合考虑带“E”钢筋相关费用 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	173.681	5471.86	950358.12	
本页小计							2904258.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 8 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
39	010515001007	现浇混凝土钢筋 Φ10内 I 级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢Φ10内 I 级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	1.3372	6825.42	9126.95	
40	010515001008	现浇混凝土钢筋 Φ10内 III 级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10内 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	24.161	7093.64	171389.44	
41	010515001009	现浇混凝土钢筋 Φ10外 III 级钢 箍筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ10外 III级钢 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制安 2. 钢筋运输 3. 焊接、绑扎 4. 其他完成本项所需的一切工作	t	18.104	5729.25	103722.34	
42	010516003003	电渣压力焊接头	[项目特征] 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 接头种类:电渣压力焊接头 3. 接头规格:Φ18以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	562	8.31	4670.22	
本页小计							288908.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 9 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
43	010516003002	电渣压力焊接头	[项目特征] 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 接头种类:电渣压力焊接头 3. 接头规格:Φ32以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	1124	10.48	11779.52	
44	010516003004	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式:直螺纹套筒 2. 接头种类:直螺纹套筒接头 3. 接头规格:Φ25以内 [工作内容] 1. 安装埋设、焊接固定 2. 磨光、固定安装 3. 清理 4. 其他完成本项所需的一切工作	个	224.8	16.72	3758.66	
45	010516003005	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式:直螺纹套筒 2. 接头种类:直螺纹套筒接头 3. 接头规格:Φ32以内 [工作内容] 1. 接头制安、运输 2. 其他完成本项所需的一切工作	个	337.2	16.56	5584.03	
		金属结构工程					8661.40	
46	010516002002	预埋铁件	[项目特征] 1. 钢材种类、规格:综合考虑 2. 铁件尺寸:综合考虑 3. 油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范 [工作内容] 1. 制作、运输、安装 2. 除锈、刷油漆 3. 其它完成本项所需的一切工作	t	0.24	11630.92	2791.42	
本页小计							23913.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 10 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	010516002001	钢爬梯	[项目特征] 1. 钢梯类型:爬式 2. 钢材种类、规格:Φ20@300 3. 油漆品种、刷漆遍数:满足设计和规范要求综合考虑 4. 除锈方式及等级:综合考虑 5. 探伤要求:符合设计规范要求 6. 焊缝检测:符合设计规范要求 7. 图集: 参照98ZJ501 3/40 [工作内容] 1. 制作 2. 拼装、安装 3. 探伤 4. 除锈、刷油漆 5. 运输 6. 其它完成本项所需的一切工作	t	0.551	10653.33	5869.98	
		门窗工程					237364.76	
48	010802003002	钢质防火门（单扇甲级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（单扇甲级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	54	505.00	27270.00	
49	010802003003	钢质防火门（双扇甲级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（双扇甲级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	126	525.33	66191.58	
50	010802003004	钢质防火门（单扇乙级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（单扇乙级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	43.2	493.83	21333.46	
51	010802003005	钢质防火门（双扇乙级）	[项目特征] 1. 门类型:成品钢制防火门（双扇乙级） 2. 门材质:综合考虑 3. 洞口尺寸:综合考虑	m2	100.8	513.69	51779.95	
本页小计							172444.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 11 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
52	010802003006	钢质防火门（单扇丙级）	[项目特征] 1. 门类型：成品钢制防火门（单扇丙级） 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	28.8	478.09	13768.99	
53	010802003007	钢质防火门（双扇丙级）	[项目特征] 1. 门类型：成品钢制防火门（双扇丙级） 2. 门材质：综合考虑 3. 洞口尺寸：综合考虑	m2	7.2	463.24	3335.33	
54	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸：详图 2. 框、扇材质：铝合金百叶同相邻外墙颜色	m2	189	284.05	53685.45	
		屋面及防水工程					1097520.76	
		地下室、屋面					388134.64	
55	01110200327009	块料楼地面	[项目特征] 1. 面砖面：8厚耐磨砖 2. 粘结层：3~5厚WS M20水泥砂浆粘贴面砖	m2	1046.05	115.52	120839.70	
56	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 刚性层厚度：50厚 2. 混凝土种类、强度等级：细石混凝土 C20保护层 3. 嵌缝材料：平面四周（沿墙和水沟边）设宽10mm伸缝，缝内嵌单组份聚氨酯密封胶；平面内4mX4m分仓设缩缝，用切割机切缝深15mm，缝宽10mm，缝采用单组份聚氨酯密封胶密封，随捣随压实抹平 4. 钢筋规格、型号：Φ4@100*100双向筋，钢筋在分缝处断开	m2	1046.05	71.39	74677.51	
57	011003001001	隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料品种：聚酯无纺布隔离层（200g/m2）	m2	1046.05	11.38	11904.05	
本页小计							278211.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 12 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
58	01110100352006	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 找坡层厚度、混凝土强度等级：最薄处30厚C15细石混凝土找坡层，找坡2%，随捣随压实抹平	m2	1085.34	28.94	31409.74	
59	010902001005	地下室顶板（非种植区）	[项目特征] 1. 钢筋混凝土楼板≥250，抗渗等级≥P8 2. 刷基层处理剂一遍 3. 点粘聚乙烯薄膜一层 4. 70厚C20细石混凝土70mm，内配ΦA6.5@200双向钢筋网 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	606.8	71.49	43380.13	
60	010902001006	地下室顶板（种植区）	[项目特征] 1. 钢筋混凝土楼板≥250，抗渗等级≥P8 2. 干铺聚酯纤维无纺布一层（200g/m2） 3. 20厚DS M15预拌抹灰砂浆找平 4. 干铺聚酯纤维无纺布一层（200g/m2） 5. 70厚C20细石混凝土70mm，内配ΦA6.5@200双向钢筋网 6. 成品疏水板（凹凸高度15mm，抗压强度KN/m2） 7. 干铺聚酯纤维无纺布一层（200g/m2） 8. 设不小于150厚陶粒疏水层（不应小于25mm） [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	910.2	113.11	102952.72	
本页小计							177742.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 13 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
61	010902008001	屋面变形缝盖板	[项目特征] 1. 变形缝部位：屋面 2. 参考图集：11ZJ111-A-11页大样7 [工作内容] 1. 清缝 2. 填塞 3. 盖缝制作、安装 4. 图集、规范规定的其他工作 5. 其他完成本项所需的一切工作	m	12	67.64	811.68	
62	010903004001	墙面变形缝外墙	[项目特征] 1. 变形缝部位：外墙 2. 参考图集：11ZJ111-A-3页大样38 [工作内容] 1. 清缝 2. 填塞 3. 盖缝制作、安装 4. 图集、规范规定的其他工作 5. 其他完成本项所需的一切工作	m	5.6	95.37	534.07	
63	010904004004	楼(地)面变形缝	[项目特征] 1、50厚发泡聚苯乙烯板填实，两面夹钢板网铁钉固定 2、50*3铝板, 15 长平头螺丝单边固定@150 3、其他完成本项所需的一切工作	m	12	77.98	935.76	
64	010904004005	顶棚变形缝	[项目特征] 1、清缝 2、盖板制作安装 3、铝合金封板螺栓固定 4、刷防护材料 5、做法详见国标《04CJ01-2》3/25 6、其他完成本项所需的一切工作	m	8	86.16	689.28	
		地下室、屋面防水					351333.03	
本页小计							2970.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔幼儿园 (含地下室)

标段:

第 14 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
65	010902001002	地下室顶板（非种植区）	[项目特征] 1. 1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（有胎类） [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	728.16	86.52	63000.40	
66	010902001004	地下室顶板（种植区）	[项目特征] 1. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（有胎类） 2. 4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1092.24	115.88	126568.77	
67	010902001003	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度：3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材两道（聚酯胎，I型） [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	2517.26	46.18	116247.07	
本页小计							305816.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 15 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
68	010902002001	屋面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：单组份聚氨酯防水涂料防水层（防水主材甲供） 2. 涂膜厚度：1.5厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1174.93	38.74	45516.79	
		楼(地)面/墙面防水、防潮					358053.09	
69	010904001001	地下室底板防水	[项目特征] 1、1.5厚预铺式丁基自粘HDPE高分子防水卷材 [工作内容] 1. 基层清理 2. 材料运输 3. 接缝、嵌缝及收口 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	2038	102.82	209547.16	
70	010903002002	地下室墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 5 厚高粘抗滑移橡胶沥青防水涂料 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘接剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝及收口 5. 其他完成本项所需的一切工作	m2	804.48	54.30	43683.26	
71	031208007001	地下室墙面防水保护层	[项目特征] 1. 防水部位：地下室墙身外侧 2. 保护层：50厚挤塑聚苯板 3. 粘结材料种类：专用胶粘剂 粘贴 [工作内容] 1. 基层清理 2. 保护层铺贴 3. 其他完成本项所需的一切工作	m2	780	53.35	41613.00	
本页小计							340360.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 黄埔幼儿园(含地下室)

标段:

第 16 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
72	010904004001	地下室外贴止水带	[项目特征] 1. 止水带材料种类：外贴式止水带 2. 填缝材料：油膏嵌实 [工作内容] 1. 止水带制作、运输、安装 2. 填缝 3. 其他完成本项所需的一切工作	m	98	45.49	4458.02	
73	010904004002	地下室钢板止水带	[项目特征] 1. 止水带材料种类：-3x300mm Q235B钢板 [工作内容] 1. 止水带制作、运输、安装 2. 其他完成本项所需的一切工作	m	78	72.15	5627.70	
74	010904002004	地下室涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：JS II 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	480	51.33	24638.40	
75	010903002003	地下室墙面涂膜防水（消防水池、调蓄池）	[项目特征] 1. 防水膜品种：JS II 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：消防水池、调蓄池	m ²	250	49.34	12335.00	
本页小计							47059.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 17 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
76	010904002006	涂膜防水（集水井）	[项目特征] 1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度：用量不小于1.5kg/平方米，且厚度大于等于1mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作 5. 部位：集水井	m ²	107.57	33.91	3647.70	
77	010904002007	混凝土雨篷、室外空调机板涂料防水	[项目特征] 1. 防水部位：空调飘板 2. 防水膜品种：JS-II 聚合物水泥基防水涂料（防水主材甲供） 3. 涂膜厚度、遍数：1厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	87.37	27.40	2393.94	
78	010904002003	天棚面涂膜防水	[项目特征] 1. 1厚JS II 聚合物水泥防水涂料 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	30.36	27.40	831.86	
79	010904004003	钢板止水带	[项目特征] 1. 止水带材料种类：-3x300mm Q235B钢板 [工作内容] 1. 止水带制作、运输、安装 2. 其他完成本项所需的一切工作	m	128.58	72.15	9277.05	
		保温、隔热、防腐工程					121172.77	
本页小计							16150.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 18 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
80	011001003002	保温隔热墙面 保温砂浆	[项目特征] 1. 保温隔热部位：墙面 2. 保温隔热方式：内保温 3. 基层处理：刷界面砂浆DIT一遍 4. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚保温砂浆，分二到四次抹成（导热系数 $\leq 0.07W/mK$ ） 5. 增强网及抗裂砂浆种类：3~4厚抗裂砂浆将耐碱玻璃纤维网布一层埋入砂浆中 6. 部位：内墙保温3、4	m2	1128.03	65.31	73671.64	
81	新增11	保温隔热屋面 聚苯板	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格：30X1.25=37.5厚挤塑聚苯板，燃烧性能等级 $\geq B1$ 级，（导热系数 $0.033W/m \cdot K$ ）（有隔热时采用） 2. 填缝做法：防水胶灌封	m2	1046.05	45.41	47501.13	
		楼地面装饰工程					821131.04	
82	011003001003	隔离层（土工布）	1. 材料品种、规格：空铺土工布隔离层（200g/m ² ）（适用于花池）	m2	83.71	3.97	332.33	
83	0402010096007	排水板	[项目特征] 1. 疏水层材料品种、规格：铺H12塑料蓄排水板疏水兼保护层（适用于花池）	m2	83.71	27.19	2276.07	
本页小计							123781.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 19 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
84	01110100620007	环氧漆地坪漆（地下室）	[项目特征] 1. 面层：2厚环氧自流平(封闭剂)水泥基自流平界面剂50厚C30细石混凝土面，6mX6m分仓设缩缝,用切割机切缝深15mm,缝宽10mm,缝采用单组份聚氨酯密封胶密封,随捣随压实抹平 2. 钢筋规格、型号：细石混凝土配Φ6@200双向 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹面层 3. 压槽 4. 钢筋制作、安装 5. 材料运输 6. 其他完成本项所需的一切工作 7. 部位：机动车停车库	m2	947	174.18	164948.46	
85	01110100620008	平面砂浆找平层（地下室）	[项目特征] 1、45LC7.5轻集料混凝土垫层 2、部位：机动车停车库	m2	30	17.76	532.80	
86	01110100352009	细石混凝土楼面找坡	[项目特征] 1. 找坡层厚度、混凝土强度等级：最薄处20厚C15细石混凝土找坡层,找坡i=5%,随捣随压实抹平 （适用于大型混凝土雨篷）	m2	30.24	19.20	580.61	
87	0111010014015	平面砂浆找坡层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比：最薄处20厚WW M20防水砂浆找平找坡兼防水层,找坡i=5%,坡向室外 （适用于飘板）	m2	228.94	24.17	5533.48	
88	0111010014016	平面砂浆找坡层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比：10厚WW M20普通防水砂浆找平层 （适用于空调板、飘板、大型混凝土雨篷）	m2	348.83	12.33	4301.07	
本页小计							175896.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 20 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
89	0111010014017	平面砂浆找坡层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚WS M20水泥砂浆面加水泥粉，抹面压光 (适用于配电间、风机房、风井、风室、集气室) (-2F)	m2	253	22.26	5631.78	
90	01110100352010	轻集料混凝土找平层	[项目特征] 1. 找坡层厚度、砂浆配合比：最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 (适用于花池)	m2	83.71	43.44	3636.36	
91	0111010014018	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层 (适用于花池)	m2	83.71	22.03	1844.13	
92	0111010014019	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比：10厚M5砂浆隔离 (适用于花池)	m2	83.71	12.74	1066.47	
93	0111010014020	水泥砂浆楼梯面层	[项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比：30厚WS M20水泥砂浆，抹面压光 2. 防滑条：踏步边贴瓷砖踏步防滑条 (适用于楼梯间踏步)	m2	19.71	145.94	2876.48	
94	0111010014021	水泥砂浆楼地面	项目特征 1. 基层清理：素水泥浆结合层一遍 2. 找平层厚度、砂浆配合比：30厚WS M20水泥砂浆抹面压光 (适用于楼梯间休息平台)	m2	28.05	31.73	890.03	
95	0111010014007	楼18 水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 20厚WS M20水泥砂浆，抹平压光 2. 现浇钢筋混凝土楼板 (适用于托儿班/幼儿活动单元、走廊、晨检室、观察保健室、活动室、音体活动室、后勤门厅)	m2	2615.58	22.26	58222.81	
本页小计							74168.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 21 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
96	011103003001	楼18 PVC塑料地面	[项目特征] 1. 2mm厚PVC塑胶环保地板(幼儿园专用) (适用于托儿班/幼儿活动单元、走廊、晨检室、观察保健室、活动室、音体活动室、后勤门厅)	m2	2615.58	121.61	318080.68	
97	01110100352007	地1 细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 上部构造做法根据各功能部位同楼面 2. 100厚C15混凝土, 随捣随抹平 3. 素土夯实 (适用于托儿班/幼儿活动单元、走廊、晨检室、观察保健室、办公室、活动室、音体活动室、后勤门厅)	m2	2704.97	54.50	147420.87	
98	01110200327010	楼4 块料楼地面	[项目特征] 1. 陶瓷地砖铺实拍平 2. 10厚水泥膏掺108胶(水泥:水:胶配比1:1:0.1)铺实拍平地砖, 水泥浆擦缝 (适用于办公室)	m2	89.38	121.61	10869.50	
99	0111010014008	楼4 水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 25厚M15干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 (适用于办公室)	m2	89.38	31.24	2792.23	
100	011102003003	楼4 隔音楼地面	[项目特征] 1. 5厚隔音涂料 2. 素水泥浆结合层一道 3. 现浇钢筋混凝土楼板 (适用于办公室)	m2	89.38	40.08	3582.35	
101	011102003004	楼7 块料楼地面	[项目特征] 1. 6~10厚防滑地砖 2. 10厚水泥膏掺108胶(水泥:水:胶配比1:1:0.1)铺实拍平地砖, 水泥浆擦缝 (适用于卫生间(活动单元))	m2	198.13	74.50	14760.69	
102	0111010014009	楼7 水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 20厚WS M20水泥砂浆保护兼找平层 (适用于卫生间(活动单元))	m2	198.13	22.26	4410.37	
本页小计							501916.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 22 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
103	01110100352008	楼7 细石混凝土楼面	[项目特征] 1. 最薄处30厚C20细石混凝土找坡,找坡i=1%%,坡向地漏 (适用于卫生间(活动单元))	m2	198.13	29.47	5838.89	
104	011003001002	楼7 隔离层	[项目特征] 1. 空铺土工布隔离层200g/m (适用于卫生间(活动单元))	m2	198.13	3.97	786.58	
105	0111010014010	楼7 水泥砂浆楼面	[项目特征] 1. 最薄处20厚WW M20防水砂浆找平找坡,找坡i=2%%,坡向泄水口 2. 现浇钢筋混凝土楼板 (适用于卫生间(活动单元))	m2	198.13	24.17	4788.80	
106	011101006001	地5 地面降板回填	[项目特征] 1. 80厚C15混凝土(完成标高同两侧为降板处标高) (适用于卫生间(活动单元)、主副食加工、备餐间、糕点间、水果间、消毒室、开水炉间、主食库、副食库、更衣室、卫生间(后勤区域))	m2	249.65	45.68	11404.01	
107	01110200327011	楼10 块料楼面	[项目特征] 1. 6~10厚防滑地砖 2. 10厚水泥膏掺108胶(水泥:水:胶配比1:1:0.1)铺实拍平地砖,水泥浆擦缝 (适用于主副食加工、消毒室、开水炉间、卫生间(后勤区域))	m2	51.51	74.50	3837.50	
108	0111010014011	楼10 水泥砂浆楼面	[项目特征] 1. 最薄处20厚WW M20防水砂浆找平找坡,找坡i=1%%,坡向地漏 (适用于主副食加工、消毒室、开水炉间、卫生间(后勤区域))	m2	51.51	24.17	1245.00	
109	010512001001	楼10 混凝土预制板	1. 60厚C25钢筋混凝土预制板,配单层Φ8@200双向钢筋	m2	51.51	62.77	3233.28	
110	010401012003	楼10 砖砌柱墩架空层	[项目特征] 1. 砖砌柱墩架空层 (适用于主副食加工、消毒室、开水炉间、卫生间(后勤区域))	m3	7.2114	761.47	5491.26	
本页小计							36625.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 23 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
111	0111010014012	楼10 水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 20厚WS M20水泥砂浆保护层 (适用于主副食加工、消毒室、开水炉间、卫生间(后勤区域))	m2	51.51	22.26	1146.61	
112	0111010014013	楼10 水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 最薄处20厚WW M20水泥砂浆找平找坡, 找坡i=2%%, 坡向泄水口 2. 现浇钢筋混凝土楼板 (适用于主副食加工、消毒室、开水炉间、卫生间(后勤区域))	m2	51.51	24.17	1245.00	
113	01110200327012	设备房-楼1块料楼地面	[项目特征] 1. 6~10厚纯水泥浆铺粘饰面砖, 白水泥擦缝 (适用于电井)	m2	33.02	79.12	2612.54	
114	0111010014014	设备房-楼1水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 20厚WS M20水泥砂浆面加水泥粉, 抹面压光 2. 现浇钢筋混凝土楼板 (适用于电井)	m2	33.02	22.26	735.03	
115	011105001001	踢1 水泥浆踢脚	[项目特征] 1. 踢脚高度:150mm 2. 面刷纯水泥浆 3. 基层找平等构造详内墙做法 (适用于电井)	m2	7.14	66.15	472.31	
116	011105005001	踢2 硬木踢脚	[项目特征] 1. 踢脚高度:50mm 2. 18厚硬木踢脚(燃烧性能等级B1级) 3. 20X30通长木条, 上下各一条 4. 墙上预埋防腐木砖, 中距400 (适用于走廊、楼梯间、晨检室、观察保健室、音体活动室、后勤门厅)	m2	59.01	97.08	5728.69	
本页小计							11940.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 24 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
117	011204003005	踢4 面砖墙裙	[项目特征] 1. 墙裙高度:1200mm 2. 陶瓷面砖脚线砖 3. 10厚水泥膏粘接层 4. 基层找平等构造详内墙做法 5. 含圆角收口条 (适用于托儿班/幼儿活动单元、活动室)	m2	137.652	130.59	17975.97	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					1444052.50	
		内墙、柱面装饰工程					511775.83	
118	010607005001	钉(贴)网片内墙	[项目特征] 1. 钢(铁)网品种、材质:镀锌电焊网,线径0.9mm,间距12.7mm*12.7mm 2. 加固方式:综合考虑	m2	892.01	20.35	18152.40	
119	01120100157009	内墙面挂网	[项目特征] 做法及材料规格:热镀锌钢丝网,钢丝直径0.7mm,网孔20*20mm 2. 部位:砌体墙与混凝土梁、柱交接处	m2	357.59	20.35	7276.96	
120	01120100157010	墙面一般抹灰(地下室)	[项目特征] 基层墙体:砌筑+混凝土墙面 1、封底漆封底(抗碱漆)钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂镀锌电焊钢丝网(%%C0.7x20x20),阴角处不挂,300宽沿缝居中每侧宽度150mm; 2、底层抹灰15厚 DP M15预拌抹灰砂浆底 3、部位:机动车停车库、机动车坡道墙面	m2	1854	44.31	82150.74	
本页小计							125556.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 25 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
121	01120100157011	墙面一般抹灰 (地下室独立柱)	[项目特征] 基层墙体：砼墙 1. 封底漆封底(抗碱漆)钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂镀锌电焊钢丝网(%%C0.7x20x20),阴角处不挂,300宽沿缝居中每侧宽度150mm; 2. 部位：机动车停车库	m2	378	53.19	20105.82	
122	01120100157012	墙面一般抹灰 (地下室)	[项目特征] 砼墙基层墙体; 1. 20厚1:2水泥砂浆保护层 2. 部位：消防水池、调蓄池	m2	54	42.61	2300.94	
123	01120100157013	墙面一般抹灰 (地下室)	[项目特征] 基层墙体：砌筑+混凝土墙面 1. 筋砼梁、柱与砖墙交接处挂镀锌电焊钢丝网(%%C0.7x20x20),阴角处不挂,300宽沿缝居中每侧宽度150mm; 2. 底层抹灰15厚 DP M15预拌抹灰砂浆底 2. 部位：地下室各功能用房+发电机房	m2	56	33.27	1863.12	
124	01120100157014	墙面一般抹灰 (地下室)	[项目特征] 基层墙体：砌筑+混凝土墙面 1、封底漆封底(抗碱漆)钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂镀锌电焊钢丝网(%%C0.7x20x20),阴角处不挂,300宽沿缝居中每侧宽度150mm; 2、底层抹灰15厚 DP M15预拌抹灰砂浆底 3、部位：地下室各机房及公共空间	m2	118	44.31	5228.58	
125	01120100157015	墙面一般抹灰 (地下室)	[项目特征] 基层墙体：各墙面 1、满挂镀锌电焊钢丝网(%%C0.7x20x20) 2、底层抹灰15厚 DP M15预拌抹灰砂浆 3、部位：地下室楼梯间	m2	108	48.22	5207.76	
本页小计							34706.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 26 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
126	01120100157017	墙柱（梁）面一般抹灰 内墙	1. 墙基：普通土砌块+非铝模混凝土 2. 基层处理：刷素水泥浆一遍（内掺108胶：水=1：4，加气混凝土墙用） 3. 底层厚度、砂浆配合比：10厚WP M5水泥石灰砂浆，分两次抹灰 4. 面层厚度、砂浆配合比：5厚WP M10水泥石灰砂浆抹面 5. 含圆角收口条	m2	3224.16	26.10	84150.58	
127	011202001001	墙柱（梁）面一般抹灰 独立柱	1. 墙基：普通土砌块+非铝模混凝土 2. 基层处理：刷素水泥浆一遍（内掺108胶：水=1：4，加气混凝土墙用） 3. 底层厚度、砂浆配合比：10厚WP M5水泥石灰砂浆，分两次抹灰 4. 面层厚度、砂浆配合比：5厚WP M10水泥石灰砂浆抹面 5. 含圆角收口条	m2	13.49	43.61	588.30	
128	011207001001	内墙15 粘贴矿棉板墙面	[项目特征] 1. 12厚1：3水泥砂浆 2. 6厚1：2水泥砂浆 3. 18厚矿棉装饰板用专用胶粘剂粘贴 4. 含圆角收口条（适用于音体活动室）	m2	163.43	71.60	11701.59	
129	011204003001	内墙6、11 块料墙柱（梁）面	[项目特征] 1. 5厚水泥膏掺108胶（水泥：水：胶配比1：1：0.1）贴面砖，同面砖色填缝材料填缝 2. 含圆角收口条（适用于卫生间（活动单元）、主副食加工、备餐间、糕点间、水果间、消毒室、开水炉间、卫生间（后勤区域））	m2	1365.83	143.25	195655.15	
本页小计							292095.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 27 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
130	011204003002	内墙6 墙柱（梁）面一般抹灰	[项目特征] 1. 5厚WWS M20涂刮型聚合物水泥防水砂浆防水层 2. 15厚WP M15水泥砂浆找平 3. 刷素水泥浆一遍（内掺108胶：水=1：4） 4. 含圆角收口条 5. 墙体基层：普通土砌块/非铝模混凝土 （适用于卫生间（活动单元）、主副食加工、备餐间、糕点间、水果间、消毒室、开水炉间、卫生间（后勤区域））	m2	1338.84	50.30	67343.65	
131	011201001002	设备房-内墙1 墙柱（梁）面一般抹灰	[项目特征] 1. 15厚WP M10水泥石灰砂浆，分两次磨平 2. 刷素水泥浆一遍（内掺108胶：水=1：4） 3. 墙体基层：普通土砌块/非铝模混凝土 （消防控制室兼电信间、电井）	m2	272.74	26.19	7143.06	
132	011204003006	块料墙面（墙裙）	[项目特征] （砌筑墙、砼墙、预制板）基层墙体； 1、5厚瓷砖专用粘结剂 2、4-5厚300*300釉面砖，白水泥擦缝 3、部位：生活水泵房、优质水处理机房	m2	20.2	143.92	2907.18	
		外墙、柱面装饰工程					932276.67	
133	010607005002	钉(贴)网片外墙	[项目特征] 1. 材料品种、规格：镀锌电焊网，线径0.9mm，间距12.7mm*12.7mm 2. 加固方式：综合考虑	m2	4298.88	20.35	87482.21	
134	01120100157018	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 防水层厚度、配合比：12+8厚WW M20普通防水砂浆找平兼防水层	m2	4990.4	47.41	236594.86	
本页小计							401470.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 28 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
135	01120100157019	墙柱（梁）面一般抹灰 外墙	[项目特征] 1. 防水层厚度、配合比：12+8厚WW M20普通防水砂浆找平兼防水层	m2	85.42	55.75	4762.17	
136	01120100157021	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型：外墙 2. 贴结层材料种类、厚度：3~5mm WP M20水泥砂浆加水重20%聚乙烯醇白乳胶镶贴，专用瓷砖填缝料填缝 3. 面层材料品种、规格：外墙砖	m2	5133.89	117.54	603437.43	
		天棚工程					6330.38	
137	011302001001	隔音顶棚	[项目特征] 1、钢筋混凝土板，基层修补、清理平整；（楼板底预留%%C8吊筋，双向中距900~1200） 2. 铝合金配套T型龙骨，双向中距600（铝合金T型龙骨高32或35） 3. 13~15厚600X600矿棉装饰吸音板搁置龙骨翼缘上 4. 部位：发电机房（含发电机房配电室）	m2	55.35	114.37	6330.38	
		油漆、涂料、裱糊工程					214148.24	
		油漆、涂料、裱糊工程（除外墙）					207288.16	
138	011406001006	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 腻子种类、刮腻子遍数：2厚耐水腻子，分二遍刮平 2. 涂料品种、喷刷遍数：面涂防霉无机涂料，一底两面（燃烧性能等级A级） 3. 含圆角收口条	m2	965.98	41.91	40484.22	
本页小计							655014.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室） 标段： 第 29 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
139	011406001007	天棚刮腻子	[项目特征] 1. 腻子种类、刮腻子遍数：2 厚耐水腻子，分二遍刮平 2. 含圆角收口条	m2	1603.38	14.11	22623.69	
140	011406003006	满刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：2 厚防霉耐水腻子，分二遍刮平 3. 含圆角收口条	m2	2472.59	12.19	30140.87	
141	011406003007	满刮腻子（独立柱）	[项目特征] 1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：2 厚防霉耐水腻子，分二遍刮平 3. 含圆角收口条	m2	391.49	14.13	5531.75	
142	011406001008	墙面喷刷涂料 内墙面	[项目特征] 1. 腻子种类、刮腻子遍数：刮 腻子2遍，机械打磨 2. 涂料品种、喷刷遍数：防霉 无机涂料（一底两面） 3. 含圆角收口条 （适用于楼梯）	m2	180.46	31.29	5646.59	
143	011406003001	内墙1、3 防 霉无机涂料	[项目特征] 1. 饰面层：防霉无机涂料（燃烧 性能等级A级） 2. 刮腻子2遍，机械打磨 3. 含圆角收口条	m2	2505.75	41.05	102861.04	
		外墙油漆、涂 料、裱糊工程					6860.08	
144	补202103061835 0106001	墙面喷刷涂料 外墙面	[项目特征] 1. 基层类型：外墙面 2. 腻子种类、刮腻子遍数：砌 块刮配套外墙腻子，打磨平整； 混凝土墙刮配套外墙腻子，打磨 平整 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙 真石漆涂料（底漆、中层漆、面 漆） （适用于女儿墙内侧）	m2	85.42	80.31	6860.08	
本页小计							173664.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 30 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		其他工程						
		措施项目					2186844.55	
145	粤011701008001	综合钢脚手架	[项目特征] 1. 建筑结构形式: 详图纸要求 2. 搭设高度: 20.5米以内 3. 计算说明: 工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	2775.98	100.14	277986.64	
146	粤011701008002	综合钢脚手架	[项目特征] 1. 建筑结构形式: 详图纸要求 2. 搭设高度: 4.5米以内 3. 计算说明: 工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	1890	12.75	24097.50	
147	粤011701010001	满堂脚手架（5.2m内）	[项目特征] 1. 搭设高度: 5.2米以内 2. 计算说明: 工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	5180	13.43	69567.40	
本页小计							371651.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室） 标段： 第 31 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
148	粤011701011001	里脚手架（4.1m内）	[项目特征] 1. 搭设高度:4.1米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	1990	16.75	33332.50	
149	粤011701011002	里脚手架（4.5m）	[项目特征] 1. 搭设高度:4.5米 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	600	22.39	13434.00	
150	粤011701015001	电梯井脚手架	[项目特征] 1. 搭设高度:20米以内 2. 计算说明:工程量内已考虑定额计算规则差异 [工程内容] 1. 场内外材料运输 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	座	2	1922.35	3844.70	
151	010103002002	消纳费	1. 名称: 消纳费 2. 土方、建筑垃圾	m3	4946.629	24.25	119955.75	
152	010401001001	砖胎模	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 模板类型: 砖胎模 3. 砂浆强度等级:湿拌砌筑砂浆M5 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输 5. 其他完成本项所需的一切工作	m3	558.43	555.68	310308.38	
本页小计							480875.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 32 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
153	01120100157016	砖胎模抹灰	[项目特征] 1. 墙基：砖胎模 2. 抹灰层厚度、砂浆配合比：20厚WP M20水泥石灰砂浆 [工作内容] 1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输 3. 砖胎模抹灰 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	1778.85	41.50	73822.28	
154	011702001001	基础垫层模板	[项目特征] 1. 模板类型：基础垫层模板 2. 其他：综合单价已经考虑定额工程量，其他按国家规范中的相关规定 [工程内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4. 其他完成本项所需的一切工作	m2	42	30.44	1278.48	
155	011702002005	矩形柱	[项目特征] 1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	55.08	59.26	3264.04	
156	011702002006	矩形柱	[项目特征] 1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m2	39.34	65.00	2557.10	
157	011702002003	矩形柱	[项目特征] 1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 实际支模高度(m):3.9	m2	336.46	63.92	21506.52	
158	011702002004	矩形柱	[项目特征] 1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 实际支模高度(m):3.9	m2	636.72	69.66	44353.92	
159	011702002007	矩形柱	[项目特征] 1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m):4.5	m2	378	69.66	26331.48	
本页小计							173113.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段：

第 33 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
160	011702011002	直形墙	1. 直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内 实际支 模高度(m):4.5	m2	3780	50.83	192137.4 0	
161	011702006001	矩形梁	[项目特征] 1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	163.15	70.81	11552.65	
162	011702006003	矩形梁	[项目特征] 1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际 支模高度(m):3.7~4.6	m2	2129	79.56	169383.2 4	
163	011702006004	矩形梁	[项目特征] 1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m 实际 支模高度(m):3.7~4.6	m2	1490.06	86.55	128964.6 9	
164	011702014001	有梁板	[项目特征] 1. 有梁板模板 支模高度3.7~4 .6m	m2	1047.06	66.14	69252.55	
165	011702014002	有梁板	[项目特征] 1. 有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):3.7~4.6	m2	3126.22	75.70	236654.8 5	
166	011702024001	楼梯	[项目特征] 1. 楼梯模板 直形	m2	91.85	183.53	16857.23	
167	011702021001	反檐、装饰线	[项目特征] 1. 反檐、装饰线模板	m2	795.27	64.10	50976.81	
168	011702023001	雨蓬	[项目特征] 1. 雨蓬模板	m2	444.39	78.29	34791.29	
169	011702023002	挑檐	[项目特征] 1. 挑檐模板	m2	217.38	70.30	15281.81	
170	011702021002	栏板、女儿墙	[项目特征] 1. 栏板、女儿墙模板	m2	266.91	64.10	17108.93	
171	011702003001	构造柱	[项目特征] 1. 矩形柱模板(周长m) 支模高 度3.6m内 1.2内	m2	45.53	73.52	3347.37	
172	011702003002	构造柱	[项目特征] 1. 矩形柱模板(周长m) 支模高 度3.6m内 1.2内 实际支模高 度(m):3.7~4.6	m2	317.32	78.18	24808.08	
本页小计							971116.9 0	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：黄埔幼儿园（含地下室）

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF000001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	512029.06			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF000001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					512029.06			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 黄埔幼儿园 (含地下室)

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	188642.29		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	188642.29		—

表—12

