

丰顺县汤南中心小学新建工程

施工招标公告

1、招标条件

本招标项目丰顺县汤南中心小学新建工程已由丰顺县发展和改革局以(丰发改投审(2022)5号文)批复可行性研究报告及核准公开招标,招标人为广东省丰顺县汤南中心小学,建设资金为争取上级资金支持。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况及招标范围

2.1 项目建设规模及内容: 项目规划用地面积 40336.61 m², 总建筑面积 25607 m²。主体部分: 新建 1 栋建筑面积 14860 m²的四层教学楼, 1 栋建筑面积 3435 m²的六层教师宿舍楼, 1 栋建筑面积 1565 m²的体育馆及建筑面积 6739 m²的地下停车库。其中教学楼包含 54 间普通教室; 科学教室、计算机室、语言教室、美术教室各 2 间; 书法教室、音乐教室、舞蹈教室、合班教室、视听阅览室、教师阅览室、学生阅览室、学生活动室、党员活动室、会议室各 1 间; 教师办公室若干; 共可容纳学生 2430 人。教师宿舍楼设置 40 间教师宿舍, 可容纳教师 100 人。附属部分: 新建 300m 运动场、25m*50m 游泳池、篮球场、羽毛球场、混凝土地坪、绿化、大门、围墙、挡土和排水沟等附属工程。

2.2 招标范围: 对本项目最终审定的工程量清单、图纸范围内的施工承包, 具体工作内容按照招标人提供的图纸、工程量清单所列工程内容及说明为准。

2.3 招标控制价: ¥92340754.99 元(暂定价, 最终以丰顺县财政审核部门或第三方审核结果为准。其中包含绿色施工安全防护措施费: ¥7356801.46 元; 暂列金额: ¥2719940.17 元)。

2.4 建设地点: 梅州市丰顺县汤南镇新楼村吉贝湖前地块。

2.5 建设工期: 720 日历天。

2.6 承包方式: 工程量清单计价, 单价合同。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须是具有建筑工程施工总承包三级或以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力的独立法人企业, 其中投标人拟派的项目负责人(必须是本单位人员)须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师(省外企业的项目负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师)资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 未担任其它在建(包括已中标未开工、已开工未竣工)建设工程项目的管理工作。

投标人在开标前须按照《梅州市建筑市场诚信管理办法（修订）》的要求和《梅州市住房和城乡建设局关于建设工程企业诚信信息登记有关问题的通知》（梅市建函〔2016〕365号）的要求到梅州市住房和城乡建设局办理企业信息登记并已在该平台公开发布。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

3.2 信誉要求：自2021年1月1日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），投标人和拟派的项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、以及在中华人民共和国境内地级市或以上住建部门未有围标串标不良行为处罚期限内。上述不良行为信息未注明公布期限的按《广东省住房和城乡建设厅关于细化广东省建筑市场各方主体不良行为信息公布期限的意见》（粤建法【2013】54号）执行。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

4、网上邀请（招标文件获取）截止时间

4.1 本项目采用网上投标登记。凡有意参加投标者，在 2023年__月__日__时__分至2023年__月__日__时__分前，均可登录广州公共资源交易中心网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

4.2 本项目招标文件在广州公共资源交易中心网站公开发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心网站发布，视为发售给投标人，招标文件（及相关资料）由投标人自行在广州公共资源交易中心网站或在本招标公告附件免费下载。

4.3 投标人应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟派项目负责人和安全员须是企业（企业信息登记）中的在册人员且证件证书号与广州公共资源交易中心系统中的信息一致，并且投标登记完成后对项目负责人进行锁定，否则不接受投标登记。企业信息登记的办理详情参见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

5、投标文件的递交

投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件；

递交投标文件时间：2023年__月__日__时__分至2023年__月__日__时__分；

投标文件递交截止时间：2023年__月__日__时__分；

递交备用电子投标文件（U 盘）时间：2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月__日__时__分，递交地点：广州公共资源交易中心开标室（具体地点留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排）；

开标时间：2023 年__月__日__时__分；

递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。如有疑问请咨询项目联系人或致电 020-28866030。

6、投标保证

投标人应按招标文件规定提交投标保证。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布，公告内容和时间在各媒体发布的如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站上发布的为准。

8、联系方式

招 标 人：广东省丰顺县汤南中心小学（盖章）

办公地址：梅州市丰顺县汤南镇新楼村

联 系 人：徐先生 联系电话：0753-6522233

招标代理机构：广东韶泽工程项目管理有限公司（盖章）

办公地址：广州市黄埔区茅岗路 848 号 Y02-001 号房

联 系 人：陈工 联系电话：13302308238

日期： 2023 年__月__日