

广州市白云区三元里文化街区旅游节点打造及配套基础设施建设工程项目代建服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州市白云区三元里文化街区旅游节点打造及配套基础设施建设工程项目已由广州市白云区发展和改革局以云发改函[2022]37号批准建设，建设资金来自财政性资金及地方政府专项债券资金，出资比例为100%，招标人为广州市白云区人民政府三元里街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目的代建服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州市白云区三元里文化街区旅游节点打造及配套基础设施建设工程项目代建服务

2.1.2 工程建设地点：广州市白云区三元里街道辖区

2.1.3 工程建设规模：本项目包含三元里辖内重点景区基础设施建设、旅游公共服务保障设施建设、旅游公共配套设施工程、历史文保单位修缮等。具体如下：

2.1.3.1 三元里英雄主题景区工程：主要包含三元里历史文化展览馆，建筑面积 1,555 平方米；三元里英雄剧场，建筑面积 5,103 平方米；文保周边环境基础设施提升，建筑面积 2,200 平方米；智慧化景区厕所，建筑面积 300 平方米；文物保护单位修缮，建筑面积 2,676 平方米；抗英纪念公园学堂建设，建筑面积 1,735 平方米；三元里游客集散中心，建筑面积 3,506 平方米；特色非遗展示驿站，建筑面积 4,000 平方米；三元里英雄主题步行街建设，建筑面积 13,079 平方米。

2.1.3.2 梓元岗时尚慢享区工程：皮具展厅，建筑面积 4,000 平方米，文旅空间节点打造，建筑面积 6,000 平方米；环境基础设施提升，建筑面积 14,765 平方米；智慧化景区公厕，建筑面积 300 平方米；旅游驿站，建筑面积 3,423 平方米；文化展厅，建筑面积 5,814

平方米。

2.1.3.3 文化产业博览区工程:美妆展厅, 建筑面积 2,500 平方米;音像展厅 3,500 平方米;智慧化景区公厕, 建筑面积 150 平方米;环境基础设施提升, 建筑面积 5,414 平方米;旅游驿站, 建筑面积 400 平方米。

2.1.4 项目估算总投资: 22,152.4 万元, 其中工程费用为 18,381.3 万元, 工程建设其它费用为 2,716.3 万元, 预备费 1,054.9 万元。

2.2 招标范围:

2.2.1 标段划分: 本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容: 自中标人取得中标通知书开始, 直到项目竣工验收、竣工结算、竣工决算、移交和保修期满的建设全过程代建服务工作。包括勘察设计、概算评审、规划报建、监理、施工、设备材料、招标投标等实施过程中建设管理工作及各种手续的报审管理工作, 并对项目的工期进度、投资、质量安全、信息档案等进行有效的管理和控制, 组织中间验收、竣工验收、项目使用移交等工作。

2.2.3 代建服务费最高投标限价: 人民币 261.00 万元。超过最高投标限价的为无效标。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格, 持有工商行政(市场监督)管理部门核发的法人营业执照或事业法人登记证书, 按国家法律经营。

3.2 拟承担本代建服务工作的项目负责人要求如下, 具有工程类相关专业高级或以上职称, 或一级注册建造师(建筑工程专业, 一级临时建造师证书除外), 或一级注册建筑师, 或一级注册结构工程师, 或咨询工程师(投资)的任一种资格。

注: 项目负责人为投标人的正式员工(需提供身份证、职称证书【如有】、注册证书【如有】、如为咨询工程师(投资)的, 需提供在本单位进行执业登记的证书。由社保机构出具

的近一个月（即 2023 年 3 月）在投标人单位缴纳的社保证明）。

3.3 投标人须在广州公共资源交易中心已办理企业信息登记。

3.4 本项目不接受联合体投标。

3.5 投标人已按要求签署盖章《投标申请人声明》（格式见招标文件第六章）。

注：未在招标公告第 3 条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 月 日 00 时 00 分至 2023 年 月 日 时 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2023 年 月 日 00 时 00 分至 2023 年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间：2023 年 月 日 00 时 00 分至 2023 年 月 日 时 分。

投标人通过广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：2023 年 月 日 时 分至 2023 年 月 日 时 分；地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第____开标室。

投标人也可不提交备用光盘。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：2023年 月 日 时 分。地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第 开标室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州市白云区人民政府三元里街道办事处

地 址：广州市白云区机场路 22 号

联 系 人：何工

电 话：020-86495987

招标代理机构：广东元正招标采购有限公司

地 址：广东省广州市越秀区先烈中路 102 号华盛大厦北塔 26 楼 2608 室

联 系 人：何工

电 话：020-87258495-511

异议受理部门：广州市白云区人民政府三元里街道办事处

地 址：广州市白云区机场路 22 号

联系人：何工 电 话：020-86495987

招标监督机构：广州市白云区人民政府三元里街道办事处

地 址：广州市白云区机场路 22 号

电 话：020-86495987

招 标 人：广州市白云区人民政府三元里街道办事处

招标代理机构：广东元正招标采购有限公司

日期： 2023 年 月 日