

招标公告

阳江市江城区城南街道办事处的阳江市江城区城南街道 2023 年城镇老旧小区改造项目(监理),其招标前期工作已完成,经阳江市江城区发展和改革局以江发改投资(2022)53 号文核准和招标管理部门备案。现对该项目进行监理公开招标,选定承包单位。

1. 本次招标项目的概况如下:

(1) **招标项目名称:** 阳江市江城区城南街道 2023 年城镇老旧小区改造项目(监理);

(2) **本项目主要建设内容(规模):** 对育源楼、金苑楼、农校住宅、建行住宅、人行住宅、国土局住宅和宁正花园等 7 个老旧小区进行基础类改造;对金星大楼、振华楼、税务新村和广播电视台东山路住宅等 4 个老旧小区进行完善类改造;对岭东市场、发展新村、牛圩山头塘、财政局住宅等 4 个老旧小区进行提升类改造;项目总投资为 9669.38 万元,建安工程费为 7547.71 万元;

(3) **招标范围:** 阳江市江城区城南街道 2023 年城镇老旧小区改造项目工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理;

(4) **资金来源:** 拟申请上级专项资金(含债券)支持,不足部分区级财政统筹解决,已落实;

2. **投标人资格要求:** 须具备住房城乡建设主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程乙级(或以上)监理资质的法人;

3. **项目负责人资格要求:** 须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格,投标时拟派本项目的项目负责人(项目总监)任职情况:要求正在担任不超过两项建设工程项目的项目总监。

4. **是否接受联合体投标:** 不接受联合体投标。

5. 获取招标文件的时间及方式:

(1) 获取招标文件的时间: 2023 年 04 月 12 日至 2023 年 05 月 08 日 17 时 30 分(北京时间)。

(2) 获取方式: 投标人须进入广州公共资源交易中心网平台(网址: <http://www.gzggzy.cn/>) 下载招标文件及相关资料。

(3) 本项目设立投标登记环节,采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记,不接受现场登记(参加投标登记之前,投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态,确保一切信息都是真实的、在有效期内的,以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况,投标人失去投标机会的,因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。)

6. 投标截止时间、开标时间及地点:

(1) 递交投标文件时间: 2023 年 05 月 09 日 09 时 30 分至 2023 年 05 月 09 日 10 时 00 分

(北京时间)。

(2) 投标截止时间、开标时间：2023年05月09日10时00分(北京时间)。

(3) 递交投标文件地点、开标地点：广州公共资源交易中心二楼开标03室(广州市天河区天润路 333 号)。

7. 联系事项：

(1) 招标人：阳江市江城区城南街道办事处 联系人及联系电话：庄小姐 0662-3272386

地址：广东省阳江市江城区白石路 68 号

(2) 代理人：中量工程咨询有限公司 联系人及联系电话：关工 0662-6667833

地址：广东省广州市天河区高唐路 234 号 6、7 楼

(3) 交易中心：广州公共资源交易中心 联系电话：020-28866000

地址：(广州公共资源交易中心)广州市天河区天润路 333 号

8. 其他依法应当载明的内容。

(1) 资格审查方式：资格后审方式；

(2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）；

(3) 投标人应登录广州公共资源交易中心网 (<http://www.gzggzy.cn/>)，在该项目截标时间前，将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户，缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“广州公共资源交易中心关于投标项目保证金操作指引的说明”或向广州公共资源交易中心咨询；采用投标保函（保单）方式的，于开标会现场提交投标保函（保单）原件及其缴费凭证。

(4) 投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。

本项目详细要求，详见招标文件。



招 标 人：阳江市江城区城南街道办事处

招标代理机构：中量工程咨询有限公司

2023年04月12日

