### 技术需求书问题

1. 新城建各个子系统接入到CIM平台要求缺智能化系统配电、UPS供电、防雷、接地。

回复：这几个系统均为基础保障相关的系统，与CIM平台无对接要求。

1. 新城建各个子系统接入到CIM平台要求缺背景音乐系统、入侵报警系统、智能专网系统无线WIFI覆盖系统、客服热线服务系统、建筑设备监控系统

回复：分别对应表格中的公共与应急广播系统、报警求助系统、计算机网络系统、（本项目无此系统）、楼宇设备控制系统。

1. 新城建各个子系统接入到CIM平台要求缺电梯监控系统。

回复：补充电梯监控系统。

1. 新城建各个子系统接入到CIM平台要求增加防疫系统。

回复：补充防疫系统。

1. 新城建专项内容包含系统新城建专项内容包含系统智慧园区，删除“（园区招商服务应用、资产数字化与资产运营应用、专业社区综合服务管理应用）”回复：按意见修改。
2. 主要智能化包含系统中，安全防范系统补充“防疫系统、迎宾机器人、快递服务机器人。”

回复：按意见修改。

1. 信息发布系统，液晶显示屏和LED屏明确选型。

回复：与装饰专业配合，明确选型。

1. 视频监控系统超高层楼顶增加几台鹰眼相机。

回复：补充鹰眼相机。

1. 楼宇设备控制系统，能耗管理服务器是否有误

回复：修改为BA管理服务器。

1. 停车场管理系统（含停车场app收费系统）、车位引导与反向寻车系统，停车场道闸参数增加“含广告位”。

回复：按意见修改。

1. 指挥中心工程，席位操作控制台偏小。

回复：根据与装饰专业配合，一共设置有11组，此参数为每组工作台长度。

1. 指挥中心工程，是否需要这么多打印机，如果需要打印机补充技术参数。

回复：经核实可取消此台打印机，已删除。

1. 智能化市政基础设施，请核实细化智慧城市设施服务器及软件。

回复：核实纳入CIM平台，不单独设置，取消智慧城市设施服务器及软件。

### 任务书问题

1. “一、项目概述”的小节“（四）设计范围及要求概述”增加会议参加要求：参加与本项目相关的工作联席会议、各阶段设计成果文件汇报会议、重大技术问题协调会议、专家评审会议、工程例会、招标讨论会等，并做好汇报工作。参加现场会议，解决施工过程中相关设计的技术问题，协助承包商以达到施工与设计意图一致，直至全部工程完工为止。

回复：按要求增加。

1. “一、项目概述”的小节“（四）设计范围及要求概述”设计部分的工作表述改为：负责新城建、配合基础智能化。

回复：按要求修改。

1. “一、项目概述”的小节“（四）设计范围及要求概述”中，提到“与总承包主体”或者“主体总承包”改为“主体总承包单位及其他相关配合单位”为宜。

回复：按要求修改。

1. “一、项目概述”的小节“（四）设计范围及要求概述”中，“区域供冷由第三方进行专项设计”补充做好相关配合工作的说明。

回复：按要求修改。

1. “二、项目管理目标”的小节“（二）质量目标”中，补充目标要求，满足规范要求是基本要求，应补充满足相关主管部门对新城建的建设要求，通过相关主管部门的专家评审，取得新城建认证文件等。

回复：补充相关内容。

1. “三、施工图任务书”的小节“（三）施工图总体设计原则”请针对智能化施工图深化做说明，不能直接套用原主体施工图。

回复：核实具体招标范围，修改相关内容。

1. “三、施工图任务书”补充限额要求。

回复：补充在“二、项目管理目标”的小节“（五）投资控制目标”中。

### **补充要求**

1. 设计任务书和技术需求书中，增加方案修改、优化需征得初步设计单位及发包人单位同意后，方可进行调整
2. 补充软件流畅度要求；
3. 提供展示交互界面的约定要求参考；
4. 补充数据输出配合要求（市政、安防、CIM）；
5. 补充硬件清单；分列装修、智能化各自所属部分；复核平面、技术需求书、设备表数量；
6. 补充后续智能化、软件、平台的验收要求；和过程验收文件要求；
7. 补充展示平台的更新、迭代、维护要求；
8. 复核需要主体工程配合的内容，是否需要提前预埋、预留孔洞、预留接口等；
9. 增加保障条文和管控条文（可参考原施工图设计任务书）；
10. 增加兜底条文。

回复：补充以上内容。