

广州市规划和自然资源局花都区分局

穗规划资源花函〔2023〕437号

关于申请花都区中轴线学校规划 条件的复函

广州市花都区教育局：

送来《关于申请花都区中轴线规划条件的函》（花教函〔2023〕34号）及相关资料收悉。经核查，函复如下：

一、依据在编《花都区储备地块（新村、杨二村、罗仙长岗村、环贸港东片区）控制性详细规划》成果，该地块控制性详细规划为中小学用地（A33），容积率、建筑密度、绿地率等不做限制，地块用于建设72班九年一贯制，同时需落实调蓄设施用地面积2352 m²（规模2352m³）、5G基站2个。后续项目方案设计还需满足中小学建设、海绵城市、树木保护等技术规范要求。

二、地块总用地面积74353.62平方米，道路用地面积4864.42平方米，城市绿地面积949.61平方米，河涌用地面积2077.05平方米，净用地面积66462.54平方米（详见附件）。

三、本文件仅供咨询，不作为正式行政审批文件，地块最终规划情况以经批准的法定控规为准。

此复。

附件：红线图

广州市规划和自然资源局花都区分局

2023年3月2日

(联系人：程敏，联系电话：020-36804524)

公开方式：免于公开

抄送：花城街

广州市规划和自然资源局花都区分局办公室

2023年3月3日印发
