

广州中医药大学科技创新中心（大学城校区）
建设项目装修工程施工总承包

招标文件

招标单位：广州中医药大学

招标代理单位：广州南华工程管理有限公司

日期：2023年4月7日

目录

第一章 投标须知.....	3
一、投标须知前附表.....	3
二、投标须知修改表.....	9
三、投标须知通用条款.....	23
（一）总则.....	23
（二）招标文件.....	24
（三）投标文件的编制.....	25
（四）投标文件的提交.....	32
（五）开标、评标、定标及合同签定.....	33
第二章 开标、评标及定标办法.....	36
一、开标、评标及定标办法修改表.....	36
二、开标、评标及定标办法通用条款.....	45
（一）总则.....	45
（二）开标评标办法程序和细则.....	47
可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）	47
附表一.....	53
附表二.....	56
附表三.....	58
附表四.....	60
附表五（适用于加权平均法）.....	66
附表六.....	67
附表七 定标表格.....	69
第三章 合同条款.....	74
第四章 投标文件格式.....	75
★投标文件评审索引表.....	75
第一部分 资格审查文件格式.....	77
第二部分 技术标详细审查文件格式.....	78
★格式一：.....	78
★格式二：.....	79

★格式三：	80
格式四：	81
★格式五：	82
★格式六：	84
格式七：	86
格式八：	87
格式九：	88
格式十：	89
格式十一：	90
格式十二：	91
格式十三：	95
第三部分 定标文件格式.....	96
第五章 技术条件（工程建设标准）	97
第六章 图纸及勘察资料.....	105
第七章 工程量清单.....	106
第八章 最高投标限价.....	107

第一章 投标须知

一、投标须知前附表

声明：本投标须知前附表使用 GZZB2018-3（2022.03 修订）招标文件范本，与范本不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的组成部分，同其他部分具有同样的效力。对范本《投标须知通用条款》和《开标、评标和定标办法通用条款》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本投标须知前附表选择的部分无效。

项目	条款号	内容	说明与要求
1	1	定义	招标人（即发包人）： <u>广州中医药大学</u> 招标代理： <u>广州南华工程管理有限公司</u> 设计单位： <u>广东省轻纺建筑设计院有限公司</u> 监理单位： <u> / </u> 检测机构： <u> / </u>
2	2.2	工程名称	<u>广州中医药大学科技创新中心（大学城校区）建设项目装修工程施工总承包</u>
3	2.2	建设地点	<u>详见招标公告</u>
4	2.2	建设规模	<u>详见招标公告</u>
5	2.2	承包方式	<u>施工总承包。包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等，包报建报验等。综合单价包干，措施费项目包干。</u>
6	2.2	质量标准	<u>施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。</u>
7	2.2	招标范围	<u>详见招标公告</u>
8	2.2	工期要求	<u>2023年6月8日计划开工，施工总期：200日历天。（实际开工日期自发出开工令之日起计）</u>
9	3.1	资金来源	<u>详见招标公告</u>
10	4.1	投标人资质等级及项目负责人等级要求	<u>详见招标公告</u>
11		资格审查方式	<u>详见招标公告</u>

项目	条款号	内容	说明与要求
12	13.1	报价以及单价和总价计算方式	工程量清单计价。
13	15.1	投标有效期	<u>90</u> 日历天。(从投标截止之日起)。如投标有效期内发生异议或投诉的,则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束后 <u>90</u> 日历天。
14	16.1	投标保证金	<p><u>50</u>万元人民币,缴纳时间在<u>递交投标文件截止时间</u>之前。 <u>投标保证金有效期:与投标有效期一致。</u></p> <p><u>1、投标保证金的形式:投标保证金可采用现金、支票、转账、投标保证保险、投标保函(银行或专业担保公司出具)等形式,须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</u></p> <p><u>2、递交方式:(1)如采用现金或者转账或者支票形式提交的由广州交易集团有限公司代收。缴纳情况以开标时广州公共资源交易中心网站查询为准。具体操作流程详见广州公共资源交易中心最新的投标保证金缴纳操作指引或自行咨询交易中心。</u> <u>(2)如采用投标保证保险、投标保函(银行或专业担保公司出具)形式提交投标保证金的,投标保证保险、投标保函(银行或专业担保公司出具)须开具给招标人(保险受益人须为招标人)。开标前可不提交纸质原件,但投标人应在投标文件中提交投标保证保险、投标保函(银行或专业担保公司出具)的扫描件并加盖投标人电子印章,完成评标后,由合格中标候选人在中标候选人公示前向招标代理单位提交纸质原件并在网上公示。如投标人选择在开标前提交纸质原件的,可在递交投标文件备用光盘的同时单独密封递交至开标室。</u> <u>(3)如采用电子保函形式递交投标保证金,按广州公共资源交易中心发布的《广州公共资源交易中心关于开通电子保函服务功能的通知》(详见:http://ggzy.gz.gov.cn/zxgg/822128.jhtml)和《广州公共资源交易中心关于进一步完善电子保函服务功能的通知》(详见:http://ggzy.gz.gov.cn/jtgg/842436.jhtml)操作。到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询信息为准。</u></p> <p><u>3、为减轻中小企业资金占用压力,投标人为中小企业的(包括中型、小型和微型企业;若联合体投标的,联合体各方均应为中型、小型和微型企业),可免交本项目投标保证金。依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号),投标人需自行查询企业划型,查询结果以(http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html)网址查询结果为准。网页截图(截图需包含网址信息)和《中小企业声明函》、《关于投标保证金的承诺》(详见投标文件格式)。没有提供上述证明材料不免于缴纳投标保证金。</u></p> <p><u>4、开标时投标人没有按要求提供投标保证金的,其投标文件将被否决。</u></p>

项目	条款号	内容	说明与要求
			<p><u>5、投标保证金依据法律法规的相关规定退还。</u></p> <p>注：1、投标保证金不得超过招标项目估算价的<u>2%</u>，投标保证金有效期应当与投标文件有效期一致。根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号）第二十六条的规定，投标保证金最高不得超过<u>50</u> 万元。</p> <p>2、鼓励招标人对简单小额项目不要求提供投标担保，对中小企业投标人免除投标担保。</p> <p>3、招标人在免收投标保证金的同时，应约定免交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的后续处理措施。</p>
15	5	踏勘现场	<u>自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。</u>
16	8	投标答疑	<p>疑问提交时间：<u>递交投标文件截止日期 18 日前</u>；</p> <p>形式：投标人的疑问通过 <u>广州公共资源交易中心</u> 交易平台提交。</p> <p>具体要求：按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：<u>广州公共资源交易中心</u>。提问一律不得署名。</p>
17	20.1	投标截止时间	<u>2023</u> 年__月__日__时（北京时间）。
18	20.1	开标开始时间和地点	<p>（技术标和经济标同时开标）</p> <p>1、开标开始时间：<u>2023</u> 年__月__日__时__分（与投标截止时间为同一时间），地点：<u>广州公共资源交易中心开标室</u>。投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心。</p> <p>注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。</p> <p>2、递交投标文件备用光盘时间：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分；递交地点：<u>广州公共资源交易中心开标室</u>。（安排在投标文件截止时间前 15 分钟至投标文件截止时间）</p> <p>上述时间及地点是否有改变，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。</p> <p><u>请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”输入项目编号或项目名称查询最新信息安排。</u></p>
19	26	开标评标、定标办法	<p>评标办法：<u>选取方法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）</u></p> <p>定标办法：<u>直接票决定标法（记名投票+撰写评语）</u></p>
20	29.1	履约担保	方式一：中标人提供的履约保证金为中标价款的 10%。

项目	条款号	内容	说明与要求
21		最高投标限价	本项目最高投标限价为人民币 <u>92,900,000.00</u> 元。
22		非竞争费用	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>3218249.02</u> 元，暂列金额为 <u>10925648.45</u> 元，暂估价为 <u> / </u> 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）
23		保修期	按照《建设工程质量管理条例》规定。
24		计算评标参考价的等分点值	本款不适用。
25		进入第二阶段评审的家数	①通过技术有效性审查的投标人均进入第二阶段（适用于通过技术有效性审查家数在[3, <u>5</u>]中的）。 ②将第一阶段得分由高至低排序，前 <u>5</u> 名投标人进入第二阶段评审（适用于通过技术有效性审查家数大于 <u>5</u> 家的，招标人可根据工程具体情况，确定不少于 <u>5</u> 家进入第二阶段）。
26		工程成本警戒价	工程成本警戒价为 <u>87,326,000.00</u> 元。（最高投标限价的 <u>94</u> %）对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。
27		第一阶段各分值的权重	技术分权重为 <u>100</u> %，综合诚信评价分数权重为 <u>0</u> %。 注：综合诚信评价得分权重按《关于诚信综合评价在招标投标环节中应用的指引》（招标投标指引 2020 年第 6 期）规定执行，招标人可在[0, 20%]选择。技术分权重=100%-综合诚信评价得分权重
28		评标委员会、定标委员会人数	评标委员会、定标委员会由招标人依法组建。
29		企业诚信综合评价分数	本款不适用。
30		第二阶段投标人名次的排序方法	本款不适用。

项目	条款号	内容	说明与要求
		(适用于办法一、办法二)	
31		经济分相同情况下的排序方法(适用于办法三、办法四)	本款不适用。
32		第二阶段投标人名次的排序方法(适用于办法五、办法六)	选取方法 <u>一</u> 方法一: 评标委员会按照“ <u>总分=技术分×技术分权重(80%) +经济分×经济分权重(20%)</u> ”的公式, 计算各有效投标文件的总分, 并按照总分从高到低排序。总得分相同的投标文件, 以报价较低的排前; 如仍存在相同情况, 则对具有相同情况的投标人, 由评标委员会采用随机方式, 确定投标人的排序。
33	13.4 、 13.5.2	合同价款的调整办法	<u>详见招标文件及相关合同条款。</u>
34		建设工程质量检测管理办法	根据《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第141号)第十二条规定, 建设工程质量、安全检测业务应由建设单位依法委托, 不列入本次招标范围。招标文件中与此条不一致的, 以此条为准。建设单位和中标人均不得委托近二年(从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止)因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。
35		分包	不允许; <input checked="" type="checkbox"/> 允许: 分包内容要要求: <u>中标人按照合同约定或者经招标人同意, 可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。</u> 分包金额要求: <u>根据实际情况确定。</u> 对分包人的资质要求: <u>按国家资质管理规定执行。</u> 对分包人的其他要求: <u>/。</u>
36		电子招标投标解密失败及突发情况的补救	1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: <u>广州公共资源交易中心网站最新指引。</u> 2、提交投标文件光盘备用 投标人可制作非加密的电子投标文件(PDF 格式)刻入光盘(1份), 在投标须知前附表第18项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中, 并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的, 则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电

项目	条款号	内容	说明与要求
			<p>子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</p> <p>3、补救方案</p> <p>(1) 投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>(2) 评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素)，由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>(3) 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
37		其他	<p><u>中标单位在中标公示后，须提供与所递交投标电子标书内容一致且加盖单位公章的纸质文件二套及电子文件一套(不用生成投标书；包括用 Microsoft Excel 软件或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的工程量清单报价表和单价分析表，用 Microsoft Word 软件或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的经济投标文件其他部分。电子文件介质使用 CD-R 光盘，所有电子文件不能采用压缩处理)给招标单位。</u></p>
38			<p><u>中标后如发现清单报价中存在不平衡报价，招标人有提出调整价格的权利。</u></p>

注：企业综合诚信评价得分即企业综合诚信评价 60 日诚信分，以下同。

二、投标须知修改表

声明：本投标须知使用 GZZB2018-3 (2022.03 修订) 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录投标须知通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载查阅。

条款号：5.1

修改类型：修改

原文：5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

现文：5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。投标单位自行勘察并对工程量清单及图纸内容、准确性进行复核，如有误差必须在答疑中提出，否则视为已认可本项目的工程量清单及图纸所有内容。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。招标人不受理因投标人缺乏对现场条件的了解或掌握而提出的任何索赔。考察现场的费用由投标人自己承担。

条款号：7.1

修改类型：修改

原文：7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章 投标须知

第二章 开标、评标及定标办法

第三章 合同条款

第四章 投标文件格式

第五章 技术条件（工程建设标准）（另册）

第六章 图纸及勘察资料（另册）

第七章 招标工程量清单（另册）

第八章 最高投标限价

现文：7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章	投标须知
第二章	开标、评标及定标办法
第三章	合同条款
第四章	投标文件格式
第五章	<u>技术条件（工程建设标准）</u>
第六章	图纸及勘察资料（另册）
第七章	招标工程量清单（另册）
第八章	<u>最高投标限价（另册）</u>

条款号：8.1 **修改类型：修改**

原文：8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过_____交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

现文：8.1 项目答疑纪要采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件（包括招标图纸、清单、最高投标限价、合同条款）有疑问，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站将问题提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。提问一律不得署名。

条款号：8.2 **修改类型：修改**

原文：8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在_____交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在_____交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

现文：8.2 招标答疑纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在广州公共资源交易中心交易平台“项目查询(日程安排、答疑纪要)”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

条款号：8.4 **修改类型：修改**

原文：8.4 若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

现文：8.4 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州公共资源交易中心交易平台最后发布的答疑纪要为准。

条款号：9.2 **修改类型：修改**

原文：9.2 招标文件的澄清或修改将在_____交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在_____交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以_____交易平台上网发布时间作为送达时间。

现文：9.2 招标文件的澄清或修改将在广州公共资源交易中心交易平台“项目查询(日程安排、

答疑纪要)”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布,视作已发放给所有投标人,以广州公共资源交易中心交易平台上网发布时间作为送达时间。

条款号: 9.4

修改类型: 修改

原文: 9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的书面形式的文件为准。

现文: 9.4 招标文件的澄清或修改均以网上答疑公布的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的文件为准。

条款号: 11

修改类型: 修改

原文: 11. 投标文件的组成

现文: 11. 投标文件和定标文件的组成

条款号: 11.2

修改类型: 修改

原文: 11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容:

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写);

11.2.2 资格审查文件:

(1) 投标人声明;

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书;

(3) 企业营业执照(取自平台内上传件);

(4) 企业资质证书(取自平台内上传件);

(5) 建筑施工企业安全生产许可证(取自平台内上传件);

(6) 项目负责人(按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人)

(7) 专职安全员(按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员)

(8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料(具体要求由招标人明确)

(9) 拟委派项目负责人的建造师注册证书(取自平台内上传件);

(10) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(取自平台内上传件);

(11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(取自平台内上传件);

(12) 用于资格审查的业绩(设置业绩要求时选择此项,投标人须提供类似工程业绩的项目名称及项目编号,具体格式由招标人自定);

(13) 资格审查前,投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案,拟担任本工程项

目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。

(14) 列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人、专职安全员应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；

(15) 投标人具有在广州地区可使用适合本工程的机械设备的证明文件（提供沥青摊铺机自有发票或权属证明及设备现场全貌彩照（彩照须能反映其规格型号））。（含有市政道路面层沥青摊铺且沥青摊铺占预计发包价 50%或以上的大、中修市政公用工程需提供该项内容的证明文件）。

11.2.3 项目管理机构配备。

(1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；

(2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；

(3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

11.2.5 施工组织设计或施工方案。

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

现文：

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容（除注明原件外，均为清晰扫描件即可）：

11.2.1 广州建设工程施工招标投标书(需按招标文件第四章要求的格式填写，具体格式以《广州建设工程施工招标投标书（技术标）》为准；电子投标管理软件编制的“广州建设工程施工招标投标书”不作为否决投标的条件。

11.2.2 资格审查文件：

(1) 投标人声明（须按招标公告附件内容及格式要求编制）；

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；

(3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；

(4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；

(5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；

(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）

(8) 拟委派技术负责人的职称证书（提供清晰扫描件或取自平台内上传件）；

(9) 拟委派项目负责人的建造师电子注册证书（取自平台内上传件）；

(10) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(取自平台内上传件);

(11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(取自平台内上传件);

(12) 用于资格审查的业绩(须按招标公告要求提供资料);

(13) 资格审查前,投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案,拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。

(14) 投标人认为应提供的其他资料。

11.2.3 项目管理机构配备。

(1) 本工程的施工组织机构图;

(2) 施工组织机构主要成员的名单及有关证明材料扫描件。

11.2.4 施工组织设计。

11.2.5 企业资质证明资料(附有关证明材料扫描件)。

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

11.2.7 投标人认为需要提交的其他资料。

条款号: 11.3

修改类型: 修改

原文:

11.3 投标文件主要包括下列内容:

11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格,工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案,结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下:

(1) 投标总价封面、扉页;

(2) 总说明

(3) 工程项目投标报价汇总表;

(4) 单项工程投标报价汇总表;

(5) 单位工程投标报价汇总表;

(6) 分部分项工程清单与计价表;

- (7) 单价措施项目清单与计价表;
- (8) 总价措施项目清单与计价表;
- (9) 综合单价分析表;
- (10) 其他项目清单与计价汇总表;
- (11) 暂列金额明细表;
- (12) 材料(工程设备)暂估价明细表;
- (13) 专业工程暂估价明细表;
- (14) 计日工表;
- (15) 总承包服务计价表;
- (16) 规费和税金项目计价表;
- (17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的,投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

现文:

11.3 经济标投标文件主要包括下列内容:

11.3.1 广州建设工程施工招标投标书(需按招标文件第四章要求的格式填写,具体格式以《广州建设工程施工招标投标书(经济标)》为准;电子投标管理软件编制的“广州建设工程施工招标投标书”不作为否决投标的条件。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格,工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案,结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下:

- (1) 投标总价封面、扉页;
- (2) 总说明;

(3) 工程量清单报价表及综合单价分析表等(相关表格的内容及格式要求以招标人发出的最新版电子招标文件中的相应内容及格式为准);

(4) 其它辅助说明资料(包括但不限于招标文件要求填写的《对投标文件编制的承诺》(格式见第四章))。

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

11.3.5 投标人认为应提供的其他资料。

条款号：11.4

修改类型：增加

现文：11.4 定标文件

(1) 定标文件主要包括下列内容：

①企业简介、项目管理团队介绍。

②施工方案说明。

③投标人依据定标因素，提供相应证明资料并编制成定标文件(封面格式自定)，编制目录和页码。

④投标人认为应该提供的资料。

注：定标文件作为投标文件的一部分，递交时间和形式与投标文件一致。

(2) 定标文件为纸质文件一正四副，电子文件 U 盘一份，电子文件必须无病毒、无加密、可打开、不可编辑。(如有不一致的地方，以纸质版正本为准)

(3) 递交定标文件时间（与递交投标文件备用光盘时间一致）。递交后由交易中心见证人员进行封存，定标会开始时在交易中心见证人员的见证下开封。

递交地点：（与递交投标文件备用光盘地点一致）。

上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。

(4) 定标文件需密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章，递交的密封袋上应载明以下内容：

招标人名称：

 (项目名称) 定标文件

投标人名称：

(5) 投标人代表应按规定的时间和地点向招标人递交定标文件，投标人代表应由投标人法定代表人或法定代表人书面授权的委托代理人担任，若出现以下情况之一的，招标人将拒绝接收定标文件：逾期或未在指定地点递交定标文件的。

(6) 投标人如不提交定标文件或定标文件因投标人原因无法读取，不被认定为不通过资格审查，但如该投标人成为定标阶段的合格中标候选人，将影响其定标阶段的评审。

条款号：12.1

修改类型：修改

原文：12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

现文：12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）（其中：除带“★”号的必须按招标文件规定的格式进行编制外，其余格式仅供参考不作为投标文件有效性审查的条件）。

条款号：12.2

修改类型：修改

原文：12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

现文：12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。（由广州投标文件管理软件系统生成的“工程量清单主表--工程量清单报价表”封面页和扉页可以仅采用单位数字证书加盖电子印章处理）。按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站最新指引。

条款号：12.3

修改类型：修改

原文：12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：_____。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

现文：12.3 投标文件应按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：广州公共资源交易中心网站最新指引。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

条款号：13.1

修改类型：修改

原文：13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

现文：13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

条款号：13.3

修改类型：修改

原文：13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风

险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

现文：13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人提供的招标图纸（包括有关于本项目招标的相关资料）及制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

条款号：13.5

修改类型：修改

原文：13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮率（下浮率=（最高投标限价-中标价）/最高投标限价）。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的，其计价方式由招标人在本招标文件第三章中另行规定。未规定的，中标后双方协商约定。

现文：13.5 工程项目实施期间和结算时，根据招标图纸及工程量清单计价规范在招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的实体工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的实体工程项目，视为新增项目，按合同专用条款相关约定确定价格。

条款号：13.6.2**修改类型：修改**

原文：13.6.2 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，达到法定招标范围标准的，应由招标人同中标人联合招标，确定承包人和承包价格。

现文：13.6.2 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，达到法定招标范围标准的应由招标人招标确定承包人和承包价格。

条款号：13.6.4**修改类型：修改**

原文：13.6.4 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人有法定的承包资格的，由承包人承包，承包人无法定的承包资格但有法定的分包权的，由承包人分包，招标人同承包人结算的价格按本投标须知 13.5 款规定确定。

现文：13.6.4 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，经发包人同意，承包人有法定的承包资格的，由承包人承包，承包人无法定的承包资格但有法定的分包权的，由承包人分包，招标人同承包人结算的价格按本投标须知 13.5 款规定确定。

条款号：13.9**修改类型：修改**

原文：13.9 招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、机械的具体名称、工种等）、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

现文：13.9 按施工合同相关规定执行。

条款号：16**修改类型：修改**

原文：

16. 投标保证金

16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或

保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按招标文件要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

现文：

16. 投标保证金

16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出，由广州交易集团有限公司代收，缴纳情况以交易平台数据库记录的信息为准。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由合格中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，如投标人选择在开标前提交纸质原件的，可在递交投标文件备用光盘的同时单独密封递交至开标室。投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（~~是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定~~）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件或放弃中标资格的；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议；

16.4.5 投标人弄虚作假骗取中标的。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内（拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）参与招标人后续工程投标（~~拒绝时限需在招标文件中明确~~）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的，且未按照招标人的要求，在规定的时间内向招标人足额补交投标保证金的。

~~16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。~~

条款号：17.1

修改类型：修改

原文：17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

现文：17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。（由广州投标文件管理软件系统生成的“工程量清单主表--工程量清单报价表”封面页和扉页可以仅采用单位数字证书加盖电子印章处理）。按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：[广州公共资源交易中心网站最新指引](#)。

条款号：18.1 **修改类型：**修改

原文：18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

现文：18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照[广州公共资源交易中心交易平台](#)关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：[广州公共资源交易中心网站最新指引](#)。

条款号：18.2 **修改类型：**修改

原文：18.2 未按要求加密的投标文件，_____交易平台将予以拒收。

现文：18.2 未按要求加密的投标文件，[广州公共资源交易中心交易平台](#)将予以拒收。

条款号：19.1 **修改类型：**修改

原文：19.1 投标人通过_____交易平台递交电子投标文件。

现文：19.1 投标人通过[广州公共资源交易中心交易平台](#)递交电子投标文件。

条款号：19.2 **修改类型：**修改

原文：19.2 投标人完成电子投标文件上传后，_____交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

现文：19.2 投标人完成电子投标文件上传后，[广州公共资源交易中心交易平台](#)即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

条款号：19.3 **修改类型：**修改

原文：19.3 逾期送达的电子投标文件，_____交易平台将予以拒收。

现文：19.3 逾期送达的电子投标文件，[广州公共资源交易中心交易平台](#)将予以拒收。

条款号：19.5 **修改类型：**删除

原文：19.5 如技术标和经济标先后分别开启，_____交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

条款号：21.1 **修改类型：**修改

原文：21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，_____交易平台将予以拒收。

现文：21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

条款号：27.1

修改类型：修改

原文：27.1 招标人将在_____交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

现文：27.1 招标人将在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示合格中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

条款号：27.4

修改类型：修改

原文：27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在_____交易平台和广东省招标投标监管网公开。

现文：27.4 在产生合格中标候选人后，招标人将合格中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在广州公共资源交易中心交易平台和广东省招标投标监管网公开。

条款号：31

修改类型：修改

原文：31. 其它费用

现文：31. 其它费用

中标人应交纳招标代理服务费和交易服务费。招标代理服务费按国家发展计划委员会颁发的[2002]1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及[2011]534 号文《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的工程类有关规定执行，招标代理服务收费按差额定率累进法计算，以中标通知书中确定的中标金额作为收费的计算依据，招标代理服务费须在领取中标通知书时一次性向招标代理机构交纳。交易服务费按广州公共资源交易中心相关规定执行。

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

三、投标须知通用条款

(一) 总则

1、定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

(1) “招标人”（即发包人）、“项目建设管理单位”（或称“项目代建单位”）、“招标代理”、“设计单位”、“监理单位” 均已在投标须知前附表中列明。

(2) “投标人” 指向招标人提交投标文件的当事人。

(3) “承包人” 指其投标被招标人接受并与其签订承包合同的当事人。

(4) “招标文件” 指由招标代理发出的本文件（包括全部章节、附件）及招标答疑会会议纪要和招标文件的澄清与修改文件。

(5) “投标文件” 指投标人根据本项目招标文件向招标人提交的全部文件。

(6) “书面形式” 指打字或印刷的文件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2、招标说明

2.1 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规、规章和规范性文件，通过招标方式选定承包人。

2.2 工程名称、建设地点、建设规模、承包方式、质量标准、招标范围、工期要求等均在投标须知前附表中列明。

2.3 设计说明：详见招标图纸。

2.4 工程施工特点：详见招标图纸。

3. 资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源见投标须知前附表第 9 项

4. 合格投标人的条件

4.1 详见本项目招标公告

5. 踏勘现场

5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场。在考察过程中，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。

6. 投标费用

6.1 不论投标结果如何，投标人应承担自身因投标文件编制、递交及其他参加本招标活动所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

(二) 招标文件

7. 招标文件的组成

7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章 投标须知

第二章 开标、评标及定标办法

第三章 合同条款

第四章 投标文件格式

第五章 技术条件（工程建设标准）（另册）

第六章 图纸及勘察资料（另册）

第七章 招标工程量清单（另册）

第八章 最高投标限价

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

7.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

8. 招标答疑

8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过_____交

易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在_____交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在_____交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

8.3 答疑会会议纪要为招标文件的一部分。

8.4 若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

9. 招标文件的澄清与修改

9.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的澄清或修改将在_____交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在_____交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以_____交易平台上网发布时间作为送达时间。

9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分。

9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

9.5 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

(三) 投标文件的编制

10. 投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11. 投标文件的组成

11.1 投标文件由技术部分（含资格审查文件）和经济部分二部分投标文件组成。

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件：

- (1) 投标人声明；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；
- (4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）
- (9) 拟委派项目负责人的建造师注册证书（取自平台内上传件）；
- (10) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
- (12) 用于资格审查的业绩（设置业绩要求时选择此项，投标人须提供类似工程业绩的项目名称及项目编号，具体格式由招标人自定）；
- (13) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。
- (14) 列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人、专职安全员应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；
- (15) 投标人具有在广州地区可使用适合本工程的机械设备的证明文件（提供沥青摊铺机自有发票或权属证明及设备现场全貌彩照（彩照须能反映其规格型号））。（含有市政道路面层沥青摊铺且沥青摊铺占预计发包价 50%或以上的大、中修市政公用工程需提供该项内容的证明文件）。

11.2.3 项目管理机构配备。

- (1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；
- (2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；
- (3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

11.2.5 施工组织设计或施工方案。

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下：

- (1) 投标总价封面、扉页；
- (2) 总说明
- (3) 工程项目投标报价汇总表；
- (4) 单项工程投标报价汇总表；
- (5) 单位工程投标报价汇总表；
- (6) 分部分项工程清单与计价表；
- (7) 单价措施项目清单与计价表；
- (8) 总价措施项目清单与计价表；
- (9) 综合单价分析表；
- (10) 其他项目清单与计价汇总表；
- (11) 暂列金额明细表；
- (12) 材料（工程设备）暂估价明细表；
- (13) 专业工程暂估价明细表；
- (14) 计日工表；
- (15) 总承包服务计价表；
- (16) 规费和税金项目计价表；
- (17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

12. 投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：_____。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

13. 投标报价及造价承包和变更结算方式

13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

13.2 招标人按照招标图纸制定招标工程量清单，该清单载于本招标文件第七章中，投标人按照招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的工程项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，在实施后，此项目不得重新组价予以调整，招标人将不予支付。

13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照规定列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增

加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮率（下浮率=（最高投标限价-中标价）/ 最高投标限价）。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的，其计价方式由招标人在本招标文件第三章中另行规定。未规定的，中标后双方协商约定。

13.6 暂列金额、暂估价

13.6.1 暂列金额指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

13.6.2 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，达到法定招标范围标准的，应由招标人同中标人联合招标，确定承包人和承包价格。

13.6.3 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准但适用政府采购规定的，应按照政府采购规定确定承包人和承包价格。

13.6.4 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定

后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人有法定的承包资格的，由承包人承包，承包人无法定的承包资格但有法定的分包权的，由承包人分包，招标人同承包人结算的价格按本投标须知 13.5 款规定确定。

13.6.5 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人既无法定的承包资格又无法定的分包权的，由招标人另行发包。

13.6.6 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围由其他承包人承包的，纳入本项目承包人的管理和协调范围，由其他承包人向本项目承包人承担质量、安全、文明施工、工期责任，本项目承包人向招标人承担责任。投标人应当充分考虑此项管理和协调所发生的费用，并将其纳入招标人提供的工程量清单中的适当项目报价中。招标人将视为此项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，招标人将不予支付。

13.7 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.8 属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于 3 个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择，凡招标人在招标文件中提出参考品牌的，必须在参考品牌后面加上“或相当于”字样。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合招标文件的要求。

13.9 招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、机械的具体名称、工种等）、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

14. 投标货币

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

15. 投标有效期

15.1 投标有效期见投标须知前附表第 13 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本

招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不影响退还其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内，本须知第 16 条关于投标保证金的退还与不予退还的规定仍然适用。

16. 投标保证金

16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

17. 投标文件的签署

17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

（四）投标文件的提交

18. 投标文件的密封和标记

18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

18.2 未按要求加密的投标文件，_____交易平台将予以拒收。

19. 投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过_____交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，_____交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，_____交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监管机构投诉。

19.5 如技术标和经济标先后分别开启，_____交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

20. 投标文件提交的截止时间

20.1 投标人应在投标须知前附表第 17 项所述的时间前提交投标文件。

20.2 招标人可按本须知第 9 条规定以招标文件修改的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，

均以延长后新的投标截止时间为准。

20.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）。

21. 迟交的投标文件

21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，_____交易平台将予以拒收。

22. 投标文件的修改与撤回

22.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

22.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出修改或撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

22.3 修改后再次递交的，按 19 点的规定执行。

22.4 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

（五）开标、评标、定标及合同签订

23、开标。

详见第二章开标、评标及定标办法

24. 评标过程的保密

24.1 开标后，直至中标公示为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

25. 投标文件的澄清，计算错误的修正

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法

26. 投标文件的评审、比较和否决

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法。

27. 中标通知书

27.1 招标人将在_____交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共

服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在_____交易平台和广东省招标投标监管网公开。

28. 合同协议书的签订

28.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件商定和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2 中标通知书发出之日起 30 日后，中标人未按上款的规定与招标人订立合同，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

28.3 非经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及帐号至完成竣工结算不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。

28.4 招标人支付工程款时，中标人应按规定开具发票。

29. 履约担保

29.1 在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保；如果中标人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具。

29.2 中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

30. 合同生效

30.1 在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

31. 其它费用

32. 腐败与欺诈行为

在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。

32.1 对本条款的规定，特定义如下词汇：

1)、“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；

2)、“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标文件之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

32.2 如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。

32.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假骗取中标、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

第二章 开标、评标及定标办法

一、开标、评标及定标办法修改表

声明：本开标、评标及定标办法使用 GZZB2018-3 (2022.03 修订) 招标文件范本的开标、评标及定标办法通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录开标、评标及定标办法通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载 GZZB2018-3 (2022.03 修订) 范本查阅。

条款号：36.1

修改类型：修改

原文：36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

现文：36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的投标人或招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

条款号：36.3

修改类型：删除

原文：36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

条款号：36.5.1

修改类型：修改

原文：36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过_____交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

现文：36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

条款号：36.5.3

修改类型：修改

原文：36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

现文：36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；若投标人不参加开标会的，或不签字确认的，视同该投标

人认可开标结果。

条款号：38.1

修改类型：修改

原文：38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

现文：38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的内容以及细微偏差的内容作出澄清。

条款号：可选办法一（适合综合评分法一，技术标与经济标先后分别开启） **修改类型：删除**

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3（2022.03 修订）。

条款号：可选办法二（适合综合评分法一，技术标与经济标同时开启） **修改类型：删除**

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3（2022.03 修订）。

条款号：可选办法三（适合综合评分法二，技术标与经济标先后分别开启） **修改类型：删除**

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3（2022.03 修订）。

条款号：可选办法四（适合综合评分法二，技术标与经济标同时开启） **修改类型：删除**

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3（2022.03 修订）。

条款号：可选办法五（适合综合评分法三，技术标与经济标先后分别开启） **修改类型：删除**

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3（2022.03 修订）。

条款号：可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启） **修改类型：删除**

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3（2022.03 修订）。

条款号：可选办法八（适合经评审的最低投标价法，技术标与经济标同时开启） **修改类型：删除**

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3（2022.03 修订）。

条款号：39

修改类型：修改

原文：39. 定标

39.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

39.4 排名第二的中标候选人出现前款所列情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

39.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

现文：39. 定标

39.1 采用评定分离定标办法。

(1) 评标办法：选取方法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

(2) 定标办法：直接票决定标法（记名投票+撰写评语）；

(3) 定标因素：价格因素+方案因素+答辩因素。

39.2 进入定标阶段的合格中标候选人：评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行打分，评标委员会应按照第二阶段得分从高至低的顺序，推荐进入定标阶段的[3,5]名（5名，不足5名则为4名，不足4名则为3名）不排序的入围定标阶段的合格候选人名单。若投标人综合得分相同，以报价较低的排前；如仍存在相同情况，则按入围候选人数量规定，由评标委员会采用随机抽取方式确定排序。

39.3 合格中标候选人公示结束后，招标人按以下规定组建定标委员会，在评标委员会推荐的合格中标候选人中确定中标人：

(1) 定标由招标人组建的定标委员会负责，成员数量为5人或以上单数。招标人邀请校内及外单位专家担任。

(2) 招标人可组建监督小组对定标过程进行见证监督。

39.4 定标时间和地点：

招标人在中标候选人公示完成后10个工作日内，在广州公共资源交易中心举行定标会议，招标人按规定程序在投标人须知的时间和地点完成定标工作。

39.5 定标规则及程序

本项目采用直接票决定标法，定标方法如下：

39.5.1 定标委员会对各合格中标候选人进行审查。

39.5.2 定标投票开始后，发放选票，由定标委员会参考定标因素进行投票排名，定标委员会应推荐一人为定标委员会组长，主持当次定标会议。

39.5.3 定标参考资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件与定标文件。

39.5.4 定标委员会根据定标参考资料、定标因素的相对标准按以下几个方面进行：

(1) 价格因素：对合格的中标候选人报价进行分析：含投标报价、拟选用的材料、设备品牌等进行评价。

(2) 方案因素：对合格的中标候选人的方案进行评审。施工方案主要考虑资源需求计划、进度控制措施、质量控制措施、安全控制措施、绿色节能控制措施等。

(3) 答辩因素：对拟派团队履约能力与履约水平的介绍（介绍内容包括但不限于：企业简介、项目管理团队、资源需求计划、进度控制措施、质量控制措施、安全控制措施、绿色节能控制措施等）；针对定标委员会提出问题的回答情况。

39.5.5 定标程序

(1) 由合格的中标候选人拟派项目负责人或团队人员对拟派团队履约能力与履约水平进行介绍，介绍时间不得超过 20 分钟；

(2) 由合格的中标候选人拟派项目负责人或团队人员针对定标委员会提出的问题进行回答。

39.5.6 投票规则：定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次票决并排序（记名投票+撰写评语），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次票决，直至决出中标人。如出现 3 轮以上投票仍未决出中标人，则由定标委员会从票数相同的候选人中以抽签方式确定最终中标人。选票格式及票决方式详见本章附表格式。

39.5.6 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人应重新招标。

39.5.7 定标委员会根据选票情况确定中标人后，撰写、签署定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字，对定标结论持有异议的评委应以书面方式阐述其不同意见和理由。

39.5.8 定标委员会向招标人提交书面定标报告后即解散，定标过程中使用的文件、表格以及其他资料不得私自带离。

39.6 在定标委员会完成定标工作后，招标人依据定标委员会的定标报告确定中标人，投标人对评标及定标结果有异议的应当在公示期内提出，因质疑或投诉生效，需要重新评标的，评标、定标信息仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

39.7 定标后出现中标人不符合法定情形的（如放弃中标、或因不可抗力不能履行合同，或不按

照招标文件要求提交履约担保，或经核查发现委派的项目负责人已在其他在建项目中任职的，或者被查实存在影响中标结果违法行为等情形），不符合中标条件的，招标人可从其他合格的中标候选人中采用原定标办法，由原定标委员会确定中标人，也可以重新招标。

条款号：41.1

修改类型：修改

原文：41.1 开标由招标人主持；

现文：41.1 开标由招标人或招标代理主持；

条款号：41.2.1

修改类型：修改

原文：41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至_____交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

现文：41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件（含资格审查文件）、经济标投标文件）至广州公共资源交易中心交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

条款号：41.2.2

修改类型：删除

原文：41.2.2 开标前，首先由招标人随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X。

条款号：41.3

修改类型：修改

原文：41.3 招标人对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在技术标开标记录上签字。

现文：41.3 招标人或招标代理机构对开标过程进行记录，并存档备查，参加开标会的投标人在技术标开标记录上签字。

条款号：42.1

修改类型：修改

原文：42.1 评标委员会的组成：方式_____。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评标组负责，经济评审由经济评审组负责。

现文：42.2 评标委员会的组成：方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

条款号：42.3.2

修改类型：修改

原文：42.3.2 _____详细审查评分：评标委员会按照本办法附表_____《_____详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出_____得分。

现文：42.3.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照本办法附表四《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术标得分。

条款号：42.3.4**修改类型：修改**

原文：42.3.4 评标委员会按照“第一阶段得分=_____的公式及投标须知前附表第27项的规定，计算各投标人第一阶段得分(按四舍五入的原则保留两位小数)，并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。(适用于进行了技术标评分的)

现文：42.3.4 评标委员会按照“第一阶段得分=技术分(满分100分)”的公式及投标须知前附表第27项的规定，计算各投标人第一阶段得分(按四舍五入的原则保留两位小数)，并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。

条款号：42.4.2**修改类型：修改**

原文：42.4.2 若进入第二阶段投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价*D% (D的取值范围为[94,100],由招标人自主确定)的(具体金额为：_____元)，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

现文：42.4.2 若进入第二阶段投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价*D% (D的取值为100)的(具体金额为：92,900,000.00元)，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

条款号：42.4.3.1**修改类型：修改**

原文：42.4.3.1 按方法_____计算评标参考价：

方法一：加权平均法

技术标或技术标加诚信得分或第一阶段入围得分(具体由招标人自定)前N名(N≥5,具体由招标人自定)的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价=Σ(投标人的投标报价*报价权重)。

其中：报价权重的计算方法为：将N名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名投标人的权重为 $\frac{N}{\sum_1^N n}$ ，第二名投标人的权重为 $\frac{N-1}{\sum_1^N n}$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $\frac{1}{\sum_1^N n}$ 。

方法二：区间抽取法

设立入围合格分数线(技术标或技术标加诚信得分或第一阶段入围得分，具体数值由招标人在招标文件中确定)，达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价=(Q高-Q低)/100*X+Q低

Q低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q高：为(最高投标限价*D%)(D的取值范围为[94,100],由招标人自定)

X:为等分点值，从[0,100]整数中随机抽取

现文：42.4.3.1 按方法一计算评标参考价：

方法一：加权平均法

技术标得分前 N 名（若通过技术标有效性审查的投标人大于等于 5 家时，N=5；若通过技术标有效性审查的投标人小于 5 家时，N=通过技术标有效性审查的投标人家数）的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价=Σ（投标人的投标报价*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序（技术分相同的，以报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用以差额选举的记名投票方式决定先后顺序，确定投标人的排序），第一名投标人的权重为 $\frac{N}{\sum_{i=1}^N n}$ ，第二名投标人的权重为 $\frac{N-1}{\sum_{i=1}^N n}$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $\frac{1}{\sum_{i=1}^N n}$ 。

条款号：42.4.3.2

修改类型：修改

原文：42.4.3.2 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

现文：42.4.3.2 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.0 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.75 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

条款号：42.4.5.9

修改类型：增加

现文：42.4.5.9 注：落实政府采购政策的价格评审优惠

1. 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的规定，本项目对应的中小企业划型标准为：建筑业。
2. 本项目不属于专门面向中小企业采购的项目，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第九条，对小型和微型企业参加投标的，满足条件的投标人按照下表所述给予相应的价格评审优惠：

序号	情形	适用对象	价格评审优惠比例范围	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人为小微企业（包括：成员全部为小微企业的联合体）	C1=3%~5%	评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 5%作为其价格分。组成联合体的小微企业与联合体内其他企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格评审优惠政策。
2	小型、微型企业，	投标人为大中型企业与小微企业组成	C2=1%~2%	评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 2%作为

	监狱企业，残疾人福利性单位	联合体，对于《联合体投标协议书》约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上		其价格分。组成联合体的小微企业与联合体内其他企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格评审优惠政策。
<p>注：（1）中、小微企业以投标人填写的《中小企业声明函》（见投标文件格式）为判定标准，残疾人福利性单位以《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准，监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。（2）投标人为大中型企业与小微企业组成联合体的，提供《联合体投标协议书》（见招标公告格式）。组成联合体的小微企业与联合体内其他企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格评审优惠政策。</p>				

条款号：42.5

修改类型：修改

原文：42.5 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

现文：42.5 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 [3,5] 名（5 名，不足 5 名则为 4 名，不足 4 名则为 3 名）投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

条款号：42.6

修改类型：修改

原文：42.6 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 42.4 确定的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

现文：42.6 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 42.4 确定的投标人第二阶段排序，按排序先后向招标人推荐不排序的[3,5]名（5 名，不足 5 名则为 4 名，不足 4 名则为 3 名）合格中标候选人进入定标阶段，并编制评标报告。

条款号：附表一《资格审查表》

修改类型：修改

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3（2022.03 修订）

现文：详见本招标文件第二章附表一《资格审查表》

条款号：附表二《技术标有效性审查表》

修改类型：修改

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分

法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目) GZZB2018-3 (2022.03 修订)

原文: 详见本招标文件第二章附表二《技术标有效性审查表》

条款号: 附表三《经济标有效性审查表》 **修改类型: 修改**

原文: 详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本(适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目) GZZB2018-3 (2022.03 修订)

原文: 详见本招标文件第二章附表三《经济标有效性审查表》

条款号: 附表四《技术标详细审查评分表》 **修改类型: 修改**

原文: 详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本(适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目) GZZB2018-3 (2022.03 修订)

原文: 详见本招标文件第二章附表四《技术标详细审查评分表》

条款号: 附表五(适用于区间抽取法)《经济标评分表》 **修改类型: 删除**

原文: 详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本(适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目) GZZB2018-3 (2022.03 修订)

条款号: 附表七 定标表格 **修改类型: 增加**

原文: 详见招标文件附表七

注: 以上修改, 仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

(以下无正文)

二、开标、评标及定标办法通用条款

（一）总则

35 开标、评标及定标所依据的规则

35.1 《中华人民共和国招标投标法》；

35.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

35.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第 12 号令）

35.4 《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 2003 年第 30 号令）

35.5 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》；

35.6 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号）

35.7 《广东省加强建设工程招标投标监督管理的若干规定》（粤发[2004]4 号）；

35.8 《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗府办规〔2017〕5 号）。

35.9 本项目招标文件。

36. 开标

36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

36.2 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以解密、公布。

36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

36.5 按下列程序进行开标：

36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过_____交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 36 项的规定执行；

36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确

认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

36.5.4 开标结束。

36.6 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

36.7 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

37. 评标

37.1 评标委员会由招标人依法组建。

37.2 评标委员会的职责及守则：

37.2.1 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；

37.2.2 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

37.2.3 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

37.2.4 全体参与评标人员：

37.2.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

37.2.4.2 必须公正、不得循私；

37.2.4.3 必须科学、不得草率；

37.2.4.4 必须客观、不得带有成见；

37.2.4.5 必须平等、不得强加于人；

37.2.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

37.3 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

38. 投标文件的澄清

38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

38.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。

38.3 评标委员会或评标委员会专业评审组成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

38.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

38.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

39. 定标

39.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

39.4 排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

39.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

（二）开标评标办法程序和细则

注：以下八种评标办法所述企业综合诚信评价分数即投标截止当日广州市工程招标代理行业协会网站上公布的企业综合诚信评价 60 日诚信分。

可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

40. 开标和评标程序：

40.1 投标人递交技术标、经济标投标文件；

40.2 技术标与经济标投标文件同时公开开标；

- 40.3 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；
- 40.4 技术标投标文件有效性审查；
- 40.5 技术标详细审查评分；
- 40.6 计算第一阶段得分，并按照总分从高到低排列先后次序，编写第一阶段评审报告；
- 40.7 按投标须知前附表第 25 项规定，确定进入第二阶段评审的投标人；
- 40.8 将进入第二阶段评审的投标人进行排序；
- 40.9 按排序对经济标投标文件进行有效性审查（含投标报价算术校核），直至评出所有中标候选人；
- 40.10 评标委员会编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

41. 开标细则

41.1 开标由招标人主持；

41.2 细则

41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至_____交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

41.2.2 开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

41.3 按 36.5.1 的规定完成解密后，公布下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

41.3.1 开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价；d、投标保证金；e、项目经理（负责人）名称；f、法定代表人证明及授权委托书等主要内容及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

41.4 招标人对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在开标记录上签字。

41.5 招标人将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

42. 评标细则

42.1 评标委员会的组成：方式_____。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查、技术评审由技术评审组负责，经济评审由经济评审组负责。

42.2 投标人资格审查

42.2.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

42.2.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

42.2.3 资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。

42.2.4 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

42.2.5 资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

42.2.6 资格审查合格的投标人少于3名的（当N个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于N+2名），则本项目招标失败。

42.3 第一阶段评审

42.3.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足三家，则重新招标。（当N个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足N+2家，则重新招标）。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

42.3.2 _____详细审查评分：评标委员会按照本办法附表_____《_____详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出_____得分。

42.3.4 评标委员会按照“第一阶段得分=_____”的公式及投标须知前附

表第 27 项的规定，计算各投标人第一阶段得分(按四舍五入的原则保留两位小数)，并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。(适用于进行了技术标评分的)

42.3.5 招标人应在《投标须知前附表》中明确选择使用施工企业总排名或相应的施工专业承包排名计分。

42.4 第二阶段评审

42.4.1 按照投标须知前附表第 25 项规定，确定进入第二阶段评审的投标人。若在进入第二阶段的最后名次发生并列的，则所有并列的投标人均进入第二阶段。

42.4.2 若进入第二阶段投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价*D% (D 的取值范围为[94, 100], 由招标人自主确定) 的 (具体金额为: _____元)，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

42.4.3 投标文件经济标的评分

42.4.3.1 按方法____计算评标参考价：

方法一：加权平均法

技术标或技术标加诚信得分或第一阶段入围得分 (具体由招标人自定) 前 N 名 (N ≥5, 具体由招标人自定) 的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价=Σ (投标人的投标报价*报价权重)。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名

投标人的权重为 $(\frac{N}{\sum_1^N n})$ ，第二名投标人的权重为 $(\frac{N-1}{\sum_1^N n})$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $(\frac{1}{\sum_1^N n})$ 。

方法二：区间抽取法

设立入围合格分数线 (技术标或技术标加诚信得分或第一阶段入围得分，具体数值由招标人在招标文件中确定)，达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价= (Q_高-Q_低) /100*X+Q_低

Q_低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q_高：为 (最高投标限价*D%) (D 的取值范围为[94, 100], 由招标人自定)

X:为等分点值, 在开标前从[0, 100]整数中随机抽取

42.4.3.2 当标价等于评标参考价时得 100 分, 标价每高于评标参考价 1%, 扣 1.5 分, 每低于评标参考价 1%, 扣 1 分, 扣至 0 分为止, 得出经济分, 精确到小数点后两位。

42.4.3.3 评标委员会按投标须知前附表第 32 项的规定确定排序。

42.4.4 经济标的有效性审查: 按照投标人第二阶段排序, 依次对进入第二阶段评审的投标文件进行有效性审查, 投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的, 为有效投标文件, 否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时, 以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的, 应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查, 不得直接否决投标。

42.4.5 经济标的算术校核。评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核, 具体标准如下:

42.4.5.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时, 应以文字表示的金额为准;

42.4.5.2 经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时, 按就低不就高原则确定其最终报价;

42.4.5.3 当单价与数量均符合招标文件要求时, 若单价与数量的乘积与合价不一致时, 按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价, 以单价为准, 修改合价, 除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误, 此时应以标出的合价为准, 并修改单价; 当单价与数量的乘积大于合价, 以合价为准, 修改单价;

42.4.5.4 当合价、金额累加错误时, 按就低不就高原则, 如果累加修正值小于原累加值, 则按累加修正值; 如果累加修正值大于原累加值, 则按原累加值;

42.4.5.5 如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的, 由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正;

42.4.5.6 ①分部分项工程量比招标文件少、单位比招标文件小或错误时, 以招标文件的工程量或单位为准, 合价不变, 修改综合单价。分部分项工程量比招标文件多或单位比招标文件大时, 工程量、单位、综合单价及合价均不作修改; ②分部分项项目对比招标文件(招标工程量清单)漏项的, 则该漏项费用视为已分配在其他项目中, 不再修改; ③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时, 以

价低者为准；④分部分项工程量计价表中的项目编码或项目名称或计量单位或工程数量缺省或不填时，由评委以招标文件中招标人工程量清单为准进行修正；若同时缺省或不填项目编码和项目名称，则该项按增项处理；⑤分部分项项目增项的，不予修改；⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

42.4.5.7 按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

42.4.5.8 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将不予退还。

42.5 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

42.6 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 42.4 确定的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

42.7 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，应当依法重新招标）

附表一

资格审查表

工程名称：

投标人名称：

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	投标人声明、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书	
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	营业执照在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	资质证书及安全生产许可证在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	使用有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用管理平台内上传件。 (注：打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台，上传件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。)	
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	项目负责人安全生产考核合格证（B证）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	<u>拟委派技术负责人的职称证书清晰扫描件或在广州市住建行业信用管理平台内上传件</u>	

7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	专职安全员的安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
8	投标人完成过的类似工程业绩符合公告要求	须提供中标通知书（或免招标证明文件）、合同（协议书部分）、竣工验收文件扫描件加盖投标人企业电子印章。建筑面积的证明文件可以是：合同中有列明的可作为证明文件，或者提供有列明建筑面积的该业绩项目的《项目建议书批文》或《可行性研究报告批文》或《企业投资项目备案证》。完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章或建设主管部门颁发的验收合格证明。	
9	投标人提供的投标人声明符合公告要求	投标人声明	
10	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	网上投标时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及投标人声明	
11	投标人拟任本工程项目负责人应为主办方正式员工	项目负责人为主办方正式员工在信用管理平台内信息	
12	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员	投标人在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息	
13	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的或拥有共同股东的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。	投标人声明	
14	未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州” https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew 公布的“失信黑名单”为准）。	投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审	

备注:

- 1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；
- 2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。
- 3、不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

附表二

技术标有效性审查表

工程名称：

序号	投标人						
评审内容							
1	<u>《广州建设工程施工招标投标书（技术标）》中的总工期不符合招标文件要求的</u>						
2	<u>《广州建设工程施工招标投标书（技术标）》中的有关技术规格、质量要求、检验标准和<u>方法不符合招标文件要求的</u></u>						
3	投标文件中没有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签署或盖章的投标文件中没有法定代表人授权书						
4	投标文件未按规定格式填写（除带“★”号的必须按招标文件规定的格式进行编制外，其余格式仅供参考不作为投标文件有效性审查的条件），或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的						
5	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形						
6	无《参与编制技术标投标文件人员名单》的						
7	投标人未按要求提交投标保证金的						
8	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以 <u>广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准</u> ）						

注：1. 本表使用 GZZB2018-3（2022.03 修订）招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。技术标评审中，响应性、承诺性内容不应作为评分因素，可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。

2. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

3. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

附表三

经济标有效性审查表

工程名称:

序号	投标人 评审内容						
1	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效						
2	投标报价高于最高投标限价的						
3	投标报价低于成本的（ <u>投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本，并且投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标</u> ）						
4	算术复核后的投标报价与原投标报价相比存在 1%或以上误差的						
5	投标文件未按规定的格式填写（除带“★”号的 <u>必须按招标文件规定的格式进行编制外，其余格式仅供参考不作为投标文件有效性审查的条件</u> ），或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的						
6	不同投标人的投标报价中分部分项工程量清单综合单价相似度达到 80%及以上的（ <u>以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准</u> ）						
7	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的						
8	无《参与编制经济标投标文件人员名单》的						
9	无《对投标文件编制的承诺》						
10	投标人与本项目其他投标人的投标文件工程量清单编制机器硬件信息一致的（ <u>以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准</u> ）						

注：1. 本表使用 GZZB2018-3（2022.03 修订）招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。

2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

4. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报

价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

评委签名：

附表四

技术标详细审查评分表

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
一	施工组织设计	进度控制措施	12	(1) 根据本工程的特点, 制定了相应的施工进度计划和控制措施的, 得 8 分; (2) 投标人之间横向比较, 根据措施的合理性、可行性进行加分: [优]4 分, [良]3 分, [中]2 分, [差]1 分。
		资源需求计划	12	(1) 根据本工程的特点, 制定了相应的劳动力、机械设备投入计划和保证措施的, 得 8 分; (2) 投标人之间横向比较, 根据措施的合理性、可行性进行加分: [优]4 分, [良]3 分, [中]2 分, [差]1 分。
		质量控制措施	12	(1) 根据本工程的特点, 制定了相应的质量目标和质量控制措施的, 得 8 分; (2) 投标人之间横向比较, 根据措施的合理性、可行性进行加分: [优]4 分, [良]3 分, [中]2 分, [差]1 分。
		安全控制措施	12	(1) 根据本工程的特点, 制定了相应的安全控制措施的, 得 8 分; (2) 投标人之间横向比较, 根据措施的合理性、可行性进行加分: [优]4 分, [良]3 分, [中]2 分, [差]1 分。
		绿色节能控制措施	12	(1) 根据本工程的特点, 制定了相应的绿色节能控制措施的, 得 8 分; (2) 投标人之间横向比较, 根据措施的合理性、可行性进行加分: [优]4 分, [良]3 分, [中]2 分, [差]1 分。
		施工方法及技术措施	15	(1) 根据本工程的特点, 制定了相应的施工方法及技术措施的, 得 11 分; (2) 投标人之间横向比较, 根据措施的合理性、可行性进行加分: [优]4 分, [良]3 分, [中]2 分, [差]1 分。

		项目管理机构 配备情况	11	<p>项目管理机构人员配备满足附表四附件《投标人投入主要人员基本要求表》的得基础分 5 分，不满足《投标人投入主要人员基本要求表》的本项得 0 分。在满足《投标人投入主要人员基本要求表》的基础上：</p> <p>(1) 项目负责人：</p> <p>1) 具有建筑工程相关专业高级工程师(或以上)职称且取得该职称证书，加 0.25 分。</p> <p>2) 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为项目负责人完成过质量合格且工程建筑面积 14000 平方米及以上生物安全实验室工程施工或动物实验室工程施工或医疗医药实验室工程施工项目同类项目施工业绩（以竣工日期为准），1 项得 1 分，2 项或以上得 3 分。</p> <p>(2) 技术负责人：具有建筑工程相关专业一级建造师证书，加 0.25 分。</p> <p>(3) 质量负责人：具有建筑工程或电气相关专业高级工程师(或以上)职称且取得该职称证书，加 0.25 分。</p> <p>(4) 安全负责人：具有建筑工程或电气相关专业高级工程师(或以上)职称且取得该职称证书，加 0.25 分。</p> <p>(5) 造价负责人：具有建筑工程造价类专业高级工程师(或以上)职称且取得该职称证书，加 0.25 分。</p> <p>(6) 建筑专业工程师：具有建筑工程相关专业高级工程师(或以上)职称且取得该职称证书，加 0.25 分。</p> <p>(7) 结构专业工程师：具有结构类专业高级工程师(或以上)职称且取得该职称证书，加 0.25 分。</p> <p>(8) 电气专业工程师：具有电气类专业高级工程师(或以上)职称且取得该职称证书，加 0.25 分。</p> <p>(9) 暖通专业工程师：具有暖通与空调设备类专业高级工程师(或以上)职称且取得该职称证书，加 0.25 分。</p> <p>(10) 给排水专业工程师：具有给水排水类专业高级工程师(或以上)职称且取得该职称证书，加 0.25 分。</p> <p>(11) 造价专业工程师：具有建筑相关专业高级工程师(或以上)职称且取得该职称证书，加 0.25 分。</p> <p>(12) 专职安全员：具有建筑相关专业工程师(或以上)职称且取得该职称证书，加 0.25 分。</p>
二	企业 资信	类似业绩	10	自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人承建完成过质量合格且工程建筑面积 14000 平方米及以上生物安全实验室工程施工或动物实验室工程施工或医疗医药实验室工程施工项目同类项目施工业绩（以竣工日期为准），每项得 2 分。（本项最高得 10 分）
		工程奖项	2	自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人承建完成过的建筑工程施工总承包工程：获得国家级质量奖项的，每项得 2 分；获得省级质量奖项的，每项得 1 分；获得市级质量奖项的，每项得 0.5 分。（本项最高得 2 分）

	工程研发能力	1	自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人获得过的工程建设类专利： [优] 累计获得 20 项以上(不含 20 项)的，得 1 分； [良] 累计获得 11~20 项的，得 0.75 分； [中] 累计获得 6~10 项的，0.5 分； [差] 累计获得 1~5 项的，得 0.25 分。
	第三方评价	1	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证情况： 具有 1 项得 0.25 分，具有 2 项得 0.5 分，具有 3 项得 1 分，本项最高得 1 分。
合 计		100	

注：1. 项目管理机构配备情况：（1）所有人员须提供相关证明资料和近一个月（2023 年 3 月）在投标单位缴纳社保的证明材料扫描件并加盖投标人企业电子印章，本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将采取有效措施，核实后续中标人管理团队的社保补缴情况。未提供或所提供的证明资料不符合要求的，则该评分节点不予评审。（2）上述人员岗位不能相互兼任。（3）项目负责人业绩为专业承包工程合同或总承包合同中包含生物安全实验室工程施工或动物实验室工程施工或医疗医药实验室工程施工内容。建筑面积的证明文件可以是：合同或验收文件中有列明的可作为证明文件，或者提供有列明建筑面积的该业绩项目的《项目建议书批文》或《可行性研究报告批文》或《企业投资项目备案证》。完成时间以竣工验收文件为准。

说明：单独发包的项目：投标人应提供以下材料的彩色扫描件并加盖投标人电子印章：中标通知书或免招标证明、施工合同、四方（建设单位、设计、施工、监理单位）签字并加盖公章的竣工验收证明或建设主管部门颁发的验收合格证明、项目技术指标（建筑面积）的证明文件和符合下列要求：

- ①提供动物实验室工程施工业绩的：检验结果符合 GB14925-2010《实验动物环境及设施》要求。
- ②提供生物安全实验室工程施工业绩的：检验结果符合 GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》要求。
- ③提供医疗医药实验室工程施工业绩的：检验结果符合《医药工业洁净厂房设计标准》GB50457-2019（GB50457-2008）或《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 要求。

依法分包的项目：投标人应提供以下材料的彩色扫描件并加盖投标人电子印章：甲方同意分包证明、分包合同、四方（建设单位、设计、施工、监理单

位) 签字并加盖公章的竣工验收证明或建设主管部门颁发的验收合格证明、项目技术指标(建筑面积)的证明文件和符合下列要求:

①提供动物实验室工程施工业绩的: 检验结果符合 GB14925-2010《实验动物环境及设施》要求。

②提供生物安全实验室工程施工业绩的: 检验结果符合 GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》要求。

③提供医疗医药实验室工程施工业绩的: 检验结果符合《医药工业洁净厂房设计标准》GB50457-2019(GB50457-2008)或《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 要求。

同一项目不重复计分。

2. 类似业绩: 业绩为专业承包工程合同或总承包合同中包含生物安全实验室工程施工或动物实验室工程施工或医疗医药实验室工程施工内容。建筑面积的证明文件可以是: 合同或验收文件中有列明的可作为证明文件, 或者提供有列明建筑面积的该业绩项目的《项目建议书批文》或《可行性研究报告批文》或《企业投资项目备案证》。完成时间以竣工验收文件为准。

说明:

单独发包的项目: 投标人应提供以下材料的彩色扫描件并加盖投标人电子印章: 中标通知书或免招标证明、施工合同、四方(建设单位、设计、施工、监理单位)签字并加盖公章的竣工验收证明或建设主管部门颁发的验收合格证明、项目技术指标(建筑面积)的证明文件和符合下列要求:

(1) 提供动物实验室工程施工业绩的: 检验结果符合 GB14925-2010《实验动物环境及设施》要求。

(2) 提供生物安全实验室工程施工业绩的: 检验结果符合 GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》要求。

(3) 提供医疗医药实验室工程施工业绩的: 检验结果符合《医药工业洁净厂房设计标准》GB50457-2019(GB50457-2008)或《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 要求。

依法分包的项目: 投标人应提供以下材料的彩色扫描件并加盖投标人电子印章: 甲方同意分包证明、分包合同、四方(建设单位、设计、施工、监理单位)签字并加盖公章的竣工验收证明或建设主管部门颁发的验收合格证明、项目技术指标(建筑面积)的证明文件和符合下列要求:

(1) 提供动物实验室工程施工业绩的: 检验结果符合 GB14925-2010《实验动物环境及设施》要求。

(2) 提供生物安全实验室工程施工业绩的：检验结果符合 GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》要求。

(3) 提供医疗医药实验室工程施工业绩的：检验结果符合《医药工业洁净厂房设计标准》GB50457-2019（GB50457-2008）或《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 要求。

同一项目不重复计分。

3. 工程奖项：①奖项业绩由投标人提供获奖证书原件彩色扫描件并加盖投标人电子印章。②时间以获奖证书时间为准。③国家级质量奖项是指鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金奖、国家优质工程奖、中国(全国)建筑工程装饰奖（不含设计和幕墙类获奖）。省级、市级质量奖项是指省级、市级行政主管部门颁发的工程质量方面的奖项。④同一工程项目获得多个奖项的，只计算其符合要求的最高奖项得分，不重复计分。

4. 工程研发能力：“专利”以国家知识产权局网站（<https://www.cnipa.gov.cn/>，“政务服务—专利审查信息查询”）中可查询的专利为准。投标人须提交可反映企业专利类型为“发明专利”和“实用新型”、专利号的查询页面截图并加盖投标人企业电子印章，否则不得分。时间以授权公告日为准。

5. 第三方评价：须提供有效期内的认证证书原件扫描件（或认证证书电子版文件）和国家认证认可监督管理委员会官网（<http://www.cnca.gov.cn>）相应的认证信息查询结果网页截图并加盖投标人电子印章；不符合上述条件或未提供上述资料或无加盖投标人电子印章的不得分。

6. 投标人得分为各评委评分去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

评委签名：

附表四附件:

《投标人投入主要人员基本要求表》

序号	项目管理团队	最低人数	基本要求	备注
1	项目负责人	1人	按招标公告要求	须按招标公告要求提供的资料
2	技术负责人	1人	按招标公告要求	须按招标公告要求提供的资料
3	质量负责人	1人	具有建筑工程或电气相关专业工程师(或以上)职称	须提供职称证书
4	安全负责人	1人	具有建筑工程或电气相关专业工程师(或以上)职称	须提供职称证书
5	造价负责人	1人	具有有效的一级造价工程师注册证书(或2020年新版证书启用前已注册成功且在有效期内的造价工程师注册证书)、建筑工程造价类专业工程师(或以上)职称	须提供造价工程师注册证书、“全国建筑市场监管公共服务平台(http://jzsc.mohurd.gov.cn)”查询结果截图、职称证书
6	建筑专业工程师	2人	具有注册土木工程师证书及建筑工程相关专业工程师(或以上)职称	须提供注册证书及职称证书
7	结构专业工程师	1人	具有一级注册结构师证书及结构类专业工程师(或以上)职称	须提供注册证书及职称证书
8	电气专业工程师	2人	具有注册电气师及电气类专业工程师(或以上)职称	须提供注册证书及职称证书
9	暖通专业工程师	2人	具有公用设备工程师及暖通空调专业工程师(或以上)职称	须提供注册证书及职称证书
10	给排水专业工程师	2人	具有公用设备工程师及给排水专业工程师(或以上)职称	须提供注册证书及职称证书
11	造价专业工程师	1人	具有有效期内的一级造价工程师注册证书(或2020年新版证书启用前已注册成功且在有效期内的造价工程师注册证书)	须提供造价工程师注册证书、“全国建筑市场监管公共服务平台(http://jzsc.mohurd.gov.cn)”查询结果截图
12	专职安全员	1人	按招标公告要求	须按招标公告要求提供的资料

注:①所有人员须提供相关证明资料和近一个月(2023年3月)在投标单位缴纳社保的证明资料扫描件并加盖投标人企业电子印章,本项目社保缴纳期限包含疫情期的,若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的,投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后,招标人将采取有效措施,核实后续中标人管理团队的社保补缴情况。未提供或所提供的证明资料不符合要求的,则该评分节点不予评审。②上述人员岗位不能相互兼任。

附表五（适用于加权平均法）

经济标评分表

工程名称：

投标人名称												
投标报价 PT（元）												
报价权重												
评标参考价 PC（元）												
偏差 $((PT-PC)/PC)$ (%)												
减分 (A)												
得分 $(I=100-A)$												
得分排名次序												

评委签名：

附表六

算术复核表

工程名称： 投标人：

单位： 元

编号	算术校核项目	修正前投标 报价 A	修正后投标 报价 B	修正率 $r = \frac{ A-B }{A} \times 100\%$	经评审的最 终投标报价	当 $B > A$ 时，修正后报价与原报价的 差额；当 $B \leq A$ 时， $R=0$
1	[单位工程 1]					
2	[单位工程 2]					
...	...					
...	...					
...	...					
n	[单位工程 n]					
Σ	投标总报价			/		$\Sigma A = A_1 + A_2 + \dots + A_n$ ； $\Sigma B = B_1 + B_2 + \dots + B_n$

修正原则：按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

评委签名：

日期：

算术复核表

工程名称:

编号	投标人名称	原投标报价 (A)	算数复核后投标报价 (B)	误差率 (r= A-B /A*100%)

评委签名:

附表七 定标表格

一、直接票决定标选票表

项目名称：

轮次	项目	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、答辩因素撰写评语）	
			价格因素	
第 1 轮			方案因素	
			答辩因素	

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果。

定委签名：

日期： 年 月 日

二、定标选票汇总表

项目名称：

序号	投标人名称	得票数	备注
1			
2			
3			
.....			

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的中标候选人为中标人。

定标委员会签名：

日期：

三、第__轮附加直接票决定标选票表 (定标阶段一得票相同时定标委员个人用表)

项目名称：

投标人			
定标人票决意见			

定标委员签名：

日期：

备注：

- 1、本表用于投票出现票数相同的情况。
- 2、由定标委员会成员进行附加投票，票决意见分别为“投票”或“不投票”，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），票决意见为“投票”的，用“○”表示；票决意见为“不投票”，用“×”表示。

四、第__轮附加直接票决定标选票汇总表
(定标阶段一票数相同时定标委员会汇总用表)

项目名称:

序号	投标人	票数	排名
1			
2			
3			
.....			

定标委员会签名:

日期:

五、直接票决定标排名汇总表

项目名称：

序号	投标人名称	投票结果排名	是否被确认为中标人	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名：

日期：

第三章 合同条款

注：另册。

第四章 投标文件格式

(本章格式除招标文件中带★号的格式必须按招标文件规定的格式进行编制外，其余格式仅供参考。)

★投标文件评审索引表

请投标人按评标办法各评审表格的格式填写下述表格，注明对各评审项目响应情况所在的投标文件页码：

注：下面提供的表格仅供投标人参考，具体评审内容，请以评标办法所附的各表格为准。

附表一：资格审查表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1		见投标文件第()页	
2		见投标文件第()页	
3		见投标文件第()页	
...		见投标文件第()页	
...		见投标文件第()页	

附表二：技术标有效性审查表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1		见投标文件第()页	
2		见投标文件第()页	
3		见投标文件第()页	
...		见投标文件第()页	
...		见投标文件第()页	

附表三：经济标有效性审查表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1		见投标文件第()页	
2		见投标文件第()页	

3		见投标文件第（ ）页	
...		见投标文件第（ ）页	
...		见投标文件第（ ）页	

附表四：技术标详细审查表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1		见投标文件第（ ）页	
2		见投标文件第（ ）页	
3		见投标文件第（ ）页	
...		见投标文件第（ ）页	
...		见投标文件第（ ）页	

注：1.为便于评审，投标文件编制过程中，除编制相对应的目录外，还需编制评标索引。

2.投标人编制的索引表应包括与评标办法附表相对应的索引表。

3.索引列于**投标文件**首页，随后再放置目录。

4.投标人未提供本索引表的，评标过程中不能找到相应评审内容的，由此造成的后果由投标人承担。

5.根据评标办法附表中评审内容要求，需要提交相应证明材料的，若投标文件格式未能尽列，请投标人自拟格式在对应投标文件分册中提交。

第一部分 资格审查文件格式

投标人根据《资格审查表》编制（格式自定）

第二部分 技术标详细审查文件格式

★格式一：

广州建设工程施工招标投标书

工程名称	
投标总报价（元）	
其中：人工费（元）	
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	
投标总工期	
工程质量标准	
保修期限	

★格式二：

投标文件编制人员名单

一、参与编制技术标投标文件人员名单

投标单位名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

二、参与编制经济标投标文件人员名单

投标单位名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式四：

法人代表证明书、授权委托书

法定代表人（负责人）证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。
有效期限：
附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：
注册号码：_____企业类型：
经营范围：
单位：_____（盖章）
年 月 日

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由联合体主办方出具，由联合体主办方盖章即可。

法定代表人授权委托书

兹授权为我方委托代理人_____，其权限是：
有效期限：
附：代理人性别：年龄：身份证号码：
注册号码：企业类型：
经营范围：
法定代表人（负责人）：（签字或盖章）
授权单位：（盖章）
年月日

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由联合体主办方出具，由联合体主办方盖章即可。

★格式五：

投标函

致：_____（招标人名称）

我方确认收到贵方提供的招标文件的全部内容，我方：（投标人名称）已理解招标文件的全部内容，我方作为投标人正式授权（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本投标活动的一切事宜，考虑本企业自身的实力及特点，做出如下承诺：

1、我方已详细研究了本项目招标文件的所有内容包括修正文（如果有）和所有已提供的参考资料以及合同条款和有关附件，并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

2、我方承诺对我方提交的投标文件的真实性、可靠性和准确性负责，并承诺不存在侵权的行为，若因投标文件的真实性、可靠性、准确性以及侵权行为，造成的后果及法律责任，与招标代理机构和招标人无关，我方完全承担因此而造成的一切后果及法律责任。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

3、我方同意按照贵方可能提出的要求，提供与我方投标有关的任何其它数据或信息。

4、本投标文件的有效期至投标截止日后90日历天有效，如中标，有效期将自动延至施工总承包合同终止日为止。

5、我方的**总报价为人民币**_____元（大写：_____）。我方承诺以上报价不低于我方成本价，并且以包括完成本项目招标公告所述招标内容和服务范围所包含全部工作的费用。（注：报价以元为单位，报价在小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入。）

6、我方如果中标，将按招标文件合同条款以及我方在投标文件中的承诺签订合同。

7、我方完全接受招标人对本项目功能需求和相关建设标准的要求。如果中标，我方保证本工程的投资、工期、质量、安全等控制目标按照招标文件要求完成。

8、我方拟委派_____同志（身份证号码：_____）为项目负责人、_____同志（身份证号码：_____）为项目技术负责人。我方承诺中标后上述人员及其他我方投标文件中提供的主要项目管理人员，未经招标人同意，不得更换。否则，我方愿意按招标文件合同条款中的有关规定给予违约赔偿。

9、我方如果中标，承诺在中标通知书发出后 20 个日历天内按招标文件的规定向贵方提交履约担保，承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内与贵方签署项目合同。

如我方违背上述承诺，我方愿意接受公开通报，放弃中标资格，承担由此带来的法律后果。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

项目负责人（签字或盖章）：

项目技术负责人（签字或盖章）：

地址： 邮政编码：

电话： 传真：

日期： _____年_____月_____日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

★格式六：

投标承诺书

致：_____（招标人名称）

我方确认收到贵方提供的_____（工程名称）_____招标文件的全部内容，我方：（投标人名称）_____已作为投标人正式授权_____（授权代表全名，职务）_____代表我方进行有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我方已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我方完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 90 天内有效；

4. 我方承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我方明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵司没收。

6. 我方同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我方如果中标，我方保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我方的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我方的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我方未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我方承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

7.4 保证投标所报的项目负责人、技术负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或发包人要求不得更换。我方违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.5 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我方愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.6 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

7.7 如我司有幸中标，承诺所投入本项目的施工人员、主要材料、设备质量符合或优于招标人要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性，若我方投入本项目的施工人员、主要材料、设备未能达到发包人要求的，我方将无条件根据要求进行调整，直至得到发包人的认可为止。

7.8 如我司有幸中标，承诺将根据本项目内容编制详细的施工组织设计，并报经发包人审批后实施。

投标人： （盖章）

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

格式七：

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技工		
经营范围						
企业简介	（本项内容可另附页）					
备注						

注：1、在本表后应附企业法人营业执照副本、资质证书副本、施工企业的安全生产许可证副本（由施工单位提供）复印件。

2、联合体投标的，应分别提交本表并附相应的证明资料复印件。

格式八：

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或 资格证书编号
1		项目负责人		
2		技术负责人		
3		质量负责人		
4		安全负责人		
5		造价负责人		
6		建筑专业工程师		
7		结构专业工程师		
8		电气专业工程师		
9		暖通专业工程师		
10		给排水专业工程师		
11		造价专业工程师		
12		专职安全员		

备注：

- 1、“岗位”要求由招标人根据项目管理需要在本表中明确提出。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、核查。
- 2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，方可递交投标文件。
- 3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

注：按《技术标详细审查评分表》要求提供证明材料。

格式九：

拟投入本项目施工主要负责人员简历表

姓名		性别		出生 年月		文化 程度	
毕业院校		专业		毕业 时间		技术 职称	
拟在本项目担 任的职务		取得职称或资 格证年限		现任 职务		联系 电话	
资格证号						在册/ 外聘	
主要 获奖	时间	工程名称			任职	奖项类型	

备注：

- 1、项目负责人、技术负责人应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、按《技术标详细审查评分表》要求提供证明材料。

投标人：（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：年月日

格式十：

工程业绩表

项目	1	2
工程名称			
工程对应的企业资质			
项目地点			
所包含的子项内容			
总价(人民币：万元)	合同造价		
	结算造价		
竣工日期（如竣工则填写）			
工期(月)	合同		
	实际		
贵公司所占比例			
项目负责人姓名			
项目业主名称			
项目监理名称			
工程获奖情况			
项目业主联系地址			
项目业主联系人姓名			
项目业主联系电话			
项目业主传真电话			
项目业主邮政编码			

注：按《技术标详细审查评分表》要求提供证明材料。

投标人：____（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

格式十一：

投标人获奖情况表

序号	工程类别	工程名称	工程地址	建设单位	奖项类型	投资额 (万元)	获奖情况

注：按《技术标详细审查评分表》要求提供证明材料。

格式十二：

投标人认为应该提供的其他资料（可选）

（一）免收投标保证金的优惠

1. 投标人为中小微企业（包括：成员全部为中小微企业的联合体），可享受免于缴纳投标保证金的评审优惠。提交如下附件 1 和附件 2 的证明资料。

附件 1：中小企业声明函（如适用）

中小企业声明函（免收投标保证金优惠）

本企业郑重声明，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的规定，本企业具体情况如下：

本企业属于建筑业行业；营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

- 1、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、《中小企业声明函》须按照本函格式填写，否则评标委员会有权视其为非中小企业，不享受免于提交投标保证金的优惠政策。
- 3、招标人、招标代理机构将按有关规定公开《中小企业声明函》。

附件 2：关于投标保证金的承诺（如适用）

关于投标保证金的承诺

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____（招标项目名称）_____项目的投标工作，作出郑重声明：

本公司满足招标文件中免交投标保证金的相关要求，在投标时未提交投标保证金。我理解在投标时免交投标保证金是企业减负的举措，并未免除我司的投标义务，本公司一旦发生符合招标文件规定的不予退还投标保证金情形的，将按照招标人的要求，在规定的时间内向招标人足额补交投标保证金。

本公司违反上述保证的，将被视为虚假承诺，按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，并承担由此产生的相应责任。

特此承诺。

投标人： （盖章）

日 期：

（二）享受价格评审优惠（如适用）

投标人为小微企业（包括：成员全部为小微企业的联合体），或联合体投标人（大中型企业与小微企业组成联合体）且《联合体投标协议书》（见招标公告）约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，可享受中小企业政府采购政策价格评审优惠。提供附件 1、附件 2、附件 3。

附件 1：中小企业声明函（享受价格评审优惠）

中小企业声明函（享受价格评审优惠）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，部分单位为符合政策要求的小微企业。相关小微企业的具体情况如下：

1. XX工程，属于建筑业；承建企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. XX工程，属于建筑业；承建企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

3. XX工程，属于建筑业；承建企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：（投标人）

日期：

备注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2：监狱企业证明文件（如适用）

监狱企业证明文件

根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件（加盖投标人公章），否则不能享受政府采购政策评审优惠。

备注：

1. 联合体参加投标的，联合体成员中有多个监狱企业的，各监狱企业分别提供证明文件复印件，均加盖投标人公章确认。

附件 3：残疾人福利性单位声明（如适用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（采购人名称）单位的（\$项目名称）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（加盖公章）：（单位名称为出具声明函的单位名称，并盖该单位公章）

日期：年月日

备注：

1. 独立投标人（或联合体成员）为残疾人福利性单位的，将会随中标候选人公示同时公示其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。
2. 提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。
3. 联合体参加投标的，联合体成员中有多个残疾人福利性单位的，各残疾人福利性单位分别提供《残疾人福利性单位声明函》（由各残疾人福利性单位盖章确认）。

格式十三：

其他资料

第三部分 定标文件格式

投标人根据《第二章 开标、评标及定标办法》的定标因素编制（格式自定）

第五章 技术条件（工程建设标准）

本工程以中华人民共和国现行技术和验收规范、图纸中规定的其它技术和验收标准、遵照招标人相关规定要求为准。

一、项目概况

1. 建设工期：

本项目暂定施工工期 200 日历天，自发出开工令之日起计。（注：施工阶段包括施工实施建设阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间）。

2. 承包方式：

施工总承包。包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等，包报建报验等。综合单价包干，措施费项目包干。

3. 承包范围：

3.1 完成本项目所有施工内容

按发包人批复的施工图进行施工总承包，包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图，主要包括：

（1）拆除工程、结构加固工程、实验室装修装饰工程、实验区域地基加固工程、电气工程、给排水工程、暖通净化系统、门禁监控系统、消防工程、实验气体系统、智能化操作系统、中央安全控制系统、废水处理设施、纯水主管道系统、真空抽气系统、环境恒温恒湿系统、场电位实验区屏障系统、实验区静音设施、实验通风系统、实验纯水系统、大型设备吊装工程、危化品、制剂仓储工程、生物样本库及冷库工程、电路屏障等工程；

（2）办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，并承担办理上述手续施工方的费用；

(3) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(4) 组织竣工验收及办理备案手续，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等，直至完成建设工程竣工验收备案；

(5) 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。如允许联合体投标，作为联合体主办方负责项目总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

3.2 施工其他服务

(1) 负责预算变更、结算的编制工作，配合发包人对预算变更和结算的审核及审计工作；

(2) 配合办理工程开工至工程竣工验收备案所需的各项报建报批手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、给排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

4. 质量要求：

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

其他要求：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经造价咨询单位工程预算审核报告中对应价格且按中标下浮率和合同约定的下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

5. 质量保修期：

根据《建设工程质量管理条例》规定，本项目质保期 2 年，自竣工验收合格之日起计。在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由承包人负责。

二、项目要求

1. 项目主要改造内容与规模

项目建设场址位于广州中医药大学大学城校区医科楼 A 栋 1-6 楼，建设项目总装修改造建筑面积约 20294 m²，建设方案如下：1-3 楼大型设备共享平台；4-5 楼 PI 机动实验室；6 楼为学术交流及教辅办公室。

各楼层功能分区设置、面积如下（具体详见附件规划改造平面图）：

一楼：教辅办公室 78 m²；核磁共振区 259 m²；电镜区 263 m²；ICP114 m²；废液及危化品存储室 106 m²；质谱区 412 m²；气瓶间 55 m²；功能间 114 m²；高速离心机室 64 m²；生物样本库 257 m²；冷库 85.7 m²；中央控制区 55 m²；成果展示区和接待区 437 m²。

二楼：医学成像技术区 483 m²；电生理分析及高通量药物筛选区 370 m²；细胞间及形态学与流式技术区 580 m²；教辅办公室 246 m²。

三楼：教辅办公室 168 m²；先导药物开发区 393 m²；分子与蛋白互作区及蛋白存化区 234 m²；组织器官生物功能分析区 560 m²；免疫组化及分子生物学实验区 435 m²；生信数据分析区 305 m²。

四楼：独立 PI 机动实验室 1343 m²；公共平台（常规分子生物学实验区及化学合成区等）804 m²。

五楼：独立 PI 机动实验室 1235 m²；学术报告厅 446 m²；辅助用房 238 m²。

六楼：学术交流会议室及教辅办公室 280 m²。

2. 施工要求：

2.1 承包人必须严格按照已经确认的响应招标文件所附施工组织设计要点承诺书组织施工，并接受采购人对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。

2.2 中标人在工程施工期间，须严格遵守政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和停工整改，由其发生的费用与损失由中标人自行承担，且采购人保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。

2.3 中标人在工程施工期间，必须配备专职安全员，建立健全安全制度，按国家省市安全文明施工规范执行，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由中标人负

责。

2.4 本工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及广东省行业的工程建设标准、规范的要求。

2.5 投标人在投标文件中必须承诺自行解决工人宿舍用地、食堂与生活设施等场地问题。

2.6 施工过程中应采取必要的有效措施减少对学校师生等进出人员的生活、工作造成的影响，并确保各方人员及财产的安全，施工区域内由于中标人的责任造成的一切人员的伤亡及财产损失，均由中标人承担由此产生的一切赔偿等后果。

2.7 原建筑物、构筑物等的保护：中标人施工，应采用可行的措施对原有的建筑物、构筑物等进行保护，如由于中标人原因造成原有的建筑物、构筑物等损坏，由中标人负责修复，建筑垃圾必须及时清运干净。

2.8 中标人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防为、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。

2.9 中标人应承担的风险

(1) 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料（材料彩钢板，镀锌钢板、不锈钢板线材、给排水管及其它主材（具体由招标人根据项目特点及主材造价占总造价权重指定）除外）及机械台班价格上涨。

(2) 施工期间主材市场价格上涨。

(3) 在合同工期内除不可抗力原因外，所有为达到在合同工期内完工所需的各种项目措施和费用。

3. 施工总承包合同付款要求

3.1 预付款：签订施工总承包合同，承包人承诺的项目管理人员、机械设备到位。已生效的履约担保及预付款担保已按发包人要求准时提交发包人，发包人已批准开工报告确定开工日期。支付暂定施工合同价（扣除暂列金额）30%；

3.2 进度款：按月施工进度支付工程款（进度款）：

承包人申报第一笔工程进度款前，需提前7个工作日向发包人申报施工图预算。施工图

预算报监理单位审核及发包人或其委托授权的第三方造价咨询单位评审。发包人根据不同阶段的审核意见支付不同比例的工程进度款，具体如下：

(1) 承包人每月上报完成工程量报表，经监理单位审核及发包人确认后，发包人或其委托授权的第三方造价咨询单位审核施工图预算之前，发包人按经审定月度完成工程量的70%支付工程进度款，发包人其或委托授权的第三方造价咨询单位审核施工图预算之后，根据审定施工图预算对施工合同暂定价及工程量清单综合单价进行调整，按调整后的工程量清单综合单价及现场监理审核并经发包人确认的工程量进行计价，发包人按经审定月度完成工程量的85%支付工程进度款。并根据审定结果调整工人工资比例。

(2) 从本工程发生的第一次进度款支付起，发包人每次按审定月度完成工程量的规定比例中之50%扣回预付款，每次按审定月度完成工程量的规定比例扣除应扣回的预付款后支付承包人当次的工程进度款，直至预付款全部扣回完毕止。预付款扣回完毕后，发包人按审定月度完成工程量的规定比例支付工程进度款。

发包人其或委托授权的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人其或委托授权的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为： $\text{本次应支付进度款} = \text{累计应支付进度款} - \text{累计已支付进度款}$ 。同时根据审定的施工图预算调整工人工资比例。

(3) 工程完工，通过工程初验时，支付工程款至按施工合同价（按经双方确认后的施工图预算）的85%。

3.3 结算款：工程通过验收，经发包人其或委托授权的第三方造价咨询单位审核施工结算后，工程档案资料按发包方规定移交，承包人提交审定结算价的3%作为工程质量保修金后30个工作日内支付至结算价的100%（含绿色施工安全防护措施费）。

3.4 质量保证金：结算支付前承包人需先提交审定结算价的3%作为工程质量保修金，质量保修金在保修期满后15个工作日内将保修金退还承包人（不计利息）。

3.5 履约保证金：中标人在收到中标通知书15天内，应向发包人（广州中医药大学）提交中标价10%金额的履约担保（保函）作为履约保证金。

4. 工程竣工资料要求

4.1 档案收集：承包人应按照城市建设档案管理的有关规定，在工程施工过程中及时做好工程档案的收集、汇总、整理工作。

4.2 档案提交：承包人在工程竣工验收后 10 天内，应向发包人（广州中医药大学）提供符合国家档案部门要求，按规格编制成册的完整的工程竣工图、有关的工程技术档案资料及结算书一式四份（其中原件一份、复印件三份）提交发包人（广州中医药大学）归档，并同时提交有关归档的证明文件。

5. 保修要求

5.1 工程保修要求

(1) 工程的保修按中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》规定执行。

(2) 承包人在提交竣工验收报告时，应出具质量保修书。质量保修书中应当明确工程的保修范围，保修期限和保修责任等。

(3) 响应时间：接到发包人（广州中医药大学）通知后一天内赶到现场，3 天内修复。

(4) 保修期内，承包人负责对其提供的整个项目进行维修和维护，不再收取任何费用，但非承包人责任的人为因素、自然因素（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

(5) 质保服务方式均为承包人上门维修，即由承包人派员到用户（广州中医药大学）现场维修，由此产生的一切费用均由承包人承担。

(6) 本工程项目的质量保修金为结算审定价的 3%。正常情况下，工程质量保修金在工程竣工验收满 2 年后 15 个工作日内无息退回承包人。

5.2 设备保修要求

(1) 保修期内免费现场维修（包括所需配件费用），免费提供对客户的技术操作培训和相关的技术资料如简要操作指引或规程等。

(2) 保修期间设备发生故障，要求 2 小时响应，24 小时内提出对应方案并 24 小时内技术支持人员到达现场。一般故障应在 24 小时内修复，重大故障应在 72 小时内修复，并履行所承诺的其它条款；

(3) 保修期内应对设备进行定期巡检。

三、材料及设备供应要求

1. 本工程所承包范围内所需的材料、成品、未成品的采购、运输、保管、质量等责任均由中标人承担，发包不提供任何材料；
2. 采购供应的材料，其名称、品种、型号、规格、质量等，均应符合相关国家标准以及行业标准，并能满足发包人的要求，对不符合要求的材料不得进入施工现场。
3. 本项目使用的主要材料须提供样板并经，发包人（广州中医药大学）确认符合项目要求后，方可订货使用。如发现货不对板和质量问题的，发包人（广州中医药大学）有权拒用，并由中标人承担损失。
4. 由于投标人提供的伪劣、假冒等所有不合格材料而导致的损失。事故及一切后果，均由投标人负责并赔偿发包人所有损失，并负责免费更换所有已施工的不合格材料；
5. 投标范围之内工程所用之设备，由中标人提供；
6. 本项目主材推荐品牌见所附招标工程量清单附表。

四、采购项目商务要求

1. 本项目投标报价作为合同暂定价。采购预算 9290.00 万元（人民币）。采购预算作为其最高限价值，投标人的投标总报价不得高于此限价（注：投标报价高于最高限价值的为无效投标）。
2. 本项目采用综合单价法进行计价，结算时按实际的工程量进行结算。投标人需提供本项目的预算需按清单计价办法，执行《建设工程工程量清单计价规范》及省市的有关规定。主要工程量依据委托单位提供工程量清单并结合项目实际施工情况确定。套用：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《广东省建设工程计价依据（2018）》，《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》，《广东省安装工程综合定额（2018年）》及其计价办法。
3. 按照《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》的有关规定，工程预算中各专业工程的安全防护、文明施工措施费用实行单列支付、专款专用。

五、其它服务要求

1. 项目负责人负责整个项目全过程管理及与发包人（广州中医药大学）协调沟通，承诺全程合同期内项目负责人未经发他人（广州中医药大学）许可不得易人。

2. 项目负责人在接到发包人（广州中医药大学）书面或电话通知后的 30 分钟内须到达施工现场提供服务，特殊情况下应做到随叫随到。

3. 承包人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管、计划生育等规定，建立规章制度和防护措施。由于自身措施不力造成的事故责任、法律责任和经济责任，均由承包人负责。

4. 承包人在合同期内应遵守发包人（广州中医药大学）的有关规章制度。

第六章 图纸及勘察资料

注：招标图纸另册。

第七章 工程量清单

注：工程量清单另册。

第八章 最高投标限价

招标人应当在发布招标文件时，公布最高投标限价的总价，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金，以及绿色施工安全防护措施费、暂列金额等投标人不可竞争的固定报价。

具体详见招标单位盖章的最高投标限价公布函（另册）。