

越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——中心城区品质化提升 项目（东山街老旧小区改造）勘察设计

补充公告

越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——中心城区品质化提升项目（东山街老旧小区改造）勘察设计（项目编号：JG2023-1492），于2023年4月1日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网等媒介发布招标公告，现对原招标公告、招标文件的相关内容修改如下：

一、对原招标公告相关内容修改如下：

序号	条款	原文	现文
1.	招标公告 1.2.2	工程位置：广州市越秀区东山街。	工程位置：广州市越秀区东山街道寺贝社区、达道北社区、达道南社区、幸福社区、明月社区、德安社区、乐景社区、德安社区、五羊北社区、寺右一横路、寺右二横路及周边。
2.	招标公告 1.2.3	工程范围：项目提升范围面积约 37.36 公顷（不含 2016 年至 2022 年曾实施老旧小区微改造的范围）。本项目规模属于一般公共建筑复杂程度中型；一般标准的建筑环境设计和室外工程。主要开展小区内道路、供排水、雨污分流、“三线”整治、安防系统、消防设施、无障碍设施、环卫设施、公共空间、公共服务设施配套建设等。	工程范围：项目提升范围面积约 37.36 公顷（不含 2016 年至 2022 年曾实施老旧小区微改造的范围）。本项目规模属于一般公共建筑复杂程度中型；一般标准的建筑环境设计和室外工程。主要开展小区内道路、供排水、雨污分流、“三线”整治、安防系统、消防设施、无障碍设施、环卫设施、公共空间、公共服务设施配套建设等。设计包括寺贝社区、达道北社区、达道南社区、幸福社区、明月社区、德安社区、乐景社区、德安社区、五羊北社区、寺右一横路、寺右二横路及周边。公共空间、小区公共服务设施、道路安全、停车规范、楼道安全、围墙安全、小区无障碍通行等内容，提升功能。本项目不存在将不符合城镇老旧小区改造对象条件的小区纳入改造计划的情况；无随意拆除老建筑、搬迁居民、砍伐老树，随意改建具有历史价值的公园、随意更改老地名的情况；无破坏老城区传统格局和街巷肌理，随意拉直拓宽道路、修大马路、建大广场情况”。工程勘察工作包括岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）、工程测量，其中包括盲探范围面积暂定为 59000 万平方米，所有管线测量长度暂定为 4.9 千米（含综合地下管线测量），图根点数量暂定为 50 个，外立面测量面积暂定为 5000 平方米、楼道测量暂定为 8000 平方米、地形图补测面积暂定为 0.25 平方公里。
3.	招标公告 1.2.5	项目批准文件：穗越发改投批（2022）20 号。	《广州市越秀区发展和改革局关于越秀区城市更新改造补短板项目（二期）可行性研究报告的复函》（穗越发改投批（2022）20 号）
4.	招标公告 1.2.8	招标内容：本项目完成范围内所有建设内容的勘察设计工作，主要包括： （1）工程勘察工作：负责本项目红线范围内，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于改造范围内进行工程勘察工作：①岩土工程勘察，	招标内容：本项目完成范围内所有建设内容的勘察设计工作，主要包括： （1）工程勘察工作：负责本项目红线范围内，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于改造范围内进行工程勘察工作：①岩土工程勘察，包括初步勘

序号	条款	原文	现文
		<p>包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）（如有）；②工程物探（含管线探测）；③工程测量（控制测量、房屋立面测量、地下管线测量、楼道测量、地形图修补测）。其中包括盲探范围面积暂定为 59000 万平方米，所有管线测量长度暂定为 4.9 千米，图根点数量暂定为 50 个，外立面测量面积暂定为 5000 平方米、楼道测量暂定为 8000 平方米、地形图补测面积暂定为 0.25 平方公里。</p> <p>（2）设计方案报审工作（具体以招标人要求为准）。</p> <p>（3）设计主要阶段：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、预算编制、竣工图设计及相关配合工作。包括但不限于：建筑工程、给排水工程、绿化工程、园林景观、室外工程、公共配套设施工程等。</p> <p>（注：上述招标内容具体详见勘察设计任务书。）</p>	<p>察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）（如有）；②工程物探（含管线探测）；③工程测量（控制测量、房屋立面测量、地下管线测量、楼道测量、地形图修补测）。其中包括盲探范围面积暂定为 59000 万平方米，所有管线测量长度暂定为 4.9 千米（含综合地下管线测量），图根点数量暂定为 50 个，外立面测量面积暂定为 5000 平方米、楼道测量暂定为 8000 平方米、地形图补测面积暂定为 0.25 平方公里。</p> <p>（2）设计方案报审工作（具体以招标人要求为准）。</p> <p>（3）设计主要阶段：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、预算编制、竣工图设计及相关配合工作。包括但不限于：建筑工程、给排水工程、绿化工程、园林景观、室外工程、公共配套设施工程等。</p> <p>（注：上述招标内容具体详见勘察设计任务书。）</p>
5.	招标公告 1.4.2	<p>国内申请人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下①、②资质证书： ①工程勘察综合甲级资质，或同时具有岩土工程专业乙级（或以上）资质和工程测量专业乙级（或以上）资质； ②工程设计综合甲级资质，或工程设计（建筑行业）乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质，或建筑设计事务所资质。</p> <p>香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目要求。</p> <p>本次招标接受联合体投标，但只接受最多由 2 家单位（即一家勘察单位、一家设计单位）组成的联合体。联合体投标的，应满足下列要求：申请人可以组成联合体投标，并签订联合体共同投标协议（联合体共同投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效）。以具有符合本招标项目要求的工程设计资质的一方为主办方。联合体各方（包括主办方及联合体成员）不得再单独或其他单位组成联合体参与本项目投标</p>	<p>国内申请人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下①、②资质证书： ①工程勘察综合甲级资质，或同时具有工程勘察（岩土工程）专业乙级（或以上）资质和工程勘察（工程测量）专业乙级（或以上）资质； ②工程设计综合甲级资质，或工程设计（建筑行业）乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质，或建筑设计事务所资质。</p> <p>香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目要求。</p> <p>本次招标接受联合体投标，但只接受最多由 3 家单位（即两家勘察单位、一家设计单位）组成的联合体。联合体投标的，应满足下列要求：申请人可以组成联合体投标，并签订联合体共同投标协议（联合体共同投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效）。以具有符合本招标项目要求的工程设计资质的一方为主办方。联合体各方（包括主办方及联合体成员）不得再单独或其他单位组成联合体参与本项目投标</p>
6.	招标公告 1.11.5	<p>潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。 异议受理部门：广东广建项目管理有限公司 联系人：丘工 电话：020-83335512-854 地址：广州市越秀区广卫路 1 号广仁大厦自编 1302、1303、1304 室</p>	<p>潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。 异议受理部门：广东广建项目管理有限公司 联系人：丘工 电话：020-83335512-854 地址：广州市越秀区广卫路 1 号广仁大厦自编 1302、1303、1304 室</p> <p>注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p>
7.	招标公告 1.11.8	<p>特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由</p>	<p>特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝 2 年内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严</p>

序号	条款	原文	现文
		<p>招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：</p> <p>(1) 将中标工程转包或者违法分包的；</p> <p>(2) 存在串通投标情形的；</p> <p>(3) 存在弄虚作假骗取中标情形的；</p> <p>(4) 其他（有则添加，无则删除）。</p>	<p>重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：</p> <p>(1) 将中标工程转包或者违法分包的；</p> <p>(2) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；</p> <p>(3) 存在围标或串标情形的；</p> <p>(4) 存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；</p> <p>(5) 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。</p>

二、对原招标文件相关内容修改如下：

序号	条款	原文	现文
1.	招标文件《招标文件修改表》第 10 条 3.10.2	修改：投标有效期 90 日历天，从提交投标文件截止日起计算，如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束。在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不得补充、修改或者撤回其投标文件。	修改：投标有效期 90 日历天，从提交投标文件截止日起计算，如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束。在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不得补充、修改或者撤销其投标文件。
2.	招标文件《附录 9 资格审查表》第 8 条	未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒黑名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州” https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew 公布的“失信黑名单——国家下发”为准）。（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审。）	未被纳入失信联合惩戒黑名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州” https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew 公布的“失信黑名单——国家下发”为准）。（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审。）
3.	招标文件《附录 9 资格审查表》备注	新增	5、评标委员会成员不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查或不得直接否决投标。
4.	招标文件《附录 10 商务文件有效性审查表》备注	新增	3. 评标委员会成员不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查或不得直接否决投标。
5.	招标文件《附录 11 商务文件综合评分表》投标人的业绩	<p>投标人自 2019 年 1 月 1 日至今有设计类似业绩，每项得 3 分，最高得 6 分；</p> <p>投标人自 2019 年 1 月 1 日至今有勘察类似业绩，每项得 1 分，最高得 2 分。</p> <p>注：设计类似业绩是指达到招标公告第 1.4.2 条所述设计资质方能承接的建筑工程设计项目，勘察类似业绩是指达到招标公告第 1.4.2 条所述勘察资质方能承接的建筑工程勘察项目，本项目只计算一次，不重复计算，需提供项目合同关键页扫描件并体现项目主要设计内容，业绩时间以合同签订日期为准。</p>	<p>投标人自 2019 年 1 月 1 日至今有设计类似业绩，每项得 3.5 分，最高得 7 分；</p> <p>投标人自 2019 年 1 月 1 日至今有勘察类似业绩，每项得 1 分，最高得 1 分。</p> <p>注：设计类似业绩是指达到招标公告第 1.4.2 条所述设计资质方能承接的建筑工程设计项目，勘察类似业绩是指达到招标公告第 1.4.2 条所述勘察资质方能承接的建筑工程勘察项目，本项目合计最高得 8 分。同一项目只计算一次，不重复计算，需提供项目合同关键页扫描件并体现项目主要设计或勘察内容，业绩时间以合同签订日期为准。</p>

序号	条款	原文	现文
6.	招标文件《附录 11 商务文件综合评分表》业绩获奖	<p>投标人 2019 年 1 月 1 日至今承接过的建筑工程勘察设计或设计项目获国家级奖项每项得 2 分；获行业级奖项，每项得 1.5 分；获省（部）级奖项，每项得 0.5 分；获市（副省）级奖项，每项得 0.25 分；以上奖项合计最多得 9 分。</p> <p>注：①每个项目只能按最高奖得分计算一次，不重复计算，获奖时间以获奖证书的发证日期为准。需提供获奖证书原件扫描件。</p> <p>②获奖奖项是指：由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、省（部）级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的省级（含副省级）优秀勘察设计奖；由国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、省级（含副省级）人民政府颁发的省（含副省级）科学技术奖。国家级（国家科学技术奖、全国优秀工程勘察设计奖）分值>行业级（华夏建设科学技术奖、全国优秀工程勘察设计行业奖）分值>省（部）级（省科学技术奖、省优秀工程勘察设计奖）分值>副省级（市科学技术奖、市工程勘察设计奖）分值。其他非建筑工程项目奖项，如路桥、铁路、水利、电力、化工、港航、冶金、装修、QC、市政等项目奖项不参与计分。</p>	<p>投标人 2019 年 1 月 1 日至今承接过的建筑工程勘察设计或设计项目获国家级奖项每项得 2 分；获行业级奖项，每项得 1.5 分；获省（部）级奖项，每项得 0.5 分；获市（副省）级奖项，每项得 0.25 分；以上奖项合计最多得 9 分。</p> <p>注：①每个项目只能按最高奖得分计算一次，不重复计算，获奖时间以获奖证书的发证日期为准。需提供获奖证书原件扫描件。</p> <p>②获奖奖项是指：由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、省（部）级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的省级（含副省级）优秀勘察设计奖；由国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、省级（含副省级）人民政府颁发的省（含副省级）科学技术奖。国家级（国家科学技术奖、全国优秀工程勘察设计奖）分值>行业级（华夏建设科学技术奖、全国优秀工程勘察设计行业奖）分值>省（部）级（省科学技术奖、省优秀工程勘察设计奖）分值>副省级（市科学技术奖、市工程勘察设计奖）分值。其他非建筑工程项目奖项，如路桥、铁路、水利、电力、化工、港航、冶金、QC、市政等项目奖项不参与计分。</p>
7.	招标文件《附录 11 商务文件综合评分表》项目负责人资历	<p>项目负责人具有建筑工程相关专业正高级工程师职称的，得 2 分；具有建筑工程相关专业高级工程师职称的，得 1 分。项目负责人工作经验 15 年以上的得 1 分；工作经验 10 年（含）至 15 年（不含）的得 0.5 分；工作经验 5 年（含）至 10 年（不含）的得 0.25 分；其他不得分。</p> <p>注：本项最高得 3 分。工作经验按毕业时间起算，需提供毕业证及职称证扫描件，以及投标人自投标截止时间前一个月（2023 年 3 月）的有效社保证明，否则不予计分。</p>	<p>项目负责人具有建筑工程相关专业高级工程师或以上职称的，得 2 分。项目负责人工作经验 15 年以上的得 1 分；工作经验 10 年（含）至 15 年（不含）的得 0.5 分；工作经验 5 年（含）至 10 年（不含）的得 0.25 分；工作经验 5 年（不含）以下的得 0.1 分。</p> <p>注：本项最高得 3 分。工作经验按毕业时间起算，需提供最高学历或大学毕业证及职称证扫描件，以及投标人自投标截止时间前一个月（2023 年 3 月）的有效社保证明，否则不予计分。</p>
8.	招标文件《附录 11 商务文件综合评分表》勘察负责人资历	<p>勘察负责人具有测绘相关专业高级工程师（或以上）职称的，得 1 分；勘察负责人工作经验 15 年或以上的得 1 分；工作经验 10 年（含）至 15 年（不含）得 0.5 分；工作经验 5 年（含）至 10 年（不含）的得 0.25 分；其他不得分。</p> <p>注：本项最高得 2 分。工作经验按毕业时间起算，需提供毕业证及职称证扫描件，以及投标人自投标截止时间前一个月（2023 年 3 月）的有效社保证明，否则不予计分。</p>	<p>勘察负责人具有勘察相关专业高级工程师（或以上）职称的，得 1 分；勘察负责人工作经验 15 年或以上的得 1 分；工作经验 10 年（含）至 15 年（不含）得 0.5 分；工作经验 5 年（含）至 10 年（不含）的得 0.25 分；工作经验 5 年（不含）以下的得 0.1 分。</p> <p>注：本项最高得 2 分。工作经验按毕业时间起算，需提供最高学历或大学毕业证及职称证扫描件，以及投标人自投标截止时间前一个月（2023 年 3 月）的有效社保证明，否则不予计分。</p>
9.	招标文件《附录 12 技术文件有效性审查表》备注	新增	3. 评标委员会成员不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查或不得直接否决投标。

三、本项目的电子招标文件已作为本补充公告的附件重新发布，请投标单位自行下载。

四、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

五、原招标公告、招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准。

招标人：广东广建项目管理有限公司

2023年4月6日

